

TILKNYTNINGS- OG ÅRSGEBYR FOR VANN OG AVLØP

I

EIGERSUND KOMMUNE

Vedtatt av Eigersund kommunestyre 13.12.1976, med tillegg vedtatt av Eigersund formannskap 16.12.1976. Punkt 1.6 vedtatt av kommunestyret 03.05.1999. Revidert senest av Eigersund kommunestyre 18.12.2006 med virkning fra 01.01.2007.

Merverdiavgift kommer i tillegg til nedennevnte satser.

1.0 Tilknytningsgebyr

- 1.1 For bygninger inntil 175 m² bruksareal. **Med bruksareal menes all bygningsmasse på eiendommen som bolighus, uthus, garasje osv**

Tilknytning vann:	Minstegebyr	kr. 19.144,-
Tilknytning avløp:	Minstegebyr	kr. 20.014,-

- 1.2 For bygninger med bruksareal over 175 m², betales tillegg for hver påbegynt 30 m²:

Tilknytning vann:	kr. 1.144,-
Tilknytning avløp:	kr. 1.197,-

- 1.3 For eiendom som tilknyttes kommunal vann- og/eller avløpsledning som er ferdigstilt for 20 år siden eller mer, betales det 70% av minstegebyret gitt i punkt 1.1:

Tilknytning vann:	kr. 13.400,-
Tilknytning avløp:	kr. 14.010,-

- 1.4 For eiendom hvor kommunen eller private utbyggere har krevd eller krever innbetalt alle opparbeidelseskostnader for interne permanente vann- og/eller avløpsledninger, som er utført etter planer godkjent av kommunen, og som overtas til offentlig anlegg, betales det 35% av minstegebyret gitt i punkt 1.1:

Tilknytning vann:	kr. 6.700,-
Tilknytning avløp:	kr. 7.005,-

Det samme gjelder forholdet til naturalopparbeidelse og refusjoner.

- 1.5 Ved delvis innbetaling eller deltakelse i henhold til punkt 1.4 gis det tilsvarende

prosentvis reduksjon i minstegebyret gitt i punkt 1.1.

- 1.6 For ledning som skal overdras til kommunen, jfr. punkt 10 i forskriftene.
For bygninger **inntil 175 m² bruksareal**. Med bruksareal menes all bygningsmasse på eiendommen som bolighus, uthus, garasje osv

Tilknytning vann, minstegebyr	kr. 12.000,-
Tilknytning avløp, minstegebyr	Kr. 12.000,-

For bygninger med samlet bruksareal på over 175 m², betales tillegg for hver påbegynt 30 m² etter punkt 1.2

- 1.7 Driftsbygninger større enn 200 m² beregnes ut fra et bruksareal på 200 m².

2.0 Årsgebyr

- 2.1 Årsgebyr målt eller stipulert forbruk:

Årsgebyr vann:	kr. 5,47 /m ³
Årsgebyr avløp:	kr. 10,06 /m ³

- 2.2 For eiendom uten vannmåler betales for helårsboliger opptil 250 m² og andre bygg opp til 150 m² bruksareal:

Minstegebyr vann:	kr. 1.648,- /år
Minstegebyr avløp:	kr. 3.010,- /år

- 2.3 For større bygg betales i tillegg for hver påbegynt 30 m²:

Vanngebyr:	kr. 328,- /år
Avløpgebyr:	kr. 651,- /år

- 2.4 For eiendom med vannmåler hvor forbruket er mindre eller lik 150 m³ betales et minstegebyr tilsvarende et forbruk på 150 m³:

Minstegebyr vann:	kr. 821,- /år
Minstegebyr avløp:	kr. 1.508,- /år

- 2.5 For bolighus på gårdsbruk betales som for bolighus forøvrig. For driftsbygninger på gårdsbruk stipuleres vanngebyret etter et bruksareal på 200 m².

- 2.6 For hytter og annen fritidsbebyggelse som bebos 6 måneder eller mindre pr. år og som får vann fra og/eller kan lede avløpet til offentlige ledninger, skal det kreves inn halv årlig vann- og/eller avløpsgebyr.

Unntatt fra denne bestemmelse er hytter og annen fritidsbebyggelse tilknyttet vannforsynings- og/eller avløpsanlegg som i sin helhet eller i hovedsak betjener slik bebyggelse.

Minstegebyr vann:	kr. 824,- /år
Minstegebyr avløp:	kr. 1.505,- /år

FORSKRIFTER FOR VANN- OG KLOAKKAVGIFTER

I

EIGERSUND KOMMUNE

Vedtatt av Eigersund kommunestyre 13.12.1976, revidert ved vedtak av Eigersund kommunestyre 03.02.1992.

Punkt 9.4, annet avsnitt vedtatt av kommunestyret 08.03.1993.

Punkt 10 og 11 vedtatt av kommunestyret 03.05.1999, revidert i kommunestyret 22.03.2004.

1.0 Avgiftsplikt

- 1.1 Plikt til å betale tilknytningsavgift og årsavgift for vann og/eller kloakk gjelder eiendom som er tilknyttet kommunal vann og/eller kloakkledning direkte eller gjennom privat sameledning.
- 1.2 Eiendom som bygningsrådet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 64, 66 eller 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning, er avgiftspliktig på samme vis som angitt for eiendom i punkt 1.1.
- 1.3 Eieren står ansvarlig for avgiftene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren.
- 1.4 Ubebygd eiendom ilegges ikke tilknytnings- eller årsavgifter.

2.0 Definisjon av kloakkledning

Med kloakkledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledninger) og ledninger for takdrens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvannstyper.

3.0 Avgiftsform

3.1 Avgiftene gis i form av:

- Tilknytningsavgift for vann,
- Tilknytningsavgift for kloakk,
- Årsavgift for vann,
- Årsavgift for kloakk.

4.0 Avgiftssatser

- 4.1 Tilknytnings- og årsavgiftene skal fastsettes uten at de refererer seg til noen spesiell del av kostnadene ved vann- og kloakkanlegget.
- 4.2 Det forutsettes benyttet samme avgiftssatser i hele kommunen uten hensyn til det anlegg abonnenten er tilknyttet.

- 4.3 Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.
- 5.0 Arealberegningemetode
- 5.1 I den utstrekning avgiftsberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen følge de regler som er gitt i Norsk Standard 3940 Areal- og volumberegning av bygninger - bruksareal.
- 6.0 Tilknytningsavgift
- 6.1 Tilknytningsavgift for vann og/eller kloakk skal betales:
- ved nybygg,
 - ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 30 m² og det samlede areal overstiger 175 m²,
 - når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning.
- 6.2 Tilknytningsavgift fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse.
- Minsteavgift betales for bygg mindre enn 175 m². Videre betales for hver påbegynt 30 m².
- 6.3 For eiendom som tilknyttes kommunal vann- og eller kloakkledning som er ferdigstilt for 20 år siden eller mer, skal det foretas reduksjon i tilknytningsavgiften. Reduksjonens størrelse fastsettes av miljøstyret etter satser fastsatt av kommunestyret.
- 6.4 For eiendom hvor kommunen eller private utbyggere har krevd eller krever innbetalt opparbeidelseskostnader for interne permanente tekniske anlegg, som er utført etter planer godkjent av kommunen, og som overtas til offentlig anlegg, skal det foretas reduksjon i tilknytningsavgiften. Det samme gjelder forholdet til naturalopparbeidelse og refusjoner. Reduksjonens størrelse fastsettes av miljøutvalget etter satser fastsatt av kommunestyret.
- 6.5 Reduksjon etter pkt. 6.3 og 6.4 gis ikke for utvidelser.
- 7.0 Årsavgift
- 7.1 Årsavgift for vann og/eller kloakk skal betales for eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning.
- 7.2 Årsavgiftene skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som følger av disse forskrifter.
- Hvor mengden av kloakk står i vesentlig misforhold til vannforbruket, kan kloakkavgiften baseres på en lavere eller høyere kloakkmengde. Dette avgjøres av miljøutvalget.
- 7.3 De eiendommer som hovedsakelig ikke brukes til bolig- eller fritidsformål og som ønsker det, kan installere vannmålere og betale avgift etter målt vannforbruk. Type vannmålere skal godkjennes av miljøavdelingen.
- For eiendom som betaler etter målt vannforbruk, gjelder en minste årlig avgift tilsvarende et forbruk på 150 m³.

- 7.4 Kommunen kan pålegge abonnent å installere vannmåler og betale avgift etter målt vannforbruk.
- 7.5 Eiendom som ikke betaler avgift etter målt vannforbruk, skal betale årsavgift for vann og/eller kloakk i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse.
- Vannforbruk og kloakkmengde fastsettes til 1,2 m³/m² bruksareal pr. år for helårsboliger og 2,0 m³/m² bruksareal pr. år for andre bygg.
- 7.6 For eiendom som betaler etter stipulert vannforbruk, gjelder en minste årlig avgift som svarer til 300 m³ vannforbruk tilsvarende 250 m² bruksareal for helårsboliger og 150 m² for andre bygg. For slike eiendommer fastsettes avgiftene i trinn utover minsteavgiften slik at hvert trinn utgjør 36 m³ for helårsboliger og 60 m³ for andre bygg. (Andre trinn kan fastsettes).
- 8.0 Særlige bestemmelser
- 8.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller særlige lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, eller som har kloakkvann som i sammensetning avviker nevneverdig fra vanlig husholdningskloakk, skal det inngås avtale med disse. Hvis en slik avtale ikke kommer i stand, vedtar miljøutvalget avgiftens størrelse. Avtale kan av kommunen sies opp med ett års varsel.
- 8.2 Dersom det ikke gjelder virksomhet med kloakkvann som i vesentlig grad skiller seg fra vanlig husholdningskloakk i gunstig retning, må ikke den fastsatte eller avtalte beregningsmåte føre til lavere avgifter for virksomheten enn den ville blitt pålagt etter vanlige regler.
- 8.3 Såvel kommunen som den avgiftspliktige i henhold til punkt 8.1 kan kreve årsavgiften for vann basert på målt vannforbruk. Tilsvarende kan begge parter kreve både vann- og kloakkavgift basert på målt vannforbruk når det er samsvar mellom mengden av vannforsyning og kloakk, eller kreve kloakkavgiften basert på målt avløpsmengde.
- 8.4 Tidligere avgiftsordning vedrørende vann og kloakk opphører fra det tidspunkt avgifter gjøres gjeldende i medhold av denne forskrift.
- 9.0 Betalingsbestemmelser
- 9.1 Tilknytningsavgiften skal være betalt før eiendom tillates tilknyttet kommunal vann og/eller kloakkledning.
- 9.2 Full årsavgift kan innkreves fra det tidspunkt tilknytning finner sted.
- 9.3 Årsavgiftene fordeles over 2 terminer pr. år. For eiendom som betaler etter målt forbruk og/eller avløpsmengde, foretas avregning for en av terminene etter måleravlesning.

- 9.4 Dersom årsavgift ikke blir betalt i rett tid, kan kommunen, etter å ha gitt den avgiftspliktige tilstrekkelig varsel, og helsesjefen ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyning. For omkostninger i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyning kan fastsettes en fast tilleggsavgift.
- Gebyr for oppmøte/stengning av vanntilførsel settes til kr. 150,-.
Gebyr for åpning av vanntilførsel settes til kr. 150,-.
- 9.5 Krav på avgifter er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.
- 10.0 For at en vannledning med større dimensjon enn 100 mm og avløpsledning med dimensjon minimum 160 mm skal kunne overtas av kommunen, må gjeldende punkter være oppfylt:
- 10.1 Det må gjelde fra 5 abonnenter og kun for eksisterende bebyggelse.
- 10.2 Utbygger/grunneier utarbeider plan i h.t. kommunens retningslinjer. Denne skal godkjennes av kommunen.
- 10.3 Kommunen står for utfylling av søknadspapirene.
- 10.4 Utbygger/grunneier må uten utgifter for kommunen ordne med gravetillatelse og nødvendig grunn. Dette må dokumenteres med tinglyst erklæring som gir Eigersund kommune rett til å ha liggende og vedlikeholde ledning og kummer.
- 10.5 Utbygger/grunneier har ansvar for alt arbeid og kostnader med grøft. Dette omfatter oppgraving, igjennfylling og opprydding i samsvar med kommunale retningslinjer.
- 10.6 Kommunen besørger legging av ledning samt bekoste nødvendig rørmateriell, armaturer og kummer.
- 10.7 For anlegget skal det velges en tillitsperson/kontaktperson som har fullmakt fra søkerne til å handle på deres vegne.
- 10.8 Grunneiere som ikke er med på anlegget, men som blir pålagt eller ønsker tilknytning senere, må ordne opp i det økonomiske mellomværet med de abonnenter som har bekostet anlegget. Dette punktet faller bort 10 år etter at anlegget er tatt i bruk.
- 11.0 For at en grunneier skal kunne søke om tilskudd til vann- og avløpsledninger, må gjeldende punkter være oppfylt:
- 11.1 Det må gjelde for opp til 5 abonnenter.
- 11.2 Det ytes intet tilskudd for ledninger kortere enn 50 meter.
- 11.3 For den lengde som er over 50 meter pr. abonnent, ytes kr. 25,- pr. l.m. i støtte, beløpet indeksreguleres hvert år.
- 11.4 Tilknytningsavgift betales etter pkt. 1.1 i gjeldende forskrift.
- 11.5 I de tilfeller utgiftene er særlig store kan høyere tilskudd komme på tale etter konkret vurdering i det enkelte tilfelle.

Lagret: g/v-k-fors