



Gebyrregulativ plan- og byggesaker for Eigersund kommune

Gebyrer vedtatt med hjemmel i pbl § 33-1,
Lov om seksjonering av fast eiendom § 7
og
Lov om vern mot forurensinger og avfall § 52a.

2010

Behandlingsgebyrer.

KAP. 2. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER - PBL § 20-2	Tiltaks - gebyr
a) Mindre tiltak på bebygd eiendom	1 600
b) Alminnelige driftsbygninger i landbruket..	1 600
c) Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i pbl § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.	1 600
d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.	1 600
KAP. 3. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE PBL § 20-1	Tiltaks-gebyr
0. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr per m ² bruksareal	9
Redusert arealgebyr per m ² for enkle tiltak	5
BASISGEBYR	
1. Boliger	
a) Ren enebolig	6800
b) Andre boliger - pr. boenhet	5400
c) Tilbygg/påbygg tiltak a-b, ikke meldingssaker.	4000
d) Garasjer eller uthus, ikke meldingssaker.	3200
2. Fritidshus	
a) Fritidsbolig, fritidsbygg, uthus og naust i tilknytting til fritidsbygg og lignende	5500
b) tilbygg/påbygg tiltak a	3500
3. Alle andre bygg, til- og påbygg, min. gebyr kr. 4900	4 900
a) For de første 0 – 500 m ² BRA pr. m ²	60
b) For de neste 501 – 1000 m ² BRA pr. m ²	37
c) For de neste 1001 – 2000 m ² BRA pr. m ²	23
d) 2001 → pr. m ²	12
e) 50 % reduksjon for rene lagerbygg, garasjer, drivhus og lignende	

(ikke av min. gebyr)	
f) 50 % reduksjon for ombygging og bruksendring av eksisterende BRA (ikke av min. gebyr)	
4. Godkjenning av ansvarsrett	
a) Ved lokal godkjenning (pr. foretak).	1.000,-
b) Ved sentral godkjenning (pr. foretak).	500,-
c) Første gangs godkjenning – lokal godkjenning	1.500,-
5. Andre tiltak	
a) Riving av bygning, § 20-1 e	1 400
b) Fasadeendring, § 20-1 c	1 400
c) Støttemur, gjerde, støyskjerm.	1 400
d) Skilt og reklameinnretning, § 20-1 i	1 400
e) Graving, fylling, sprenging, basseng, brønn, dam, § 20-1 a, k, l	1 400
f) Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner, § 20-1 e.	2 700
g) Deling av eiendom, § 20-1 m (pr. tillatelse).	1 400
h) Behandling av ulovlig byggearbeid - §§ 32-1 – 32-10	9100
i) Reviderte tegninger, små endringer i areal.	1 400
j) Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad	
k) Fornyelse av ramme-/igangsettingstillatelse.	10 % av oppr. Gebyr
l) Trinnvis igangsettingstillatelse, pr. igangsetting utover 1 gang, jfr. pbl § 21-4.	1 400
6. Melding/Søknad om utslippstillatelse	
a) For behandling av utslipp fra avløpsanlegg med 0-15 PE.	4500
b) For behandling av utslipp fra avløpsanlegg med 15-1000 PE.	24700
7. Dispensasjoner	
Det skal beregnes gebyr for hver dispensasjon.	
a) Pbl § 1-8 og formål i vedtatt plan. Gjelder ikke for kurante tilbygg til eksisterende boliger og fritidsboliger, garasje på bebygd boligeiendom og lignende i LNF-områder.	16000
b) Utnyttelsesgrad, byggehøyder og andre tilsvarende forhold fastsatt i pbl § 29-4 eller planbestemmelser	2600
c) Plassering (byggelinje/byggegrense), jfr. pbl § 29-4 og vedtatt plan	2600
d) Andre forhold i planbestemmelser.	2600
e) Opparbeidelse vei, vann, avløp § 18-1.	2600
f) Andre bestemmelser i pbl eller tilhørende forskrifter	2600
g) Kommuneplanbestemmelse § 3-1.	6800
8. Situasjonkart	
a) Utarbeidelse situasjonkart for melding og søknad om tiltak.	425

9. Saksbehandling per medgått time	
(Tiltak/oppgaver som er av en slik karakter at de ikke er dekket i regulativet)	
a) Timesats	650
KAP. 5. SEKSJONERING AV FAST EIENDOM	
a. For behandling om seksjonering der det ikke foretas befaring.	3 x rettsgebyr
b. For behandling av begjæring om seksjonering der det foretas befaring.	5 x rettsgebyr
<i>Grunnsats for rettsgebyret er pr. 16.11.09 kr. 860,-</i>	
<i>Tinglysningsgebyret er pr. 16.11.09 kroner 1.548,-</i>	

Ansvarlig for ajourhold: Byggesjef/ kommuneplanlegger

Acos sak nr. 09/2936 – 09/71322

Miljøutvalgets vedtak 17.11.09 sak /09

Vedtatt den 14.12.09 av kommunestyret i sak /09.