



LUNNER KOMMUNE

MØTEBOK

<i>Styre, råd, utvalg</i>	<i>Møtested</i>	<i>Møtedato:</i>
Kommunestyret	Lunner rådhus, kommunestyresalen	27.05.2010

SAKER TIL BEHANDLING:

Sak 24/10

Referater - kommunestyret

Sak 25/10

Kommunedelplan for KommuneOrganisasjonen

Sak 26/10

Kommunedelplan Teknisk 2011 - 2014

Sak 27/10

Endret funksjonsfordeling på politisk nivå Endring i delegasjonsreglement.

Sak 28/10

Årsrapport for samarbeidsalliansen Osloregionen

Sak 29/10

Kommunedelplan Omsorg 2011 - 2014 Utlegging til offentlig ettersyn

Sak 30/10

Sluttbehandling av Reguleringsplan for Hadelandsparken (053300000092)



LUNNER KOMMUNE

MØTEBOK

Arkivsaksnr.: 10/74-8

Ark.: MPROT

Sak nr

Styre/råd/utvalg:

Møtedato:

24/10

Kommunestyret

27.05.2010

Saksbehandler: Reidun Midtlie, Utvalgssekretær

REFERATER - KOMMUNESTYRET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

Referatene ble tatt til orientering uten protokollerte merknader.

Ref.nr:

21/10 Møteprotokoll fra møte i kommunestyret 29.04.2010. Vedlagt

22/10 Møteprotokoll for Regionrådet for Hadeland 23.04.2010. Vedlagt.

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær



MØTEBOK

Arkivsaksnr.: 08/229-43

Ark.: 144

Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
25/10	Kommunestyret	27.05.2010
22/10	Kommunestyret	29.04.2010
5/10	Formannskapet	22.04.2010
6/10	Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	20.04.2010
9/10	Eldrerådet	20.04.2010
31/10	Utviklingsutvalget	15.04.2010

Saksbehandler: Ole Øystein Larsen, Rådgiver

KOMMUNEDELPLAN FOR KOMMUNEORGANISASJONEN

Lovhjemmel:

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

Kommunedelplan KommuneOrganisasjonen 2011 – 2014 vedtas med følgende endringer:

Kap. 9.3.9.2:

Fjerne pkt 2.

Stryke 2. kulepunkt side 54 i planen som lyder:

Folkevalgte i rollen som arbeidsgiver osv.

Dette burde heller være en naturlig del i en veileder for politikere i arbeidsgiverrollen.

Behandling og avstemming:

Repr. Harald Tyrdal fremmet følgende endringsforslag:

”Kap. 9.3.9.2:

Fjerne pkt 2.”

Repr. Elin J. Skovly fremmet følgende endringsforslag:

”Stryke 2. kulepunkt side 54 i planen som lyder:

Folkevalgte i rollen som arbeidsgiver osv.

Dette burde heller være en naturlig del i en veileder for politikere i arbeidsgiverrollen.”

Repr. Harald Tyrdals endringsforslag ble vedtatt med 11 mot 10 stemmer.

Repr. Elin J. Skovlys endringsforslag ble vedtatt med 18 mot 3 stemmer.

Formannskapetets innstilling med vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK 29.04.10:

Saken utsettes til neste møte i kommunestyret den 27.05.10.

Behandling og avstemming:

Ordfører Anders Larmerud fremmet følgende utsettelsesforslag:
”Saken utsettes til neste møte i kommunestyret den 27.05.10.”

Ordfører Larmeruds utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Kommunedelplan KommuneOrganisasjonen 2011 – 2014 vedtas.

Behandling og avstemming:

Ad hoc-utvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt som formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Ad-hoc-utvalgets innstilling:

Kommunedelplan KommuneOrganisasjonen 2011 – 2014 vedtas.

DOKUMENT I SAKEN

Vedlagt:

- Kommunedelplan for KommuneOrganisasjonen oppdatert per 6. april 2010 og oppdatert etter AD-hoc utvalgets behandling av høringsuttalelser 15.4.2010, dok.nr.: 08/229-33
- Sammendrag av høringsuttalelser/innsspill med AD-hoc utvalgets behandling/vedtak vedrørende disse i møte 15.4.2010, dok.nr.: 08/229-30

Øvrige dokument:

Tilbakemelding og innspill til heftet "Kommunens arbeidsgiverpolitikk og verdigrunnlag

Varsel om planarbeid - kommunedelplan for kommuneorganisasjonen

Vedrørende varsel om planarbeid

Varsel om planarbeid - kommunedelplan for kommuneorganisasjonen

Utlegging til offentlig ettersyn av "Kommunedelplan for kommuneorganisasjonen"

Kommunedelplan for Kommuneorganisasjonen 2011-2014 - Høringsuttalelse fra

Informasjonsforvaltningen

Kommunedelplan for Kommuneorganisasjonen 2011-2014 Uttalelse

Utlegging til offentlig ettersyn av "Kommunedelplan for kommuneorganisasjonen" Innspill

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Arbeidstakerorganisasjonene

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær



MØTEBOK

Arkivsaksnr.: 09/181-24

Ark.: 143

Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
26/10	Kommunestyret	27.05.2010
20/10	Kommunestyret	29.04.2010
7/10	Formannskapet	22.04.2010
3/10	Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	09.03.2010
4/10	Eldrerådet	02.03.2010
19/10	Utviklingsutvalget	18.02.2010
5/09	Kommunestyret	12.02.2009

Saksbehandler: Anne Grønvold, Rådgiver politikk og samfunn

KOMMUNEDELPLAN TEKNISK 2011 - 2014

Lovhjemmel:

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

Kommunedelplan Teknisk 2011 – 2014 vedtas med følgende tillegg/endring:

Nytt pkt. 16 under trafikkisikkerhetstiltak i prioritert rekkefølge:

Busslomme Pyntesletta nord.

Forslag om pålegg om installasjon av vannmåler tas ut av planen.

Behandling og avstemming:

KRF v/ Thomas Jacobsen fremmet følgende endringsforslag:

”Forslag om pålegg om installasjon av vannmåler tas ut av planen.”

KRF v/ Thomas Jacobsens endringsforslag ble vedtatt med 15 mot 6 stemmer.

Formannskapet innstilling med vedtatt endring ble enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK 29.04.10:

Saken utsettes til neste møte i kommunestyret den 27.05.10.

Behandling og avstemming:

Ordfører Anders Larmerud fremmet følgende utsettelsesforslag:

”Saken utsettes til neste møte i kommunestyret den 27.05.10.”

Ordfører Larmeruds utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

Kommunedelplan Teknisk 2011 – 2014 vedtas med følgende tillegg:
Nytt pkt. 16 under trafikksikkerhetstiltak i prioritert rekkefølge:
Busslomme Pyntesletta nord.

Behandling og avstemming:

Ordfører Andres Larmerud fremmet følgende tilleggsforslag:
”Nytt pkt. 16 under trafikksikkerhetstiltak i prioritert rekkefølge:
Busslomme Pyntesletta nord.”

Ordfører Anders Larmeruds tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.
Ad hoc-utvalgets innstilling med vedtatt tillegg ble enstemmig vedtatt som formannskapet
innstilling til kommunestyret.

Ad-hoc utvalgets innstilling:

Kommunedelplan Teknisk 2011 – 2014 vedtas.

Saksutredning:

FAKTA:

Det vises til vedlagt forslag til Kommunedelplan Teknisk 2011 – 2014. Dette er utarbeidet av ad hoc-utvalg nedsatt av kommunestyret.

Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 3.2. – 5.3.2010. Det har kommet inn høringsuttalelser fra følgende:

Fylkesmannen i Oppland
Statens vegvesen
Mattilsynet
Lunner Almenning
Foreldrerådets Arbeidsutvalg, Harestua skole
Utviklingsutvalget
Eldrerådet
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Ad hoc-utvalget har gjennomgått alle høringsuttalelsene og vurdert dem innarbeidet/hensyntatt i planen. Alle endringene som er foreslått i forhold til høringsforslaget blir beskrevet i det følgende (endringene er kort beskrevet, slik at en bør lese planforslaget for å skape god forståelse):

Kapittel	Vedrørende	Endring
2	Sammendrag	Tatt bort opplysningen om at et mindretall i utvalget er uenig i prinsippet om at vannmålere skal installeres hos alle.
3.2	Avløp	2. kulepkt, 1000 pe er endret til 2000 pe
5.1	Vann	Private vannforsyningsanlegg, siste ledd av siste setning i siste avsnitt er tatt bort (faktafeil vedr. Mattilsynet)
7.9	Bygningsmessig vedlikehold	Renhold, ny utfordring.
9/10	Strategiske valg	Strategiske valg er flyttet fra kap. 10 til kap. 9 og satt opp i sammenheng med målsettingene.
9.3.1	Vannmiljø	Henv. Til Kommunedelplan Samfunnsutvikling
9.7.1	Park/idrett	Nytt første kulepunkt som tillegg
10.4	Veg	Tillegg 2. kulepunkt: Ved skifte av armatur skal energibesparende lamper benyttes.
10.2	Tiltaksplan drift	Nytt tiltak vedr. renhold Los

Det er enighet i ad hoc-utvalget om alt med unntak av det strategiske valget at alle skal installere vannmåler. Planen avspeiler utvalgets flertall.

Rådmannens kommentarer:

Rådmannen har følgende kommentarer til ad hoc-utvalgets innstilling til Kommunedelplan Teknisk 2011 – 2014:

- Økt renhold ved Lunner omsorgssenter bør vurderes når Lunner omsorgssenter og Bygg og eiendom har hatt en dialog om saken.
- Lunner kommune har, sammenlignet med andre kommuner, lave bevilgninger til vei. Dette bør det vurderes å endre noe på.

Konklusjon med begrunnelse

Ad hoc-utvalget legger planen fram for formannskapet med følgende innstilling:

Kommunedelplan Teknisk 2011 – 2014 vedtas.

DOKUMENT I SAKEN:**Vedlagt:**

Kommunedelplan Teknisk 2011 – 2014, ad hoc-utvalgets innstilling.

Øvrige dokument:

Bestilling av annonse - åpent møte Kommunedelplan Teknisk

Bestilling av annonse - offentlig ettersyn

Kommunedelplan Teknisk 2011-2014 - offentlig ettersyn

Innspill kommunedelplaner - Teknisk

Utarbeidelse av Kommunedelplan Teknisk 2011 - 2014 - offentlig ettersyn

Utarbeidelse av Kommunedelplan Teknisk 2011 - 2014 - høring

Innspill til teknisk kommuneplan

Uttalelse - Kommunedelplan Teknisk 2011 - 2014

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Ingen.

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær

**MØTEBOK**

Arkivsaksnr.: 09/2328-19

Ark.: 033 &20

Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
27/10	Kommunestyret	27.05.2010
11/10	Formannskapet	22.04.2010
33/10	Utviklingsutvalget	15.04.2010
23/10	Kommunestyret	29.04.2010
3/10	Eldrerådet	02.03.2010
10/10	Kommunestyret	11.03.2010
84/09	Kommunestyret	17.12.2009
65/09	Formannskapet	10.12.2009

Saksbehandler: Anne Grønvold, Rådgiver politikk og samfunn

ENDRET FUNSKJONSFORDELING PÅ POLITISK NIVÅ ENDRING I DELEGASJONSREGLEMENT.**Lovhjemmel:****KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

1. Justert reglement for Lunner formannskap vedtas med virkning fra og med 1.6.2010 med følgende endring/tillegg:
Pkt. 2:
Funksjonsområdet for "forhandlingsutvalget" omfatter ikke strekpunkt 3 og 4 (utvidelse) som omhandler opplæring av folkevalgte og folkevalgtes godtgjøring. Disse sakene behandles fortsatt av et eget utvalg.
2. Justert reglement for Lunner utviklingsutvalg vedtas med virkning fra og med 1.6.2010 med følgende endring:
Avgjørelses- og innstillingsmyndighet.
Tillegg til første setning annet ledd:
-----i h.h.t. delegasjonsreglementet og avgir for øvrig innstilling direkte overfor kommunestyret på de samme områder.
3. Justert reglement for delegering av myndighet i Lunner kommune vedtas med virkning fra og med 1.6.2010.
4. Møteplan for Lunner kommune 2010, justert pr. 1.6.2010, vedtas.
5. Kommunestyret behandler endret funksjonsfordeling på politisk nivå og endringer i delegasjonsreglementet etter den evalueringen av politisk organisering og styringsprosess som skal finne sted våren 2011.

Behandling og avstemming:

Rådmannen endret i møte datoen i alle pkt. i innstillingen fra 1.5.10 til 1.6.10.

Repr. Torbjørg Raastad fremmet følgende tilleggsforslag:

"Nytt pkt. 5:

Adresse	Telefon	Telefax	E-post	Bankkonto	Bankkonto Skatt
Sandsvegen 1 2740 ROA	61 32 40 00 Nettadresse:	61 32 40 09 www.lunner.kommune.no	post@lunner.kommune.no	1503.13.49122	6345.06.05338

Kommunestyret behandler endret funksjonsfordeling på politisk nivå og endringer i delegasjonsreglementet etter den evalueringen av politisk organisering og styringsprosess som skal finne sted våren 2011.”

Repr. Magnus Ofstad fremmet følgende utsettelsesforslag:
”Saken utsettes til neste møte i kommunestyret.”

Repr. Magnus Ofstads utsettelsesforslag falt med 18 mot 3 stemmer.

Sp v/Halvor Bratlie fremmet følgende endring/tilleggsforslag:
”Reglement for Lunner formannskap:

Pkt. 2:

Funksjonsområdet for ”forhandlingsutvalget” omfatter ikke strekpunkt 3 og 4 (utvidelse) som omhandler opplæring av folkevalgte og folkevalgtes godtgjøring. Disse sakene behandles fortsatt av et eget utvalg.”

KRF v/Thomas Jacobsen fremmet følgende endringsforslag:

”Avgjørelses- og innstillingsrett. Femte avsnitt tas ikke ut av reglementet for Lunner utviklingsutvalg og erstatter 2. avsnitt i forslag til nytt reglement under avgjørelses- og innstillingsmyndighet.”

SV v/Børre B. Vannebo fremmet følgende endringsforslag:

”Reglement for Lunner utviklingsutvalg.

Avgjørelses- og innstillingsmyndighet.

Tillegg til første setning annet ledd:

-----i h.h.t. delegasjonsreglementet og avgir for øvrig innstilling direkte overfor kommunestyret på de samme områder.

Repr. Torbjørg Raastads tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

SP v/Halvor Bratlies endring/tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

KRF v/Thomas Jacobsens endringsforslag falt med 11 mot 10 stemmer.

SV v/Børre B. Vannebos endringsforslag ble vedtatt med 20 mot 1 stemme.

Rådmannens endrede innstilling med vedtatte tillegg/endringer ble enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK 29.04.10:

Saken utsettes til neste møte i kommunestyret den 27.05.10.

Behandling og avstemming:

Ordfører Anders Larmerud fremmet følgende utsettelsesforslag:

”Saken utsettes til neste møte i kommunestyret den 27.05.10.”

Ordfører Larmeruds utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling:

1. Justert reglement for Lunner formannskap vedtas med virkning fra og med 1.5.2010.
2. Justert reglement for Lunner utviklingsutvalg vedtas med virkning fra og med 1.5.2010.
3. Justert reglement for delegering av myndighet i lunner kommune vedtas med virkning fra og med 1.5.2010.
4. Møteplan for Lunner kommune 2010, justert pr. 1.5.2010, vedtas.

Saksutredning:

FAKTA:

Kommunestyret vedtok i sak 84/09 den 17.12.2009 følgende:

1. Rådmannen bes legge fram sak i forhold til å prøve ut politisk organisering hvor kommunestyret behandler flere saker, formannskapet har færre saker og utviklingsutvalget trer ut av funksjon, til førstegangsbehandling i kommunestyrets første møte i 2010.
2. Det etableres plangrupper og koordinerende plangruppe med mandat jfr. saksutredningens beskrivelse.
3. Det forutsettes at saken er forsvarlig saksbehandlet i forhold til alle formkrav, lovbestemmelser og at partiene har fått nødvendig materiale for å behandle den i sine organer.
4. Det fastlegges møteplan etter nåværende struktur for første møte i 2010 i de ulike utvalg.

Eldrerådet	12/1
Utviklingsutvalg	14/1 og 18/2
Formannskap	21/1 og 25/2
Kommunestyret	28/1 og 11/3
5. Kommunestyret evaluerer ny politisk organisering med tilhørende styringsprosess våren 2011.

Vedtaket punkt 2 er fulgt opp gjennom egen sak og tre av de valgte plangruppene har allerede trådt i funksjon.

Vedtaket punkt 1 har vært tema på sist møte i kommunestyret. Rådmannen tolker de signalene som har framkommet slik i forhold til det videre arbeidet med saken:

- Formannskapet og utviklingsutvalget skal ha færre saker og kommunestyret skal ha flere
- Det er kommunestyret selv som skal innvilge dispensasjoner fra planer som kommunestyret har vedtatt
- Det er ønskelig at saker som kommer til kommunestyret for behandling ikke bare er der for "sandpåstrøing", men til reell stillingstaken.

Med disse føringene som bakteppe vil endringene av den politiske strukturen i all hovedsak være endringer i funksjonsfordeling mellom kommunestyret og henholdsvis formannskap og utviklingsutvalg. Dette skjer ved endringer i de respektive reglementer og det samlede delegasjonsreglementet.

I henhold til formannskapets og utviklingsutvalgets reglementer kan disse endres av kommunestyret etter at henholdsvis formannskapet, utviklingsutvalget og rådmannen har uttalt seg. I det videre følger en beskrivelse av foreslåtte endringer i disse reglementene med de tilhørende uttalelser fra utviklingsutvalg og formannskap.

Reglement for Lunner formannskap

Punkt 1 Valg og sammensetting

Formannskapet er et lovpålagt organ i kommuner som ikke har innført kommunal parlamentarisme. Jf. kommunelovens § 8 nr. 1.

Punkt 1.2 er fjernet som følge av ny planstruktur med opprettelse av plangruppe for KomOrg som også er partssammensatt utvalg. Jf. kommunelovens § 25.

Bestemmelsen om medlems varige uttreden er endret i tråd med kommunelovens bestemmelser i § 16 nr. 3 og § 16 nr. 6. For øvrig er teksten noe omredigert uten at dette endrer på realitetene.

Punkt 2 Ansvars- og arbeidsområde (funksjonsområde)

Punkt 2.2 er fjernet som følge av ny planstruktur med opprettelse av plangruppe for KomOrg som også er partssammensatt utvalg. Jf. kommunelovens § 25.

Formannskapets funksjonsområde er oppdatert i henhold til:

- de saker formannskapet skal behandle etter kommunelovens § 8 nr. 3 første setning som i gjeldende reglement
- saker som Formannskapet skal innstille i overfor kommunestyret vedrørende ny planstruktur – kommuneplan (samfunnsdel og arealdel) og kommunedelplaner (kommunelovens § 5, plan og bygningslovens § 11-1)
- hastesaker. Kommunelovens § 13.
- valgstyre etter valglovens bestemmelser, Jf. § 4-1 i Lov 2002-06-28 nr. 57 Lov om valg til Stortinget mm.
- KS-sine vedtekter for arbeidsgivervirksomheten (uravstemming i hovedtariffoppgjør)
- Utviklings-/resultatsamtale med rådmannen

Følgende funksjoner er tatt bort:

- finansiering og garantistillelser
- saker etter alkoholloven
- drifts- og forvaltningssaker etter særlover som ikke er tillagt andre utvalg
- prinsipielle spørsmål vedrørende personal- og lønnspolitikk, rekrutterings- og likestillingsspørsmål, arbeidsgiver- og sysselsettingspolitikk
- ansvar og kontroll med vedtatt investeringsbudsjett
- Formannskapet kan ellers ta opp og uttale seg i alle typer saker som Formannskapet selv finner grunn til, så lenge kommunestyret ikke har foretatt en avgrensning.
- Produktivitetsutvalg
- Arbeidsgivers representanter i det partssammensatte utvalg

Saker innenfor de ovennevnte funksjonsområder vil i framtid ikke bli behandlet i Formannskapet og vil bli avgjort av kommunestyret selv.

Funksjonen til ”forhandlingsutvalget” foreslås utvidet til å gjelde:

Formannskapet selv velger 3 av sine medlemmer deriblant ordfører til et underutvalg av formannskapet som:

- forbereder utviklings-/resultatsamtale med rådmannen
- forbereder og gjennomfører drøftinger med rådmannen om vedkommendes lønns- og arbeidsvilkår og fastsetter disse i henhold til mandat gitt av formannskapet
- forbereder og gjennomfører opplæring av de folkevalgte
- vurderer og fremmer forslag på endringer i de folkevalgtes godtgjørelse samt dekning av deres utgifter og økonomisk tap
- behandler spørsmål om pensjon/tilslutning til pensjonsordning for folkevalgte
- leder arbeidet med rekruttering av rådmann
- leder arbeidet i eventuell sak om disiplinær reaksjon herunder suspensjon/oppsigelse/avskjed av rådmannen

Forslaget til utvidet funksjonsområde for ”forhandlingsutvalget” vil medføre at utvalget som kommunestyret oppnevner for å vurdere de folkevalgtes godtgjørelse og for å legge til rette for opplæring av de samme, bortfaller.

Samtidig ivaretar forslaget ”forhandlingsutvalgets” nåværende ansvar samtidig som ansvaret for vurdering av folkevalgtes pensjonsordning med mer blir ivaretatt. Utvalget får også ansvar for å lede arbeidet med å rekruttere rådmann og evt avvikle rådmannens arbeidsforhold.

Punkt 3 Avgjørelsesmyndighet

Må jammføres med det til enhver tid gjeldende Reglement for delegering av myndighet.

Punkt 4 Møter

Siste setning utgår og er erstattet med:

”For behandling av saker i underutvalget av Formannskapet

Punkt 5 Saksforberedelser

Partssammensatt utvalg er fjernet fra teksten og erstattet med underutvalget. Følgende er tilføyd: ”..... og for at vedtak som blir fattet blir iverksatt.”

Punkt 6 Klage over enkeltvedtak

I annet avsnitt er tilføyd bestemmelse om at formannskapet kan omgjøre sitt vedtak i klagesak over enkeltvedtak fattet av formannskapet.

Punkt 7 Forretningsorden

Ingen endringer

Punkt 8 Lovhjemmel og endring av reglement

Punktet oppdatert. Nytt reglement foreslås vedtatt med virkning fom 1.5.2010.

Formannskapets uttalelse til de foreslåtte endringene i reglementet:

Formannskapet tar til etterretning forslag til justert reglement for formannskapet.

Reglement for Lunner utviklingsutvalg

Nytt reglement har i seg følgende endringer:

- Ansvars- og arbeidsområde, første setning: ***Utviklingsutvalget skal uttale seg til kommunedelplaner.*** Denne setningen er tatt ut. Ny struktur for utarbeidelse/rullering av kommunedelplaner med faste plangrupper valgt for hele valgperioden og kommunestyret som helhet både på Strategi- og plandagene og ved utlegging/vedtak av planene synes det ikke nødvendig med egen behandling i utviklingsutvalget.
- Neste avsnitt tredje linje er ***og reguleringsplaner*** tatt ut. Dette fordi reguleringsplaner har sin sluttbehandling i kommunestyret. . Det er pr. i dag i liten grad mulig å gjøre vesentlige endringer for kommunestyret etter en lang og krevende behandling i utviklingsutvalget. Myndigheten kommunestyret i dag har har preg av å være symbolsk. Det synes derfor naturlig at det også er kommunestyret som legger planene ut til offentlig ettersyn og foretar merknadsbehandling
- Avgjørelses- og innstillingsrett. Første setning annet ledd ***og avgir for øvrig innstilling direkte overfor kommunestyret på de samme områder*** utgår. Dersom utviklingsutvalget i hht. delegasjonsreglementet kan avgjøre saken kan den gå direkte til kommunestyret uten forutgående behandling i utviklingsutvalget.
- Avgjørelses- og innstillingsrett. Tredje avsnitt: ***Utvalget kan oppnevne saksordførere og ad hoc-utvalg for å arbeide med bestemte tjenesteområder.*** Dette avsnittet utgår. Det har i liten grad hatt anvendelse. Ad hoc-utvalg har i hovedsak vært oppnevnt av kommunestyret. Det antas at de plangruppene som er valgt kan ivareta slike oppdrag på bestilling av kommunestyret.
- Avgjørelses- og innstillingsrett. Femte avsnitt: ***Utvalget har myndighet til å gjøre vedtak om dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen, reguleringsplan og bebyggelsesplan med mindre annet er bestemt i vedkommende plan.*** Dette avsnittet er endret til følgende og flyttet opp som andre avsnitt: Dersom utviklingsutvalget ønsker å innvilge dispensasjon fra kommuneplanen, reguleringsplan eller bebyggelsesplan går saken til behandling i kommunestyret.

Utviklingsutvalgets uttalelse til de foreslåtte endringer i reglementet:

Utviklingsutvalget tar forslag til endringer i utvalgets reglement til etterretning.

Rådmannens konklusjoner etter at formannskap og utviklingsutvalg har uttalt seg til endringer i sine reglementer er at utviklingsutvalgets reglement endres ytterligere ved at pkt. 7 andre avsnitt utgår og formannskapets reglement endres ytterligere ved at pkt. 8 andre avsnitt utgår. Dette hadde følgende ordlyd: *Reglementet kan endres av kommunestyret selv etter at formannskapet/utviklingsutvalget og rådmannen har uttalt seg.* Det oppfattes som at både utviklingsutvalget og formannskapet er av den oppfatningen at diskusjonene om endring bør skje bare i kommunestyret.

Reglement for delegering av myndighet i Lunner kommune

Administrasjonens forslag til endringer i delegeringsbestemmelsene har til formål å:

- klargjøre funksjonsfordelingen både vertikalt og horisontalt mellom politiske organer og mellom politisk nivå og rådmannen. Dette for å unngå at noen trækker i ”andres bed”.
- gjøre tydeligere kommunestyrets overordnede rolle ved at det selv avgjør:
 - * utlegging av reguleringsplaner til offentlig ettersyn
 - * saker av prinsipiell karakter
 - * dispensasjonssaker etter arealdelen av kommuneplanen og reguleringsplaner
 - * avgir høringsuttalelser på vegne av Lunner kommune.Begrunnelsen for dette er at det bør være samsvar mellom kommunestyrets overordnede rolle og dets mulighet til selv å avgjøre premissgivende enkeltsaker innenfor planverk der kommunestyret selv etter lov skal fatte vedtak. Ved en slik funksjonsfordeling unngår en også at kommunestyret blir et sandpåstrøingsorgan.
- peke på formannskapet som samordningsorgan i det overordnede plan og økonomiarbeid. Viktig å ta et helhetlig grep om planlegging, ressursforvaltning og økonomi.

Administrasjonen har den forhåpning at endringene vil vitalisere kommunestyret, involvere alle direkte folkevalgte mer i viktige premissavgjørelser og derved styrke lokaldemokratiets legitimitet i befolkningen.

1. Prinsipper for delegering

Prinsippene starter nå med **speilvendingsprinsippet**.

Det presiseres at Formannskapetets og faste utvalgs myndighet er avgrenset av definert ansvars- og arbeidsområde (funksjonsområde/virksomhetsområde) slik det går fram av reglementet til det respektive organ. Dette for å gjøre tydelig den vertikale funksjonsfordelingen.

Begrepet **maksimal delegering** er gitt avgrensningen til lavest effektive nivå. (Kan på mange måter sammenlignes med ”Leon prinsippet”).

Videre foreslås en horisontal avgrensning i forhold til prinsipielle saker samt høringer på kommunens vegne da disse ikke lenger skal avgjøres av politisk organ under kommunestyret, men av kommunestyret selv.

Det er også presisert at saker som ikke er klagesaker og som rådmannen ikke avgjør og som også faller utenfor funksjonsområdet til formannskap og faste utvalg, skal avgjøres av kommunestyret selv. (Avgjørelse i hastesaker faller utenom dette.)

Under **Politiske signaler** er det tilføyd at slike heller ikke binder administrasjonen. Dette henger sammen med at det kun er gjennom vedtak i organet som kollegium at en kan forplikte administrasjonen til å følge opp.

2. Reglement for delegering av myndighet fra kommunestyret til utviklingsutvalget og formannskapet

Utviklingsutvalget

I delegeringsbestemmelsene er det henvist til utvalgets reglement da det er dette som avgrenser utvalgets virksomhetsområde. Det er presisert at plan- og bygningslovens § 11-1 faller utenfor utvalgets virksomhetsområde.

I og med at utvalgets reglement omtaler lover som faller innenfor utvalgets virksomhetsområde så er disse utelatt i delegeringsbestemmelsene.

Behandling av plansaker og høringsuttalelser er tatt ut av oppramsingen av saker utvalget skal behandle. Har betydning for funksjonsfordelingen mellom utvalg og kommunestyret. Det er presisert at kommunestyret selv fatter vedtak om å legge reguleringsplaner ut til offentlig ettersyn.

Videre er det presisert at dersom utvalget ønsker å innvilge en dispensasjonssøknad til en juridisk bindende plan så går saken til avgjørelse i kommunestyret.

Formannskapet

I delegeringsbestemmelsene er det henvist til Formannskapetets reglement da det er dette som avgrenser utvalgets virksomhetsområde.

Om endringer i funksjonsområde vises til saksutgeiingen til Formannskapetets reglement.

3. Reglement for delegering av myndighet fra kommunestyret til rådmannen

Under **forvaltningssaker** (offentlig myndighetsutøvelse) er det under **Klagesaker** tatt med formannskapet som underinstans ved behandling av klage på vedtak i medhold av plan- og bygningsloven.

Under **Personalsaker** er det under *Gyldighetsområde* tilføyd en henvisning til forvaltningslovens bestemmelser. Under *Delegering av myndighet* er organisasjonsplan endret til kommunedelplan for KommuneOrganisasjonen.

Under *Lønnsforhandlinger* er første setning endret i tråd med det som det innebærer at forhandlingsfullmakten er delegert til rådmannen

Under *Videredelegering* er tilføyd at rådmannen ikke kan videredelegere sin myndighet til å opprette og nedlegge faste stillinger. Dette er i tråd med gjeldende ansettelsesreglement.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at alle delegeringsbestemmelser med innarbeidede endringer foreslås vedtatt med virkning fom 1. mai 2010.

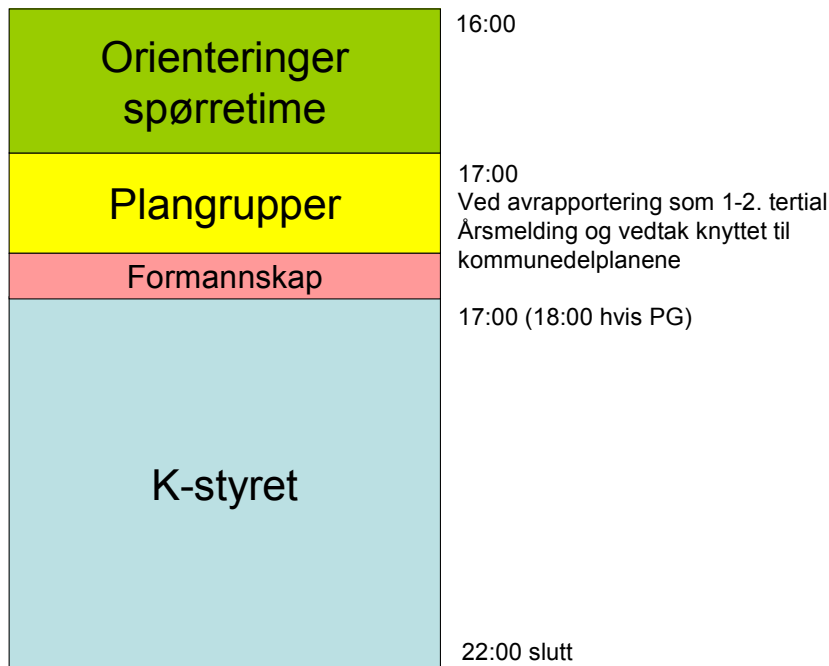
Endringer i møteplanen.

Det vises til vedlagte forslag til Møteplan for Lunner kommune 2010, justert pr. 1.5.2010.

Som følge av endringer i oppgavefordeling mellom kommunestyret, formannskap og utviklingsutvalg er det foreslått følgende endringer i møteplanen:

- Formannskapetets møte 10.6. flyttes til 3.6. og blir avslutningen på Strategi- og plandagene
- Formannskapetets møte 2.9. utgår
- Formannskapetets møte 21.10. flyttes til 28.10. og sees i sammenheng med kommunestyrets behandling av høringsuttalelser til kommunedelplanene, forslag til statsbudsjett og kommunestyrets syn på handlingsprogram/årsbudsjett/økonomiplan som skal sluttbehandles i desember.
- Utviklingsutvalgets møte 3.6. er flyttet til 10.6. (jfr. utviklingsutvalgets beslutning)
- Utviklingsutvalgets møte 11.11 utgår
- Kommunestyret vil få hele dager under Strategi- og plandagene 2.-3. juni, samt heldagsmøte 28.10. For øvrig starter møtene kl. 16.00.
- Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne har avlyst sitt møte 4.5. Dette er tatt ut
- Ungdomsrådet har avlyst sitt møte 6.5. Dette er tatt ut. Det er lagt inn møter i ungdomsrådet 14.9. og 16.11.

Møtet i kommunestyret 28.10 kan en tenke seg organisert som følger:



Konklusjon

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Forslag til reglement for Lunner formannskap

Forslag til reglement for Lunner utviklingsutvalg

Forslag til reglement for delegering av myndighet i Lunner kommune

Forslag til møteplan for Lunner kommune 2010, justert pr. 1.5.2010

Øvrige dokument:

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Ingen.

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær



MØTEBOK

Arkivsaksnr.: 10/999-3

Ark.:

Sak nr

Styre/råd/utvalg:

Møtedato:

28/10

Kommunestyret

27.05.2010

Saksbehandler: Reidun Midtlie, Utvalgssekretær

ÅRSRAPPORT FOR SAMARBEIDSALLIANSEN OSLOREGIONEN

Lovhjemmel:

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

Årsrapport for samarbeidsalliansen Osloregionen tas til orientering.

Behandling og avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling:

Årsrapport for samarbeidsalliansen Osloregionen tas til orientering.

FAKTA:

Viser til vedlagte brev datert 27.04.10 fra Osloregionen.

Konklusjon

Årsrapporten tas til orientering.

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Øvrige dokument:

Årsrapport for samarbeidsalliansen Osloregionen

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Sekretariatet for Osloregionen, Rådhuset 0037 Oslo.

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær



MØTEBOK

Arkivsaksnr.: 07/226-47

Ark.: 144 G00 &30

Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
29/10	Kommunestyret	27.05.2010
3/10	Plangruppe Omsorg	29.04.2010
2/10	Plangruppe Omsorg	23.04.2010
1/10	Plangruppe Omsorg	26.03.2010

Saksbehandler: Anne Grønvold, Rådgiver politikk og samfunn

KOMMUNEDELPLAN OMSORG 2011 - 2014 UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Lovhjemmel: Plan – og bygningsloven.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

1. Forslag til Kommunedelplan Omsorg 2011 – 2014 legges ut til offentlig ettersyn.
2. Evt. endringer vedtatt av kommunestyret ved behandling av alle kommunedelplanene knyttet til Handlingsprogram 2011 – 2014 hensyntas ved utlegging.

Behandling og avstemming:

Plangruppas innstilling ble enstemmig vedtatt.

PLANGRUPPE OMSORGS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

1. Forslag til revidering av Kommunedelplan Omsorg 2011 – 2014 godkjent.
2. Forslaget legges fram for kommunestyret på Strategi- og plandagene 2.- 3. juni 2010.

Behandling og avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling:

1. Forslag til Kommunedelplan Omsorg 2011 – 2014 legges ut til offentlig ettersyn.
2. Evt. endringer vedtatt av kommunestyret ved behandling av alle kommunedelplanene knyttet til Handlingsprogram 2011 – 2014 hensyntas ved utlegging.

Saksutredning:

FAKTA:

Det vises til vedlagte forslag til Kommunedelplan Omsorg 2011 – 2012. Forslaget legges fram av Plangruppe Omsorg.

I tråd med framtidig praksis, dersom forslag til endret politisk struktur/arbeidsfordeling vedtas, legges saken fram for kommunestyret slik at det er dette organet som legger planen ut til offentlig ettersyn.

Forslag til Kommunedelplan Omsorg, slik kommunestyret velger å legge planen ut til ettersyn, vil sammen med de øvrige kommunedelplanene være fundamentet for prioritering under kommunestyrets strategi- og plandager 2.-3. juni. Det er derfor viktig at den samlede innstilling kommunestyret går for på sitt møte 17. juni innarbeides i høringsforslaget til revidert Kommunedelplan Omsorg 2011 – 2014.

Kommunedelplan Omsorg 2011 – 2014 vil bli lagt ut til offentlig ettersyn etter kommunestyremøtet 17. juni. Da dette er en tid med ferieavvikling vil vi ha høringsfrist minimum ut august måned. I denne fasen er det naturlig at Eldrerådet og Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne uttaler seg.

Konklusjon:

1. Forslag til Kommunedelplan Omsorg 2011 – 2014 legges ut til offentlig ettersyn.
2. Evt. endringer vedtatt av kommunestyret ved behandling av alle kommunedelplanene knyttet til Handlingsprogram 2011 – 2014 hensyntas ved utlegging.

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Forslag til Kommunedelplan Omsorg 2011 - 2014

Øvrige dokument:

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Ingen

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær

**MØTEBOK**Arkivsaksnr.: 06/818-124
05330000092

Ark.: PLAN

Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
30/10	Kommunestyret	27.05.2010
67/09	Kommunestyret	22.10.2009
58/09	Kommunestyret	17.09.2009
51/09	Utviklingsutvalget	27.08.2009
18/09	Kommunestyret	26.03.2009
65/08	Utviklingsutvalget	11.12.2008
47/08	Kommunestyret	18.12.2008
41/08	Utviklingsutvalget	26.06.2008
12/08	Utviklingsutvalget	06.03.2008
49/07	Kommunestyret	28.06.2007
39/07	Utviklingsutvalget	28.06.2007

Saksbehandler: Gunn Elin Rudi, Tjenesteleder arealforvaltning

**SLUTTBEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR
HADELANDSPARKEN (05330000092)****Lovhjemmel: Plan – og bygningsloven av 1985 § 27-2.****Klageadgang:** Etter plan – og bygningsloven § 15, jfr. forvaltningsloven kap VI**KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-2 godkjenner Lunner kommune reguleringsplan for Hadelandsparken og tilhørende konsekvensutredning med følgende endringer i planbestemmelser og plankart:

Reguleringsplanbestemmelser

- § 3.3 1.ledd, 2. setning endres til: *Handel med ikke-plasskrevende varer er begrenset til 1500 kvm. T-BRA.*
- § 6.3 tillegg: Det skal sikres en sone med kantvegetasjon til Sveselva på 8 meter. Vegetasjonen skal bestå av naturlig vegetasjon for området, og hovedsakelig trær og busker.
- § 6.4 tillegg: Det skal sikres en sone med kantvegetasjon til Sveselva på 8 meter. Vegetasjonen skal bestå av naturlig vegetasjon for området, og hovedsakelig trær og busker.

Rekkefølgebestemmelser (tillegg):

- Kantvegetasjon langs Sveselva skal være opparbeidet før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis i noen av byggeområdene i planområdet.

- Viltovergang for vilttrekk over Rv. 4 og togtrasè, eller annet tilsvarende avbøtende tiltak, skal være etablert før det tillates noen type anleggsaktivitet i byggeområde H/F1. Tiltaket skal planlegges og vurderes av viltfagkyndige.

Plankart:

- Spesialområde vann og vassdrag legges inn som formål på Sveselva.
- Reguleringsplanen viser gang- og sykkelveg langs Fv. 16 (GS1) i normal profil (3+3m). GS1 justeres til en minimumsløsning innenfor vegnormalene med 1,0 m rabatt mellom veg og g/s-veg, 2,5 m asfaltert vegbane og 0,5 m skulder, til sammen 4,0 m på strekningen forbi eiendom 67/100.

Kommunestyrets vedtak kan påklages i medhold av plan- og bygningsloven § 15, jf. Forvaltningslovens kap. VI av part eller annen med rettslig klageinteresse. En eventuell klage må fremsettes skriftlig til Lunner kommune innen 3 - tre -uker fra underretning om vedtaket.

Behandling og avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-2 godkjenner Lunner kommune reguleringsplan for Hadelandsparken og tilhørende konsekvensutredning med følgende endringer i planbestemmelser og plankart:

Reguleringsplanbestemmelser

- § 3.3 1.ledd, 2. setning endres til: *Handel med ikke-plasskrevende varer er begrenset til 1500 kvm. T-BRA.*
- § 6.3 tillegg: Det skal sikres en sone med kantvegetasjon til Sveselva på 8 meter. Vegetasjonen skal bestå av naturlig vegetasjon for området, og hovedsakelig trær og busker.
- § 6.4 tillegg: Det skal sikres en sone med kantvegetasjon til Sveselva på 8 meter. Vegetasjonen skal bestå av naturlig vegetasjon for området, og hovedsakelig trær og busker.

Rekkefølgebestemmelser (tillegg):

- Kantvegetasjon langs Sveselva skal være opparbeidet før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis i noen av byggeområdene i planområdet.
- Viltovergang for vilttrekk over Rv. 4 og togtrasè, eller annet tilsvarende avbøtende tiltak, skal være etablert før det tillates noen type anleggsaktivitet i byggeområde H/F1. Tiltaket skal planlegges og vurderes av viltfagkyndige.

Plankart:

- Spesialområde vann og vassdrag legges inn som formål på Sveselva.
- Reguleringsplanen viser gang- og sykkelveg langs Fv. 16 (GS1) i normal profil (3+3m). GS1 justeres til en minimumsløsning innenfor vegnormalene med 1,0 m rabatt mellom veg og g/s-veg, 2,5 m asfaltert vegbane og 0,5 m skulder, til sammen 4,0 m på strekningen forbi eiendom 67/100.

Kommunestyrets vedtak kan påklages i medhold av plan- og bygningsloven § 15, jf. Forvaltningslovens kap. VI av part eller annen med rettslig klageinteresse. En eventuell klage må fremsettes skriftlig til Lunner kommune innen 3 - tre -uker fra underretning om vedtaket.

Sammendrag:

Reguleringsplan for Hadelandsparken var ute til 2. gangs offentlig ettersyn i mai og juni 2009, og ble vedtatt av kommunestyret i møte 22.10.2009. Siden det forelå innsigelse fra regionale myndigheter, vedtok kommunestyret å sende saken til avgjørelse i Miljøverndepartementet (MD). Det ble avholdt mekling 3.mars 2010, men meklingen ført ikke fram. Hadelandsparken AS har i etterkant av meklingen varslet at de aksepterer at arealet for detaljhandel reduseres fra 3.000m² til 1500m² og at saken ikke sendes MD.

Rådmannen foreslår at areal for detaljvarehandel reduseres i samsvar med Hadelandsparken AS' sitt ønske og at kommunestyret vedtar reguleringsplanen endelig.

Saksutredning:

1. FAKTA:

1.1 Bakgrunn for saken

Kommunestyret sluttbehandlet reguleringsplan for Hadelandsparken i møte 22.10.2009 (sak 67/09). Med bakgrunn i at Oppland fylkeskommune trakk sin innsigelse i fylkesutvalgets møte 22.09.2009, ba Lunner kommune deretter om ny mekling hos Fylkesmannen i Oppland. Mekling fant sted på Lillehammer 3.3.2010, men denne førte ikke frem. Referatet fra meklingsmøtet følger vedlagt saken. Det samme gjør innsigelsene fra Fylkesmannen i Oppland og Statens vegvesen. Hadelandsparken AS har gitt tilbakemelding om at de ønsker å redusere arealet for detaljvarehandel i reguleringsplanen for å etterkomme gjenstående innsigelse fra Fylkesmannen i Oppland og Statens vegvesen, Kommunestyret skal ta endelig stilling til reguleringsplan for Hadelandsparken.

1.2 Oversikt over politiske behandlinger

Politisk	Møtedato	Saksnr	ESA-dok	Saken gjelder	Resultat
UTV	28.06.2007	39/07	06/818-23	Planprogram	Fastsettelse
KS	28.06.2007	49/07	06/818-24	Planprogram	Fastsettelse
UTV	06.03.2008	12/08	06/818-46	1. gangs behandling	1. gangs offentlig ettersyn, m/endringer
1. gangs offentlig ettersyn (april-juni 2008)					
UTV	26.06.2008	41/08	06/818-70	Merknadsbehandling	Be om mekling
KS	26.06.2008	47/08	06/818-73	Merknadsbehandling	Be om mekling
UTV	11.12.2008	65/08	06/818-83	Merknadsbehandling /2. gangs behandling	2. gangs offentlig ettersyn, m/ endringer
KS	26.03.2009	18/09	06/818-86	Utnyttelsesgrad (endring)	Økt %-BYA for byggeområdene H/F1 (70%) og F/K/L1(85%)
2. gangs offentlig ettersyn (mai-juni 2009)					
UTV	27.08.2009	51/09	06/818-105	Merknads- og sluttbehandling	Godkjenning av planen m/endringer
KS	17.09.2009	58/09	06/818-106	Merknads- og sluttbehandling	Sak utsatt til neste møte
Fylkesutvalget trekker innsigelsen fra Oppland fylkeskommune i møte 22.09.2009 (sak 103/09)					
KS	22.10.2009	67/09	06/818-108	Merknads- og sluttbehandling	Godkjenning av planen m/endringer

1.3 Status i saken

Planen, som framlagt ved 2. gangs offentlig ettersyn, er godkjent av kommunestyret i møte 22.10.2009 (sak 67/09), med endringer. Det ble vedtatt oversendelse av planen til Miljøverndepartementet med bakgrunn i foreliggende innsigelser. Kommunestyrets vedtak lyder:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 27-2 godkjenner Lunner kommune reguleringsplan for Hadelandsparken med følgende endringer:

Reguleringsbestemmelser:

- § 6.3 tillegg: *Det skal sikres en sone med kantvegetasjon til Sveselva på 8 meter. Vegetasjonen skal bestå av naturlig vegetasjon for området, og hovedsakelig trær og busker.*
- § 6.4 tillegg: *Det skal sikres en sone med kantvegetasjon til Sveselva på 8 meter. Vegetasjonen skal bestå av naturlig vegetasjon for området, og hovedsakelig trær og busker.*

Rekkefølgebestemmelser (tillegg):

- *Kantvegetasjon langs Sveselva skal være opparbeidet før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis i noen av byggeområdene i planområdet.*
- *Viltovergang for vilttrekk over Rv. 4 og togtrasè, eller annet tilsvarende avbøtende tiltak, skal være etablert før det tillates noen type anleggsaktivitet i byggeområde H/F1. Tiltaket skal planlegges og vurderes av viltfagkyndige.*

Plankart:

- *Spesialområde vann og vassdrag legges inn som formål på Sveselva.*
- *Reguleringsplanen viser gang- og sykkelveg langs Fv. 16 (GS1) i normal profil (3+3m). GS1 justeres til en minimumsløsning innenfor vegnormalene med 1,0 m rabatt mellom veg og g/s-veg, 2,5 m asfaltert vegbane og 0,5 m skulder, til sammen 4,0 m på strekningen forbi eiendom 67/100.*

Det foreligger innsigelse fra Statens vegvesen, Fylkesmannen i Oppland og Oppland fylkeskommune. Plansaken sendes Miljøverndepartementet som avgjør om reguleringsplanen skal stadfestes, jf. Plan- og bygningsloven § 27-2 nr.2. Kommunen skal først kunngjøre planen når den er stadfestet.

1.4 Mail fra Hadelandsparken AS datert 6.5.2010

Styret i Hadelandsparken AS besluttet i styremøte i går at man ikke vil anke Fylkesmannens innsigelse til reguleringsplanen for Hadelandsparken inn for Miljøverndepartementet. Det betyr at man vil akseptere en reguleringsplan hvor arealet for detaljhandel er redusert fra 3000 kvm til 1 500 kvm. Det forutsettes at reguleringsplanen for øvrig blir slik den nå foreligger.

Arealreduksjonen vil nødvendigvis by på noen utfordringer, men med en stadfestet reguleringsplan i løpet av sommeren 2010 tar selskapet allikevel sikte på å kunne starte 1. byggetrinn første halvår 2011, med ferdigstillelse våren 2012.

2. VURDERINGER

Denne saken bringer intet nytt til torgs annet enn at Hadelandsparken AS aksepterer 1500m² tillatt bruksareal (T-BRA) for ikke-plasskrevende varer. Faglig sett burde dette være en sak som Miljøverndepartementet skulle fått muligheten til å ta stilling til, men en innsigelsesprosess i MD vil medføre at det tar lang tid før det foreligger en juridisk bindende plan som det kan bygges ut etter. Når utbygger vil forholde seg til 1500m² T-BRA detaljvarehandel, ønsker kommunen også å støtte opp under dette slik at utbygging kan igangsettes.

3. ALTERNATIVE LØSNINGSFORSLAG

3.1 Saken sendes Miljøverndepartementet

Kommunestyret opprettholder vedtak i sak 67/09 av 22.10.2009.

Siden det foreligger innsigelse fra Statens vegvesen og Fylkesmannen i Oppland sendes plansaken Miljøverndepartementet som avgjør om reguleringsplanen skal stadfestes, jf. Plan- og bygningsloven § 27-2 nr.2. Kommunen skal først kunngjøre planen når den er stadfestet.

3.2 Reguleringsplanen egengodkjennes av kommunestyret

Kommunestyret opprettholder vedtak i sak 67/09 av 22.10.2009, men bestemmelse 3.3. endres slik at handel med ikke-plasskrevende varer er begrenset til 1500m² T-BRA.

4. KONKLUSJON MED BEGRUNNELSE

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-2 godkjenner Lunner kommune reguleringsplan for Hadelandsparken og tilhørende konsekvensutredning med følgende endringer i planbestemmelser og plankart:

Reguleringsplanbestemmelser

- § 3.3 1.ledd, 2. setning endres til: *Handel med ikke-plasskrevende varer er begrenset til 1500 kvm. T-BRA.*
- § 6.3 tillegg: Det skal sikres en sone med kantvegetasjon til Sveselva på 8 meter. Vegetasjonen skal bestå av naturlig vegetasjon for området, og hovedsakelig trær og busker.
- § 6.4 tillegg: Det skal sikres en sone med kantvegetasjon til Sveselva på 8 meter. Vegetasjonen skal bestå av naturlig vegetasjon for området, og hovedsakelig trær og busker.

Rekkefølgebestemmelser (tillegg):

- Kantvegetasjon langs Sveselva skal være opparbeidet før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis i noen av byggeområdene i planområdet.
- Viltovergang for vilttrekk over Rv. 4 og togtrasè, eller annet tilsvarende avbøtende tiltak, skal være etablert før det tillates noen type anleggsaktivitet i byggeområde H/F1. Tiltaket skal planlegges og vurderes av viltfagkyndige.

Plankart:

- Spesialområde vann og vassdrag legges inn som formål på Sveselva.
- Reguleringsplanen viser gang- og sykkelveg langs Fv. 16 (GS1) i normal profil (3+3m). GS1 justeres til en minimumsløsning innenfor vegnormalene med 1,0 m

rabatt mellom veg og g/s-veg, 2,5 m asfaltert vegbane og 0,5 m skulder, til sammen 4,0 m på strekningen forbi eiendom 67/100.

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt:

Mail fra Hadelandsparken AS datert 6.5.2010
Referat fra meklingsmøte 3.3.2010
Innsigelse fra Statens vegvesen datert 8.6.2009
Innsigelse fra Fylkesmannen i Oppland datert 11.6.2009
Konsekvensutredning – Delutredning - tilleggsrapport vilt
Konsekvensutredning – Delutredning - stedsanalyse
Plankart
Planbestemmelser

Øvrige dokument:

Reguleringsplan for Hadelandsparken - forhåndskonferanse
Reguleringsplan for Hadelandsparken
Oversendelse av kartutsnitt
Svar - Oversendelse av kartutsnitt
Varsel om reguleringsarbeider - Hadelandsparken
Misforståelse ved oversendelse av mail
Svar - Misforståelse ved oversendelse av mail
Varsel om reguleringsarbeider Hadelandsparken
Lunner kommune - reguleringsplan for Hadelandsparken - varsel om oppstart av planarbeid -
Kopi av brev til NCM Donaldson AS
Varsel om reguleringsarbeider Hadelandsparken, forholdet til kulturminner - Kopi av brev til
NCM Donaldsons AS
Planprogram for Hadelandsparken - Offentlig ettersyn
Vedr. Hadelandsparken- offentlig ettersyn av planprogram
Uttalelse til forslag til planprogram for Hadelandsparken på Grua
Reguleringsplan for Hadelandsparken - planprogram til høring kopi av brev til NCM
Donaldsons AS
Saksprotokoll FU-sak nr. 43/07 - Hadelandsparken
Reguleringsplan for Hadelandsparken - Høring Uttakelse
Reguleringsplan for Hadelandsparken - Høring Uttakelse
Reguleringsplan - Hadelandsparken i Lunner kommune - varsel om oppstart av
reguleringsarbeider
Oversendelse - mottatte høringsuttalelser samt med et sammendrag med kommentarer.
Forespørsel om uttalelser vedrørende etablering av kurs og konferanse hotell
Reguleringsplan for Hadelandsparken - Svar på forespørsel om uttalelser vedrørende etablering
av kurs og konferanse hotell
Etterlysning av svar på brev om nytt meklingsmøte
Spørsmål ang. Hadelandsparken
Reguleringsplan for Hadelandsparken - Innkalling til nytt meklingsmøte 030310
Reguleringsplan for Hadelandsparken - referat fra meklingsmøte 3. mars 2010
Hadelandsparken - Reguleringsplan - Referat fra meklingsmøte 3. mars 2010
Tilleggsrapport fra Faun Naturforvaltning vedrørende viltspor
Hadelandsparken (Plan 92) - 2. gangs offentlig ettersyn

Hadelandsparken
Hadelandsparken - Kart
Annonse 2. gangs offentlig ettersyn - Hadelandsparken (Plan 92)
Oversendelse av planskjema
Merknad 2. gangs høring Uttalelse
Merkander til Hadelandsparken
Vedrørende Hadelandsparken
Hadelandsparken 2. gangs offentlig ettersyn - innsigelse
Hadelandsparken 2. gangs offentlig ettersyn - uttalelse
Merkander til Hadelandsparken
Svar - Hadelandsparken - 2. gangns offentlig ettersyn
Vedtak 2 gangs offentlig ettersyn av reguleringsplan for Hadelandsparken
Møte om hadelandsparken
Vedrørende møte om hadelandsparken
Følg brev - Uttalelse til kommunens innspill vedrørende reguleringsplan for Hadelandsparken
Reguleringsplan/konsekvensutredning for Hadelandsparken (053300000092)
Reguleringsplan for Hadelandsparken - forespørsel om ny mekling
Reguleringsplan for Hadelandsparken i Lunner kommune - Innsigelse
Hadelandsparken - møtereferat 220108
Hadelandsparken - plankart
Foreløpig tilbakemelding på konsekvensutredningen
Konsekvensutredning Delutredning boliger og fritidsboliger 211207 - endelig
Konsekvensutredning Delutredning forurensning
Konsekvensutredning Delutredning handel 030108
Konsekvensutredning Delutredning trafikk 170108
Konsekvensutredning Delutredning vilt, natur, beite
Hovedrapport Kosekvensutredning 170108
Forslag til reguleringsplan for Hadelandsparken
Svar - Planforslag Hadelandsparken
Diverse endringer i reguleringsplan for Hadelandsparken
Tilbakemelding på diverse endringer i reguleringsplan for Hadelandsparken - Herunder planbeskrivelse
Tilbakemelding på diverse endringer i reguleringsplan for Hadelandsparken
Konekvensutredning for Hadelandsparken Hovedrapport og delutredninger
Reguleringsplan for Hadelandsparken Adr.liste,ann.
planoppst.,brev/ann.off.etter.planprg/innspill/sjekk
Reguleringsplan for Hadelandsparken Planbeskrivelse
Reguleringsplan for Hadelandsparken, reguleringskart og bestemmelser
Hadelandsparken - Grua Kopi av brev til Monika Tandstad
Hadelandsparken
Revidert planforslag og konsekvensutredning Hadelandsparken
Reguleringsplan for Hadelandsparken (Plan 92) Melding om offentlig ettersyn

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Oppland fylkeskommune, Kulturvern og Regional utvikling, 2626 LILLEHAMMER
Statens vegvesen, region øst, Postboks 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER
Gran kommune, Rådhusveien 39, 2770 JAREN
Jevnaker kommune, Kirkegata 6, 3520 JEVNAKER

Nittedal kommune, Moveien 1, 1482 NITTEDAL
Gruakollen Grendelag, styret@gruakollen.com,
Grua Vel, ruben@hebb.no,
Naturvernforbundet Gran og Lunner, Postboks 99, 2716 HARESTUA
Grua Ungdoms- og Idrettslag, Postboks 47, 2717 GRUA
Lunner jeger- og fiskeforening, Postboks 1, 2713 ROA
Hadeland Reiseliv, post@visithadeland.no
Hadeland Næringsforum, Postboks 89, 2713 ROA
Skiforeningen, Røyskattlia 17, 2743 HARESTUA
Akershus fylkeskommune, Scweigaardsgt 4, 0185 OSLO
Hadelandsporten AS, , 2743 HARESTUA
Jorunn Alseth, Ravnkollbakken 39, 0971 OSLO
Vigdis Rødland, Hadelandsvegen 1470, 2742 GRUA
Lunner almenning, Hadelandsvegen 853, 2743 Harestua
Egil Kristian Grua, Sagvegen 14, 2742 GRUA
Jan Harald Torp, Hadelandsvegen 1552, 2742 GRUA
Hadeland Bergverksmuseum, Hadelandsvegen 1568 2742 Grua
Anders Askersrud, Nedre Ullern Terrasse 13A, 0280 OSLO
Ruth Synnøve Holter, Ostadalsveien 70, 0753 OSLO
Hadeland Bygg- og Eiendomsutvikling AS, , 2742 GRUA
Håkon Gerhard Kristiansen, Larmerudvegen 17, 2742 GRUA
Håkon Schiong, PB 81, 2716 HARESTUA
Lillestrøm Arkitektkontor AS v/Karin Ingebrigtsen, Storgata 26, 2000 LILLESTRØM
Conseptbygg AS, Storgt. 6, 1531 MOSS
NCM Donaldsons , Stranden 3B, 0250 OSLO
Fylkesmannen i Oppland, Serviceboks , 2626 LILLEHAMMER
Hadelandsparken AS, Rundelen, 2743 HARESTUA

Rett utskrift av møtebok.

Roa,

Utvalgssekretær