

Per Odd Elnan

REGULERINGSPLAN

STEINUTTAK SJÅENGET

Overhalla kommune

12.11.2008

Dato:

Vedtatt plandokument: KOM-sak 65/09. Dato: 7.9.2009

INNHold

1. FORORD
2. OMRÅDEBESKRIVELSE
 - 2.1 Beliggenhet
 - 2.2 Grunnforhold
 - 2.3 Eiendomsforhold
 - 2.4 Eksisterende planer
3. RETNINGSLINJER FOR PLANARBEIDET
 - 3.1 Arealbruk
 - 3.2 Omfang av steinuttaket
 - 3.3 Fornminner
4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET
 - 4.1 Arealdisponering
 - 4.2 Steinbrudd
 - 4.3 Istandsetting

Vedlegg:

REGULERINGSBESTEMMELSER, datert 12.11.2008.

REGULERINGSPLANKART, datert 12.11.2008.

Rapport fra Multiconsult as, datert 11.11.2008.

1. FORORD

Trønder-plan as ble i februar-08 engasjert av Per Odd Elnan til å utarbeide reguleringsplan for « STEINUTTAK SJÅENGET», Overhalla kommune. Planen er en endring av gjeldene reguleringsplan for "Steinuttak Sjøenget" som er egengodkjent av Overhalla kommune, den 6.9.1999.

Arbeidene er kunngjort i samsvar med bygningslovens, § 27-1.

Planarbeidet har foregått i nært samarbeid med oppdragsgiver Overhalla kommune, Glømmen Entreprenør as og Bergvesenet.

Prosjektansvarlig hos Trønder-plan as, har vært ing. Jan Ola Ertsås.

Steinkjer 12.11.2008.



Ing. Jan Ola Ertsås

2. OMRÅDEBESKRIVELSE

2.1 Beliggenhet

Området ligger like ved Rv. 17 øst for Kvatningmyra i Overhalla kommune.

2.2 Grunnforhold

Området som er regulert til masseuttak består stort sett av fjell i dagen og fjell med varierende overdekning av løsmasse. Nærliggende områder til masseuttaket er vurdert med hensyn til stabilitet av geoteknisk fagkyndig (Multiconsult as). Dette på grunnlag av raset som gikk i mars 2007. Rapporten konkluderer med at stabiliteten av løsmassene ikke vil bli påvirket av drifta i bruddet forutsatt at driftsopplegget ikke endres radikalt. Det må imidlertid ikke deponeres masser på løsmasseavsetninga nordøst for steinbruddet. Utlekking av fyllinger ut mot og ut i rasgropa på nordsida kan medføre nye ras og må unngås. Utlekking av midlertidige eller permanente fyllinger opp til 7 meters høyde kan etableres i egen sone mot myra. Rapport fra geotekniker er vedlagt planen.

2.3 Eiendomsforhold

Det regulerte området eies i sin helhet av Per Odd Elnan, gnr.1, bnr.6 og 16.

2.4 Eksisterende planer

Det foreligger stadfestet reguleringsplan over det aktuelle området. Reguleringsplan "Steinuttak Sjøenget", egengodkjent av Overhalla kommune den 6.9.1999.

Dette planarbeidet gjelder en liten utvidelse av planområdet til å omfatte ett område for lagring av masser (mot myra), samt utvidelse av område for steinuttak innenfor tidligere reguleringsgrense.

3 RETNINGSLINJER FOR PLANARBEIDET

3.1 Arealbruk

Hovedmålsettingen med reguleringsplanen er å utvide eksisterende steinuttak i området.

3.2 Omfang av steinbruddet

I hht beregninger av det aktuelle området for steinbrudd kan det tas ut ca 800 000 m³ steinmasse (p_{fm}), beregnet ut ifra dagens situasjon.

3.3 Fornminner

Vi er ikke kjent med at det er fornminner i området.

4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

4.1 Arealdisponering

Området omfatter ca 87 da og reguleres til følgende formål:

Landbruksområder

Område for jord og skogbruk	ca	31,0 da
-----------------------------	----	---------

Spesialområder

Område for elgtråkk Frisiktssone ved vei	ca	1,4 da
---	----	--------

Fellesområder

Felles avkjørsel	ca	1,3 da
------------------	----	--------

Kombinert formål

Landbruk / spesialområde masseuttak	ca	53,2 da
-------------------------------------	----	---------

4.2 Masseuttak/Steinbrudd

Før uttak av steinmasser kan skje vil det bli utarbeidet en etappevis driftsplan for uttaket.

I tillegg vil grunneier sikre seg økonomisk med at det blir avsatt 2,- kr/pfm³ av uttatte steinmasser inn på sperret konto for sikring av at området blir istandsatt som avtalt.

4.3 Istandsetting

Istandsetting av utdrevet område gjennomføres straks det er praktisk mulig. Avdekkingsmassene skal brukes som vekstjordlag i og på avtrappingene i bruddet og det skal plantes trær på alle trappingene. Det skal også legges vekstmateriale i bunnen av bruddet.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsplan: **STEINUTTAK SJÅENGET**

Reguleringsplankart datert 12.11.2008.

Reguleringsbestemmelser 12.11.2008

Reguleringsbestemmelsene er endret i henhold til kommunestyrets vedtak i KOM- sak: 65/09, den 7.9.2009.

§1 Planområdet reguleres til følgende formål (pbl §25)

Landbruksområder

Spesialområder

Fellesområder

Kombinert formål

§ 2 Fellesområder

§ 2.1 Felles avkjørsel FA1

Felles avkjørsel til steinbruddet (ST1, ST, ST3 og ST4) og eiendommen 1/6,16.

§ 2.2

Avkjørsel til riksveg skal utformes i henhold til vegnormaler for Statens vegvesen.

§ 3 Spesialområde

§ 3.1 Område for elgråkk

Elgråkket skal dekkes med jordmasser og tilplantes.

§ 4 Kombinert formål

§ 4.1 Område for landbruk/masseuttak

§ 4.1.1

Driften skal følge en etappeinndelt driftsplan godkjent av Bergvesenet.

Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av Bergvesenet og kommunen, og skal vanligvis ajourføres hvert 5.år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet.

§ 4.1.2

Områdene skal brukes som masseuttak/steinbrudd for uttak av stein og til produksjon tiknyttet utnyttelse av massene.

§ 4.1.3

Det kan benyttes mobilt knuseverk i steinbruddet.

§ 4.1.4

Det er ikke anledning til å ta ut masser før området er tilstrekkelig sikret med gjerde.

§ 4.1.5

Laveste planum i steintaket skal være kote 4,00 m.o.h.

§ 4.1.6

Sprengning og knusing kan ikke skje i tidsperioden for elgjakt i området, 25.september til 1.oktober.

§ 4.1.7

Sprengning og knusing kan kun skje i tidsrommet, mandag t.o.m fredag mellom kl. 7.00 – 19.00, og ikke på helligdager.

Utkjøring kan foregå mellom 8.00 – 15.00 på lørdager.

§ 4.1.8

Etterbehandling av området skal skje etter retningslinjer fastsatt i driftsplan for steinuttaket.

Det skal skje en etappevis tilbakeføring som beskrevet i driftsplanen, og lagrede løsmasser skal benyttes til å fylle igjen/slake ut og re-vegetere avsatsene etter hvert som driftsetappene blir avsluttet.

§ 4.1.9

Det er anledning til å sette opp flyttbar brakke innenfor området.

§ 4.1.10

All virksomhet skal til enhver tid holdes innenfor retningslinjer fra forurensningsmyndighetene vedrørende støy og støv.

§ 4.1.11

Deponi av masser på løsmasseavsetninga nordøst for steinbruddet er ikke tillatt.

Utlegging av fyllinger ut mot og ut i rasgropa på nordsida må unngås.

Utlegging av midlertidige eller permanente fyllinger på områdene ST3 og ST4 skal ikke overstige 7 meter. Fylling til større høyder ut mot reguleringsgrensen må vurderes særskilt av geoteknisk fagkyndig.

Øst for regulert atkomstveg kan det deponeres masser uten fare for brudd i undergrunnen.