

**BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN  
FOR  
KVIAFJELLET  
GNR.2 BNR.4, 35, 38  
EIGERSUND KOMMUNE**

**§ 1 GENERELT**

1. 1. Formålet med reguleringsplanen og de tilhørende bestemmelser er å legge til rette for utnyttelse av strandarealet til sjørelatert fritidsbebyggelse, jfr. kommuneplanen BF 16.
1. 2. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området er arealene regulert til:
  - a) Byggeområde
  - b) Landbruksområde
  - c) Spesialområde
  - d) Fellesområde

**§ 2 BYGGEOMRÅDER**

2. 1. Eksisterende bygninger inngår i planen. Disse kan benyttes som fritidsbolig/naust.

Kun rom hvor det kan dokumenteres av fagkyndige at sikkerhet mot høy vannstand kan omdisponeres/ disponeres til beboelsesrom jfr. krav i §68 i PBL.

Som vist på kart kan det på gnr.2 bnr.4 oppføres brygge.

**§ 3 LANDBRUKSOMRÅDE**

3. 1. I dette området skal det drives normalt landbruksdrift.
3. 2. I område avsatt til landbruksområde er bygging av landbruksbygg ikke tillatt.

**§ 4 SPESIALOMRÅDE**

4. 1. Sjøarealet umiddelbart utenfor hver bygning/ brygge defineres som privat småbåtanlegg sjø. Sjøareal ellers defineres som friluftsområde sjø.
- 4.2 Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysikk inngrep innenfor området avsatt til "Hensynssone, forminner". Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jfr. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring.

**§ 5 FELLESBESTEMMELSER**

5. 1. Eier av fritidsbolig plikter å delta i godkjent renovasjonsordning og andre tiltak som pålegges av kommunen.
5. 2. Fremføring av strøm, telefon etc. skal være via jordkabel.
5. 3. Dersom vann og kloakk ønskes innlagt må dette tilkobles det offentlige og utføres etter kommunens retningslinjer.
5. 4. Parkeringsdekning à minst 1,5 plass pr. bygning tillates lagt utenfor planområdet. Før bruksendring gis skal parkeringsplassen, samt sti/ veirett frem til bygningene være sikret gjennom tinglyst kartfestet erklæring.

Egersund, den 22.06.2010