



MØTEBOK

<i>Styre, råd, utvalg</i>	<i>Møtested</i>	<i>Møtedato:</i>
Eldrerådet	Lunner rådhus	09.10.2009

SAKER TIL BEHANDLING:

Sak 11/09

Referater eldrerådet

Sak 12/09

Reguleringsplan for Liåker (Plan 101) - Uttalelse fra Eldrerådet I forbindelse med 2. gangs høring

Sak 13/09

Høringsuttalelse - Endringer i kommunehelsetjenesteloven - verdighetsgaranti i eldreomsorgen - eldrerådets uttalelse



Sak nr

Styre/råd/utvalg:

Møtedato:

11/09

Eldrerådet

09.10.2009

Saksbehandler: Reidun Middlie, Utvalgssekretær

REFERATER ELDRERÅDET

ELDRERÅDETS VEDTAK:

Referatene ble tatt til orientering med følgende merknad til referat nr. 27/09, vedr. betaling for leie av trygghetsalarmer:

Eldrerådet ser at Lunner kommune har høyeste betaling pr. mnd. Det henstilles til at dette nedjusteres i forbindelse med budsjett 2010. Max 100.- kr. pr. mnd.

Ref.nr.:

- 27/09 Lunner omsorgssenter – brev til eldrerådet vedr. betaling for leie av trygghetsalarmer. Vedlagt.
- 28/09 Lunner eldreråd – e-post til Oppland fylkeskommune vedr. fotgjengerfelt på fv. 16 ved Kiwi på Roa. Vedlagt.
- 29/09 Møteprotokoll fra møte i Oppland fylkes eldreråd 02.09.09. Vedlagt.
- 30/09 Brosjyren ”Hva kan Pasient- og brukerombudet gjøre for deg?” Deles ut i møtet.
- 31/09 Lunner kommune - Invitasjon til dialogmøte med lag og foreninger i Lunner kommune vedr. behov for en Frivillighetssentral i kommunen. Vedlagt.

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Formannskapetets medlemmer.
Økonomiavd. v/Kirsti Nesbakken, her

Rett utskrift av møtebok.
Roa,

Utvalgssekretær



Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
12/09	Eldrerådet	09.10.2009
/	Utviklingsutvalget	19.11.2009
62/08	Utviklingsutvalget	11.12.2008
2/08	Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	16.09.2008
15/08	Eldrerådet	09.09.2008
27/08	Utviklingsutvalget	05.06.2008

Saksbehandler: Camilla Torgersen, Arealplanlegger

REGULERINGSPLAN FOR LIÅKER (PLAN 101) - UTTALELSE FRA ELDRERÅDET I FORBINDELSE MED 2. GANGS HØRING

Lovhjemmel:

ELDRERÅDETS UTTALELSE:

- Lunner eldreråd står fortsatt på anbefaling om at det bygges terrasseleiligheter på område B7 og B8. Viser til vedtak i utviklingsutvalget hvor dette forslaget ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.
- Det ønskes fortsatt at det blir vurdert gang/turveg fra psykiatriboligen ned til Lunnerlinna.
- Eldrerådet er av den oppfatning at B13 ikke kan defineres som småhusbebyggelse. De to boligene der er bygd med statlig tilskudd, og må benyttes til samme formål som i dag, nemlig omsorgsboliger.
- I hele planområdet må universell utforming ivaretas.
- I tillegg til frisksone i krysset Lunnerkollen/Korsrudlinna må en også vurdere vegkrysset nærmere. Trafikkøya i dette krysset er uheldig utformet for trafikk fra Lunner sentrum. Med den skarpe svingen en må gjøre når en skal opp Korsrudlinna og Lunnerkollen, skjer det dessverre uhell. Spesielt gjelder dette på vinterstid med glatt føre. Det er mange biler som har buttet mot skråningen. Det er observert at busser, store lastebiler, drosjer, privatbiler og to-hjulinger passerer trafikkøya på venstre side. Dette er direkte ulovlig og meget farlig. Det må derfor tas inn i planen annen utforming av krysset Lunnerlinna/Korsrudlinna.
- Eldrerådet ber utviklingsutvalget jobbe aktivt opp mot Statens vegvesen i henhold til utbedring av krysset Lunnerkollen/Korsrudlinna, samt jernbaneundergangen.

Behandling og avstemming:

Eldrerådet utarbeidet en uttalelse, som ble enstemmig vedtatt.

Sammendrag:

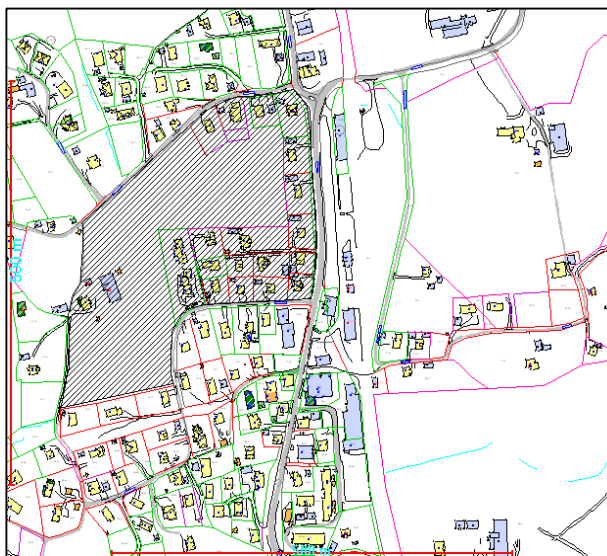
Reguleringsplan for Liåker ligger for tiden ute til 2. gangs offentlig ettersyn, som vedtatt av utviklingsutvalget i saksnr 62/08 fra møte 11.12.2008. Eldrerådet skal behandle planmaterialet og gi en høringsuttalelse i forbindelse med høringen. Høringsfrist er satt til 9. oktober 2009.

Saksutredning:

FAKTA:

Bakgrunn for saken er innkommet forslag til privat reguleringsplan for "Liåker – del av Lunner sentrum". Planen har vært til 1. gangs offentlig ettersyn og innkomne høringsuttalelser er behandlet av utviklingsutvalget. Reguleringsplanen ligger nå ute til 2. gangs offentlig ettersyn med høringsfrist 9. oktober.

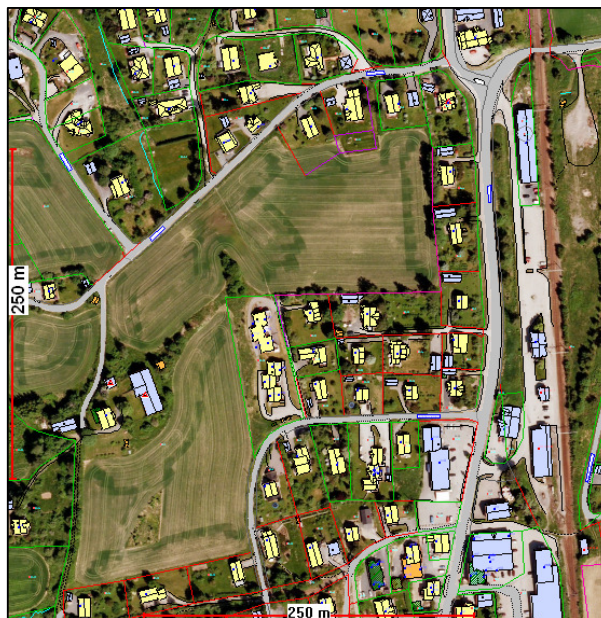
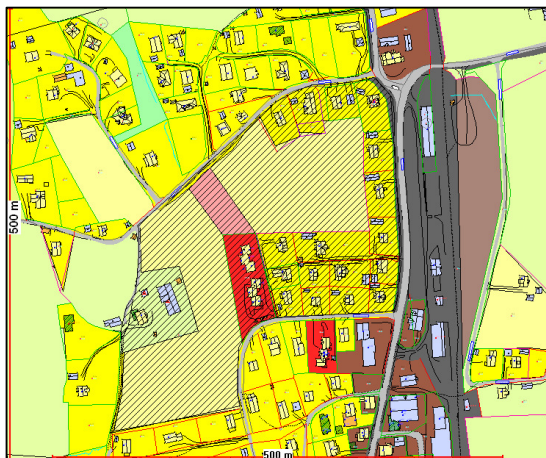
Planområdet er lokalisert i Lunner sentrum, vest for fylkesveg 5 (Fv. 5) og jernbanestasjonen. Et felt med tilgrensende eiendommer er tatt med i planområdet på oppfordring fra kommunen.



Tiltakshaver, Nordbohus HLV, ønsker å regulere et helhetlig og sentrumsnært boligområde i Lunner sentrum med frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Arealet på planområdet er ca 76 daa.

Det er ikke krav om konsekvensutredning i forbindelse med reguleringsplanen.

Kartet øverst til høyre viser lokaliseringen av planområdet ved skravur. Nedenfor vises planområdets nåværende status i kommuneplanen 2005-2016 og et oversiktsbilde på flyfoto.



Formell prosess og medvirkning

Det ble avholdt forhåndskonferanse med kommunen 11.oktober 2006. Oppstart av reguleringsplanarbeid ble varslet ved brev 12.11.2006 og samtidig annonsert i avisen Hadeland og Oppland arbeiderblad. Lunner kommune varslet en utvidelse av planområdet sør- og østover 20.11.2006. I forbindelse med oppstartsvarsel fikk Cowi AS innspill fra Jernbaneverket, Statens vegvesen, Oppland fylkeskommune, Rom eiendom AS, Carol All samt Anne Marie og Knut Teppan. Innholdet til kommentarene framkommer av planbeskrivelsen som følger reguleringsplanen.

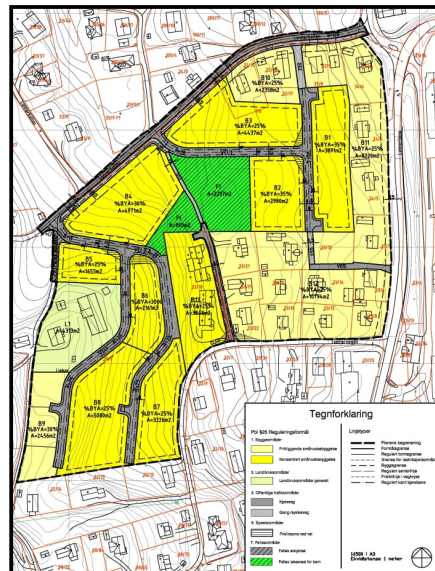
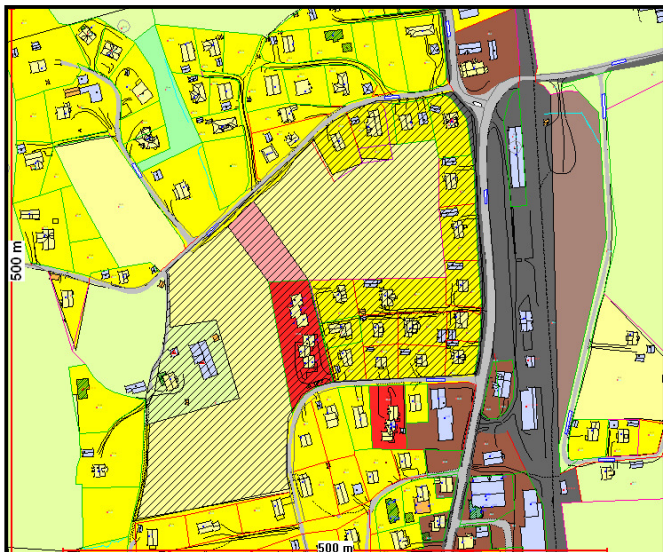
Utviklingsutvalget i Lunner behandlet innkommet forslag til reguleringsplan for Liåker i møte den 5. juni 2008 (sak 27/08). Utvalget vedtok å legge planen ut til offentlig ettersyn, forutsatt diverse endringer i planmaterialet. Offentlig ettersyn ble annonsert i avisen Hadeland og Oppland arbeiderblad 9. juli 2008 med høringsfrist 15. august 2008. Høringsfristen ble senere forlenget.

Det ble avholdt et åpent møte om planforslaget den 21. august i kommunestyresalen på Lunner rådhus. Møtet ble annonsert i Oppland arbeiderblad og avisen Hadeland 20. august. Arealplanlegger Camilla Torgersen holdt en presentasjon om arealplanlegging, planprosessen og muligheter for medvirkning. Hun gikk også gjennom foreløpig innkomne merknader. Nordbohus informerte om prosjektet, og representant fra Cowi viste 3D-simulering over området. Det ble stilt en rekke spørsmål fra publikum.

Det har vært flere møter mellom kommunen og utbygger/planlegger om planarbeidet, hvor planutkast er vist og diskutert. Det har vært god dialog mellom tiltakshaver og kommunens administrasjon.

Planen er merknadsbehandlet av Utviklingsutvalget, og ligger nå ute til 2. gangs offentlig ettersyn.

Forholdet til overordnede planer og retningslinjer



Området der det planlegges *nye boliger* i reguleringsplanen er avsatt til framtidig boligområde og framtidig offentlig bygning i kommuneplan for Lunner 2005-2016.

Eksisterende bebyggelse som inngår i reguleringsplanen, med unntak av eksisterende omsorgsboliger, har i planforslaget samme formål som i kommuneplanen, henholdsvis bolig og landbruksområde (tunet på Liåker).

De *eksisterende omsorgsboligene* på eiendommen 32/18 (felt B13 i planforslaget), er i kommuneplanen avsatt til eksisterende byggeområde for offentlig bygning. I kommuneplanen er det også avsatt en stripe nordover med formål framtidig offentlig bygning, slik at det kan bygges flere omsorgsboliger. Eksisterende og framtidige omsorgsboliger er i reguleringsplanforslaget ikke regulert til offentlig bygning, men til boligformål. Dette er begrunnet i at disse områdene primært skal ivareta en *boligfunksjon* for mennesker med særskilte behov for støtte- og servicefunksjoner. Boligene skal ikke være offentlig tilgjengelige. Planformålet er på den måten ikke hengt ved egenskapene hos de som skal bo der. Da unngås en stigmatisering av den gruppen som skal benytte boligene, samtidig som man åpner for at området kan brukes til både omsorgsboliger og vanlige boliger uten at det trengs formålsendring. Det gir fleksibilitet ved endrede behov for boligtype over tid. I reguleringsbestemmelsene pkt. 2.2 er det nedfelt at ”*Hele eller deler av B13 og B4 kan benyttes til boliger med tilhørende anlegg for beboere med særskilte behov for støtte- og servicefunksjoner, herunder psykiatri-, omsorgs- og eldreboliger, m.m*”. Planformålet endrer ikke eierskapet til grunnen. I dag eies B13 av Lunner boligstiftelse og B4 eies av Svein Olav Stenersen. Nordbohus HLV har opsjonsavtale med Stenersen om kjøp av de nye utbyggingsområdene.

Det vil ikke være noe i veien for å regulere omsorgsboligene tilbake til allmenntillegte formål eller offentlig byggeområde, men en slik regulering vil ikke vise den faktiske bruk – boligformål.

Oppland fylkeskommune, fagenhet kulturvern, oppfordrer kommunen til å bevare en rekke bygninger i planområdet. Dette er boliger som i kommuneplanen er avsatt til eksisterende

bolig. Boligfunksjonen vil da fortsatt være gjeldende, men det vil i kraft av en regulert bevaring være særlige restriksjoner knyttet til bygningsmasse og/eller utendørs miljø, dvs. eksteriørbevaring.

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Liåker – saksframlegg merknadsbehandling UTV
Liåker – rettet plankart
Liåker – planbestemmelser
Liåker – planbeskrivelse
Liåker – sjekklister
Liåker – vedtak 62/8 11.12.08

Øvrige dokument:

Forhåndskonferanse - Del av Lunner sentrum
Del av Lunner sentrum (Liåker) - naboliste
Forslag til avgrensning
Varsel om oppstart av planarbeid for Del av Lunner sentrum (Liåker) Utvidelse av planområde.
Varsel om oppstart av reguleringsplan og forhandlinger om utbyggingsavtale for eiendommen 32/1
Forhåndsuttalelse vedr. varsel om oppstart av reguleringsarbeid Kopi av brev til Cowi AS
Varsel om oppstart av reguleringsplan og forhandlinger om utbyggingsavtale for Liåker - 32/1
Varsel om oppstart av reguleringsplan og forhandlinger om utbyggingsavtale for eiendommen 32/1
Del av Lunner sentrum - oppstartvarsel reguleringsarbeid - Uttalelse
Varsel om oppstart av reguleringsplan - uttalelse Kopi av brev til Cowi AS
Varsel om oppstart av planarbeid for del av Lunner sentrum (Liåker) Utvidelse av planområde
Planskisse Liåker
Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101) Referat fra møte 24. april 2007
Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101) Referat fra møte 21. juni 2007
Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101)
Spørsmål vedrørende vegplanene ved Liåker
Retting etter vedtak for Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101)
Forespørsel om fremdrift
Oversendelse av rettet reguleringsplankart
Retting av plankart for Liåker
Rettet reguleringsplankart Liåker
Plan 101 Liåker - 2. gangs offentlig ettersyn
Liåker - annonse ifm 2. gangs offentlig ettersyn - Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101)
Liåker og PU boliger
Plankart Liåker
Reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse Liåker
Sjekklister for Liåker-planen
Del av Lunner Sentrum (Liåker) reguleringsplan - Høringsuttalelse ved offentlig ettersyn
Revidert kart og planomtale Liåker

Liåker (Plan 101) Melding om offentlig ettersyn Del av Lunner sentrum
Bestilling av annonse - offentlig ettersyn reguleringsplan
Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101) Utsending av plankart
Reguleringsplan for del av Lunner sentrum, Liåker i Lunner offentlig ettersyn
Angående adresseliste - Melding om offentlig ettersyn fra Lunner kommune til beboere i
Lunner sentrum
Svar - Angående adresseliste
32/1 Søknad om dispensasjon etter kulturminnelovens § 8,4. ledd Kopi av brev til
Riksantikvaren
Forespørsel om utsettelse av frist for uttalelse til offentlig ettersyn
Merknader til reguleringsplan for Lunner Sentrum
Forespørsel om utsettelse av høringsfrist
Forespørsel vedrørende høring
Kommentarer til forslag for reguleringsplan for Liåker Del av Lunner sentrum
Reguleringsplan for del av Lunner sentrum - 32/1 Liåker Offentlig ettersyn. Høringsuttalelse
Tillegg fra referat fra nabomøte 300708
Reguleringsplan Liåker - Adkomst til 31/17 - 31/36
Kommentarer til forslag for reguleringsplan for Liåker Underskrifter
Bestilling av annonse
Lunner kommune - reguleringsplan for del av Lunner sentrum - Liåker Høring
Reguleringsplan for del av Lunner sentrum - Liåker
Vedrørende reguleringsplan for Liåker
Annonse
Uttalelse til kommuneplanen for Lunner 2005-2016
Henvendelse angående adresseliste - kommentarer
Svar - Uttalelse til kommuneplanen for Lunner 2005-2016
Svar - Uttalelse til kommuneplanen for Lunner 2005-2016
Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101)
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Reguleringsplan plan for Lunner sentrum - høringsuttalelse
Reguleringsplan for del av Lunner sentrum - Liåker Offentlig ettersyn
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner Kommuneplanen for Lunner 2005 - 2016 og
rådmannens munnkurv
Spørsmål ifm. reguleringsplan for del av Lunner sentrum - Liåker - Lunner kommune

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Arealplanlegger Camilla Torgersen, her

Rett utskrift av møtebok.
Roa,

Utvalgssekretær



Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
13/09	Eldrerådet	09.10.2009
10/09	Eldrerådet	01.09.2009

Saksbehandler: Reidun Middlie, Utvalgssekretær

HØRINGSUTTALELSE - ENDRINGER I KOMMUNEHELSETJENESTELOVEN - VERDIGHETSGARANTI I ELDREOMSORGEN - ELDRERÅDETS UTTALELSE

ELDRERÅDETS UTTALELSE:

Lunner eldreråd har gjennomgått dokumentet og har kommet frem til at det er mye likhet med **forskrift om kvalitet i pleie- og omsorgstjenestene.**

I midlertid tolker en det slik at dette er en **verdighetsgaranti som styrker retten til et verdig tjenestetilbud.** Dermed hilser en det velkommen.

Verdighetsgarantien er ment å gjelde både kommunehelsetjenesteloven og sosialtjenesteloven. I midlertid er eldrerådet av den oppfatning at det sies lite konkret om innholdet i sosialtjenesteloven.

Det nevnes i dokumentet at det er færre og færre eldre brukere som bare mottar praktisk bistand i form av hjemmehjelp.

Noe av årsaken er nok at hjelpemottakerne synes de får for lite og sjelden hjelp. Mange steder blir det bare innvilget hjelp 1-2 timer annen eller tredje hver uke. Dette blir da et lite verdig tjenestetilbud. Lite hjelp og høye egenandeler medfører at det søkes andre alternativer.

Under § 3 – a ønsker Lunner eldreråd følgende tillegg: En riktig og forsvarlig boform ut fra den enkeltes behov og tilstand. **Alle må etter eget ønske få bo i sitt eget hjem til siste slutt og få dekket nødvendig pleie- og omsorgsbehov i hjemmet.**

Ved mange sykehjem er bemanningen altfor liten. De ansatte har ikke tid nok til å ta seg av den enkelte pasient utover det helt nødvendige. Flere steder får pasientene dusje bare 2. hver uke.

Er dette verdighet?

Under § 3 - c ønsker Lunner eldreråd følgende ordlyd: **Et mest mulig normalt liv med normal døgnrytme og adgang til å komme ut, samt nødvendig hjelp til daglig personlig hygiene.** Dette gjelder både for hjemmeboende og i institusjon.

Til § 3 – d: Dette synes for snevert. Alle bør ha mulighet for samtaler selv om det ikke gjelder eksistensielle spørsmål. Ordet ”eksistensiell” er et vanskelig ord som bør byttes ut for eksempel med ”**livsviktige spørsmål**”. Det må også være rom for andre spørsmål og samtaler.

Lunner eldreråd vil konkret foreslå et tillegg under § 3 – f: Å bevare eller øke sin mulighet til å fungere i hverdagen. Omsorgen skal bidra til habilitering, rehabilitering **og aktivisering. Det forebyggende synes helt fraværende.** Aktivisering og sosialt samvær er viktige forebyggende elementer. Det sitter bl.a. mange hjemmeboende ensomme som ikke kommer seg ut, noe som igjen for mange medfører depresjon, og ofte trenger de fortere sykehjems plass. Her er transport en svært viktig brikke.

Lunner eldreråd ønsker tilføyd et nytt punkt til § 3:

§ 3 – i: Oppleve respekt, forutsigbarhet og trygghet i forhold til tjenestetilbudet.

De eldre opplever uforutsigbarhet og utrygghet ved stadig vekslende personale som gjør at det blir mange forskjellige å forholde seg til. Det bør tilstrebes å få mest mulig stabilt personale med god kompetanse slik at det blir færre å forholde seg til.

Lunner eldreråd ønsker også tilføyd flg.:

§ 3 – j: Det må vektlegges brukermedvirkning og samarbeidet bør også inkludere pårørende der dette er hensiktsmessig.

Lunner eldreråd stiller også spørsmål om hvem som skal påse at verdighetsgarantien blir fulgt opp. Pasienter som får plass i norske sykehjem i dag, er for dårlige til å klage – eller tør rett og slett ikke. Ikke alle har pårørende til å være talsmenn for seg.

Lunner eldreråd viser til forslag fra Norsk pensjonistforbund om at det opprettes Tilsynsutvalg ved alle sykehjem, og ber om at dette blir lovpålagt.

Behandling og avstemming:

Eldrerådet utarbeidet en uttalelse, som ble enstemmig vedtatt.

ELDRERÅDETS VEDTAK 01.09.09:

Saken utsettes og realitetsbehandles i neste møte i eldrerådet.

Behandling og avstemming:

Eldrerådsleder Karen Hagen fremmet følgende utsettelsesforslag:

”Saken utsettes og realitetsbehandles i neste møte i eldrerådet.”

Eldrerådsleder Karen Hagens utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

FAKTA:

Viser til vedlagte høringsnotat fra Helse- og omsorgsdepartementet.

Saken legges fram uten innstilling.

Konklusjon:

Eldrerådet utarbeider en uttalelse til høringsnotatet.

DOKUMENT I SAKEN:**Vedlagt:****Øvrige dokument:**

Høringsnotat - Endringer i kommunehelsetjenesteloven - et verdi tjenestetilbud. Forslag til ny forskrift om en verdig eldreomsorg - Verdighetsgarantien

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

postmottak@hod.dep.no

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær