



MØTEBOK

<i>Styre, råd, utvalg</i>	<i>Møtested</i>	<i>Møtedato:</i>
Kommunestyret	Lunner rådhus, kommunestyresalen	26.11.2009

SAKER TIL BEHANDLING:

Sak 71/09

Referater kommunestyret 2009

Sak 72/09

Økonomireglement inkl finansreglement - revidert utgave

Sak 73/09

Resultatrapportering 2 tertial 2009

Sak 74/09

Budsjettjusteringer per 2 tertial 2009

Sak 75/09

Opptak av ytterligere kr. 2 mill som startlån i Husbanken

Sak 76/09

Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101) - Merknads- og sluttbehandling etter 2. gangs offentlig ettersyn

Sak 77/09

Etablering av Frivillighetssentral

Sak 78/09

Gran og Lunner Voksenopplæring - avtale om interkommunalt samarbeid

Sak 79/09

Bosetting av flyktninger i perioden 2010-2012



Sak nr
71/09

Styre/råd/utvalg:
Kommunestyret

Møtedato:
26.11.2009

Saksbehandler: Inger-Lise Trehjørningen, Saksbehandler

REFERATER KOMMUNESTYRET 2009

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

Referatene ble tatt til orientering uten protokollerte merknader.

34/09 KS – Strategikonferansen 2010 for Hedemark og Oppland, datert 16.11.09. Vedlagt

35/09 Sak nr. 06/1747, dokument 18 og 19 - Prosjektgodkjenning for kjøp av Hadeland videregående skole, avd. Roa. Vedlagt.

36/09 Møteprotokoll fra møte i kommunestyret 22.10.09. Vedlagt.

37/09 Møteprotokoll fra møte i eldrerådet 10.11.09. Vedlagt.

38/09 Møteprotokoll fra møte i råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne 11.11.09. Vedlagt.

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær



Arkivsaksnr.: 09/1962-4

Ark.:

Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
72/09	Kommunestyret	26.11.2009
52/09	Formannskapet	12.11.2009

Saksbehandler: Kirsti Nesbakken, Controller

**ØKONOMIREGLEMENT INKL FINANSREGLEMENT - REVIDERT
UTGAVE****KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

Vedlagte reglement med følgende endringer vedtas som gjeldende økonomireglement inklusive finansreglement fra 01.12.09:

Side 16, pkt.6.2, kulepkt.2:

For at....., vil andel av et evt. overskudd i virksomheten driftsregnskap etter nærmere vurdering kunne bli overført til neste år. Tilsvarende kan det etter nærmere vurdering kunne bli stilt krav om at et merforbruk må dekkes inn året etter.

Behandling og avstemming:

Arbeiderpartiet fremmet følgende endringsforslag til side 16, pkt. 6.2, kulepunkt 2:

”For at....., vil andel av et evt. overskudd i virksomheten driftsregnskap etter nærmere vurdering kunne bli overført til neste år. Tilsvarende kan det etter nærmere vurdering kunne bli stilt krav om at et merforbruk må dekkes inn året etter.”

Arbeiderpartiets endrings forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling med vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Vedlagte reglement med foreslåtte endringer vedtas som gjeldende økonomireglement inklusive finansreglement fra 01.12.09

Behandling og avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt som formannskapets innstilling til kommunestyret.

Rådmannens innstilling:

Vedlagte reglement med foreslåtte endringer vedtas som gjeldende økonomireglement inklusive finansreglement fra 01.12.09

Saksutredning:

FAKTA:

Gjeldende økonomireglement inklusive finansreglement ble vedtatt i sak 62/08 25.09.08 og var gyldig siden 01.01.09.

Det har oppstått behov for å gjøre mindre justeringer knyttet til dette reglementet.

I forbindelse med arbeidet med ny planstruktur har vi foretatt en gjennomgang av Årsbudsjett og Handlingsplan/Økonomiplan. Det foreslås noe endret struktur på disse dokumentene for å tilpasse disse til den nye planstrukturen.

Delvis er endringene knyttet til presiseringer og begrepsbruk, men det er også endringer innholdsmessig. Sentrale og lokale føringer foreslås tatt ut av dokumentet, mens det nå er målsettinger, strategiske valg og tiltak for 4-årsperioden iht. Kommunedelplanene som foreslås tatt inn i dokumentet.

Det presiseres at rådmannens fullmakt til å gjennomføre årets låneopptak også innbefatter å signere for låneopptaket. Denne presiseringen er tatt inn som følge av ønske fra bankforbindelse.

I investeringsregnskapet foreslås at prosjekter som løper årlig avsluttes for hvert regnskapsår, slik at ikke oppbrukt bevilgning inndras.

Finansreglementet skal vedtas minst en gang per kommunestyreperiode, og dette er nå tatt inn i dokumentet.

Det er foreslått mindre justeringer og presiseringer i avsnittet om startlån og boligtilskudd.

Øvrige justeringer er kun knyttet til layout.

Forslag i mark-up-versjon er vedlagt. Der fremgår tydelig endringer som er gjort i forhold til gjeldende reglement.

KONKLUSJON:

Rådmannens innstilling er at vedlagte reglement med foreslåtte endringer vedtas som gjeldende økonomireglement inklusive finansreglement fra 01.12.09

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Øvrige dokument:

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Revisjonen
Gerd Marit Narum
Synnøve Wien
Stein Briskeby
Kirsti Nesbakken

Rett utskrift av møtebok.
Roa,

Utvalgssekretær



Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
73/09	Kommunestyret	26.11.2009
53/09	Formannskapet	12.11.2009

Saksbehandler: Kirsti Nesbakken, Controller

RESULTATRAPPORTERING 2 TERTIAL 2009

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

Resultatrapportering per 2 tertial 2009 tas til etterretning.

Behandling og avstemming:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Resultatrapportering per 2 tertial 2009 tas til etterretning.

Behandling og avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt som formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Rådmannens innstilling:

Resultatrapportering per 2 tertial 2009 tas til etterretning.

Saksutredning:

FAKTA:

Det vises til vedlagte resultatrapport for 2 tertial 2009. Rådmannens innstilling er at kommunestyret tar rapporten til etterretning. Det blir opp til de politiske organer å komme med eventuelle merknader.

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Øvrige dokument:

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Revisjonen
Kontrollutvalget
Stein Briskeby
Kirsti Nesbakken

Rett utskrift av møtebok.
Roa,

Utvalgssekretær



Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
74/09	Kommunestyret	26.11.2009
54/09	Formannskapet	12.11.2009

Saksbehandler: Kirsti Nesbakken, Controller

BUDSJETTJUSTERINGER PER 2 TERTIAL 2009

Lovhjemmel: Kommuneloven § 47

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

1. Budsjettjusteringer per 2 tertial 2009 vedtas i tråd med saksutredningens konklusjon.
2. Det delegeres til rådmannen å omfordele pensjonsutgifter på de rette funksjoner.
3. Det delegeres til rådmannen å omfordele avskrivninger på de rette funksjoner.

Behandling og avstemming:

Repr. Torbjørg Raastad, SP, fremmet følgende endringsforslag:

”Punkt 1: Budsjettjusteringer vedtas i tråd med saksutredningens konklusjon med unntak av følgende budsjettjustering investering:

Overskridelse av prosjekt 812 dekkes av prosjekt 819.”

Repr. Raastad's endringsforslag falt med 12 mot 13 stemmer med ordførers dobbeltstemme. Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

1. Budsjettjusteringer per 2 tertial 2009 vedtas i tråd med saksutredningens konklusjon.
2. Det delegeres til rådmannen å omfordele pensjonsutgifter på de rette funksjoner.
3. Det delegeres til rådmannen å omfordele avskrivninger på de rette funksjoner.

Behandling og avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt som formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Rådmannens innstilling:

1. Budsjettjusteringer per 2 tertial 2009 vedtas i tråd med saksutredningens konklusjon.
2. Det delegeres til rådmannen å omfordele pensjonsutgifter på de rette funksjoner.

3. Det delegeres til rådmannen å omfordele avskrivninger på de rette funksjoner.

Saksutredning:

FAKTA:

Budsjettjusteringer drift

Det vises til egen sak vedrørende rapportering per 2 tertial 2009. Budsjettjusteringer per 2 tertial er vurdert på bakgrunn av denne rapporteringen og det behov vi har for å skape balanse mellom driftsnivået og økonomiske ressurser. De foreslåtte budsjettjusteringer er også kommentert i rapportering per 2 tertial.

Det er i forslaget til budsjettjustering ikke foreslått vesentlig bruk av midler til nye tiltak jfr. ønsket om å unngå budsjettjusteringer gjennom året.

Gjennom året har vi mottatt vesentlig mer i skatt enn forventet. Vi finner det forsvarlig å øke vårt skatteanslag med kr 3 mill. Eiendomsskatt er budsjettert kr 265' for lavt.

Ny gjennomgang av netto finansutgifter forsvarer å nedjustere budsjettert minimumsavdrag med kr 555' og netto renteutgifter med kr 430'.

Vår andel av utgifter til skatteoppkreveren blir kr 150' lavere enn budsjettert.

Det er gjennom året foretatt en administrativ gjennomgang av regnskap sammenlignet med budsjett og funnet kr 195' i merinntekter/mindreutgifter. Disse midlene er overført til konto for reservert tilleggsbevilgning. Det foreslås disponert kr 174' av disse midlene i forbindelse med budsjettjustering per 2 tertial.

Nye oppstillinger fra KLP og SPK viser en prognose som inkl arbeidsgiveravgift er kr 2,8 mill høyere enn det grunnlaget vi fikk da vi la budsjettet for 2009. Dette skyldes i hovedsak justeringer i forbindelse med finanskrisen.

Innenfor selvkostområdene vann og avløp må vi nedjustere det forventede overskuddet pga at det skal benyttes en lavere rente i selvkostregnskapet enn det som var forutsatt i budsjettet. Denne justeringen utgjør kr 1,8 mill.

Tilrettelagte tjenester har i sitt budsjett kr 2,2 mill knyttet til barneboliger som ikke blir disponert i 2009. Disse midlene foreslås inndratt.

Innen FO er det utfordringer på til sammen kr 1,7 mill etter at det i årsoppgjørdisposisjonen ble tilført kr 800' og i 1 tertial budsjettjustering kr 2,6 mill. Avvikene skyldes vedtak etter lov om sosiale tjenester. Kr 626' finansieres av udisponert avsetning psykiatri.

LOS har en utfordring på kr 1 mill. Dette er kostnader knyttet til å opprettholde eksisterende tjenester og skyldes til dels dyrere pasienter og til dels høyt sykefravær.

Egenkapitalinnskudd KLP blir kr 110' høyere enn budsjettet, og det foreslås å øke overførsel fra drift til investering tilsvarende for å dekke differansen.

Solhaugen skole har hatt bortfall i inntekter på kr 170'.

Selvkostområdet regulerings- og bebyggelses planer har sviktende gebyrinntekter med kr 150'. Da det ikke eksisterer selvkostfond som dette selvkostområdet kan tære på må ubalansen dekkes av kommunens ordinære midler.

Endrede rutiner for hygiene i barnehagene, bl.a. knyttet til hånddesinfeksjon utgjør en merkostnad på kr 38'.

Kommunen vil motta et tilskudd på kr 1 mill til dekning av utgifter knyttet til enslige, mindreårige asylsøkere. De foreslåtte utgiftsøkningene er noe lavere enn inntektsøkningen, og differansen går med til å dekke underbalanse på andre områder.

Det foreslås omdisponeringer mellom funksjoner innen barnevern. Disse går netto i null.

Det er foreslått enkelte korrigeringer av arter og tjenester i vedtak fra årsoppgjørdisposisjonene. Dette går netto i null og har ingen praktisk betydning ut over å få det korrekt budsjett- og regnskapsmessig.

Avskrivninger er rekalkulert og foreslås øket med kr 676'. Dette får ingen betydning på bunnlinjen siden avskrivninger har en motpost avskrivninger.

Midler avsatt til disposisjonsfond drift i forbindelse med disponering av overskudd fra 2008 foreslås ikke delt ut til tjenestestedene.

Budsjettjustering investering

Prosjekt 812 – Fagsystem pleie- og omsorg.

Prosjekt 723 – Utstyr og møbler Los.

Prosjekt 812 viser en overskridelse på i overkant av kr 96'. Det er flere grunner til dette, økte utgifter til leverandør, lisenser, lønn prosjektleder og skriver. Overskridelsen dekkes av prosjekt 723.

Prosjekt 815 – Utstyr og maskiner vedlikeholdstjenesten.

Prosjekt 816 – Avfallssortering på skolene.

Investeringsregnskapet for 2008 viste et underskudd på kr 245 682. For å dekke opp underskuddet ble det ved regnskapsavslutningen brukt finansiering fra prosjekt 815 med kr 200 000 og fra 816 med kr 45 682. Det er derfor nødvendig å vedta ny finansiering for at prosjektene skal kunne gjennomføres.

Prosjekt 906 – TT aktiviteter, egenregi.

Heis ble ikke tatt med i prosjektet fordi PU-reformen har egne midler til denne. Nå viser det seg at heisen koster mer enn kr 100' og utgiften må føres i investeringsregnskapet og tas med i prosjektet. Reformen dekker utgiften ved bruk av eget fond.

Prosjekt 916 – Varebil teknisk drift.

Prosjektet ble budsjettert på netto nivå, det vil si at det bare var kommunens utgifter til kjøp av bilen som ble budsjettert. Det ble ikke tatt hensyn til salg av gammel bil. Ny bil er kjøpt inn og kommunens utgifter er i samsvar med budsjettet, men det må korrigeres for salg av gammel bil på kr 39 000.

Prosjekt 933 – VA Schiongsvingen.

Kommunestyret vedtok i sak 23/09 i møte den 14.05.09 å opprette dette prosjektet som gjelder legging av ca 200m vann- og kloakkledning samtidig som Vegvesenet utbedrer Schiongsvingen. Denne saken inneholder budsjettkorrigeringen som følge av vedtaket.

Prosjekt 934 – Utlån.

Arbeidstaker/næringsdrivende fastlege Tove Camilla Mc Morrow mottok et lån med bakgrunn i avtale inngått 27. mai 2009 (vår ref.: 08/1635-11). Avtalen gir et lån på til sammen kr 222 554,25 slik at det ble mulig for henne å etablere en legepraksis i Lunner kommune. Lånet ytes til dekning av utgifter tilknyttet etablering av legepraksisen.

Prosjekt 904 – Kalvsjø barnehage, innredning underetg.

Prosjekt 935 – Uteareal Kalvsjø barnehage.

Prosjektet for innredning av underetasjen ble budsjettert med en kostnad på kr 5,5 mill. Av dette skulle kr 4 mill. finansieres ved bruk av bundet investeringsfond barnehager, kr 900' i investeringstilskudd og kr 600' i lån.

Kommunen har fra før et bundet investeringsfond til barnehager på kr 2 249 400. Dette er investeringstilskudd fra staten som er avsatt til fond. I tillegg ble det forutsatt investeringstilskudd til bygging av Eventyrskogen barnehage som skulle avsettes til det bundne fondet og være med å finansiere innredning av underetasjen. Så viser det seg at reglene for investeringstilskudd er slik at mva-kompensasjonen kommer til fratrukk og kommunen får derfor ikke investeringstilskudd til Eventyrskogen fordi kompensasjonen overstiger investeringstilskuddet. Dette gjør at det mangler finansiering til Kalvsjø på kr 1 750 600. Det foreslås at manglende finansiering dekkes ved bruk av ubrukte lånemidler.

I kostnadsoverslaget på kr 5,5 mill. er også utearealet medtatt. Det er et ønske om å skille ut utearealet som eget prosjekt som følge av reglene for investeringstilskudd.

Prosjekt 931 – Egenkapitalinnskudd KLP.

Krav om innbetaling av egenkapitalinnskudd er mottatt og beløpet er kr 109 829 mer enn budsjettert. Merutgiften dekkes ved overføring fra driftsbudsjettet. Tilsvarende korrigerer er tatt med i budsjettkorrigeringen for driftsbudsjettet 2. tertial.

VURDERING/DRØFTING:

Budsjettjustering drift og budsjettjustering investering legges frem for formannskapet i balanse.

KONKLUSJON:

BUDSJETTKORRIGERING DRIFT 2 TERTIAL 2009							
Ktoart	Ansv	Tjen	Tekst	Utgift		Inntekt	
				Økning	Reduksjon	Reduksjon	Økning
13502	1120	2901	Reduserte utgifter til skatteopprever		150 000		
14901	1120	1802	Reservert tilleggsbevilgning		174 006		
18701	1120	8001	Justert skatteanslag				3 000 000
18751	1120	8002	Justert eiendomsskatt				265 000
div	1120	8701	Netto justering renter				429 967
15101	1120	8701	Justert minimumsavdrag		555 110		
15701	1120	8801	Ovf til investeringsregnsk vedr EK-innsk KLP	109 829			
10901	1120	div	Justert pensjonsutgifter	2 477 913			
10991	1120	div	Justert pensjonsutgifter	349 563			
14901	3310	2548	Ikke benyttet til barnebolig i 2009		2 200 000		
18301	2190	2142	Solhaugen skole, bortfall inntekter	170 000			
16201	4310	3011	Lavere inntekter selvkostområde	150 000			
14901	4310	3604	Grønne energikomm., korr tjen årsoppgj disp		363 000		
15401	1120	8801	Grønne energikomm., korr tjen årsoppgj disp	363 000			
15401	1120	8801	Bronsebukkene, korr tjen årsoppgj disp	75 000			
15401	1020	3771	Bronsebukkene, korr tjen årsoppgj disp		75 000		
15401	1120	8801	Bergo, korr tjen årsoppgj disp	150 000			
15501	1120	8801	Bergo, korr tjen årsoppgj disp	61 390			
15401	1120	2342	Bergo, korr tjen årsoppgj disp		211 390		
1590x	1120	div	Justert avskrivninger	676 388			
1990x	1120	8601	Justert avskrivninger		676 388		
18102	1120	8501	Enslige mindreårige asylsøkere				1 003 062
10101	3410	2321	Enslige mindreårige asylsøkere	146 364			
10901	3410	2321	Enslige mindreårige asylsøkere	23 858			
10991	3410	2321	Enslige mindreårige asylsøkere	24 001			
11101	3410	2321	Enslige mindreårige asylsøkere	30 000			
10101	3410	2441	Enslige mindreårige asylsøkere	54 226			
10901	3410	2441	Enslige mindreårige asylsøkere	8 839			
10991	3410	2441	Enslige mindreårige asylsøkere	8 892			
10101	3410	2414	Enslige mindreårige asylsøkere	72 452			
10901	3410	2414	Enslige mindreårige asylsøkere	11 810			
10991	3410	2414	Enslige mindreårige asylsøkere	11 880			
14901	3410	2411	Enslige mindreårige asylsøkere	70 185			
div	1110	1801	Hjelpeverger	150 000			
10101	3410	2441	Omdisponering innen barnevern		301 436		
10901	3410	2441	Omdisponering innen barnevern		49 134		
10991	3410	2441	Omdisponering innen barnevern		49 430		
13701	3410	2511	Omdisponering innen barnevern	150 000			
12701	3410	2521	Omdisponering innen barnevern	250 000			
10101	3410	2341	Engasjement medarbeider	113 038			

10505	3410	2341	Støttekontakt	90 000			
10508	3410	2341	Avlastning	125 000			
10506	3410	2341	Omsorgslønn	72 894			
10901	3410	2341	Medarb + omsorgslønn	31 937			
10991	3410	2341	Medarb + omsorgslønn	32 130			
11201	3410	2341	Utgiftsdekning	66 000			
13701	3410	2341	Institusjonsplass røysum 1.7 - 15.10	750 000			
13701	3410	2341	BPA	225 000			
10991	3410	2311	Justert feilbudsjettering		10 000		
13701	3410	2414	Institusjonsplass incita 1.7. - 1.8.	210 000			
14901	1120	2414	Udisponerte psyk midler		626 166		
div	4110	3451	Endret fondsavsetn selvkost vann	1 050 000			
15501	4110	3531	Endret fondsavsetn selvkost avløp	740 000			
div	3230	253x	LOS	1 000 000			
11201	4230	1904	Endrede rutiner hygiene, desinfeksjon etc	7 500			
11202	4230	1904	Endrede rutiner hygiene, desinfeksjon etc	30 000			
			Sum	10 139 089	5 441 060	0	4 698 029
			Netto				0

BUDSJETTKORRIGERING INVESTERING 2 TERTIAL 2009								
Ktoart	Ansv	Tjen	Pro	Tekst	Utgift		Inntekt	
					Økning	Reduksj.	Reduksj.	Økning
02001	1040	2611	723	Utstyr og møbler Los		96 379		
09481	1040	2611	723	Bruk av ubundet investeringsfond			96 379	
02003	1040	2531	812	Fagsystem pleie- og omsorg	96 379			
09481	1040	2531	812	Bruk av ubundet investeringsfond				96 379
02001	1040	2221	815	Utstyr/maskiner vedlikeholdstjenesten	200 000			
09481	1040	2221	815	Bruk av ubundet investeringsfond				200 000
02001	1040	2221	816	Avfallssortering på skolene	45 682			
09481	1040	2221	816	Bruk av ubundet investeringsfond				45 682
02001	1040	2548	906	TT dagaktiviteter egenregi	115 411			
09701	1040	2548	906	Overføring fra driftsregnskapet				115 411
02001	1040	3331	916	Varebil teknisk drift	39 000			
06601	1040	3331	916	Salgsinntekter				39 000
02501	1040	3451	933	VA Schiongsvingen	200 000			
09481	1040	3451	933	Bruk av ubundet investeringsfond				200 000
02501	1040	3531	933	VA Schiongsvingen	200 000			
09481	1040	3531	933	Bruk av ubundet investeringsfond				200 000
05202	1040	2411	934	Utlån	222 554			
09202	1040	2411	934	Avdrag utlån				17 570
09481	1040	2411	934	Bruk av ubundet investeringsfond				204 984
02303	1040	2211	935	Uteareal Kalvsjø barnehage	1 800 000			
09502	1040	2211	935	Bruk av bundet investeringsfond				49 400
09102	1040	2211	935	Bruk av lån				1 750 600
02301	1040	2211	904	Kalvsjø barnehage, innredning underetg.		1 800 000		
09502	1040	2211	904	Redusert bruk av bundet investeringsfond			1 800 000	
05291	1040	1806	931	Egenkapitalinnskudd KLP	109 829			

09701	1040	1806	931	Overføring fra driftsregnskapet				109 829	
					Sum	3 028 855	1 896 379	1 896 379	3 028 855
					Netto				0

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Øvrige dokument:

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Rådmannen
 Revisjonen
 Kontrollutvalget
 Stein Briskeby
 Kirsti Nesbakken

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær



Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
75/09	Kommunestyret	26.11.2009
50/09	Formannskapet	12.11.2009

Saksbehandler: Gerd Marit Narum, Boligkonsulent

OPPTAK AV YTTERLIGERE KR. 2 MILL SOM STARTLÅN I HUSBANKEN

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

Lunner kommune låner inn ytterligere 2 mill kroner fra Husbanken for videreutlån i 2009.

Behandling og avstemming:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Lunner kommune låner inn ytterligere 2 mill kroner fra Husbanken for videreutlån i 2009.

Behandling og avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt som formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Rådmannens innstilling:

Lunner kommune låner inn ytterligere 2 mill kroner fra Husbanken for videreutlån i 2009.

Sammendrag:

Det har i 2009 vært stor etterspørsel etter startlån og kommunen har allerede (medio sept. 09) lånt ut ca. 4,5 mill. Det står igjen ca. 3,5 mill, noe som kan bli i minste laget, siden neste års låneopptak i Husbanken neppe blir overført til kommunen før ca. i mai måned.

Saksutredning:

FAKTA:

På grunn av finanskrisen og bankenes innstramming av publikums lånemuligheter, har forespørsel etter og søknad om startlån øket.

Lån bevilget til kjøp, trekkes tilbake om de ikke er tatt i bruk etter 6 måneder.

Da året 2009 startet, hadde kommunen	ca. kr. 1,8 mill til utlån.
I løpet av 1 halvår ble bevilgede, ikke benyttede lån på lagt tilbake i utlånsporten,	ca. kr. 1,8 mill trukket tilbake og
I tillegg til dette er de for 2009 budsjetterte	kr. 4 mill lånt inn.

Hittil i år er det bevilget startlån for til sammen ca. kr. 4,5 mill. Alt dette unntatt kr. 350.000,- er utbetalt. Det er ikke noe å tilbakeføre fra tidligere år.

Dagens saldo i bevilgningsregnskapet er på ca. kr. 3,5 mill kr.

Det har, som sagt, vært stor etterspørsel. Om bare halvparten av dem som har fått tilsendt orientering og lånedokumenter ender opp som lånsøkere, vil vi sannsynligvis trenge mer enn disse 3,5 mill.

På budsjettet for 2010 har jeg satt opp ønske om innlån av kr. 6 mill fra Husbanken til videreutlån.

Men disse pengene kommer tidligst til kommunen i april / mai. Altså vil det kunne bli knapphet på utlånsmidler i første halvår 2010. Og at kommunen er tom for utlånsmidler, er en dårlig grunn for å avslå en ellers god lånesøknad.

Tidligere i år ble politikerne for øvrig informert om at man kanskje ville komme tilbake med ønske om mer penger til utlån i inneværende år /og første halvår 2010).

VURDERING/DRØFTING:

1. Forhold til gjeldende handlingsplan og annet planverk

2. Personalmessige forhold

4. Økonomiske forhold/forhold til budsjett og økonomiplan

Regjeringen har oppfordret kommunene om å benytte startlån for å hjelpe vanskeligstilte med å komme inn på boligmarkedet og også dem som sliter med å kunne beholde boligen sin. Jfr. Rundskriv fra KRD av 10. desember i fjor.

Samtidig ble det minnet om frarådningsplikten.

Lunner kommune benytter frarådningsplikten der man er i tvil om låntakers tilbakebetalingsmuligheter, men av helhetshensyn likevel velger å gi lånet. Der man klart ser at låntaker ikke vil kunne klare å betale tilbake lånet, avslås søknaden.

Dette skal i prinsippet ikke gi merkostnad for kommunen med mindre lånene misligholdes. Det er lite mislighold av og tap på startlån (og tidl. Etableringslån) i vår kommune.

4. Annet

5. Alternative løsningsforslag.

6. Konklusjon med begrunnelse

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Øvrige dokument:

KRD's rundskriv av 10.12.08 Vanskelegstilte på bustadmarknaden

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Økonomiavdelingen

Gerd Marit Narum

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær



Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
76/09	Kommunestyret	26.11.2009
87/09	Utviklingsutvalget	19.11.2009
12/09	Eldrerådet	09.10.2009
62/08	Utviklingsutvalget	11.12.2008
2/08	Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	16.09.2008
15/08	Eldrerådet	09.09.2008
27/08	Utviklingsutvalget	05.06.2008

Saksbehandler: Camilla Torgersen, Arealplanlegger

DEL AV LUNNER SENTRUM (LIÅKER) (PLAN 101) - MERKNADS- OG SLUTTBEHANDLING ETTER 2. GANGS OFFENTLIG ETTERSYN

Lovhjemmel: Plan- og bygningsloven av 1985 §27-2

Klageadgang: Nei, vedtak blir utvalgets innstilling til kommunestyret. Det kan klages på endelig vedtak i kommunestyret i hht. plan- og bygningsloven, jfr. forvaltningsloven kap VI.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

Saken ble trukket.

UTVIKLINGSUTVALGETS VEDTAK:

Pkt. 1. Utviklingsutvalget ber om at følgende endringer tas inn i planen:

- Det legges inn rekkefølgebestemmelser med hensyn til skolekapasitet.
- Veg 1-4 og GS2 reguleres til private veger.
- Planområdet utvides til å omfatte kryssene Lunnerkollen/Korsrudlinna og Korsrudlinna/Lunnerlinna.
- Avståelse av grunn til utvidelse av Lunnerkollen tas fra planområdet (på sørsiden av veien) i størst mulig grad.

Pkt. 2 Rådmannen gis myndighet til å gå i dialog med grunneier 30/7 angående riving av tilbygg mot vest for å bedre frisisiktsone til krysset Lunnerkollen/Korsrudlinna.

Pkt. 3 Saken legges ut til nytt offentlig ettersyn.

Behandling og avstemming:

Partiene V, SP, SV, H, KRF, FRP fremmet følgende forslag til vedtak:

”Pkt. 1. Utviklingsutvalget ber om at følgende endringer tas inn i planen:

- e) Det legges inn rekkefølgebestemmelser med hensyn til skolekapasitet.
- f) Veg 1-4 og GS2 reguleres til private veier.
- g) Planområdet utvides til å omfatte kryssene Lunnerkollen/Korsrudlinna og Korsrudlinna/Lunnerlinna.
- h) Avståelse av grunn til utvidelse av Lunnerkollen tas fra planområdet (på sørsiden av veien) i størst mulig grad.

Pkt. 2 Rådmannen gis myndighet til å gå i dialog med grunneier 30/7 angående riving av tilbygg mot vest for å bedre frisisiktsone til krysset Lunnerkollen/Korsrudlinna.

Pkt. 3 Saken legges ut til nytt offentlig ettersyn.

Ved alternativ avstemming over rådmannens innstilling og Partiene V, SP, SV, H, KRF, FRP's forslag til vedtak ble Partiene V, SP, SV, H, KRF, FRP's forslag enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-2 godkjenner Lunner kommune reguleringsplan for Liåker med følgende endringer i planbeskrivelse og planbestemmelsene:

Planbeskrivelse

- Planbeskrivelsen, som ikke er et juridisk dokument, skal rettes opp slik at den er i samsvar med de nå rådende forhold.

Planbestemmelser

- I kap. 2.2 legges setningen ”*Det tillates oppført terrassert bebyggelse innenfor byggeområde B7 og B8*” til etter setningen som begynner med ”*Boligområdene B1-B8 og B13 skal benyttes til konsentrert småhusbebyggelse...*”.
- Nytt punkt 3.2 legges til med følgende ordlyd: *Gang- og sykkelvei skal gis universell utforming, for eksempel med terskelfrie overganger.*
- I kap 2.1 erstattes avsnittet som starter med ”*Det skal avsettes minimum 2 plasser til biloppstillingsplass...*” i sin helhet med teksten ”*Det skal avsettes minimum 2 biloppstillingsplasser på 18 m² for hver boenhet, til sammen 36 m². Overbygde plasser og plasser i garasje inngår i beregningen. Hybel regnes her som egen boenhet.*”
- I kap. 2.1 erstattes avsnittet som starter med ”*I SBB1-SBB3 og SBL1 tillates ikke...*” i sin helhet med teksten ”*I SBB1-SBB3 og SBL1 tillates ikke at eksisterende bygg som skal bevares blir revet. Bygningene er regulert med eksisterende gesimshøyde, takform og høyde. For låven i SBL1 er det den gamle innebygde tømmerlåven som reguleres til bevaring. Bygningene kan istandsettes under forutsetning av at målestokk, takform, fasader, vindusinnndeling, dør- og vindusutforming og materialbruk opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres. Ny bebyggelse på eiendommene kan tillates under forutsetning av at dette er tilpasset helheten av hus, hage og eksisterende bygg med hensyn til størrelse, form, materialbruk og farge dog med grad av utnytting hvor eiendommens %-BYA ikke overstiger 25%. Ved totalskade etter brann eller tilsvarende, kan nybygg settes opp med samme krav til tilpassing som nevnt ovenfor. Alle tiltak på bebyggelse regulert til bevaring skal oversendes fagenhet for kulturvern hos Oppland fylkeskommune til uttalelse.*”

Planbeskrivelsen vil bli rettet opp slik at den er i samsvar med de nå rådende forhold.

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningsloven § 15, jf. Forvaltningslovens kap. VI av part eller annen med rettslig klageinteresse. En eventuell klage må fremsettes skriftlig til Lunner kommune innen 3 - tre - uker fra underretning om vedtaket.

Sammendrag:

Planforslag for Liåker har vært ute til 2. gangs offentlig ettersyn og innkomne merknader skal vurderes og merknadsbehandles. Om det vedtas vesentlige endringer skal planen legges ut til nytt offentlig ettersyn. I motsatt fall vil det være snakk om sluttbehandling av planen. Administrasjonen foreslår noen mindre endringer i planbestemmelsene som er av en slik art at reguleringsplanen kan legges fram for sluttbehandling og vedtak i kommunestyret.

Saksutredning:

FAKTA:

Bakgrunn for saken

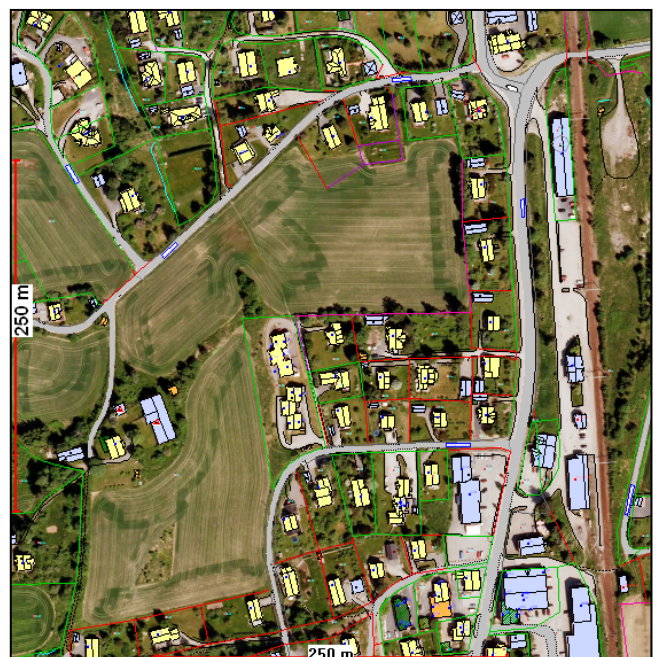
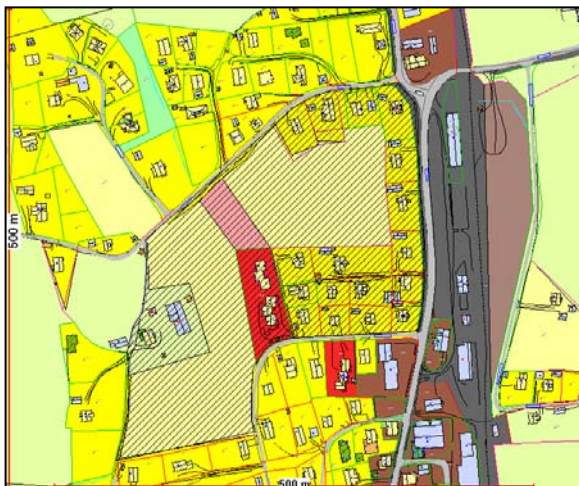
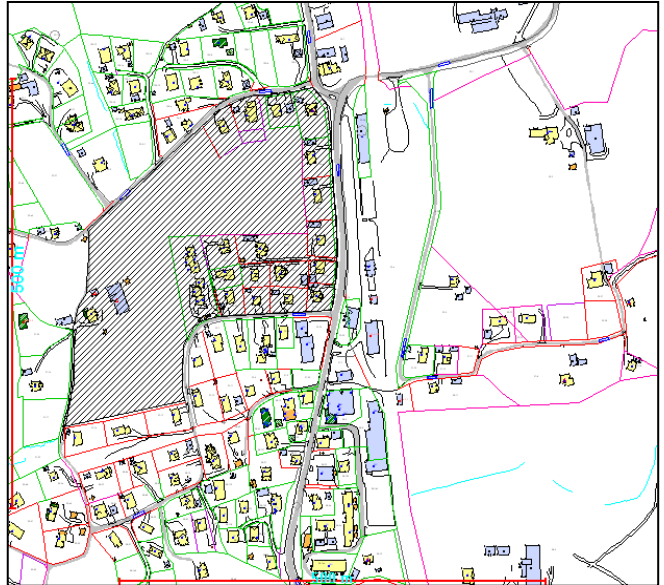
Bakgrunn for saken er innkommet forslag til privat reguleringsplan for ”Liåker – del av Lunner sentrum”. Planen har vært til 2. gangs offentlig ettersyn og innkomne høringsuttalelser skal merknadsbehandles, og planen eventuelt sluttbehandles.

Planområdet er lokalisert i Lunner sentrum, vest for fylkesveg 5 (fv5) og jernbanestasjonen. Et felt med tilgrensende eiendommer er tatt med i planområdet på oppfordring fra kommunen.

Tiltakshaver, Nordbohus HLV, ønsker å regulere et helhetlig og sentrumsnært boligområde i Lunner sentrum med frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Arealet på planområdet er ca 76 daa.

Det er ikke krav om konsekvensutredning i forbindelse med reguleringsplanen.

Kartet øverst til høyre viser lokaliseringen av planområdet ved skravur. Nedenfor vises planområdets nåværende status i kommuneplanen 2005-2016 og et oversiktsbilde på ortofoto.



1.2 Formell prosess og medvirkning

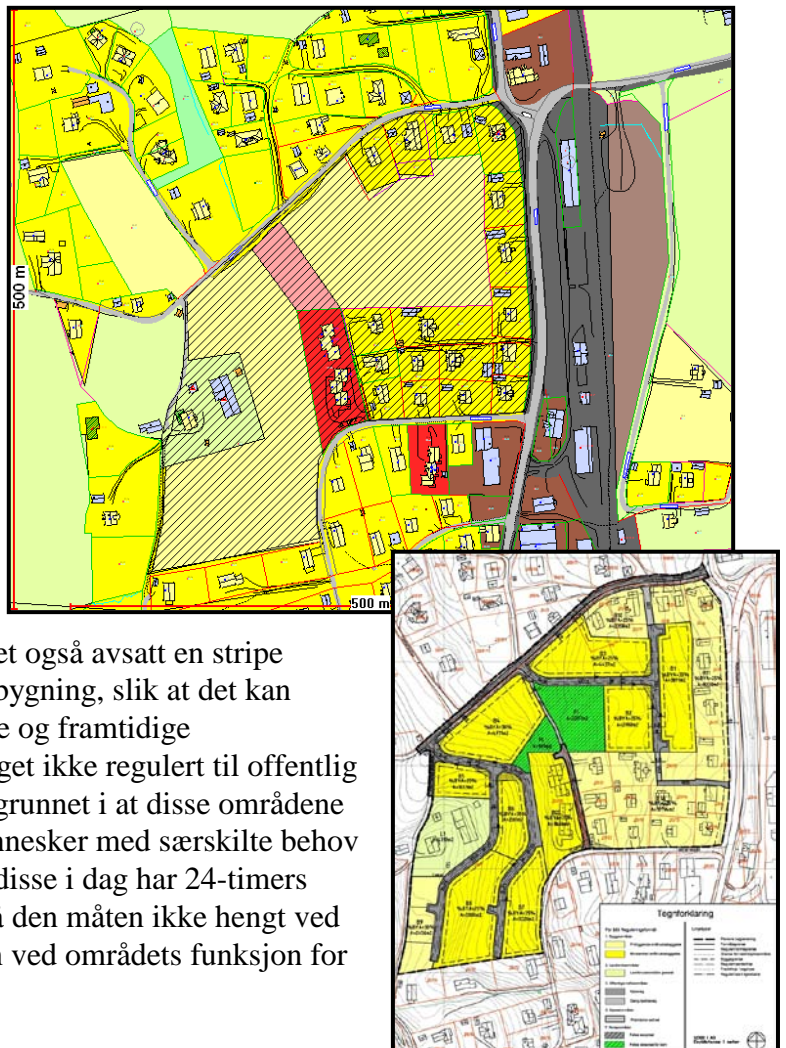
Forhåndskonferanse	11.10.2006
Varsel om oppstart, brev og aviser	12.11.2006
Varsel om utvidelse av planområdet	20.11.2006
Politisk behandling – utleggelse til 1. gangs ettersyn (sak 27/08)	05.06.2008
1. gangs offentlig ettersyn	09.07– 15.08.2008 Forlengelse av frist til 15.09 grunnet sommerferie.
Åpent møte	21.08. 2008
Politisk behandling – Merknadsbehandling etter 1. gangs offentlig ettersyn og utleggelse til 2. gangs ettersyn (sak 62/08)	11.12.2008
2. gangs offentlig ettersyn	27.08 – 9.10.2009 Forlengelse av frist til 26.10.09 ved utsendelse av plankart med kommunens navn og logo.

Forholdet til overordnede planer og retningslinjer

Området der det planlegges nye boliger i reguleringsplanen er avsatt til framtidig boligområde og framtidig offentlig bygning i kommuneplan for Lunner 2005-2016.

Eksisterende bebyggelse som inngår i reguleringsplanen, med unntak av eksisterende omsorgsboliger, har i planforslaget samme formål som i kommuneplanen, henholdsvis bolig og landbruksområde (tunet på Liåker).

De *eksisterende omsorgsboligene* på eiendommen 32/18 (felt B13 i planforslaget), er i kommuneplanen avsatt til eksisterende byggeområde for offentlig bygning. I kommuneplanen er det også avsatt en stripe nordover med formål framtidig offentlig bygning, slik at det kan bygges flere omsorgsboliger. Eksisterende og framtidige omsorgsboliger er i reguleringsplanforslaget ikke regulert til offentlig bygning, men til boligformål. Dette er begrunnet i at disse områdene primært ivaretar en *boligfunksjon* for mennesker med særskilte behov for støtte- og servicefunksjoner, selv om disse i dag har 24-timers døgnkontinuerlig drift. Planformålet er på den måten ikke hengt ved egenskapene hos de som skal bo der, men ved områdets funksjon for



disse. Ved å regulere området til bolig legges det inn en fleksibilitet ved endrede behov for boligtype over tid, slik at området i framtiden kan brukes til omsorgsboliger eller vanlige boliger uten at det trengs formålsendring, som etter ny plan- og bygningslov i de fleste tilfellene vil bety ny reguleringsplan. I reguleringsbestemmelsene pkt. 2.2 er det nedfelt at ”Hele eller deler av B13 og B4 kan benyttes til boliger med tilhørende anlegg for beboere med særskilte behov for støtte- og servicefunksjoner, herunder psykiatri-, omsorgs- og eldreboliger, m.m”. Planformålet endrer ikke eierskapet til grunnen. I dag eies B13 av Lunner boligstiftelse og B4 eies av Svein Olav Stenersen. Nordbohus HLV har opsjonsavtale med Stenersen om kjøp av de nye utbyggingsområdene.

Det vil ikke være noe i veien for å regulere omsorgsboligene tilbake til allmenntilgjengelige formål eller offentlig byggeområde, men en slik regulering vil ikke vise den faktiske bruk, som er bolig.

Flere eiendommer er regulert til bevaringsformål etter oppfordring fra Oppland fylkeskommune, fagenhet kulturvern. Dette er boliger som i kommuneplanen er avsatt til eksisterende bolig. Boligfunksjonen vil da fortsatt være gjeldende, men det vil i kraft av en regulert bevaring være særlige restriksjoner knyttet til bygningsmasse og/eller utendørs miljø, dvs. eksteriørbevaring.

2. INNKOMNE MERKNADER

Det er kommet inn 25 merknader i høringsperioden.

I denne saksutredningen går det ikke fram i detalj hvem som har kommet med hvilke merknader. *Alle merknader er i sin helhet lagt ved saksdokumentet, slik at utvalget har full oversikt over dette ved sin behandling av saken.*

Mange innkomne merknader angår forhold som er grundig kommentert i merknadsbehandling etter 1. gangs offentlig ettersyn. Det vises derfor spesielt til saksframlegget for forrige merknadsbehandling. Nye momenter vil tas opp særskilt.

Grov oversikt over innkomne merknader:

Datert	Avsender	Journalpost i sakssystem	Grov oppsummering
5.11.09	Foreldrearbeidsvalget ved Lunner Barneskole		Antall boenheter og kapasitet på Lunner barneskole
	Bjørn Jordheim	06/2621-117	Veikryss, administrasjonen, BYA, boenheter, skole, utbyggingsavtale, lekeområder
21.10.09	Oppland fylkeskommune	06/2621-116	Atkomstvei, utnyttelsesgrad
04.10.09	Kari Teppan	06/2621-115	Jordvern
24.10.09	Carol Aall	06/2621-114	
26.10.09	Anne Lindstad og Turid Jordheim	06/2621-113	Omsorgsboliger
05.10.09	Ragnhild Lindstad m.fl.	06/2621-111	Kryss fylkesvei
05.10.09	Ragnhild Lindstad m.fl.	06/2621-110	Samsvar i planmaterialet
04.10.09	Ragnhild Lindstad m.fl.	06/2621-109	Jordvern, opprettholder tidligere uttalelse
11.10.09	Carol Aall	06/2621-108	Utbygging, dyrket mark, alternative

			utbyggingsområder, Lunner som handelssentrum
19.10.09	Lunnerkollen Vel	06/2621-107	Lekeområder
08.10.09	Fylkesmannen i Oppland	06/2621-106	
18.10.09	Bjørn Jordheim	06/2621-104	Plankart og høringsfrist
06.10.09	Statens vegvesen ukjent antall ikke navngitte naboer	06/2621-100	
13.10.09	Eldrerådet	06/2621-99	Terrasseleiligheter, gang/turveg, småhusbebyggelse, universell utforming, vegkryss utenfor planområdet
08.10.09	Advokat Inger Johannesen	06/2621-98	Protest mot utvidelse av veg
08.10.09	Trond og Torgrunn S. Akre	06/2621-97	Eiendom ikke berørt
11.08.08	Vegstyret for Hagagutua	06/2621-95	Hagagutua og planområdet, skoleveg
03.10.09	Vegstyret for Lunnerkollen	06/2621-94	Veg og fortsettelse av veg
08.10.09	Ester Haga	06/2621-91	Avgrensning av planen, veger, planmaterialet
08.10.09	Bjørn Jordheim	06/2621-90	Lekeområder og trafikk
08.10.09	Bjørn Jordheim	06/2621-89	Høringsfrist
30.09.09	Svein Olav Stenersen	06/2621-86	Vern av bygninger og tilbakeføring av låve
01.10.09	Ingrid og Harald Heier	06/2621-84	Vegutvidelse og tap av grunn
14.09.09	Carol Aall – leserinnlegg i avisen Hadeland	06/2621-82	Jordvern, fornminner, trafikkøkning, befolknings- og utbyggingspolitikk, Lunner sentrum som handelssted, konsekvensutredning, kapasitet.
	Telefoniske henvendelser	06/2621-81	Plankart, berørt grunn,

Tematisk spesifisering av merknader:

Jordvern

Det påpekes at det ved å tillate utbygging av Liåkerjordet tas lite hensyn til at det er skjedd mye som berører spørsmålet om jordvern i jordbruksområder siden kommuneplanen ble vedtatt i 2005, og at kommunen gjemmer seg bak gamle vedtak som i følge gamle regler ikke kan oppheves. Jordvernforhold har blitt et så viktig forhold den siste tiden at dette området ikke bør reguleres til formålet nå avsatt i kommuneplanen.

Videre hevdes det at utbyggingen går helt imot nasjonale retningslinjer for jordvern, hvor det står tydelig at det ikke skal bygges på dyrket mark så lenge det finnes andre alternativer for utbygging. Håkenstadjordene i forlengelsen av Tomtervegen utpekes som et slikt alternativt område. De sterke signalene og mange begrunnelsene fra sentrale myndigheter om vern av landbruksjord er så sterke at manglende tilbakemelding på dette fra Fylkesmann og Fylkeskommune bør revurderes.

Kulturminner

Det stilles spørsmål om hvorvidt eier av jordene er villig til å bære kostnaden av utgravingen som fornminnemyndigheter krever.

Veger utenfor planområdet

Vegstyret for Lunnerkollen påpeker at Juliusbakken bør være offentlig, eller i det minste asfalteres og oppgraderes på tiltakshavers regning, da overgangen fra asfaltert til grusvei sammen med brattheten er en dårlig kombinasjon. I samlet uttalelse for 31/1, 31/32, 31/33 og 31/39 påpekes at vestre plangrense må avgrense langs østre side av Gamle møllevei, samt at planen i vest må avgrenses der denne går opp fra Lunnerkollen. Turveien ved B7 og B9 langs planens sørgrense tilrettelegger for at skolebarn skal kunne bruke Gamle mølleveg som skoleveg, og det påpekes at denne er privat og at det er trafikkfarlig. Det stilles derfor et ultimatum om at kommunen må derfor gå inn i vedlikeholdet av veien og sørge for at det blir satt opp lys langs streningen fram til Lunnerlinna, veien må utvides, og det må eventuelt lages gangvei slik at det er plass for både motoriserte kjøretøy og gående skolebarn dersom barn skal kunne bruke denne veien.

Vern av bygninger

Eier av SBL1 påpeker at kun én bygning er i retning av å fylle beskrivelsen i reguleringsplanen. Låven er en tradisjonell låve, som eier har til hensikt å rive deler av. Den er lite hensiktsmessig med tanke på dagens bruk og behov, med stort krav til vedlikehold. Taket er i dårlig forfatning, og restaurering er ikke økonomisk forsvarlig. Ved rivning av nordre delen vil det avdekkes et gammelt tømmerfjøs, som er innkledd i låvens søndre del pr. i dag. Det opprinnelige tømmerfjøset tenkes tilbakeført så langt det lar seg gjøre til den opprinnelige stand, med noe senket tak i forhold til låvens nåværende. Det vil da bli to tømmerbygninger (-stabbur i tømmer mot nord) på tunet sammen med bolighuset i sveitserstil. Det vil i sum fremstå i tråd med byggeskikken som var fremtredende rundt 1900-tallet, og gårdstunet vil fremstå som en mer stilriktig enhet og gi et historisk riktig bilde på hvordan arkitekturen en gang var. Uthus og bolig vil få et mer proporsjonalt riktig uttrykk både når vi ser på størrelser og form, samtidig som det er tilpasset dagens behov og vedlikehold. Eier mener at planen vil bidra positivt til å ivareta det helhetlige, historiske og estetiske uttrykket på gården Liåker, og forene gammel og ny tid.

Antall boenheter, trafikkøkning og bilbruk

Det påpekes at det er umulig å ta stilling til utbyggingens størrelse når det ikke foreligger noen anslag om antall boliger. Det er i merknadene gjort flere utregninger av boenheter basert på areal og utnyttelsesgrad, og estimatene varierer fra minimum 120 til minimum 300 boenheter, som med 2 parkeringsplasser pr. boenhet estimerer med dobbelt så mange biler i daglig bruk. Disse estimatene, samt noen av utregningsmetodene, kan ses i vedlagte merknader.

Det er kritiske kommentarer til at kommunen hevder at så snart man bygger ut tett på sentrumsnære tomter, vil beboere automatisk skaffe seg sykler eller ta bena fatt, selv når de nye boliger forsynes med brede asfalterte veier på kryss og tvers og minimum to biloppstillingsplasser pr bolig. Når tomteområdet er meget bratt og ligger delvis ca. ½ km fra 3-4 butikker som er igjen i sentrum, er ikke dette realistisk.

Skolekapasitet

Foreldrearbeidsutvalget ved Lunner barneskole (LUB) har uttalt seg i forbindelse med utbygging på Liåker og skolekapasitet. Ved skolen er det i dag ca 390 elever, og det vil i følge administrasjonen være plass til maksimum 450 elever uten ytterligere utbygging. Det forutsetter omdisponering av musikkpaviljong og forskoteket til ordinære klasserom, og elevene vil miste disse tilbudene. Det vil være spesielt uheldig for småskolen, da elevene på 1.-4.trinn allerede har trange forhold i paviljongene.

Foreldreutvalget ber kommunen gjøre en vurdering av hvor mange nye elever en utbygging av Liåker vil kunne medføre, og samtidig samholde dette med kapasiteten på skolen, og fortløpende vurderer behov for ombygging/utbygging av skolen. Siden store deler av skoleområdet er vernet vil dette kunne skape utfordringer med hensyn til eventuell utbygging. Foreldrearbeidsutvalget ved Lunner barneskole ber om å bli inkludert som høringsinstans i saker som er beslektet med denne.

Konsekvensutredning

Kritisk til at kommunen uten begrunnelse konstaterer at den ikke har plikt til konsekvensutredning med henhold til trafikk, skole, veier, kloakk, helse og andre serviceområder kommunen har ansvaret for.

Omsorgsboliger og arealformål

B13 kan ikke defineres som småhusbebyggelse. De to boligene der er bygget med statlig tilskudd, og må benyttes til samme formål som i dag, nemlig omsorgsboliger. Det påpekes også at eksisterende og framtidige omsorgsboliger i reguleringsplanforslaget ikke er regulert til offentlig bygning, men til boligformål, og at ordinære boliger til psykisk syke bør øremerkes og samles slik at brukerne bedre kan nyttiggjøre seg den trygge basen med døgnbemanning som er etablert i den nåværende boligstiftelsen. Spredning av boliger for psykisk syke bidrar til mindre trygghet, og trygge boliger fører til større selvstendighet og mindre behov for tjenester fra det offentlige.

Berørte eiendommer/berørt grunn

Merknader fra berørte eiendommer går i hovedsak på at det ikke er ønskelig eller akseptabelt å avgi grunn til utbedring av Lunnerkollen. Det aksepteres ikke at privat planlagt utbygging overskrider nabogrenser, og eventuelle vegutvidelser må i sin helhet legges over på tiltakshavers grunn. Utvidelse av Lunnerkollen i regi av en privat utbygging vil i realiteten si privat ekspropriering, og det stilles spørsmål ved om det er tillatt. Alle uttalelser er fra eiere av eiendommer på nordsiden av Lunnerkollen.

100/12 – ønsker ikke å avgi grunn, det er lagt mye tid, arbeid og penger i opparbeiding av hage. Ønsker i så fall ny opparbeidet hage med støy- og støvskjerming mot veg. Ønsker befarings med tilstedeværelse.

Vedlagte bilder:



100/5 – Akre. Vi har tolket de tilsendte tegninger slik at det ikke blir aktuelt å utvide Lunnerkollen på bekostning av vår eiendom, og forholder oss til det.

34/3 – Innsigelse mot forslag til reguleringsplanen. Det framkommer ikke av tekstdelen av planen at 34/4 skal avgi grunn til den prosjekterte utvidelse av tilførselsveien til området. Snarere heter det at "Reguleringsplanen er i nord avgrenset langs eiendomsgrensen nord for Lunnerkollen". Først ved gjennomgåelse av kartet synes det som om man ønsker å beslaglegge del av tomtearealet, og dersom dette er korrekt nekter eiere å godta en frivillig avståelse. Dersom det er riktig at veien utvides ved å ta grunn fra 34/3 er det kritikkverdig at dette ikke fremkommer av tekstdelen av reguleringsplanen. Det vil under alle omstendigheter være mer naturlig at utvidelse av veien finner sted på motsatt side, på areal som tilhører

utbygger, som har stor økonomisk interesse av det nye boligfeltet. Kommunens saksbehandlere har ovenfor klient hevdet at det er krav fra Statens Vegvesen (om veibredde?) som gjør det nødvendig å ta grunn fra eier. Dette må bero på en misforståelse idet Statens vegvesen hevder at det her dreier seg om en kommunal vei. Det er således opp til kommunen å bestemme hvilken beskaffenhet veien skal ha.

33/9/1 (festegrunn) – Lunnerkollen Vel har en lekeplass utenfor planområdet. På plankartet virker det som noe av det eksisterende lekeplassområdet blir tatt til vei. Dette er uheldig, området ønskes beholdt uavkortet slik det er i dag.

Barn og unge (lekeplass, trafikksikkerhet, skolevei)

Lunnerkollen Vel har i dag egen lekeplass i tilknytning til presteboligen, som ligger mellom Lunnerkollen 19 og 33, vis a vis det nye utbyggingsområdet. Det påpekes at denne lekeplassen brukes av alle aldersgrupper, og at det i området er mange mindre barn fra 1 år og oppover som vil fortsette å bruke denne i fremtiden. Trafikkøkningen som følger av utbyggingen fører til betydelig økt trafikkmengde, som vil passere mellom eksisterende lekeplass og lekeplassen inne på planområdet, og disse to lekeområdene vil liggende på hver sin side av Lunnerkollen. 300 biler vil da passere mellom 2 lekeområder daglig.

Lunnerkollen Vel påpeker at de allerede har tatt ansvar for barnas sikkerhet på det eksisterende lekeområdet med ballnett og fartsdump. De fraskriver seg alt ansvar for den planlagte lekeplassen innenfor planområdet, og forutsetter at kommunen/utbygger tar dette ansvaret. Det foreslås at det planlagte lekeområdet heller lokaliseres til B9, som ligger ideelt til for slikt bruk.

Universell utforming

Eldrerådet i Lunner kommune påpeker at universell utforming må ivaretas i hele planområdet.

Lunnerkollen

Det påpekes at tilførselsveiene til boligfeltene burde gått fra Tomterveien. De første 100 metrene av Lunnerkollen er vesentlig brattere enn Tomtervegen fordi Lunnerkollen begynner nærmere 10 meter lavere i terrenget. Lunnerkollen-beboere bør slippe å bære hele byrden av trafikken for den nye bebyggelsen.

Lunnerkollen er også tilførselsvei for 31/1 og 31/3, og all transport til Haga-gårdene må beregnes når tilførselsveien til boligene på Liåker også skal gå her, inkludert gårdsrelaterte kjøretøy.

Vegstyret for Lunnerkollen påpeker at hvis de skal kunne godta at kommunen overtar deler av den privateide vegen kreves det at Lunnerkollen blir forskjørsvei helt til toppen av Juliusbakken, og at utbygger eller kommunen betaler for dette. Der asfalt går over til grusveg vil det alltid bli dype hull, og dette vil være meget ubehagelig og upraktisk midt i bakken.

Veikryss (Lunnerkollen/Korsrudlinna/Lunnerlinna) og jernbaneundergangen

Når Lunnerkollen skal benyttes som tilførselsvei, må det gjøres noe med trafikkøya utenfor gamle handelslaget. Krysset er uheldig utformet for trafikk fra Lunner sentrum. Med den skarpe svingen en må gjøre når en skal opp Korsrudlinna og Lunnerkollen, skjer det dessverre uhell. Spesielt gjelder dette på vinterstid med glatt føre. Det er observert at busser, store lastebiler, drosjer, privatbiler og to-hjulinger passerer trafikkøya på venstre side, noe som er ulovlig og meget farlig. Kryssene Lunnerkollen/Korsrudlinna (Fv.5) og Lunnerlinna/Korsrudlinna må implementeres i planen, da dette er uoversiktlige kryss som sammen med trafikkøkningen er uforsvarlige.

Eldrerådet i Lunner ber utviklingsutvalget jobbe aktivt opp mot Statens vegvesen for utbedring av krysset Lunner/Korsrudlinna, samt utbedring/utvidelse av jernbaneundergangen.

Terrasseleiligheter

Lunner Eldreråd står fortsatt på anbefaling om at det bygges terrasseleiligheter på område B7 og B8. Det vises til vedtak i utviklingsutvalget hvor dette ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

Lunner sentrum som sentrumsområde og handelssted

Flere høringsuttalelser viser til den negative utviklingen av Lunner som sentrumsområde. 3 sentrale butikker forsvant sommeren 2009. Lokalene bygges om til garasjer for leiligheter, som nå fyller den tidligere næringsbygningen i handeleggaten. Det er kun to butikker, en fotklinik, en bank og to kafeer i handeleggaten, og en Spar dagligvarebutikk i tunet nedenfor. Det er ikke plass til å bygge eller etablere nye næringslokaler.

Det argumenteres i planen med nærhet til sentrum og at man derfor kan spare bilkjøring og miljøet. Det var kanskje sant før, men ikke i dag! Folk må kjøre bil for å handle det de trenger, da dette ikke lenger er i Lunner sentrum. Forretninger er lagt ned og sentrum virker dødt.

Eneboligtomter

Vises til planbestemmelsen punkt 1.2, kulepunkt 3. Fylkesmannen har anbefalt at utnyttelsesgraden økes for område B9. Administrasjonen er faglig enig med fylkesmannen at også denne må bygges mer konsentrert og at grad av utnyttning økes til 35 % BYA. Utviklingsutvalget har vedtatt at B9 blir frittliggende småhusbebyggelse, bolig som B12 og B14. Dersom B9 blir beholdt i henhold til vedtak går kommunen inn for alvorlig forskjellsbehandling når det gjelder tillatelse til å oppføre eneboliger på dyrket mark. Dette må forventes å skape presedens. Planen er fremmet på privat initiativ, og grunneier og tiltakshaver bør fremme et forslag som stemmer overens med omdisponert areal.

Andre forhold i planen

Eldrerådet i Lunner ønsker fortsatt at det blir vurdert gang/turveg fra psykiatribolig ned til Lunnerlinna.

Plandokumenter

Det har ved telefonisk henvendelse blitt klart at enkelte parter bestrider plankartet da det ikke klart framgår hvem som eier planen. Det siktes da til at teksten *Lunner kommune* eller kommunens kommunevåpen ikke er å finne på plankartet. Planen er derfor å oppfatte som et arbeidsdokument fra tiltakshaver.

[Plankart ble påsatt kommunens navn og logo og sendt ut til alle parter med 2 ukers utvidelse av høringsfristen, med forklarende følgebrev.]

Det er kommet inn en bestridelse av ettersendt plankart med Lunner kommunes navn og logo, fordi det fremdeles ikke kommer klart fram i dokumentet hvem som er ansvarlig for planen. Dette fordi tekstfeltet blant annet inneholder tiltakshavers navn. Det ytres en forventning om at høringsfristen utsettes ytterligere da det hersker usikkerhet angående dokumentene til ettersyn.

Det vises til vedtak i utviklingsutvalget om at det må opparbeides 100% samsvar mellom planbeskrivelse, planbestemmelser, tegnforklaring og plankart. Vedtaket er ikke innfridd og planen må trekkes tilbake og vedtaket innfris før planen kan realitetsbehandles.

Saksbehandling og saksbehandlere

- Man opplever å avfeies med at utbygging av Liåker er basert på tidligere vedtak som ikke kan endres, uansett hvordan betingelser og forutsetninger endrer seg underveis.
- Kommunen tar for lett på innkomne merknader, og velger å se bort fra viktige momenter som er påpekt. Berørte parter opplever å ikke ha noen reell påvirkning på saken.
- I sitt møte vedtok utviklingsutvalget at utnyttelsesgrad settes til 35%. Administrasjonen skriver i sitt plandokument at utnyttelsesgraden settes til maksimalt tillatt bebygd areal 35%. Med dette setter administrasjonen et faktisk vedtak i utviklingsutvalget til side.
- Det er gjort flere henvendelser til administrasjonen vedrørende faglige spørsmål. Spørsmål rettet til barnerepresentanten ble besvart av arealplanlegger. Ved spørsmål til arealplanleggeren er det gitt svar om at spørsmålet legges inn som merknad til planen. Det blir umulig å komme med merknader når grunnlaget for å avgi uttalelse ikke er tilstede.

Merknader fra Regionale myndigheter

Statens vegvesen

- Våre innspill vedrørende frisisiktsoner, byggegrenser og støy er ivaretatt. Vi har derfor ingen merknader til at planen vedtas.
- Vi merker oss at det er satt krav om rekkefølgebestemmelser for fortau langs Lunnerkollen, langs Lunnerlinna fylkesveg 5 fra Solvang og for GS1 og GS2 innenfor planområdet. Statens vegvesen er positive til dette og ønsker lykke til med gjennomføring av planen.

Kommentar:

Lunner kommune tar merknadene til etterretning.

Fylkesmannen i Oppland

- Viser til sine tidligere merknader og vurderer at disse er tilfredsstillende fulgt opp i det reviderte planforslaget.
- Har merket seg at barn og unges interesser er ivaretatt gjennom plankart og bestemmelser om uteoppholdsareal/lekeplasser samt gang- og sykkelveger, og at kommunens barnerepresentant har vært involvert i planarbeidet. Gjennom reguleringsbestemmelsene er det sikret at arealer for rekreasjon og lek er universelt utformet. Påpeker at det også er viktig og gi gang- og sykkelveiene universell utforming, for eksempel med terskelfrie overganger.
- Anbefaler at kommunen omformulerer planbestemmelsenes § 2.1 slik at det ikke oppstår tolkningsproblemer omkring hva som menes med ”inkludert garasje”. Dersom kommunen ikke har kommunale vedtekter som fastsetter krav til størrelse på biloppstillingsplass anbefales at dette tas inn i reguleringsplanen.

Kommentar:

Krav om universell utforming av gang- og sykkelveier og krav om størrelse på biloppstillingsplass bør tas med i bestemmelsene. Begrepet *inkludert garasje* kan med fordel omformuleres.

Oppland fylkeskommune

- Ser at merknader er tatt til følge ved ny høring. Har derfor ingen tilleggsmerknader ved 2. gangs offentlig ettersyn
- Merknader til automatisk fredete kulturminner er innarbeidet i planen. Fylkeskonservator vurderer det som svært positivt at innspill om å regulere verneverdig bebyggelse til spesialområde bevaring er etterfulgt. Det bes om at det legges til bestemmelsen at alle tiltak på bebyggelse regulert til bevaring skal oversendes fagenhet for kulturvern til uttalelse.

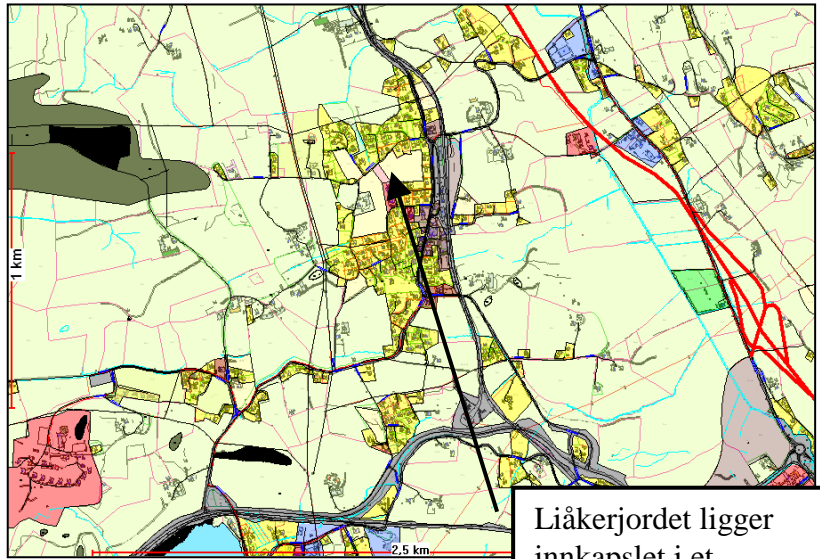
Kommentar:

At alle tiltak på bebyggelse regulert til bevaring skal oversendes fagenhet for kulturvern ved Oppland fylkeskommune for uttalelse bør legges til i bestemmelsene.

3. KOMMENTAR TIL MERKNADENE

Arealformål i kommuneplanen, og kommuneplanen generelt, reguleres av plan- og bygningsloven. Reguleringsplan for Liåker skal behandles etter lov av 1985, fordi den er lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn før 1. juli 2009. Dette reguleres av overgangsbestemmelser i den nye loven og rundskriv fra Fylkesmannen i Oppland.

Kommuneplanen for Lunner 2005-2016 er et juridisk bindende dokument som gir tiltakshaver rett til å regulere området i henhold til de avsatte formålene. Disse forholdene reguleres av plan- og bygningsloven.



Liåkerjordet ligger innkapslet i et tettstedsområde med bebyggelse på alle kanter

I forbindelse med kommuneplanen gjøres helhetlige og langsiktige vurderinger av ønsket arealdisponering i kommunen i kommende kommuneplanperiode. For gjeldende kommuneplan er perioden det er planlagt for 2005-2016. Kommuneplanprosessen har vært på høring hos regionale myndigheter, har vært ute til offentlig ettersyn og er vedtatt av kommunestyret, samt stadfestet av Fylkesmannen. Det kan dukke opp forhold av en slik karakter at regulering ikke bør finne sted til formålet avsatt i kommuneplanen, for eksempel bygging av boliger ved funn av kulturminner eller rødlistede arter, fordi kommuneplanen er en oversiktsplan hvor det ikke er mulig å undersøke alle forhold rundt alle formål.

Ved **omdisponering av landbruksjord** til framtidig byggeområde for bolig i kommuneplanen er det gjort helhetlige vurderinger av arealene i kommunen i forhold til hvor framtidig boligbygging skal finne sted i neste kommuneplanperiode, og følgelig også hvor man i et overordnet perspektiv kan tillate omdisponeringer av landbruksjord til boligformål. De landbruksmessige vurderingene er gjort i kommuneplanprosessen, og dette kan derfor ikke anses å være et forhold som dukker opp i ettertid.

Det er riktig at det har kommet en økt bevissthet og satsning på jordvern de siste årene, og begrunnelsene for dette er mange. I rapporten *Klimaskifte for Jordvernet* (Landbruks- og matdepartementet, rapport fra jordverngruppa) påpekes det i pkt 3.6.3 at kommuneplanens arealdel ikke i tilstrekkelig grad er styrende for arealutviklingen i kommunene og at mange kommuner prioriterer arbeidet med detaljplaner framfor å drive med overordnet planlegging. Det påpekes at reguleringsplaner bør utarbeides i tråd med kommuneplanens arealdel, slik at utviklingen skjer innenfor en helhetlig ramme. Reguleringsplan for Liåker er i tråd med formålet avsatt i kommuneplanen.

I *Kommunedelplan for Samfunnsutvikling 2009-2013* for Lunner kommune, kapittel 9, står det under Arealforvaltning at kommunen har til hensikt å styre bruk og utvikling av arealene i kommunen slik at bærekraft og livskvalitet ivaretas. En av målsettingene er at sentrumsnære utbyggingsarealer skal ha høy utnyttelsesgrad, med en ambisjon på minst 30 %. Det er også en

målsetning om å sikre landbrukets produksjonsareal ved ikke å omdisponere A eller B-jord, samt å opprettholde kulturlandskapet ved at det ikke skal omdisponeres kulturlandskap utenom sentrumsnære områder. Det er derfor en uttalt målsetting i kommunedelplanen at all utbygging i hovedsak skal skje fra og med Grua og sørover, og at det er disse tettstedene som vil få hovedvekten av bolig- og næringsutvikling i overskuelig framtid. Det gjøres oppmerksom på at arealer som i kommuneplanens arealdel ligger inne som framtidig byggeområde for bolig i utgangspunktet allerede er omdisponert. For planer påbegynt etter vedtak av kommunedelplan for samfunnsutvikling (17.06.09) vil det i tillegg være en ambisjon at det skal være minimum 30 meter buffersone mellom utbyggingsområder og arealer med aktivt jordbruk.

I *Fylkesdelplan for Hadeland* er det et eget kapittel om arealbruk (kapittel 8). Der står det blant annet at *"Det skal tilrettelegges for et bo- og utbyggingsmønster som tar utgangspunkt i eksisterende tettsteder og grender. Samtidig som en legger forholdene til rette for å utvikle gode bomiljøer, må en ta hensyn til behovet for å redusere transporten og muligheten for kollektiv betjening"*. Videre står det at *"som regionens tettsteder regnes: Harestua, Grua, Roa, Lunner, Gran, Jaren, Brandbu og Jevnaker."* Hva som regnes som tettsteder er definert i fylkesdelplanen, og Lunner "sentrum" er et av disse.

For Lunner består de utpekte tettstedene i kommunen av Harestua, Grua, Roa og Lunner, og disse er også kommunens **trafikkknutepunkter i forhold til kollektivtransport**, både i forhold til Gjøvikbanen og busser. Fylkesdelplanen for Hadeland har et eget kapittel for pendling og arbeidsplassdekning (kapittel 5), og det svært mange som dagpendler ut av kommunen til sin arbeidsplass. Å benytte seg av *ett* transportmiddel under hele reisen vil for de fleste oppleves som mindre byrdefullt enn å måtte skifte transportmiddel, og det er primært i kommunens ovenfor nevnte tettsteder dette er mulig. For pendlere fra Hadeland til Oslo vil fare for kødannelse, forsinkelse i trafikkavviklingen, bompenger, piggdekkavgift og mer avgiftsbelastning av parkeringsplasser i byen kunne være avgjørende for valg av tog som transportmiddel nå eller i framtiden, og det bør derfor tilrettelegges for en bebyggelse som tar dette inn over seg. Ved tettstedsutvikling ved trafikkknutepunktene vil flere få enklere tilgang til dette transportalternativet, og behovet for pendleparkering i allerede utbygde områder som mangler arealer rundt stasjonene vil bli redusert.

Lunner kommune har tatt konsekvensene av at vi bidrar med en uforholdsmessig stor del av klimagassutslippene i verden, og ønsker å gjøre noe med dette. Kommunen ble i 2007 utpekt til **"Grønn energikommune"** (www.livskraftigekommuner.no) sammen med Gran og Jevnaker, og Kommunestyret vedtok i møte den 26.03.09 *Klima- og energiplan 2009-2014*. Klima- og energiplanen er en temaplan som inngår som en del av kommunens samfunnsplan for 2009-2012. I kartleggingsdelen i planen står det: "Spredt bebyggelse, som vi har mye av i kommunen, er en betydelig årsak til klimagassutslipp da folk er avhengig av bil for å komme seg på jobb, i butikken, til skole og så videre. Det er lite å få gjort med den bebyggelsen som allerede er i kommunen, men det skal være et mål at det bygges sentrumsnært eller i det minste i gåavstand til vei/bane hvor det er mulig å ta kollektivtransport" (s.20). Under punkt 4.2.1, tiltak knyttet til kommunen som planlegger og samfunnsutvikler, heter det at areal- og transportplanlegging skal bidra til redusert bilbruk og økt bruk av kollektivtransport og aktiv transport (gå/sykle)" og at kommunen skal "sørge for at utbygging skjer sentrumsnært og i tilknytning til allerede eksisterende kollektivtilbud og servicenæring.

At det foregår en **handelslekkasje** til Gran er riktig, og for så vidt også naturlig så lenge Gran sentrum har vokst fram som det viktigste senter for handel og service i regionen, noe som også er påpekt i Fylkesdelplan for Hadeland. Lekkasje skjer også til andre handelssentre, som Oslo, Hønefoss og Gjøvik. *Fylkesdelplan for lokalisering av varehandel i Oppland* er gjennom nye rikspolitiske retningslinjer for varehandel blitt et juridisk bindende dokument som kommunen må forholde seg til, og som i stor grad vil regulere lokalisering og størrelse av handelsområdene i kommunen. Bilkjøring fra Lunner sentrum til og fra handels- og servicefunksjoner vil nok derfor riktig nok være nødvendig i mange sammenhenger.

Det er alltid **mange forhold og interesser** som skal avveies når det gjelder fremtidig bruk av kommunens arealer, og som sammen med de mange planer, retningslinjer og lovverk gjør at kommuneplanen blir et viktig planleggingsdokument, som i hovedsak skal og bør følges. Fokus på kommuneplanen som planleggingsverktøy og bindende dokument er også forsterket gjennom ny plan- og bygningslov. En realisering av Reguleringsplan for Liåker er etter administrasjonens syn i tråd med overordnede planer og føringer, og er et positivt bidrag til tettstedsutvikling og bostruktur i nordre del av kommunen.

Når det gjelder **kulturminner** er det under arkeologiske undersøkelser fra Kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune avdekket funn av automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Det er særlig snakk om to lokaliteter, hvor det ble påvist kokegroper, mulige stolpehull, dyrkingsflater, kulturlag med slagg, ildsteder, nedgravninger med ukjent funksjon, en rydningsrøys, arspor og grøfter. Det er søkt om dispensasjon og frigivelse av funnene innenfor planområdet etter kulturminnelovens § 8, 4. ledd, for påviste automatisk fredete kulturminner i dyrka mark hos Riksantikvaren, og Kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune anbefaler at en slik dispensasjon og frigivelse av området finner sted. Det er en forutsetning for realisering av reguleringsplanen at områdene blir frigitt, og dette, sammen med krav om arkeologisk utgraving, er sikret gjennom rekkefølgebestemmelse § 6.1 i reguleringsbestemmelsene. Fordeling av kostnader forbundet med dette reguleres av utbyggingsavtalen.

Det er ikke kommet inn noen merknader når det gjelder eiendommer som reguleres til formål kombinasjon **bevaring/bolig**. Eier av eiendom regulert til kombinasjon **bevaring/landbruk** har gitt en utfyllende merknad om framtidige planer på eiendommen, med hensikt å bringe fram det gamle uttrykket, og at nåværende bestemmelse for eiendommen vil være til hinder for dette. Det er særlig det at eksisterende bygg ikke tillates revet som gjør det vanskelig å rive deler av låven, som er en forutsetning for å få fram gammel bebyggelse under. Det foreslås at det endres noe på bestemmelsen for å ivareta dette.

Når det gjelder **utnyttelsesgrad og antall boenheter** er det riktig at det er vanskelig å forutse det eksakte antall boenheter som vil kunne tillates i planområdet. Utnyttelsesgraden sier noe om bygningsmassens fotavtrykk, inkludert parkeringsareal, og betegnelsen "konsentrert småhusbebyggelse" eller "frittliggende småhusbebyggelse" gir rammer for hva slags type bebyggelse som vil bli tillatt oppført, uten å spesifisere dette nærmere innenfor hovedkategorien. Arealmessig sett er det totalt ca 30 daa som er regulert til nytt byggeareal, og dette kan bebygges med inntil 35%, som gir ca. 10 500 m² byggbart areal. Av det byggbare arealet må det trekkes fra 36 m² i parkeringsareal pr. boenhet.

Reguleringsplanen regulerer grenser for hva som kan tillates, men gir også en stor grad av frihet i forbindelse med realisering av planen gjennom byggesaken. Kommunen er opptatt av

at reguleringsplaner skal gi tydelige rammer for hva som kan tillates, og at rammene ikke er så skreddersydde til ett enkelt prosjekt eller konsept at ikke det kan realiseres med noe annet enn dette. Reguleringsplanen skal være et sett med regler som kommunen, utbygger(e) og naboer skal kunne forholde seg til under byggesaken, men som åpner for flere løsninger - samtidig som viktig infrastruktur er på plass. En høy utnyttelsesgrad kan brukes på flere enheter eller større enheter, det kan "brukes opp" umiddelbart ved utbygging, eller det kan utgjøre en buffer som gir en større fleksibilitet for framtidige boligeiere til å være med å forme sitt bomiljø etter hvert, for eksempel gjennom muligheten for påbygg, bod, uthus, etc.

Nordbohus har sammen med planmaterialet levert et forslag til utbyggingsplan, men denne er ikke en del av plandokumentene nettopp for ikke å låse reguleringsplanen til én type løsning, men beholde en fleksibilitet som gjør det mulig å realisere planen uten planendring dersom det skulle ende opp med at noen andre, firmaer eller privatpersoner, ønsker å realisere planen en gang i framtiden. I utbyggingsplanen er det vist 84 nye boenheter innenfor planområdet. Det vil innenfor rammene av reguleringsplanen kunne tillates flere boenheter enn dette, men med et tall langt fra de estimerte 120-300 boenhetene i merknadene.

Kravet om to parkeringsplasser skal i tillegg til behov for egen parkering ta høyde for parkeringsbehov for besøkende. Grunnet områdets plassering nært et kollektivknutepunkt og variasjonen av tillatt bebyggelse (leiligheter/2-mannsboliger) er lokaliseringen av bebyggelsen særdeles egnet for de uten bil eller førerkort, som vil ha et behov for å bosette seg nær et trafikkknutepunkt, eller de som ikke kan ha, ønsker eller har råd til enebolig. Det er derfor en mulighet for at også disse gruppene vil trekke til området, og at scenarioet med 2 biler i daglig bruk pr. husstand ikke nødvendigvis blir en realitet.

Når det gjelder **skolekapasitet** og bosetning er dette et spørsmål som politikerne må vurdere opp mot forutsigbarheten i kommuneplanens arealdel etter plan- og bygningsloven og kommunens økonomi. Pr. 1. januar 2009 bestod 32,5% av husholdningene i Lunner av én person og 23,2 % bestod av par uten ugifte, hjemmeboende barn. Det betyr at det ikke er barn i godt over 50 % av husholdningene i Lunner. Nå kan ikke kommunen bestemme hvem som flytter inn i boliger, og det er vanskelig å anslå hvor mange i barneskolealder som vil flytte til Liåker. Men vår erfaring er at barnefamilier i Lunner i stor grad etterspør eneboliger når de først skal etablere seg i landlige omgivelser.

Forhold rundt **konsekvensutredning** er regulert av lovverk og retningslinjer, og Lunner kommune krever ikke konsekvensutredning dersom det ikke kan hjemles i lovverket. Dette er behandlet under merknadsbehandling etter 1. gangs offentlig ettersyn.

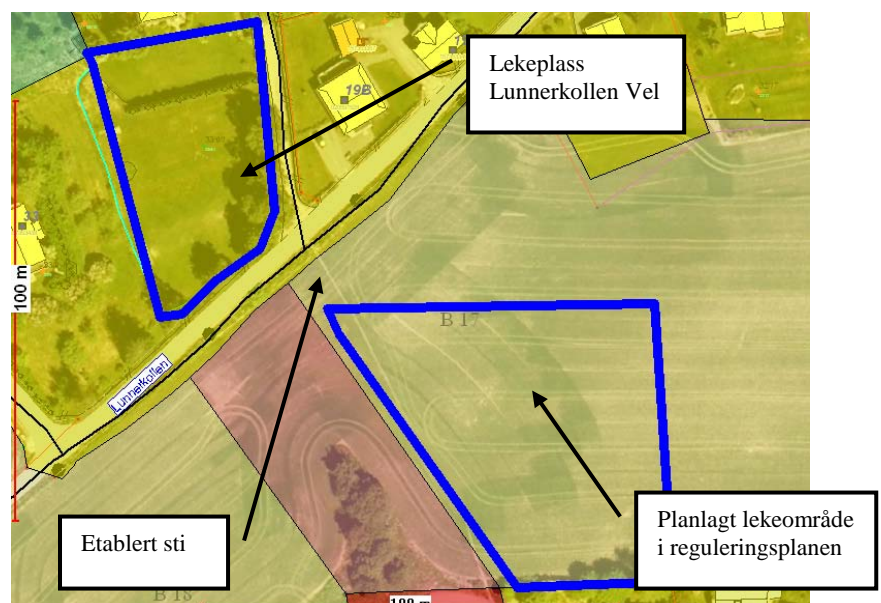
Når det gjelder **omsorgsboliger og forholdet til kommuneplanen** er dette også nøye kommentert under tidligere merknadsbehandling og under overskriften "*Forholdet til overordnede planer og retningslinjer*" ovenfor. Det er administrasjonens syn at dette skaper fleksibilitet i planen for fremtiden uten at det går ut over muligheten til å videreføre dagens omsorgsboliger med eller uten døgnbemanning, eller å etablere nye som vist i kommuneplanen. Nåværende og fremtidig kommunal boligstruktur innenfor omsorg og psykiatri er forhold som reguleres av egne planer, og som kan tenkes å endre seg i framtiden. Formålet i kombinasjon med bestemmelsene ivaretar muligheten for omsorgsboliger i all fremtid, samtidig som det gir fleksibilitet for eventuell fremtidig omdisponering eller utvikling av disse, uten påkrevet planendring – som etter ny plan- og bygningslov krever fullstendig planprosess.

Når det gjelder **utvidelse av Lunnerkollen og berørte eiendommer** er det riktig at enkelte av eiendommene på nordsiden berøres av dette, og det er riktig at dette ikke kommer fram av planbeskrivelsen. Den enkelte er heller ikke i særskilt brev gjort oppmerksom på dette. Behovet for å ta grunn fra enkelte eiendommer på nordsiden ligger i prosjektering av Lunnerkollen. Veien skal som offentlig veg tilfredsstille krav i Statens vegvesens håndbok 017. Veien gjør en sving akkurat i området etablert med boliger på begge sider, og for å få til breddeutvidelse, fortau, riktig kurvatur, samt å sikre grunn i forbindelse med vedlikehold og snøopplag vinterstid, er det ikke til å unngå at enkelte av eiendommene berøres. Eiendommene på sørsiden av Lunnerkollen (34/6, 32/8, 32/16, 32/15) blir i hovedsak berørt av fortauet, og blir utsatt for de største inngrepene. Eiendommene på nordsiden (100/12, 100/4, 34/3) berøres med opp til halvannen meter for å få til riktig kurvatur og å sikre veigrøft. I Lunnerkollens rette del vil alle inngrep ligge på tiltakshavers eiendom, men reguleringsplanen har sikret seg områdene inn til tomtegrensene i nord for å sikre grunn i forbindelse med vedlikehold og snøopplag. Vegarealet er derfor lagt inntil tomtegrensene på denne strekningen. Hva angår trafikkmengde og transport av gårdsmaskiner anses dette å bli ivaretatt gjennom breddeutvidelse og utbedring av veien, samt etablering av fortau langs Lunnerkollen.

Det er mulighet for **ekspropriasjon etter plan- og bygningsloven** dersom dette er nødvendig for gjennomføring av reguleringsplan. Eiendomsretten til fast eiendom blir da ervervet ved tvang mot erstatning eller skjønn. Kommunestyret har myndighet til å foreta ekspropriasjon, og dette skjer etter strenge regler. Plan- og bygningsloven har et eget kapittel som omhandler dette.

Når det gjelder **veger utenfor planområdet** er dette noe planen må ta inn over seg, men som planen i seg selv ikke kan regulere. Å regulere Juliusbakken og Gamle mølleveg til offentlige veier gjennom reguleringsplane er ikke mulig så lenge disse ligger utenfor planens avgrensning. Dagens regulering av deler av Gamle mølleveg til FA1 Felles avkjørsel er viktig for å sikre eksisterende boliger juridisk rett til avkjøring uavhengig av eierskap. Noe om skolevei?? Turveien ved B7 og B9 langs planens sørlige grense sikrer muligheten for å ferdes gjennom området. Skolevei kan ivaretas gjennom Lunner sentrum dersom dette skulle være nødvendig.

Det påpekes i flere høringsuttalelser at det er uheldig at **lekeområdet** i planområdet blir liggende så nær det allerede etablerte lekeområdet på nordsiden av Lunnerkollen, og at disse to områdene vil bli delt av en særdeles trafikkert vei. Det er satt av et stort, flatt område til lek og felles opphold, og dette er plassert sentralt i området. Dagens godt brukte sti over jorden er regulert til gang- og sykkelvei og gir god tilgjengelighet til og gjennom området. Skråning egnet til akebakke er også sikret på en



måte som gjør at akende barn ikke havner ut på kjørevei, samtidig som denne kan fungere som en passasje for barn i øvrige delene av byggeområdet sommer og vinter.

Spørsmålet om det er uheldig med to lekeplasser så nær hverandre, delt av en vei, er diskutert med barnerepresentanten i kommunen. Det påpekes at disse områdene ikke ligger inntil hverandre, noe som kommer fram av planforslaget. Å flytte lekeplassen til B9, som foreslått, vil flytte denne helt til utkanten av området, og gjøre at alle beboere må gå i motbakke for å komme til lekeplassen, noe som vil være uheldig. Kommune, barnerepresentant og Oppland fylkeskommune er svært fornøyd med lekearealenes plassering, størrelse og lende, men det påpekes fra barnerepresentanten at det med fordel kan være opphøyet fotgjengerovergang over Lunnerkollen mellom lekeområdene. Det som reguleres i reguleringsplanen er arealbruken offentlig veg, men eventuelle krav om opparbeidelse av opphøyet gangfelt kan tas inn i en utbyggingsavtale.

Lunner Eldreråd påpeker at **universell utforming** må ivaretas i hele planområdet. Kravene til universell utforming er diskutert i tidligere saksutredning. Dette er et tema som blir mer og mer sentralt i planleggingen og i byggesaksbehandlingen. Ny plan- og bygningslov vil fokusere ytterligere på dette.

Kryssene Lunnerkollen/Korsrudlinna og Korsrudlinna/Lunnerlinna ligger utenfor planområdet. Korsrudlinna og Lunnerlinna er fylkesveger, og således Statens vegvesens ansvar. Det blir foretatt en breddeutvidelse av Lunnerkollen helt ned til krysset mot Korsrudlinna, og frisktsonene i krysset er ivaretatt i reguleringsplanen, slik at det er en juridisk hjemmel til å holde vegetasjon i en høyde lav nok til å ivareta sikt. Når det gjelder kjøring på feil side av trafikkøya i krysset Korsrudlinna/Lunnerlinna er dette, selv om det er uheldig atferd, å anse som en politisak. Utbedring av krysset må skje gjennom Statens vegvesen, og på den måten prioriteres økonomisk og ressursmessig opp mot andre kritiske punkter langs fylkesvegnettet. Kommunen kan til en viss grad ha innflytelse inn mot fylket i forbindelse med prioritering, og bør foreta en aktiv politisk vurdering av hvor høyt vi ønsker dette prioritert vurdert mot andre kritiske punkter i vår kommune – og spille dette inn til fylkesvegplan og på andre naturlige arenaer. Utbedring av disse kryssene hører ikke hjemme i reguleringsplan for Liåker, men må vurderes politisk i et mer overordnet perspektiv, og spilles inn gjennom de etablerte kanaler og rollefordelinger i forvaltningen. Statens vegvesen har ikke krevd utbedring av krysset, noe de har mulighet til å gjøre i form av å kreve rekkefølgebestemmelser som ivaretar utbedring av krysset før utbygging på Liåker kan finne sted.

Spørsmålet om det skal/bør bygges **terrasseleiligheter** på byggeområde B7 og B8 har vært oppe tidligere, og dette savnes i planmaterialet. Teknisk forskrift har ingen definisjon av boligtyper, men forslag til definisjon for terrassert bebyggelse i henhold til Veilederen *Grad av utnyttning* er ”bolighus i bratt terreng hvor bygningen følger helningen i terrenget. Det enkelte plan har terrengkontakt, med unntak av eventuelle toppetasjer.” Det er ingenting i veien for å bygge terrassert bebyggelse på B7 og B8 etter dagens planutkast, men for å spesifisere dette ytterligere foreslås det at følgende setning legges inn i reguleringsbestemmelsene: ”Det tillates oppført terrassert bebyggelse innenfor byggeområdet B7 og B8.”

Byggeområde B9 er regulert til frittliggende småhusbebyggelse, med en utnyttelsesgrad på %BYA=30%. Det er påpekt at også dette området bør reguleres til konsentrert småhusbebyggelse for å forhøye tettheten av all bebyggelse ved omdisponering av landbruksjord. Dette området ligger mellom eksisterende eneboligbebyggelse og eiendommen SBL1, som i realiteten blir en stor boligeiendom med landbrukspreg, og utgjør en naturlig helhet i forlengelsen av denne. Området ligger på toppen av utbyggingsområdet, der dette flater ut, og reguleringen ivaretar at disse vil inneha en noe mer nøktern profil en bebyggelsen som ligger i skråningen. Fylkesmannen har bedt om økt utnyttelsesgrad for byggeområdet, men har ikke i seg selv påpekt at området bør reguleres annerledes.

Div/avslutning: Det er klart det finnes mange alternative løsninger når et område skal reguleres, men vi syns ikke dette er en dårlig løsning. Veier er prosjektert nøye i et ulendt terreng.

3. ADMINISTRASJONENS FORSLAG TIL ENDRING I PLANMATERIELL

3.1 Planbeskrivelsen, som ikke er et juridisk dokument, skal rettes opp slik at den er i samsvar med de nå rådende forhold.

3.2 Planbestemmelser

- I kap. 2.2 legges setningen *”Det tillates oppført terrassert bebyggelse innenfor byggeområde B7 og B8”* til etter setningen som begynner med *”Boligområdene B1-B8 og B13 skal benyttes til konsentrert småhusbebyggelse...”*.
- Nytt punkt 3.2 legges til med følgende ordlyd: *Gang- og sykkelvei skal gis universell utforming, for eksempel med terskelfrie overganger.*
- I kap 2.1 erstattes avsnittet som starter med *”Det skal avsettes minimum 2 plasser til biloppstillingsplass...”* i sin helhet med teksten *”Det skal avsettes minimum 2 biloppstillingsplasser på 18 m² for hver boenhet, til sammen 36 m². Overbygde plasser og plasser i garasje inngår i beregningen. Hybel regnes her som egen boenhet.”*
- I kap. 2.1 erstattes avsnittet som starter med *”I SBB1-SBB3 og SBL1 tillates ikke...”* i sin helhet med teksten *”I SBB1-SBB3 og SBL1 tillates ikke at eksisterende bygg som skal bevares blir revet. Bygningene er regulert med eksisterende gesimshøyde, takform og høyde. For låven i SBL1 er det den gamle innebygde tømmerlåven som reguleres til bevaring. Bygningene kan istandsettes under forutsetning av at målestokk, takform, fasader, vindusinnndeling, dør- og vindusutforming og materialbruk opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres. Ny bebyggelse på eiendommene kan tillates under forutsetning av at dette er tilpasset helheten av hus, hage og eksisterende bygg med hensyn til størrelse, form, materialbruk og farge dog med grad av utnytting hvor eiendommens %-BYA ikke overstiger 25%. Ved totalskade etter brann eller tilsvarende, kan nybygg settes opp med samme krav til tilpassing som nevnt ovenfor. Alle tiltak på bebyggelse regulert til bevaring skal oversendes fagenhet for kulturvern hos Oppland fylkeskommune til uttalelse.”*

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Øvrige dokument:

Forhåndskonferanse - Del av Lunner sentrum

Del av Lunner sentrum (Liåker) - naboliste

Forslag til avgrensning

Varsel om oppstart av planarbeid for Del av Lunner sentrum (Liåker) Utvidelse av planområde.

Varsel om oppstart av reguleringsplan og forhandlinger om utbyggingsavtale for eiendommen 32/1

Forhåndsuttalelse vedr. varsel om oppstart av reguleringsarbeid Kopi av brev til Cowi AS

Varsel om oppstart av reguleringsplan og forhandlinger om utbyggingsavtale for Liåker - 32/1

Varsel om oppstart av reguleringsplan og forhandlinger om utbyggingsavtale for eiendommen 32/1

Del av Lunner sentrum - oppstartvarsel reguleringsarbeid - Uttalelse

Varsel om oppstart av reguleringsplan - uttalelse Kopi av brev til Cowi AS

Varsel om oppstart av planarbeid for del av Lunner sentrum (Liåker) Utvidelse av planområde Planskisse Liåker

Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101) Referat fra møte 24. april 2007

Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101) Referat fra møte 21. juni 2007

Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101)

Spørsmål vedrørende vegplanene ved Liåker

Retting etter vedtak for Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101)

Forespørsel om fremdrift

Oversendelse av rettet reguleringsplankart

Retting av plankart for Liåker

Rettet reguleringsplankart Liåker

Plan 101 Liåker - 2. gangs offentlig ettersyn

Liåker - annonse ifm 2. gangs offentlig ettersyn - Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101)

Reguleringsplan for Liåker - Merknader

Liåker og PU boliger

Plankart Liåker

Reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse Liåker

Sjekkliste for Liåker-planen

Del av Lunner Sentrum (Liåker) reguleringsplan - Høringsuttalelse ved offentlig ettersyn

Revidert kart og planomtale Liåker

Liåker (Plan 101) Melding om offentlig ettersyn Del av Lunner sentrum

Bestilling av annonse - offentlig ettersyn reguleringsplan

Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101) Utsending av plankart

Reguleringsplan for del av Lunner sentrum, Liåker i Lunner offentlig ettersyn

Angående adresseliste - Melding om offentlig ettersyn fra Lunner kommune til beboere i Lunner sentrum

Svar - Angående adresseliste

32/1 Søknad om dispensasjon etter kulturminnelovens § 8,4. ledd Kopi av brev til

Riksantikvaren

Forespørsel om utsettelse av frist for uttalelse til offentlig ettersyn

Merknader til reguleringsplan for Lunner Sentrum

Forespørsel om utsettelse av høringsfrist
Forespørsel vedrørende høring
Kommentarer til forslag for reguleringsplan for Liåker Del av Lunner sentrum
Reguleringsplan for del av Lunner sentrum - 32/1 Liåker Offentlig ettersyn. Høringsuttalelse
Tillegg fra referat fra nabomøte 300708
Reguleringsplan Liåker - Adkomst til 31/17 - 31/36
Kommentarer til forslag for reguleringsplan for Liåker Underskrifter
Bestilling av annonse
Lunner kommune - reguleringsplan for del av Lunner sentrum - Liåker Høring
Reguleringsplan for del av Lunner sentrum - Liåker
Vedrørende reguleringsplan for Liåker
Annonse
Uttalelse til kommuneplanen for Lunner 2005-2016
Henvendelse angående adresseliste - kommentarer
Svar - Uttalelse til kommuneplanen for Lunner 2005-2016
Svar - Uttalelse til kommuneplanen for Lunner 2005-2016
Del av Lunner sentrum (Liåker) (Plan 101)
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner
Reguleringsplan plan for Lunner sentrum - høringsuttalelse
Reguleringsplan for del av Lunner sentrum - Liåker Offentlig ettersyn
Merknader til reguleringsplan Liåker Lunner Kommuneplanen for Lunner 2005 - 2016 og rådmannens munnkurv
Spørsmål ifm. reguleringsplan for del av Lunner sentrum - Liåker - Lunner kommune

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Ester Elise Haga, Hagagutua 56, 2730 LUNNER
Nordbohus HLV AS, v/Franz Hoelstad, 2711 GRAN
Gøril Kraggerud, c/o Lunnerlinna 65, 2730 LUNNER
Randi Engen, Korsrudlinna 1, 2730 LUNNER
Fylkesmannen i Oppland, Serviceboks, 2626 LILLEHAMMER
Hadeland EnergiNett, Jarenvegen 15-17, 2770 JAREN
Oppland fylkeskommune, Serviceboks, 2626 LILLEHAMMER
Statens vegvesen Region øst, Postboks 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER
COWI v/Bjørn Leifsen, Boks 3078, 3501 HØNEFOSS
Harald Heier, Lunnerkollen 15, 2730 LUNNER
Torgunn og Trond Akre, Postboks 14, 2715 LUNNER
Oddvar Haga, Torderudveien 41, 1430 ÅS
Kristine L Skråmestø, Bolteløkka Allé 4, 0454 OSLO
Gjertrud L Skråmestø, Bolteløkka Allé 4, 0454 OSLO
Magnhild S Dejgaard, Zienersvingen 7, 3610 KONGSBERG
Inger Stensrud, Tomtervegen 29, 2730 LUNNER

Elin Arnesen Skjellum, Lunnerkollen 8, 2730 LUNNER
Kari Teppan, Tomtervegen 15, 2730 LUNNER
Egil Werner Sandholt, Tomtervegen 13, 2730 LUNNER
Anne Grethe Lindstad, Dalbakkveien 98, 0682 OSLO
Inger Johanne og Peder Kjørven, Tomtervegen 12, 2730 LUNNER
Anne Hvalstad Linvollen og Rune Brorson, Tomtervegen 10, 2730 LUNNER
Kirsten M. Ballangrud og Helge Ryen, Lunnerkollen 4, 2730 LUNNER
Åse Wold, Tomtervegen 8, 2730 LUNNER
Maj-Britt Stenersen, Lunnerkollen 14, 2730 LUNNER
Carol Lynn Aall, Tomtervegen 6, 2730 LUNNER
Marit Huse, Tomtervegen 7, 2730 LUNNER
Jorund Snefrid Lie, Tomtervegen 2, 2730 LUNNER
Jan Sletbakken, , 3520 JEVNAKER
Gunnlaug Huse, Tomtervegen 5, 2730 LUNNER
Ingeborg Fristad, Kalvsjøhagen 23, 2730 LUNNER
Ann Kristin Sandholt og José M. Carro Fincias, Tomtervegen 3, 2730 LUNNER
Ragnhild Marie Lindstad, Axel Brinchs Vei 28, 0682 OSLO
Gudbrand Løvsett, Tomtervegen 1, 2730 LUNNER
Henning Bang Larsen, Lunnerlinna 37, 2730 LUNNER
Arne Ivar og Marie Burchardt Nygaard, Lunnerlinna 33, 2730 LUNNER
Kjell Normann Lilleeng, Lunnerlinna 41, 2730 LUNNER
Lunner Boligstiftelse, Sandsveien 1, 2740 ROA
Turid Grøndalen, Lunnerkollen 75, 2730 LUNNER
Opplysningsvesenets Fond, Postboks 535 Sentrum, 105 OSLO
Gro Iren og Jan Høyby, Lunnerlinna 9, 2730 LUNNER
Ellen og Arne Jens Mathias Sky, Lovisenberggata 4A, 0456 OSLO
Jernbaneverket, Postboks 4350, 2308 HAMAR
Maren Ingeborg Hurum, Lunnerkollen 2, 2730 LUNNER
Astrid Berge, Lunnerlinna 27, 2730 LUNNER
Geir Berge, Postboks 28, 2715 LUNNER
Hilde Wessel, Ingvar Borgersen og Magne Borgersen, Lunnerkollen 19 A, 2730 LUNNER
Herdis Sigstad, Tomtervegen 9, 2730 LUNNER
Svein Olav Stenersen, Postboks 104, 2730 LUNNER
Nina Groeng-Borgersen Nina, Vardeveien 27 A, 1182 OSLO
Frantz, ,
Gerd Gjørvad og Petter Erik Haga, Hagagutua 60, 2730 LUNNER
Lunnerkollen Vel v/Trond Hem Stenersen, Lunnerkollen 14, 2730 LUNNER
Rom Eiendom AS, Kirkegata 15, 0048 OSLO
Lunner arbeiderparti v/Elin Skovly, ,
Eldrerådet, ,
Lunnerkollen Vel v/Trond Hem Stenersen, Lunnerkollen 14, 2730 LUNNER
Eli og Svein Brandbu, Lunnerkollen 25, 2730 LUNNER
Turid og Bjørn Jordheim, Lunnerkollen 53, 2730 LUNNER
Øidis og Morten Hoel, Lunnerkollen 31, 2730 LUNNER
Ingrid Heier, ,
Liv Astrid Greftegreff, Lunnerkollen 23, 2730 LUNNER
Anne-Lise og Øistein Lindstad, Korsrudlinna 10, 2730 LUNNER
Eirik Jordheim, ,
Else Bjerås, , 2730 LUNNER

Elsie Flatla, , 2740 ROA
Eva og Levi Edvardsen, Lunnerkollen 27, 2730 LUNNER
Grethe Bunkholdt, Korsrudlinna 2, 2730 LUNNER
Gudbrand Lindstad, Hellekroken 23, 1430 ÅS
Hallvard Bjerkås, Lunnerkollen 85, 2730 LUNNER
Heidi Alme Jordheim, ,
Irene Lyseng, Lunnerkollen 83, 2730 LUNNER
Iver Hvamstad, , 2730 LUNNER
Jarle Bang, Lunnerkollen 39, 2730 LUNNER
Kari Lindstad Mack, Tiuråsen 28, 2743 HARESTUA
Kjersti Frøshaug og Halvor Døhlen, Hagareksla 21, 2730 LUNNER
Lars Jordheim, ,
Lena og Iver Haug, Lunnerkollen , 2730 LUNNER
Ole Kristian Sterud, ,
Ragna, Marte, Lars, Reidun og Peder Flatla, Korsrudlinna 58, 2730 LUNNER
Randi Døhlen, , 2730 LUNNER
Steinar Midtlie, Lunnekollen 87, 2730 LUNNER

Rett utskrift av møtebok.
Roa,

Utvalgssekretær



Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
77/09	Kommunestyret	26.11.2009
48/09	Formannskapet	12.11.2009

Saksbehandler: Frode Holst, Kommunalsjef

ETABLERING AV FRIVILLIGSENTRAL

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

1. Arbeidet med søknad om opprettelse av Frivilligsentral iverksettes.
2. Arbeidsgruppen legger frem sak om eierskapet for Frivilligsentralen i formannskapet 10 desember 2009.
3. Arbeidet med søknaden avsluttes om ikke kommunestyret vedtar de økonomiske betingelser i budsjett for 2010.

Behandling og avstemming:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

1. Arbeidet med søknad om opprettelse av Frivilligsentral iverksettes.
2. Arbeidsgruppen legger frem sak om eierskapet for Frivilligsentralen i formannskapet 10 desember 2009.
3. Arbeidet med søknaden avsluttes om ikke kommunestyret vedtar de økonomiske betingelser i budsjett for 2010.

Behandling og avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt som formannskapets innstilling til kommunestyret.

Rådmannens innstilling:

1. Arbeidet med søknad om opprettelse av Frivillighetssentral iverksettes.
2. Arbeidsgruppen legger frem sak om eierskapet for Frivillighetssentralen i formannskapet 10 desember 2009.

3. Arbeidet med søknaden avsluttes om ikke kommunestyret vedtar de økonomiske betingelser i budsjett for 2010.

Sammendrag:

I notat av 14.08.09 til formannskapet den 03.09.09 ble det foreslått en fremdriftsplan. I følge denne fremdriftsplan skulle det avklares om det frivillige i form av lag og foreninger ønsket en frivillighetssentral.

I denne forbindelse ble det avholdt et møte 13 oktober hvor alle lag og foreninger i Lunner var innkalt. Norsk folkehjelp stilte opp som medarrangør av møtet, som i alt samlet 19 deltagere fra et bredt spekter av lag og foreninger.

Møtet avklarte at ønsket om og behovet for en sentral i Lunner er tilstede og det var bred enighet om at man bør søke om opprettelse av Frivillighetssentral i Lunner.

Saksutredning:

FAKTA:

Formannskapet vedtok i saksnr. 3/09 den 22.01.09 følgende:

- Arbeid med etablering av Frivillighetssentral settes i gang.

Rådmannens notat av 14.08.09 til formannskapet den 03.09.09 redegjorde for grunnlaget for å starte arbeidet med en søknad. Notatet hadde også en fremdriftsplan som fører til at denne saken nå legges frem for formannskapet 12 november. Notatet er vedlagt saken og er utfyllende i forhold til faktagrunnlaget i saken.

Arbeidsgruppa som skal arbeide med søknaden består av:

1. Guttorm Skovly, leder
2. Wenche Smedsrud, referent og videre saksbehandler
3. Solveig Tangen, kommunal representant
4. Anders Larmerud, politiker
5. Arne Reum, hjertetrимmen Lunner
6. Anne K. Langmoen Nilsen, lag/forening
7. Synnøve Haave, Bergosenterets venneforening.

Arbeid med søknaden:

Kultur og kirke departementet legger med det første ut søknadsskjemaer og frist for søknad for opprettelse av nye sentraler i 2010. Søknadsfristen det enkelte år pleier å være i februar/mars. Arbeidet med en søknad er forholdsvis omfattende og det er derfor viktig at arbeidsgruppa starter sitt arbeid så fort som mulig i november. Arbeidsgruppa hadde et oppstartsmøte 6 november. Som det fremkommer av innstillingen avbryter gruppa sitt arbeid om kommunestyret ikke vedtar de økonomiske betingelser i budsjett for 2010.

I forbindelse med fremleggningen av statsbudsjettet for 2010 ble det gitt en ramme for opprettelse av 20 nye Frivillighetssentraler.

VURDERING/DRØFTING:

1. Økonomiske forhold/forhold til budsjett og økonomiplan

Vedlagt søknaden må det følge budsjettvedtak som binder avsetningen av egenandel for basistilskudd de 3 første driftsår. Dette utgjør kr 187 000 pr år i årene 2010-2011-2012. I tillegg må det budsjetteres egenandel for oppstartstilskudd kr 94 000 i 2010.

2. Konklusjon med begrunnelse

Det søkes om opprettelse av Frivillighetssentral i tråd med innstillingen.

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Notat til formannskapet av 14.08.09

Øvrige dokument:

Formannskapssak nr 3/09 av 22.01.09

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Medlemmene i arbeidsgruppa

Ordfører

Rådmann

Økonomicontroller

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær



Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
78/09	Kommunestyret	26.11.2009
49/09	Formannskapet	12.11.2009

Saksbehandler: Anne Grønvold, Rådgiver politikk og samfunn

GRAN OG LUNNER VOKSEOPPLÆRING - AVTALE OM INTERKOMMUNALT SAMARBEID

Hjemmel: Kommuneloven

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

1. Avtale om interkommunalt samarbeid om felles voksenopplæring for Gran og Lunner kommuner vedtas.
2. Det delegeres til rådmannen å godkjenne avtalens vedlegg.

Behandling og avstemming:

Formannskapet innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

1. Avtale om interkommunalt samarbeid om felles voksenopplæring for Gran og Lunner kommuner vedtas.
2. Det delegeres til rådmannen å godkjenne avtalens vedlegg.

Behandling og avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt som formannskapet innstilling til kommunestyret.

Rådmannens innstilling:

1. Avtale om interkommunalt samarbeid om felles voksenopplæring for Gran og Lunner kommuner vedtas.
2. Det delegeres til rådmannen å godkjenne avtalens vedlegg.

Sammendrag:

Gran og Lunner kommuner har siden 1.1.2000 hatt felles voksenopplæring. Denne ble opprettet ved en avtale signert 21.12.1999. Ny avtale ble undertegnet med virkning fra 1.8.2002. Denne avtalen er en avtale om "kjøp av tjenester" og er ikke lenger fullt ut dekkende hva gjelder innholdet i og omfanget av tjenesten fordi aktiviteten har økt formidabelt de siste årene. Framfor alt er gjeldende avtale for svak når det gjelder delegasjon av myndighet fra Gran til Lunner. Rådmennene i Gran og Lunner kommuner har derfor anbefalt sterkt at avtalen revideres nå, uten å vente på det igangsatte "generalrevisjonen" for hadelandssamarbeidene. Revisjonsarbeidet er utført av en arbeidsgruppe med representanter for begge kommuner, og gjeldende avtale om felles sosialtjeneste for Lunner og Gran er lagt til grunn som mal.

Kommunestyret har vedtatt følgende:

1. Lunner kommunestyre gir sin tilslutning til at det igangsettes arbeid for å utvikle et felles allmenngyldig dokument som beskriver rammene for det interkommunale samarbeidet på Hadeland.
2. En felles viljeserklæring knyttet til dette samarbeidet skal legges fram til behandling i det enkelte kommunestyre.

Dette vedtaket vil i tillegg til ovennevnte innebære en "generalrevisjon" av alle samarbeidsavtalene. Således vil både avtale om felles sosialtjeneste og avtalen om felles voksenopplæring kunne bli endret når kommunestyrene har vedtatt rammene for de interkommunale samarbeidene. Dette er imidlertid et arbeid som tar noe tid og som en ikke ønsker å vente på i forhold til å revidere avtalen om felles voksenopplæring.

Saksutredning:

FAKTA:

Samarbeidsavtale for vertskommunesamarbeid om felles voksenopplæring for Gran og Lunner.

Samarbeidsavtalen foreslås inngått med hjemmel i kommunelovens §28a som sier at en kommune kan overlate utførelsen av lovpålagte oppgaver, herunder delegere myndighet, til en vertskommune. Dette må ikke være i strid med den aktuelle lov.

Samarbeidet foreslås videre organisert som et administrativt vertskommunesamarbeid i tråd med kommunelovens §28b. Dette innebærer at Lunner kommune som vertskommune etter avtale utfører oppgaver og treffer avgjørelser etter delegert myndighet fra Gran kommune. Dette skjer i enkeltsaker eller type saker som ikke er av prinsipiell betydning. Kommunestyret i Gran kommune gir instruks til egen rådmann om delegasjon til rådmannen i Lunner kommune.

Folkevalgt organ i Lunner kommune kan ikke omgjøre vedtak som er skjedd etter delegasjon fra rådmannen i Gran kommune. Gran kommune kan gi Lunner kommune instruks om utøvelsen av den delegerte myndigheten som gjelder Gran kommune eller innbyggere i Gran kommune. Folkevalgt organ i Gran kommune har samme omgjøringsrett som etter forvaltningsloven §35.

Kommentarer til avtaleteksten.

I hht. vedtatt praksis står samarbeidskommunen først i samarbeidets navn.

Avsnittet om formål inneholder en uttømmende opplisting av hvilke tjenester som skal tilligge felles voksenopplæring. Dette innebærer grunnskoleopplæring for voksne og opplæring i norsk og samfunnskunnskap for innvandrere.

Avtalen ivaretar kommunelovens bestemmelser om delegasjon av myndighet fra Gran til Lunner kommune: *Oppgaver og beslutningsmyndighet etter lovene nevnt over, delegeres fra kommunestyret i Gran kommune, via rådmannen i Gran til rådmannen i Lunner kommune innenfor rammen av denne avtalen.* (Avtaleforslagets pkt 3., første ledd).

Den ivaretar også kommunenes rett til å omgjøre vedtak etter forvaltningslovens §35.

Rådmannen i Lunner er underinstans i klagesaker etter forvaltningsloven §33 annet ledd.

Tjenesteinnholdet skal samordnes så langt det lar seg gjøre. Dersom deltakerkommunene ønsker tjenester fra felles voksenopplæring ut over det som er nedfelt i avtalens pkt. 2, skal dette skje etter avtale om tjenestekjøp.

Revidert avtale innebærer ingen økonomiske endringer i forhold til gjeldende avtale. Vedlagte inngangsbudsjett vil til enhver tid måtte justeres i forhold til antall elever og elevenes bostedskommune. Det er derfor vanskelig å budsjettere den korrekte utgiftsfordelingen mellom kommunene.

Dersom kommunestyrene ikke blir enige om neste års budsjetter skal inneværende års budsjett justert for lønns- og prisvekst legges til grunn for kommende år.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at formannskapet fremmer følgende innstilling overfor kommunestyret:

1. Avtale om interkommunalt samarbeid om felles voksenopplæring for Gran og Lunner kommuner vedtas.
2. Det delegeres til rådmannen å godkjenne avtalens vedlegg.

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Forslag til avtale om interkommunalt samarbeid, Gran og Lunner Voksenopplæring

Øvrige dokument:

Vedlegg 1: Målsettinger og kommenterte budsjetter for Gran og Lunner voksenopplæring

Vedlegg 2: Budsjett og ressursbruk for salg av tjenester til Lunner kommune (spes. ped.) og Oppland Oppland fylkeskommune

Vedlegg 3: Samarbeidsrutiner for interkommunale samarbeid

Vedlegg 4: Avtale om tjenestekjøp Oppland fylkeskommune

Vedlegg 5: avtale om tjenestekjøp Lunner kommune

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Gran kommune

Gran og Lunner Voksenopplæring v/rektor

Revisjonen

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær



Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
79/09	Kommunestyret	26.11.2009
51/09	Formannskapet	12.11.2009

Saksbehandler: Ingvill Wessel Alisøy-Gjerløw, Tjenesteleder

BOSETTING AV FLYKTNINGER I PERIODEN 2010-2012

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

1. Lunner kommune opprettholder vedtaket på 25 bosettinger pr. år i perioden 2010-2012.
2. Andelen enslige mindreårige tallfestes ikke.
3. Familiegjeforeninger kommer i tillegg
4. Det legges vekt på å bosette overføringsflyktninger, personer som har fått asyl, enslige menn og kvinner, og familier fra mottak.
5. Det nedsettes en interkommunal arbeidsgruppe som skal se på muligheten for å bosette enslige mindreårige i Gran og Lunner: "Hvilke muligheter og behov har vi?"
Arbeidsgruppen skal bestå av flyktningtjenesten og barnevern i begge kommuner. Ved en eventuell konklusjon i arbeidsgruppen om bosetting av enslige mindreårige utover vedtaket i pkt 1, skal saken opp til behandling i kommunestyret.

Behandling og avstemming:

Repr. Ulf Oddvar Rogneby, V, fremmet følgende endringsforslag:

"1. Lunner kommune vedtar 28 bosettinger pr. år i perioden 2010 – 2012."

Repr. Rogneby's endringsforslag falt med 18 mot 6 stemmer.

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

1. Lunner kommune opprettholder vedtaket på 25 bosettinger pr. år i perioden 2010-2012.
2. Andelen enslige mindreårige tallfestes ikke.
3. Familiegjeforeninger kommer i tillegg
4. Det legges vekt på å bosette overføringsflyktninger, personer som har fått asyl, enslige menn og kvinner, og familier fra mottak.

5. Det nedsettes en interkommunal arbeidsgruppe som skal se på muligheten for å bosette enslige mindreårige i Gran og Lunner: ”Hvilke muligheter og behov har vi?” Arbeidsgruppen skal bestå av flyktningsjenesten og barnevern i begge kommuner. Ved en eventuell konklusjon i arbeidsgruppen om bosetting av enslige mindreårige utover vedtaket i pkt 1, skal saken opp til behandling i kommunestyret.

Behandling og avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt som formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Rådmannens innstilling:

1. Lunner kommune opprettholder vedtaket på 25 bosettinger pr. år i perioden 2010-2012.
2. Andelen enslige mindreårige tallfestes ikke.
3. Familiegjensforeninger kommer i tillegg
4. Det legges vekt på å bosette overføringsflyktninger, personer som har fått asyl, enslige menn og kvinner, og familier fra mottak.
5. Det nedsettes en interkommunal arbeidsgruppe som skal se på muligheten for å bosette enslige mindreårige i Gran og Lunner: ”Hvilke muligheter og behov har vi?” Arbeidsgruppen skal bestå av flyktningsjenesten og barnevern i begge kommuner. Ved en eventuell konklusjon i arbeidsgruppen om bosetting av enslige mindreårige utover vedtaket i pkt 1, skal saken opp til behandling i kommunestyret.

Sammendrag:

Hvert år inngår staten, ved IMDI, en rammeavtale med norske kommuner om bosetting av et visst antall flyktninger. **Målet er rask, god og stabil bosetting.**

IMDI har anmodet Lunner kommune om å øke antall bosettinger per år til 35 personer i 2010 og det inkluderer bosetting av 5 enslige mindreårige flyktninger.

Ledere for ulike tjenester i kommunen har vurdert at man bør beholde dagens vedtak på 25 personer, med familiegjennforening i tillegg.

Saksutredning:

FAKTA:

Anmodning fra IMDI om bosetting av flyktninger i 2010

I brev fra IMDI, datert 21.09.09, (se vedlegg) blir Gran og Lunner kommune anmodet om å øke vedtaket om antall bosettinger per år.

Det er anslått at bosettingsbehovet for 2009 vil være på mer enn 10 000 personer. 1600 av disse er enslige barn og unge under 18 år.

Anmodningen er basert på samme nasjonale fordelingsnøkkel som tidligere. På grunn av økt behov blir kommunene bedt om å ta i mot flere personer i 2010 enn tidligere.

Med bakgrunn i det økte behovet anmoder IMDI Gran og Lunner kommune om å bosette henholdsvis 35 personer hver i 2010, inkludert 5 enslig mindreårige i hver kommune. Bufetat har ansvaret for bosetting av enslige mindreårige flyktninger under 15 år. Anmodningstallet på 5 enslige mindreårige inkluderer også disse barna.

Gjeldende vedtak i Gran og Lunner kommune

Begge kommunene har flerårige vedtak om bosetting av flyktninger:

1. Gran kommune skal bosette 30 flyktninger i årene 2009-2011 Familiegjennforening kommer i tillegg.
2. Lunner kommune skal bosette 25 flyktninger i årene 2009-2012. Familiegjennforening kommer i tillegg.

Rådmannen i Gran kommune sin innstilling:

- Man beholder vedtaket på 30 bosettinger pr. år i perioden 2010-2011.
- Det nedsettes en interkommunal arbeidsgruppe som skal se på muligheten for å bosette enslige mindreårige i Gran og Lunner. Hvilke muligheter og behov har vi?

Arbeidsgruppen skal bestå av flyktningtjenesten og barnevernet i begge kommunene. Ved en eventuell konklusjon i arbeidsgruppen om bosetting av enslige mindreårige, skal saken opp til behandling i kommunestyret.

Budsjett:

Ved å beholde det eksisterende vedtaket blir det ingen store endringer.

Personal:

Ingen endring ved opprettholdelse av eksisterende vedtak.

Utfordringer:

I 2009 økte vedtaket med til sammen 14 personer for Gran (5) og Lunner (9). Det er en relativ stor økning, med konsekvenser for flere tjenester. Det tar også tid å etablere gode rutiner med tjenester og samarbeidspartnere, for å sikre flyktningene et godt tilbud i alle ledd. Det er derfor ønskelig å beholde dagens vedtak for å kvalitetssikre dagens tjenestetilbud, før man øker antall bosatte.

Alternativt forslag

Vedtaket økes i henhold til anmodningen til 35 personer, inkludert 5 enslige mindreårige.

Konsekvenser/utfordringer:

- **Boliger til flyktninger**

En av de største utfordringene ved å øke vedtaket på antall bosettinger er knyttet til å skaffe nok og egnede boliger til de som skal bosettes. Flyktningtjenesten ønsker i størst mulig grad å bruke det private markedet pga. raskere integrering som en av grunnene, men må også bruke kommunale boliger eller fra Lunner boligstiftelse. Leiemarkedet er svært uforutsigbart og det er per i dag vanskelig å finne nok og egnede boliger med tanke på lokalisering, pris, størrelse, osv. Bosettingen er også vanskeliggjort ved at IMDI ønsker at kommunen skal ha bolig før man finner personer man ønsker å bosette. Denne utfordringen blir større med en endring i vedtaket.

- **Press på kommunale tjenester**

En ytterligere økning i vedtaket vil føre til økt press på alle kommunale tjenester som er involverte (f. eks. grunnskole, helsestasjon, barnhage, osv). Det er derfor ønskelig å beholde dagens vedtak for å sikre at flyktningene, vi bosetter, får et godt tjenestetilbud.

- **Større kontor- og undervisningslokaler**

Består økningen av voksne flyktninger som skal være underlagt flyktningtjenesten og voksenopplæringen vil det være noen utfordringer spesielt til disse tjenestene.

- *Flyktningtjenesten:*

Ved en økning i vedtaket om bosetting av flyktninger må bemanningen på flyktningtjenesten økes. Pr. i dag er det ikke flyktningtjenesten kontorplass til flere ansatte og kan derfor ikke øke bemanningen. Flyktningtjenesten må da ha større lokaler samlokalisert med voksenopplæringen. Samlokaliseringen med voksenopplæringen er svært viktig for samarbeidet mellom tjenestene, det er derfor ønskelig å fortsatt være samlokalisert.

- Voksenopplæringen:

Voksenopplæringen har ikke med dagens lokaler kapasitet til å øke elevantallet noe vesentlig. Ved en økning i vedtaket må voksenopplæringen få større lokaler samlokalisert med flyktningtjenesten.

Består økningen av enslige mindreårige flyktninger vil det være utfordringer for barnevernet.

- **Valg av boform**

Det må vurderes hvilken boform som er mest hensiktsmessig ved bosetting av de enslige mindreårige (bemannet bofellesskap, hybel med tilsyn, institusjon, fosterhjem for de under 15 år)

- **Økt bemanning**

Barnevernet må øke bemanningen avhengig av hvilken boform man velger.

VURDERING/DRØFTING:

1. Forhold til gjeldende handlingsplan og annet planverk

Kommunedelplan Oppvekst 2009-2013

2. Personalmessige forhold

Se utredningen under fakta

3. Økonomiske forhold/forhold til budsjett og økonomiplan

Se utredningen under fakta

7. Annet

8. Alternative løsningsforslag.

Se utredningen under fakta

9. Konklusjon med begrunnelse

Se innstilling

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Anmodning om bosetting av flyktninger 2010 - Lunner , Brev fra IMDI av 21.09.09

Øvrige dokument:

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Ordfører

Rådmann

Kommunalsjefer

Fellestjenesten v/ økonomi

Revisjonen

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær