

OVERHALLA KOMMUNE



Stedsutvikling Ranemsletta

PROSJEKTRAPPORT

Teknisk avdeling - august 2009



INNHOLDSFORTEGNELSE

FORORD.....	3
Mandat.....	3
Prosjektgruppe.....	3
SAMMENDRAG	4
Prosjektgruppas prioritering av tiltak	4
Finansiering av prioriterte tiltak	4
TILTAK.....	5
OVERSIKTSKART	7
Tema og innkomne innspill, som har vært drøftet, og/eller orientert om i prosjektgruppa:.....	8
DETALJSKISSER	9

FORORD

Kommunestyret vedtok i sak 89/08, 18.12.2008, å oppnevne en prosjektgruppe for – Stedsutvikling Ranemsletta.

Prosjektgruppa konstituerte seg i januar, og arbeidet ble avsluttet i august 2009.

Mandat

Det skal utarbeides et kortfattet plandokument som omfatter:

- Hvilke tiltak som bør prioriteres i sentrumsområdet
- En visualisering av aktuelle tiltak (etter behov)
- Avklare/foreslå muligheter for tilskudd
- Kostnadsoverslag og forslag til finansiering

Prosjektgruppe

Frank Roger Amdal - politiker

Jann O. Skogmo - sentrumsbeboernes representant

Mona Øvereng - næringslivets representant

Hege Dahl Lysberg - barns representant

Åse Ferstad - prosjektledelse teknisk avdeling

Barns representant har ikke hatt anledning i møte på prosjektgruppas møter, men er orientert via møtereferat, og har hatt mulighet til å komme med innspill underveis.

Det er avholdt 4 møter. I tillegg har medlemmer av prosjektgruppa hatt møter og kontakter opp mot ulike grupperinger og aktører (blant annet sentrumsbeboere, borettslag, handelsstandsforening og andre interesserte).

Planutvalget har vært informert om arbeidet, og har hatt mulighet for å komme med innspill i planprosessen.

Prosjektrapporten oppsummerer tiltak som er planlagt tidligere, men som av ulike grunner ikke gjennomført, samt nye forslag til tiltak. Enkelte tiltak kan beskrives som satellitt-tiltak, da de ikke ligger innenfor selve områdedefinisjonen av et naturlig avgrenset sentrumsområde

Det er viktig å påpeke at prosjektrapporten ikke er en stedsanalyse av kommunesenteret. Stedets identitet er imidlertid viktig sett i forhold til fysisk og sosialt miljø. Stedsutvikling handler mye om hvordan "vi" tar vare på og bygger videre på, stedets positive identitet. Forskjønning og trivselstiltak er selvsagt viktig, men er bare en del av en stedsutvikling. Stedsutvikling er noe som pågår kontinuerlig i en kommune, og det anbefales at temaet tas opp årlig – samtidig som økonomiplanen tas opp til behandling.

Alle tiltak som foreslås gjennomført skal ta hensyn til krav om universell utforming.

Overhalla, 17.8.2009

Referanser:

Reguleringsplan for Ranemsletta, sist vedtatt 2005, Trafikksikkerhetsplan 2009-2013, Prosjektet "Stedsanalyse av sentrum i Overhalla kommune" 1997 E. Aursand Arkitektkontor, og Delprosjektene "Møteplasser" 1998 Grete Sildnes og "Kunstnerisk utsmykking av møteplassene" 2000 Overhalla kommune

Nettstedene: www.stedsutvikling.no og www.universell-utforming.miljo.no/

SAMMENDRAG

Prosjektgruppas prioritering av tiltak

1. Miljøprioritert gjennomkjøring rv.17 (jf. nr.1 i uprioritert tiltaksliste)
2. Parkeringsplass ved kirka (jf. nr.3 i uprioritert tiltaksliste)
3. Flytting av infotavle/evt. ny, og opparbeidelse av ny møteplass ved parkeringsplass Apoteket (jf. nr.5 og 8 i uprioritert tiltaksliste)
4. Fjerning av grøfter (jf. nr.11 i uprioritert tiltaksliste)
5. Beplantning/ utskifting av trær i sentrumsgata (større) + ampler i gatelysene (jf. nr.9 i uprioritert tiltaksliste)

Finansiering av prioriterte tiltak

Ikke alle tiltakene er detaljplanlagt og kostnadsberegnet. Enkelte nye foreslåtte tiltak vil berøre offentlig og privat grunn. Det bemerkes at disse tiltakene ikke er endelig avklart med aktuelle berørte grunneiere. Dette vil bli gjort i forbindelse med en detaljplanlegging og en endelig finansiering av tiltakene.

Tiltak 1: Statens vegvesen

Tiltak 2: Overhalla kommune

Tiltak 3: Overhalla kommune, Nord-Trøndelag fylkeskommune

Tiltak 4: Overhalla kommune

Tiltak 5: Overhalla kommune, Handelstandsforeningen, Nord-Trøndelag fylkeskommune

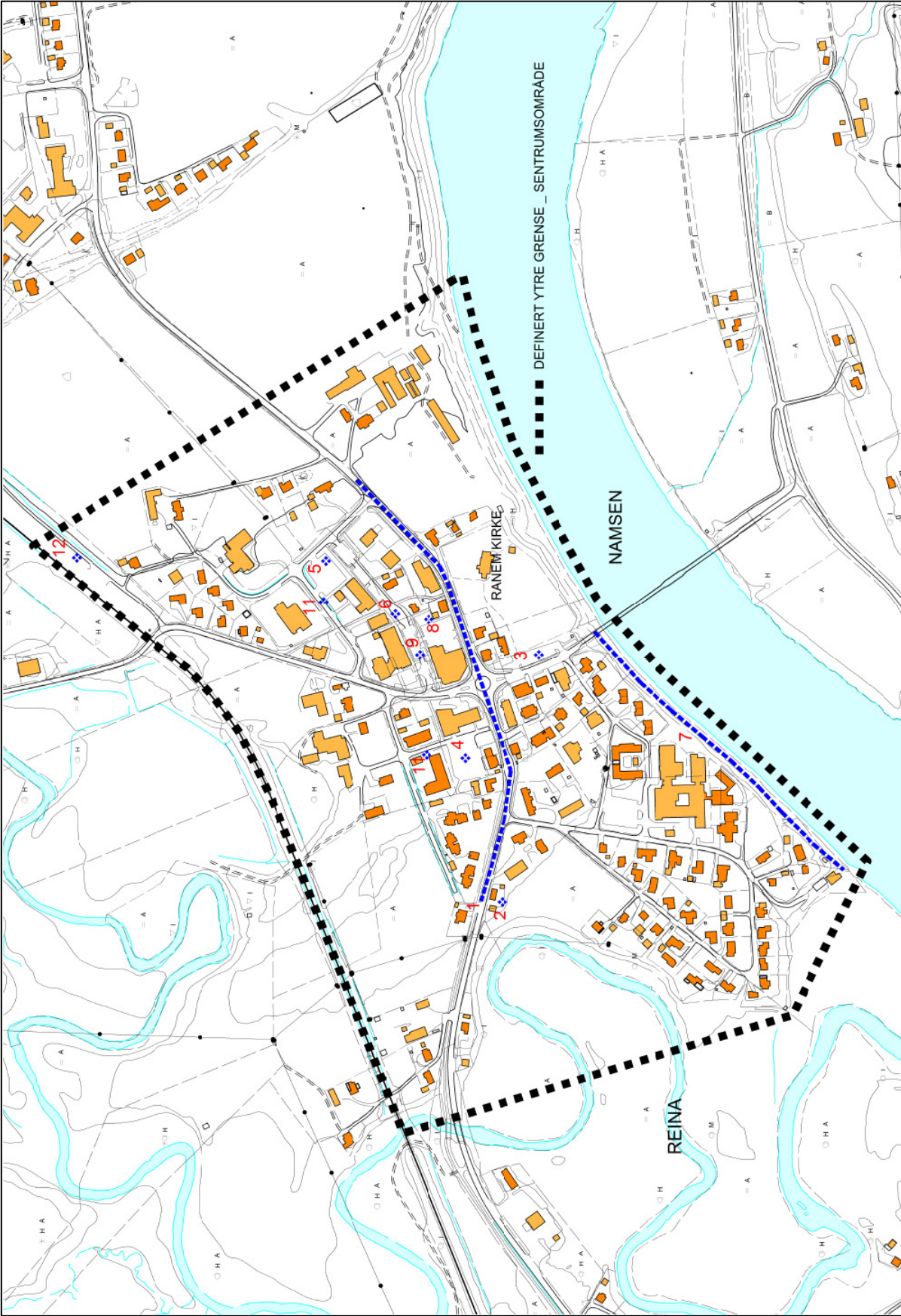
Tiltak 2 må ses i sammenheng med ny kirkeportal (kulturkontoret). Når det gjelder egeninnsats/ dugnad fra velforeninger/handelstand, kan enkelte arbeider som omfattes av tiltak 3, 4 og 5 være aktuelle. Dette må avklares nærmere for det enkelte tiltak.

TILTAK (uprioritert liste)

Nr	Tiltak	Beskrivelse og forslag til finansiering	Kostnad
1	Miljøgate – rv.17 gjennom sentrum	Opparbeidelse av tiltak, jf. vedtatt reguleringsplan. (strekningen Reinbakkan/ kryss rv.17/Svenningsvegen) (Inkluderer sanering av to busslommer i sentrum ved gamle posthus/rv.17. Alle busser skal kjøre innom Namsengata) Tiltaket er tatt inn i trafiksikkerhetsplanen som et uprioritert tiltak langs riksveg. Finansiering: Statens vegvesen	
2	Fjerning av bolighus ved rv.17/innfart til sentrum	Eiendommen Breidablikk 43/71. For tiden ubebodd. Stort behov for vedlikehold av bygninger/utomhusareal. Omfatter bolighus, vedbu/uthus og fjøs/garasje. Byggeår henholdsvis 1911/1911/1915. Bygningene er ikke vernet, men er av historisk verdi da de viser en typisk byggestil fra denne tida. De er også lite endret fra de ble bygd. Eiendommen er i gjeldende reguleringsplan regulert til landbruksformål. Det har vært kontakt med eier i prosessen. Kostnader ved en evt. riving søkes finansiert av Statens vegvesen, kommunen, grunneier	
3	Opprusting av parkeringsplass ved kirken	I forbindelse med opparbeidelse av sentrumsområdet i 1998/99, ble parkeringsplassen og X rv.17/ Ferjemannsvegen tatt ut av totalprosjektet pga at kostnadene ble for stor. Området ser uferdig ut, da avgrensning mot fylkesvegen med fortau og belysning er ferdig. Et gjentakende problem er at plassen tidvis får store hull og er lite presentabel. Tiltaket må ses i sammenheng med arbeidet for å få en ny kirkeportal (kulturkontoret). Finansiering: Kommunen	
4	Opprusting av parkeringsplass bak administrasjonsbygget	Motorvarmere fjernes, nye gatelys, plassen anbefales asfaltert (støv). Rabatter anlegges og tilplantes med trær og busker. Eksisterende grøntområde behandles parkmessig og deler av dagens parkeringsplass tilsås som plen. Hele dette grøntområdet kan bli en ny møteplass som kan benyttes til aktivitetsområde - fx skotthyllbane mm. Det vil være behov for snøopplag i dette området, deler av området bør derfor ikke tilplantes trær og busker, da de kan ta skade på vinters tid. Finansiering: Kommunen Tilskudd: Nord-Trøndelag fylkeskommune (grøntområde)	
5	Møteplass ved parkeringsplass Apotekbygget	Ny møteplass etableres i tilknytning til parkeringsplassen. Møbleres med bord/benker/ lekestativ/infotavle (turist- informasjon). Parkeringsplassen ble i sin tid opparbeidet som et midlertidig tiltak med tanke på et parkeringstilbud til turistbusser/ bobiler/ campingvogner, men også med tanke på at området ville ha ligget brakk – inntil det ble bebygget. Tiltaket er ikke i tråd med reguleringsplanen. Ved neste revisjon av reguleringsplanen vurderes det en endring av formål for å sikre området.	

		<p>Pendlere kan tilbys reserverte faste parkeringsplasser på parkeringsplassen.</p> <p>Finansiering: Kommunen, Nord-Trøndelag fylkeskommune</p>	
6	Leskur i Namsengata	<p>1 leskur/sykelstativ/benk/infotavle om rutetilbud/tilbringertjeneste/taxi/parkeringsplass. Utforming av leskur må være tilpasset dagens utemøbler/gatelys i sentrum. Oppføring av leskur (Norfax) er forslått (prosjekt: videreføring av pendlerbussen), jf. vedtatt Klima- og energiplan.</p> <p>Finansiering: Kommunen Tilskudd: Nord-Trøndelag fylkeskommune</p>	
7	Sti på elforbygningen langs Namsen (fra og med trapp og til renseanlegget)	<p>Stien som ble etablert langs forbygningen var tenkt som et tilbud til sentrumsbeboerne som et nærmiljøanlegg til både trim og turer langs elva. Det ble gitt kultur-landskapstilskudd til å få etablert stien. Etter siste reparasjon av forbygningen ble stien ikke tilbakeført slik som opprinnelig planlagt. Turstien er blitt etterlyst av flere, og bør derfor tilordnes på nytt da den er et viktig sentrumsnært miljøtiltak.</p> <p>Finansiering: Kommunen, NVE</p>	
8	Flytting av eksisterende infotavle.	<p>Eksisterende tavle (behov for opp-pussing) flyttes til ny møteplass ved parkeringsplass ved apotekbygget. Alternativt bør det vurderes å kjøpe en ny infotavle. Tiltaket ses i sammenheng med opparbeidelse av ny møteplass.</p> <p>Finansiering: Kommunen Tilskudd: Nord-Trøndelag fylkeskommune</p>	
9	Blomsteramplere i gatelysene langs Namsengata, og utskifting av trær	<p>Tiltaket vil bidra til økt trivsel i sentrum. Amplene harmoniseres med eksisterende utemøbler/gatelys. 25 amplere (plantekar for oppheng på stolpe (norfax))</p> <p>Finansiering: Kommunen, Handelstandsforeningen, Tilskudd: Nord-Trøndelag fylkeskommune</p>	
10	Flere sittebenker i sentrumsområdet	<p>Trivselstiltak, antall benker og plassering vurderes nærmere. Nye benker bør være av samme type som er innkjøpt tidligere.</p> <p>Finansiering: Kommunen, Handelstandsforeningen</p>	
11	Fjerning av grøfter i sentrumsområdet	<p>Formål med tiltaket er å få fjernet de grøftene som er vanskelig å vedlikeholde. I tillegg er store åpne grøfter i et sentrum - skjemmende. Aktuelle grøfter ved Slettajordet og parkeringsplass Apotekbygget/ E-verksbygget/Hotellet - legges evt. i rør og gjenfylles og det såes plen og/eller beplantes med busker.</p> <p>Finansiering: Kommunen</p>	
12	Gatelys langs gang- og sykkelveg til skolen	<p>2 -3 flere lyspunkt på strekningen (stasjonsområdet).</p> <p>Finansiering: Kommunen</p>	

OVERSIKTSKART



Tema og innkomne innspill, som har vært drøftet, og/eller orientert om i prosjektgruppa:

<p>Retningslinjer/Veileder for Estetikk Omfatter både offentlig og private bygg og eiendommer (spesielt de bygg og eiendommer som ikke er bebodd/bebygde)</p>
<p>Gartnerfaglig kompetanse i kommunen Skjøtselsplan for vedlikehold av grøntanlegg - ansvar punktfestes Rutiner for tømning av søppeldunker i sentrum Ungdomsklubben – tiltak: delta i en vår-rydding av sentrum</p> <p>Kommentar: Det er inngått en 4 års avtale om sommervedlikehold av sentrum (Kommunen, Handelstandsforeningen og Namas).</p>
<p>Ny kirkeportal - Asfaltert gangveg til kirka fra parkeringsplass - Utvidelse av kirkegården</p>
<p>Gimledalen – tursti (gjengrodd), og trimbok</p>
<p>Skilting i sentrum Eksisterende skilting vurderes, med formål å få en helhetlig policy både når det gjelder reklame-skilting/informasjonskilting i sentrumsområdet Behov for å få retningslinjer/veiledere for skilt og reklameinnretninger og lignende.</p>
<p>Parkeringsplass for pendlere – reserverte plasser (bil/sykkel)</p>
<p>Fjerning/skjerming av opplagsplasser for gamle biler, anleggsutstyr med mer Stell av ubebygde arealer i sentrum - tilsåing av plener hvor det har vært anleggstrafikk eller at det mangler normalt vedlikehold av grøntområder på egen eiendom</p> <p>Beplantning generelt</p>
<p>Nye sentrumsnære boligområder og fortetting av sentrum 2 nye boligområder innregulert, men ikke detaljregulert per dags dato To prosjekt som omfatter fortetting/sentrumsnære leiligheter (nord for Ranem kirke og bak Mama Rosa)</p>
<p>Fjerning av to gangfelt over rv.17, jf. ny gangfeltkriterier</p>

