



Saksframlegg

Overhalla barne og ungdomskole - Utarbeidelse av forstudie for byggetrinn 2.

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	24/10	13.04.2010
Overhalla kommunestyre	20/10	19.04.2010

Rådmannens innstilling

1. Det utarbeides en forstudie med beskrivelse av 3 alternative løsninger for byggetrinn 2 ved Overhalla barne og ungdomskole.

Alt. 1:

Sanering av barneskolen og bygging av ny tidsmessig skole. Dette vil gi størst investeringskostnad, men samtidig gi muligheter for optimalisering av gode praktiske løsninger. Samtidig vil dette alternativet kunne medføre vesentlig reduksjon i driftskostnader ved at mer effektiv arealbruk og at det bygges med energieffektive løsninger.

Alt. 2:

Utbygging i tråd med den plan som er lagt tidligere. Det vil si bygging av et nytt bygg mellom ungdomskolen og barneskolen som gir plass til administrasjon, personalrom og evt. andre funksjoner. I tillegg restaurering/ombygging av barneskolen.

Alt.3:

Restaurering/ombygging av barneskolen.

Felles for alle 3 alternativer vil være at fremtidsrettede pedagogiske løsninger utredes, at vurdering av videre bruk av Gimle innarbeides i utredninga og at det innarbeides kostnader til forbedring av uteområdene.

2. Forstudien skal inneholde en kortfattet beskrivelse av bygningsmessige og pedagogiske løsninger, kostnadsoverslag over investeringer og stipulerte forskjeller i årlige drifts- og kapitalkostnader mellom alternativene.
3. Arbeidet finansieres med låneopptak som avdras over 40 år.
Det brukes følgende kontoplan:

02700.6030.22251.0354	350 000
09100.6030.22251.0354	350 000

4. Til å gjennomføre forstudien nedsettes en arbeidsgruppe bestående av leder byggekomiteen, rektor, fagsjef oppvekst og teknisk sjef. Formannskapet fungerer som styringsgruppe.
5. Det delegeres til rådmannen å innhente nødvendig konsulentbistand for å få arbeidet utført.
6. Det tas sikte på at forstudien forelegges formannskapet og kommunestyret til behandling og valg av løsning innen utgangen av 2010.

Behandling i Overhalla formannskap - 13.04.2010

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 13.04.2010, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Behandling i Overhalla kommunestyre - 19.04.2010

Behandlet.

Vedtak i Overhalla kommunestyre - 19.04.2010, enst.:

Formannskapets forslag til vedtak vedtas.

Dokumenter i saken

Ingen.

Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok den 24.06.08 en total kostnadsramme på kr. 40 000 000 inkl. mva. Dette til restaurering og ombygging av Overhalla barne og ungdomskole (OBUS) gjennom to byggetrinn.

Byggetrinn 1 ved Overhalla barne og ungdomskole startet i mars 2009 og ferdigstilling er fastsatt til 16.04.10. Dette byggetrinnet har en kostnadsramme på kr. 23 730 000, hvorav statlige midler i form av krisepakken utgjør ca 3 mill kr inkl mva.

Mesteparten av arbeidene har vært en modernisering av ungdomskolen. I tillegg nødvendige strakstiltak for utvendig rehabilitering av barneskolen.

For å avklare videre utvikling av bygningsmassen er det i budsjettet for 2010 avsatt kr. 350 000 til å gjennomføre en såkalt forstudie av videre byggetrinn 2.

Vurdering

Ut fra de tilbakemeldinger som er mottatt angående byggetrinn 1 synes det som at mye blir bra på ungdomskolen og at videre innsats i hovedsak kan konsentreres om resterende bygninger.

Når det gjelder byggetrinn 2 vil det være flere løsningsvalg og vi skisserer her 3 mulige hovedalternativer med ulikt omfang.

Alt. 1:

Sanering av barneskolen og bygging av ny tidsmessig skole. Dette vil gi størst investeringskostnad, men samtidig gi muligheter for optimalisering av gode praktiske løsninger. Samtidig vil dette alternativet kunne medføre vesentlig reduksjon i driftskostnader ved at arealbruken effektiviseres, at det bygges med energieffektive løsninger og ved bruk av materialer med lang levetid og lite vedlikeholdsbehov.

Alt. 2:

Utbygging i tråd med den plan som er lagt tidligere. Det vil si bygging av et nytt bygg mellom ungdomskolen og barneskolen som gir plass til administrasjon, personalrom og evt. andre funksjoner. I tillegg restaurering/ombygging av barneskolen.

Alt.3:

Restaurering/ombygging av barneskolen.

Felles for alle 3 alternativer vil være at videre bruk av Gimle bør innarbeides i utredninga og at det innarbeides kostnader til forbedring av uteområdene.

Nedsetting av gruppe.

Rådmannen tilrår at det nedsettes en gruppe bestående av leder byggekomiteen, rektor, fagsjef oppvekst og teknisk sjef. Det innhentes konsulentbistand for utarbeidelse av en forstudie. Utredningen presenteres formannskapet (som styringsgruppe) fortløpende etter behov og med muligheter for korrigeringer.

Mandat.

Det utarbeides en forstudie i 3 alternativer som beskrevet ovenfor. Forstudien skal inneholde en kortfattet beskrivelse av løsninger, kostnadsoverslag over investeringer og stipulerte forskjeller i driftskostnader mellom alternativene. Forstudien skal ikke inneholde prosjekterte detaljløsninger, men det kan kanskje være aktuelt med en funksjonsbeskrivelse/enkle skisseløsninger.

Tidsplan.

Det settes en målsetting om at forstudien forelegges formannskapet og kommunestyret til behandling og valg av løsning i løpet av inneværende år.

Kostnader/finansiering.

Arbeidet finansieres med låneopptak som avdras over 40 år.

Det brukes følgende kontoplan:

02700.6030.22251.0354	350 000
09100.6030.22251.0354	350 000