

Saksbehandler: Rådgiver politikk og samfunn, Anne Grønvold

**109/20 ULOVLIG OPPFØRT TILBYGG, FASTLEGGING AV ØVRE GRENSE FOR
ILAGT TVANGSMULKT UNDER FORUTSETNING AV GITTE BETINGELSER**

Hjemmel: Plan- og bygningsloven

Rådmannens innstilling:

Under forutsetning av at riving av 20,25 m² som kompensasjon for ulovlig tilbygg i uformen (spisestue), jfr. utviklingsutvalgets sak 5/10, og riving av ulovlig oppført tilbygg (redskapsboder), jfr. utviklingsutvalgets sak 6/10, gjennomføres innen fristen som er satt til 31.5.2010, vedtas følgende:

1. Tvangsmulkt vedtatt i utviklingsutvalgets sak 9/07, stadfestet av fylkesmannen i brev av 6.11.2007, ilagt Erik Harlem som eier av eiendommen gnr. 109 bnr. 20 begrenses oppad til kr100.000,-.
2. Forfalt beløp under den foreslåtte øvre grense innbetales innen 14. februar 2010.

Sammendrag:

Som en del av en samlet løsning for å få avsluttet sak vedrørende ulovlig oppførte tilbygg på eiendommen gnr. 109 bnr. 20 (spisestue og redskapsboder), legges det fram sak for utviklingsutvalget hvor en under betingelse av at nevnte forhold bringes i orden innen vedtatt frist, imøtekommer kravet om en øvre grense på kr 100.000,- på den ilagte tvangsmulkten.

Saksutredning:

FAKTA:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 9/07 å ilegge Erik Harlem som eier av eiendommen gnr. 109 bnr. 20 tvangsmulkt med kr 1.000,- pr. dag. Tvangsmulkten skulle løpe fra 10.4.2007 inntil pålegget om riving i forhold til ulovlig tilbygg i hyttas u-form (spisestue) var oppfylt.

I utviklingsutvalgets sak 50/09 vedtok utviklingsutvalget å midlertidig stanse tvangsmulkten fom. 13.mai 2009. Dette ble gjort i sammenheng med at rettssaken mellom Erik Harlem og Lunner kommune Sentraladministrasjonen på dette tidspunktet ble avtalt stanset i minst 6 måneder. Hensikten med denne stansingen var å komme fram til en løsning i denne saken. Tvangsmulkten er igjen påklaget i denne saken. Klagen ligger nå hos Fylkesmannen i Oppland til behandling.

Erik Harlem har nå fremmet 3 ulike forslag til løsning, se utviklingsutvalgets sak 5/10, hvorav rådmannen har innstilt på å godta en løsning med riving av 20,25 m² areal som kompensasjon for ulovlig oppført tilbygg (spisestue) på 22,5 m².

Erik Harlem har gjennom sin advokat Torsteinsen akseptert å rive ulovlig oppført redskapsbod på 9,4 m².

Som betingelse for disse løsningene har det blitt stilt krav fra Harlems side om at ilagt tvangsmulkt begrenses oppad til kr 100.000,-.

Det er påløpt til sammen tvangsmulkt på kr 346.000,-. I tillegg vil det etter vedtatte regler påløpe renter og omkostninger på dette beløpet.

VURDERING/DRØFTING:

Tvangsmulkt er et virkemiddel kommunen har for å få gjennomført gitte pålegg. At pålagt tvangsmulkt faktisk inndrives er således viktig. Det er i denne saken, selv om utestående beløp er stort, også innbetalt et betydelig beløp.

Sett i sammenheng med at det viktigste er at tiltakene blir gjennomført, er rådmannen av den oppfatning at kommunen i denne saken bør etterkomme kravet om en øvre grense på kr 100.000,- i tvangsmulkt. Dette sees i sammenheng med at vi kan få løst saken og vi unngår en situasjon hvor vi uavhengig av et utfall vil måtte bruke tid og ressurser på en rettssak.

Konklusjon

Rådmannen fremmer følgende innstilling overfor utviklingsutvalget:

Under forutsetning av at riving av 20,25 m² rives som kompensasjon for ulovlig tilbygg i uformen (spisestue) jfr. utviklingsutvalgets sak 5/10 og riving av ulovlig oppført tilbygg (redskapsboder) jfr. utviklingsutvalgets sak 6/10 gjennomføres innen fristen som er satt til 31.5.2010 vedtas følgende:

1. Tvangsmulkt vedtatt i utviklingsutvalgets sak 9/07, stadfestet av fylkesmannen i brev av 6.11.2007, ilagt Erik Harlem som eier av eiendommen gnr. 109 bnr. 20 begrenses oppad til kr100.000,-.
2. Forfalt beløp under den foreslåtte øvre grense innbetales innen 14. februar 2010.

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Øvrige dokument:

109/20 Ulovlig tiltak. Forhåndsvarsel om pålegg
109/20 Ulovlig tiltak. Møtereferat
109/20 Ulovlig tiltak. Utfyllende informasjon.
109/20 Ulovlig tiltak. Utfyllende informasjon
109/20 Tilbakemelding vedrørende midlertidig tiltak
109/20 Hytte på Mylla - Båthus
UTGÅR 21.09.2007 - KOMM/FT/SIH TIDLIGERE LØPENUMMER 06
109/20 Delegert vedtak etter PBL. Ulovlig tiltak
109/20 Vedrørende saksfremstilling angående ulovlig tiltak
109/20 Etterlyser revidert referat
109/20 Vedrørende byggesak
Svar - 109/20 Etterlyser revidert referat
Svar - 109/20 Vedrørende byggesak
109/20 Vedrørende byggesak
Svar - 109/20 Vedrørende politisk behandling av byggesak
109/20 Klage på vedtak i sak nr. 204/06 i utviklingsutvalget
Svar - 109/20 Klage på vedtak i sak nr. 204/06 i utviklingsutvalget
109/20 Befaring av eiendommen
109/20 Klage på vedtak i sak nr. 204/06
Svar - Angående hyttefelt på Mylla
109/20 Klage på vedtak i sak nr. 204/06
Svar - 109/20 Klage på vedtak i sak nr. 204/06
109/20 Ber om oversikt over søknadspliktige tiltak som er godkjent av kommunen
Svar - 109/20 Ber om oversikt over søknadspliktige tiltak som er godkjent av kommunen
109/20 Befaring 24. mai 2007

109/20 Klage på utviklingsutvalgets vedtak i sak 9/07 Oversending av sak
109/20 Vedr. oppsettende virkning
109/20 Klage over vedtak av 15. februar i sak nr. 9/07 vedr. ulovlig oppført tilbygg
109/20 Forespørsel og befarings/møte vedrørende klage på Lunner kommunes vedtak av 15. februar i sak nr. 9/07
109/20 Klage fra Erik Harlem over Lunner kommunes vedtak av 15. februar 2007 i sak nr. 9/07 vedr. ulovlig oppført tilbygg
109/20 Angivelig ulovlig oppført tilbygg
109/20 vedr. ulovlig oppført tilbygg
109/20 Påminnelse om frist for fjerning av ulovlig oppført tilbygg
109/20 Begjæring om suspensjon av vedtak om rivning
Svar - 109/20 Begjæring om suspensjon av vedtak om rivning
109/20 Informasjon om uttalerett før forelegg kan utstedes
109/20 Forlengelse av frist for uttalelse før forelegge kan utstedes
109/20 Vedrørende ulovlig oppført bygg
109/20 Tilbakemelding på brev vedrørende oppført tilbygg
109/20 Vedrørende ulovlig oppført bygg - avventer svar
109/20 Vedrørende behandling i utviklingsutvalget 111208
109/20 Utstedelse av forelegg
109/20 Utstedelse av forelegg - Ulovlig oppført tilbygg i Lunner kommune
109/20 Vedrørende pålegg om riving
109/20 Utstedelse av forelegg - kvittering fra stevnevitne
109/20 Vedrørende søknad om dispense
109/20 Oversendelse av stevning av 11. februar 2009
109/20 Tilbygg på eiendommen
109/20 Sak 09-025354TVI-GJOV: Lunner kommune - Erik Harlem Vedr. tilsvarsfristn- Kopi av brev til Gjøvik tingrett.
109/20 Sak 09-025354TVI-GJOV: Lunner kommune - Erik Harlem Vedr. tilsvarsfristn- Kopi av brev fra Gjøvik tingrett.
Kopi av felles prosesskriv til Gjøvik tingrett Ytterligere forlengelse av frist
Godkjenning av ytterligere fristutsettelse
FLYTTET TIL SAK 09/258 - 13.05.2009 - .RDS TIDLIGERE LØPENUMMER 3836/09
109/29 Svar - Godkjenning av ytterligere fristutsettelse
109/20 Godkjennelse/tillatelse
109/20 Svar - Godkjennelse/tillatelse
Felles prosesskrift til Gjøvik tingrett
Lunner kommune - Erik Harlem Juridisk bistad Stans i saken
Vedrørende krav om tvangsmulkt
Svar - Vedrørende krav om tvangsmulkt
109/20 Krav om tvangsmulkt
UTGÅR 30.10.2009 - .RDS
109/20 Ilegging av tvangsmulkt - klage på utviklingsutvalgets vedtak i sak 50/9

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Erik Harlem, P.T Mallings vei 50 D, 0286 OSLO
Senioradvokat Dag Henden Torsteinsen, Postboks 1524 Vika, 0117 Oslo
Advokat Johannes Sundet, Postboks 4, 3521 Jevnaker
Fylkesmannen i Oppland, Serviceboks, 2626 LILLEHAMMER

Controller Kirsti Nesbakken

Rett utskrift av møtebok.
Roa,

Utvalgssekretær