



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 05.01.2010
Arkiv: :PL-19670004,
FA-L12, GBR-18/19
Arkivsaksnr.:
07/3257
Journalpostl penr.:
09/52842

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
001/10	Miljøutvalget	19.01.2010
005/10	Kommunestyret	08.03.2010

Reguleringsendring for boliger gnr. 18 bnr. 19 mfl. - Dyrnes 2. gangsbehandling

Sammendrag:

Forslag til reguleringsendring av boligområde på Dyrnes har vært til offentlig ettersyn. Det er innkommet noen merknader til planen, men ingen innsigelser. Rådmannen vurderer at planen har fått en akseptabel avgrensning og at det samlet gir et antall boliger som veisystemet kan tåle. Det samlede antall boliger er av tiltakshaver redusert med om lag 40% i forhold til eldre reguleringsplan. Planen omfatter boliger samt friluftsområde og bevaringsområde. Dette vil bli et boligområde med gode bokvaliteter med flott utsikt og gode solforhold. En har hatt et godt samarbeid med tiltakshaver og en vurderer at de viktigste problemstillingene er blitt avklart. Rådmannen anbefaler derfor at planen vedtas i tråd med fremlegg til vedtak.

Saksgang:

Milj styret innstiller til kommunestyret som fatter endelig vedtak i saken.

Rådmannens forslag til vedtak 05.01.2010:

Forslag til reguleringsendring for boliger på Dyrnes, gnr. 18 bnr. 19 mfl med kart datert 01.12.08 og bestemmelser datert 01.12.08 sist revidert 05.01.10 vedtas med følgende endringer i:

Kart:

1. Trafo på 18/76 vises som fareområde-høyspent i tråd med SOSIkoding.
2. Bredde på veger, gangveger samt byggelinje til veg målsettes.
3. Offentlig gangveg endres til felles gangveg.

Bestemmelser

1. Bestemmelser revidert 05.01.10 erstatter tidligere bestemmelser jfr. endring til BYA i % og krav om tilkopling til offentlig vann og avløp.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens   12-12

19.01.2010 Miljøutvalget

Møtebehandling:

- RUTH EVY BERGLYD (SP) erklærte seg ugild og trådte ut idet hun er direkte part i saken, jf. fvl.   6, 1. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken, og Bernt Koldal (SP) tok sete.

---- 0 ----

TOVE H. LØYNING (AP) foreslo slikt utsettelsesforslag:
"Saken sendes tilbake til administrasjonen."

Trukket før votering.

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

M-001/10 Vedtak:

Miljøutvalget innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsendring for boliger på Dyrnes, gnr. 18 bnr. 19 mfl med kart datert 01.12.08 og bestemmelser datert 01.12.08 sist revidert 05.01.10 vedtas med følgende endringer i:

Kart:

1. *Trafo på 18/76 vises som fareområde-høyspent i tråd med SOSIkoding.*
2. *Bredde på veger, gangveger samt byggelinje til veg målsettes.*
3. *Offentlig gangveg endres til felles gangveg.*

Bestemmelser

1. *Bestemmelser revidert 05.01.10 erstatter tidligere bestemmelser jfr. endring til BYA i % og krav om tilkoping til offentlig vann og avløp.*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12

Vedtaket er enstemmig.

08.03.2010 Kommunestyret

Møtebehandling:

- MORTEN HAUG (Krf) erklærte seg ugild og trådte ut idet han er byggeleder i Hellvik Hus som har fremmet planen, jf. fv. § 6, 2. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken, og Anja Tingbø Omdal (KrF) tok sete.

---o---

ARNE STAPNES (H) foreslo slikt forslag:

"Tilleggspunkt.

4. **Rekkefølgekrav Bestemmelser:** Det skal utarbeides utbyggingsavtale for godkjenning i Miljøutvalget.

5. Eigersund Kommune oppretter fond med tanke på framtidig utvidelse av Dyrnesveien.

Trukket før votering.

6. Det skal i utbyggingsavtalen tas med et punkt der utbygger pålegges å innbetale en gitt sum til dette fondet."

Trukket før votering.

SIGVALD NODLAND (SP) foreslo slikt vedtak:

4. "Før det blir bygget boliger i det området det blir søkt reguleringsplan for, må det bygges 100m gang og sykkelsti i skjæringen på Dyrnesveien."

Votering:

Miljøutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

Stapnes forslag enstemmig vedtatt.

Nodlands forslag falt med 33 mot 2 stemmer for. (SP)

KS-005/10 Vedtak:

Forslag til reguleringsendring for boliger på Dyrnes, gnr. 18 bnr. 19 mfl med kart datert 01.12.08 og bestemmelser datert 01.12.08 sist revidert 05.01.10 vedtas med følgende endringer i:

Kart:

4. *Trafo på 18/76 vises som fareområde-høyspent i tråd med SOSIkoding.*
5. *Bredde på veger, gangveger samt byggelinje til veg målsettes.*
6. *Offentlig gangveg endres til felles gangveg.*

Bestemmelser

1. *Bestemmelser revidert 05.01.10 erstatter tidligere bestemmelser jfr. endring til BYA i % og krav om tilkoping til offentlig vann og avløp.*
2. *Rekkefølgekrav Bestemmelser: Det skal utarbeides utbyggingsavtale for godkjenning i Miljøutvalget.*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Sak	Utvalg/komite	Møtedato
Forespørsel §30.1	Miljøutvalget	26.04.2005
1. gangsbehandlingf	Miljøutvalget	10.03.2009

Reguleringsendring for boliger gnr. 18 bnr. 19 mfl. - Dyrnes 2. gangsbehandling

Formålet med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for boliger i tråd med MU sin tidligere uttale i sak 070/05 der en i forbindelse med en forespørsel etter §30.1 i PBL gav følgende råd for det videre planarbeidet:

*"Miljøutvalget kan i henhold til Plan- og bygningslovens § 30.1, anbefale at det settes i gang arbeid med reguleringsplan for det omsøkte området i Skjevollsveien.
En vil be tiltakshaver om å ta med området mellom Dyrnesveien og sjøen og få en planmessig avklaring på dette.
Forhold knyttet til §68 i PBL må undersøkes og dokumenteres ved innsending av plan til 1. gangsbehandling.
Vedtaket er enstemmig."*

Videre ble følgende vedtak fattet av MU i forbindelse med 1. gangsbehandling:

M-042/09 Vedtak:

Forslag til reguleringsplan/ending for boliger på Dyrnes, gnr. 18 bnr. 19 mfl med kart datert 01.12.08 og bestemmelser datert 01.12.08 legges ut til offentlig ettersyn med følgende endring i bestemmelsene:

1. Endret §6.3; " Det kan ikke gis tillatelse til oppføring av nye boliger i planområdet før det er etablert tilfredsstillende løsninger for vann og avløp. Dette skal skje ved tilkoping til kommunalt vann / avløp.

2. BYA brukes som betegnelse i bestemmelsene. Arealstørrelse endres i tråd med dette.

Vedtaket er fattet med hjemmel i § 27-1 nr. 2 i plan og bygningsloven.

Planen omfatter ikke området mellom Dyrnesveien og sjøen, da dette arealet omfattes av eldre reguleringsplan som gir en tilfredsstillende avklaring slik rådmannen vurderer det. Arealet er i hovedsak regulert til friluftsområde.

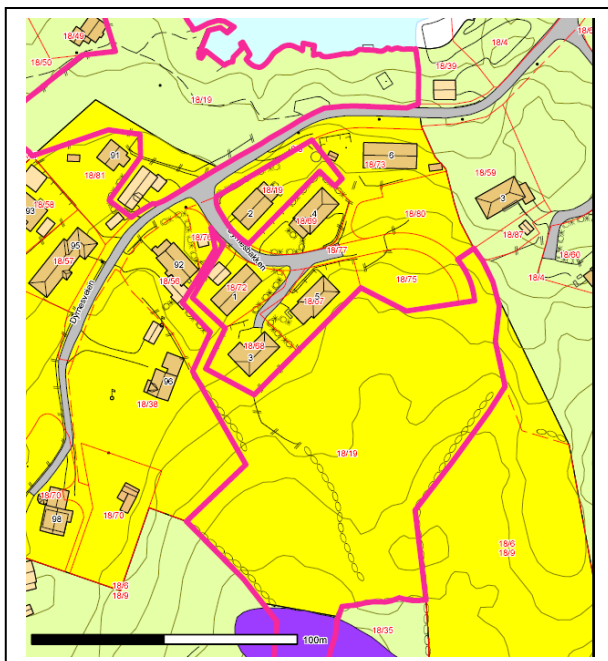
Dette området ligger i 100-m beltet og en kan derfor ikke påregne byggetiltak uten innsigelse. Dette er også gjort etter samtaler med fylkesmannen i forbindelse med oppstart av planarbeidet.

Gjeldende planer

Kommuneplan og reguleringsplaner

Gjeldende kommuneplan/kommunedelplan Eigersund vedtatt av kommunestyret 2007 viser det aktuelle området avsatt til eksisterende byggeområde for boliger.

Det finnes en eldre reguleringsplan med bestemmelser for deler av det aktuelle området som omfatter hovedsakelig enkelttomter.



Høring og offentlig ettersyn

Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter og kunngjort i Dalane Tidende og Stavanger Aftenblad. Det er ikke kommet inn innsigelse, bare enkelt merknader til planen som medfører mindre justeringer i bestemmelser og lignende.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader			
1.	Statens Vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
2.	RFF	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
3.	Mattilsynet	<input type="checkbox"/> Merknad/kommentar	J
Private merknader			
4.	Ruth Evy Berglyd	<input type="checkbox"/> Merknad/kommentar	O
5.	Ludvig Håland	<input type="checkbox"/> Merknad/kommentar	O
6.	Odd Egil Overskeid	<input type="checkbox"/> Merknad/kommentar	N/D
7.	Harald Aarstad	<input type="checkbox"/> Merknad/kommentar	D

Merknadene er merket med J=ja, N=nei, D=delvis, O=tas til orientering og E=tas til etterretning.

INNSENDE MERKNADER

	Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler			
1.	Statens Vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	<input type="radio"/> Rådmannen tar uttalen til orientering.
2.	RFF	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	<input type="radio"/> Rådmannen tar uttalen til orientering.
3.	Mattilsynet	<input type="checkbox"/> Understreker viktigheten av at nye boliger i området forutsettes tilkoplest offentlig vann og kloakk.	<input type="radio"/> Rådmannen foreslår å endre 2 setning i §6.2 slik at dette kommer tydelig frem. En er enig i at det er viktig at området blir tilkoplest offentlig vann og avløpsnett.
Private uttaler			
4.	Ruth Evy Berglyd	<input type="checkbox"/> Forhold knyttet til Dyrnesveien – mener at det vil medføre problemer i forhold til trafikkavvikling dersom det blir flere hus i området. <input type="checkbox"/> Dyrnesbakken er privat veg som blir vedlikeholdt av 8 husstander og det er derfor ikke adkomst til de nye husene. En er også uenig i at det er kapasitet til økt trafikk på denne veien. Ber om at det vurderes en annen vegatkomst til Dyrnes enn dagens	<input type="radio"/> Rådmannen viser til at tiltakshaver foreslår å reduserer omfanget av nye hus med om lag 40% i forhold til den planen eksisterende boliger er bygd etter. Når det gjelder antall biler pr. husholdning vil dette variere utifra alder på de som bor der m.m. Rådmannen vurderer at det er korrekt å bruke statistisk gjennomsnitt for biler pr. husholdning. En undersøkelse gjort ved UIO angående husholdningers forbruk av energi til bolig og transport viser at 75% av husholdningene har en bil. Om lag 23% har flere biler pr. husholdning. Dette vil også kunne variere i forhold til tilbud om kollektivtilbud m.m. Dette sammenholdt med vurdering av trafikkforholdene datert 17.09.09 fra tiltakshaver vurderes slik at vegsystemet bør kunne tåle denne økte trafikken. En viser til at eksisterende veg som hadde 40% flere hus la til grunn å bruke samme veg. Selv om antall biler pr. husholdning er høyere i dag enn da den eldre reguleringsplanen ble vedtatt vurderes dette som akseptabelt. <input type="radio"/> En har lagt dette frem for tiltakshaver som uttaler følgende; ”Når det gjelder vedlikehold av Dyrnesbakken og vegrett, viser de til sine merknader til L. Håland.” Når det gjelder En viser til at Dyrnesbakken også i den tidligere reguleringsplanen var vist som fremtidig adkomstveg for de nye boligene. Dette burde således være

		atkomstveg.	kjent og en planpremiss som har ligget til grunn for området siden 1977 – traseen er i tråd med tidligere reguleringsplan.
5.	Ludvig Håland	<input type="checkbox"/> Tar opp forhold knyttet til vegrett og gyldigheten på skjøtene på 18/77	<input type="checkbox"/> Rådmannen vurderer at dette er av privatrettslig karakter. En har bedt tiltakshaver om å kommentere dette og denne skriver; "Når det gjelder vegrett til planområdet, så er det vår oppfatning at dette er et privatrettslig forhold som ikke vedkommer en reguleringsplan."
6.	Odd Egil Overskeid	<input type="checkbox"/> Ønsker innregulert ballslette i planen. <input type="checkbox"/> Med en økning i passering av kjøretøy på ca 200 hver dag, samt flere puljer med barn som passerer to ganger hver dag, er dette en risiko som bør kartlegges.	<input type="checkbox"/> En viser her til bestemmelsene i kommuneplanen §3-1 som krever en ball-lekeplass for hver 150 bolig. Det samlede boligtalet vil ligge langt under kravet i kommuneplanen. En viser til at det vurderes å være vist tilstrekkelig med lekeplasser i området samt friluftsområder i tilknytning til nærområdet. <input type="checkbox"/> Rådmannen har forelagt spørsmålet for kommunens vegseksjon og de skriver følgende; " Vi skal ha en geoteknisk vurdering (rasfare etc.) av Hålandsveien når snøen forvinner, da vil vi også se på Dyrnesveien samtidig. Dette vil bli i samråd med geolog." En vurderer derfor at dette er tiltak som vil bli gjennomført uavhengig av denne reguleringen og der selve reguleringsendringen ikke vil innvirke på dette. Denne veien ligger heller ikke innforbi planområdet. Denne undersøkelsen vil fange opp ev. problemer knyttet til Dyrnesveien. Dersom det må gjennomføres sikringstiltak vil dette måtte gjennomføres uansett. En viser ellers til at den delen av Dyrnesveien som ikke ligger i reguleringsplan for Dyrnes inngår i reguleringsplan for Dyrnes Kvå og denne er ikke foreslått utvidet.
7.	Harald Aarstad	<input type="checkbox"/> På bakgrunn av at eier av gnr. 18 bnr. 80 ønsker å kunne bebygge sin eiendom i samsvar planer i innsendt søknad om rammetillatelse så ber jeg om at det for boligtomten gnr. 18 bnr. 80 blir vedtatt følgende :	<input type="checkbox"/> En har vurdert innspillet og en legger til grunn at 18/80 kan bebygges med en BYA inntil 30% ekskl. parkering som de andre tomtene. Dette er i hovedsak i tråd med gjeldende reguleringsplan. Garasje er som for de andre boligene satt til 50m2. En vurderer at dette langt på veg imøtekommer

		<p><i>”For boligtomten gnr. 18 bnr. 80 kan det oppføres boligbygg med hovedetasje og loftsetasje og med kjellerleilighet i underetasjen. Det tillates maksimalt 3 etasjeplan i boligbygg på tomten. Tillatt bruksareal, T-BRA, for boligbygg settes til 428,0 kvm. medregnet hovedetasje, loftsetasje, underetasje, terrasser og svalegang. Dobbel frittstående garasje kan oppføres i en etasje med redskapsloft. Tillatt bruksareal T-BRA for dobbel garasje settes til 50 kvm. inklusiv redskapsloft. Forøvrig gjelder bestemmelsene i § 2 - 2.1, 2. ledd til og med 6. ledd og 7. ledd om garasjeplassering tilsvarende.”</i></p>	<p>innspillet. Dette er innarbeidet i bestemmelsene.</p>
--	--	---	--

Ut fra en samlet vurdering av de innsendte merknadene vil rådmannen gå inn for at fremlagte kart og bestemmelser blir vedtatt med følgende endringer:

Kart:

1. Trafo på 18/76 vises som fareområde-høyspent i tråd med SOSIkoding.
2. Bredde på veger, gangveger samt byggelinje til veg målsettes.
3. Offentlig gangveg endres til felles gangveg.

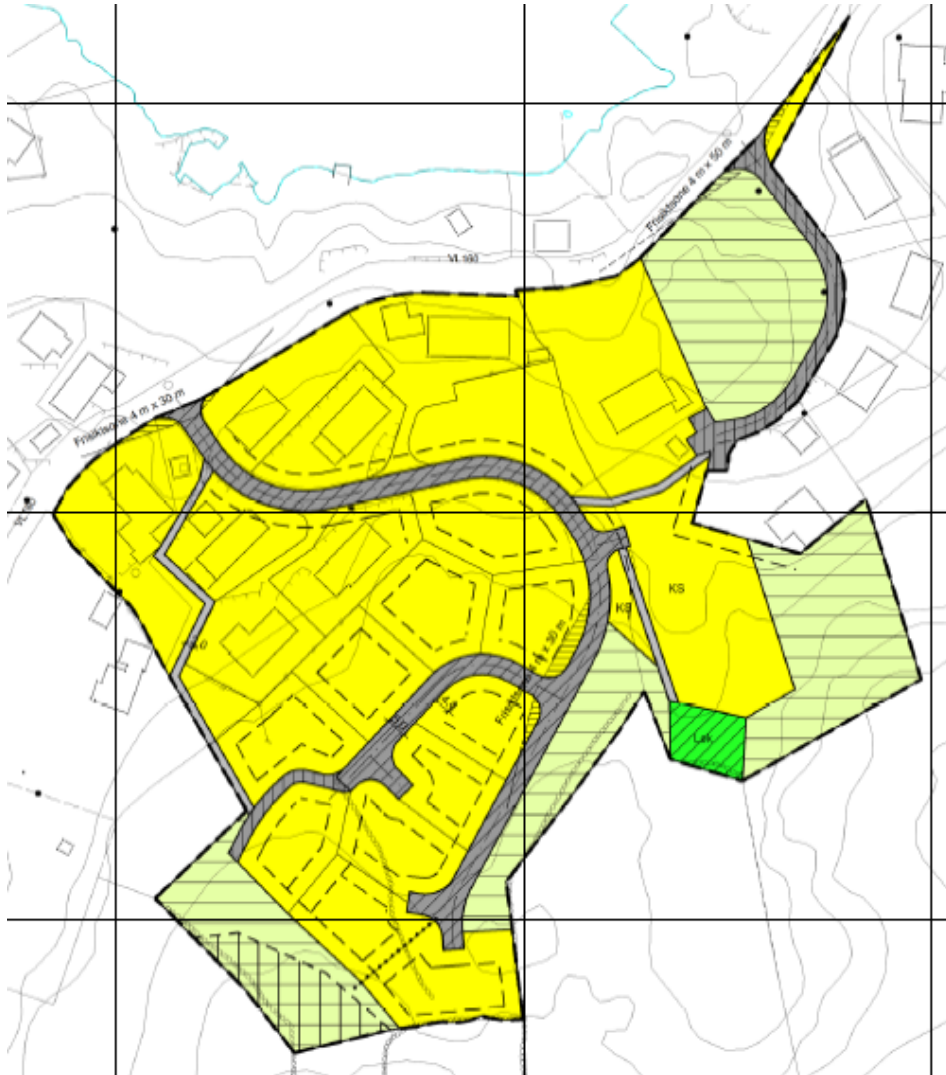
Bestemmelser

4. Bestemmelser revidert 05.01.10 med endring til BYA i % og krav om at området skal tilkoples offentlig vann og avløp jfr. MU sitt vedtak M-042/09.

Generell vurdering av planen

En skal gjennom planen avklare ny utbygging i området både når det gjelder omfang og lokalisering samt løse tilhørende funksjoner dvs. parkering, adkomst og lignende.

Rådmannen har i sin saksutredning lagt vekt på å ta hensyn til de moment som er kommet i forbindelse med høringen, men på en slik måte at intensjonen med planen kan gjennomføres i størst mulig grad.



Når det gjelder bestemmelser har en lagt vekt på at disse i nødvendig grad skal fange opp de forhold som er viktig i tilknytning til det enkelte delområde og ikke minst gjelder dette rekkefølgekrav som en vurderer er nødvendig i planen. En vurderer det slik at hovedtrekkene i planen når det gjelder utbygging og arealdisponering er akseptable.

Gjennomgang av planforslaget

Planen omfatter et område på omlag 24,4 daa. I planforslaget utgjør de 11 planlagte bolig-tomtene for eneboliger ca 6,5 daa. Planlagt tomt for konsentrert småhusbebyggelse utgjør ca 1,5 daa. Eksisterende boligtomter utgjør ca 8,0 daa. Friluftsområder land utgjør til sammen ca 5,6 daa. Lekeområdet utgjør ca 270 m². Atkomstveien ca 1,6 daa, private veier ca 0,6 daa og gangstier ca 0,4 daa.

T-BRA er erstattet av prosent bebygd areal %-BYA, men uten at dette skal påvirke foreslåtte volum. Dette er også mer i tråd med gjeldende reguleringsplan som opererer med % av grunnflate. På området for eneboliger er det foreslått at bygningene kan ha en maksimal

BYA på 30%. Bygningen for konsentrert småhusbebyggelse har en samlet maksimal BYA på inntil 20%. I tillegg kommer areal for garasje på inntil 50 m² og trafikkareal på egen grunn.

Det er videre foreslått maksimal mønehøyde på alle nye boliger.



Det er lagt ved illustrasjoner for hvilke typer bebyggelse en ser for seg i planområdet. En har i utgangspunktet ikke innvendinger mot utformingen.

Den samlede utbyggingen i området vil med den nye planen redusere den samlede utbyggingen med om lag 40% fra om lag 70 til 40 boliger. Rådmannen vurderer at en da har et realistisk antall boliger som en kan påregne å kunne bygge ut jfr. at en i boligbyggeprogrammet legger til grunn

et snitt på 90 boliger pr. år i Eigersund kommune.

Dersom antallet skal økes utover dette, bør en utbedre Dyrnesveien, jfr. kommentarer fra beboere i området.

Trafikk og adkomst

Adkomsten til området forutsettes å skje fra Rv. 44, via Dyrnesveien. Tiltakshaver er innforstått med at kommunen ikke vil overta vedlikeholdet av atkomstveien. Det vil være kjøreatkomst fram til alle boligene.

I og med at en nå reduserer den samlede boligbyggingen på Dyrnes med om lag 40% i forhold til tidligere planer vil dette bety en betydelig mindre økning i trafikken en det gjeldende plan la opp til. Rådmannen vurderer at dette er positivt og en vurderer at det ikke bør bygges flere boliger en dette uten at Dyrnesveien blir utbedret. En viser til at det er etablert omlag 19 boliger i området i dag og det åpens opp for inntil 21 nye boliger i området, hvorav 16 ligger i denne reguleringsendringen. Dette vil slik tiltakshaver vurderer det ikke gi en uakseptabel økning i trafikken. Dyrnesveien er smal og en vurderer at ytterligere utbygging utover dette bør medføre at veien må utbedres.



Tiltakshaver har heller ikke påpekt forhold når det gjelder spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innenfor området, utover at Dyrnesveien er smal og svingete. En viser til trafikal gjennomgang fra tiltakshaver som fulgte med i forbindelse med førstegangsbehandlingen der en bl.a viser til at det aller meste av kjøreturene vil skje om morgenen og på ettermiddagstid og vil i hovedsak gå i samme retning. Tiltakshaver vurderer at antall kjøretøy som møter hverandre på Dyrnesveien vil derfor ikke øke så mye med den foreslåtte utbyggingen at det skulle bli behov for betydelige tiltak på Dyrnesveien.

En vurderer at rettigheter knyttet til veg er av privatrettslig karakter og derfor faller utenfor de vurderingene som tilligger reguleringsplanen.

Rådmannen vil signalisere at dersom det i fremtiden blir aktuelt med ytterligere utbygging ut over de 21 som nå ligger i planen, må det påregnes at Dyrnesveien vil måtte utbedres.

Vann og avløp

Området forutsettes koplet til offentlig vann og avløp.

Barn og unge

Barn og unge vil ha gode muligheter for å få et godt boligmiljø å vokse opp i med nærhet til bl.a. natur og sjø. Det er i planområdet en del friluftsområder på land. Også utenfor planområdet vil det hos grunneierne store områder for lek. I tillegg er det foreslått en nærlekeplass i ytterkant av boligområdet. Lekeområdet for barn er plassert på et forholdsvis lunt sted, med gode lys- og solforhold. Barn i skolepliktig alder vil måtte ta skolebuss.

Universell utforming

Krav om universell utforming av en andel av boligene er tatt med i forslaget til reguleringsbestemmelser, § 6.3. Andre forhold i planen vil bli ivaretatt av TEK. RFF har ikke merknader til planen.

Kulturminner

Det er ikke avdekket kulturminner i tilknytning til boligtomtene i planen i forbindelse med arkeologiske undersøkelser. I området er det flere større områder med automatisk fredede kulturminner og disse er vist i planen i den grad planområdet berøres. Kulturminnene har bl.a. konsekvenser for muligheten for å bebygge noen av de eksisterende tomtene, disse ligger utenfor planområdet.

§68 vurderinger

Sjekklisten for risiko/sårbarhet fra tiltakshaver avslører heller ikke spesielle beredskapsmessige forhold i dette området utover at det er knyttet vilkår om at det må utføres en vurdering av geolog i området bak KS.;" *Før det gis tillatelse til bygging av nye boliger i den delen av planområdet som er merket KS skal det foreligge rapport fra geolog og evt. avbøtende tiltak som anbefales skal være gjennomført.*"

Når planområdet ikke omfatter sjøområdene er det ikke gjort spesielle vurderinger knyttet til høy vannstand, bølgeslag og lignende. For trafikk se eget punkt og vedlegg fra tiltakshaver.

Sjekklisten vedrørende risiko og sårbarhet avslører ikke spesielle forhold utover det som er nevnt og rådmannen er heller ikke kjent med andre forhold av betydning. En viser til at det skal gjennomføres geologisk vurdering i forbindelse med Dyrnesveien av Miljøavdelingen – det vil gi grunnlag for ev. tiltak fra dennes side. Dette er noe som må gjøres uavhengig av denne reguleringsendringen eller ei.

Konsekvenser for kommunen

Det er positivt med tilkøpling til offentlig vann og avløp.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

KONKLUSJON

Ut fra en samlet vurdering av de innsendte merknadene vil rådmannen gå inn for at den fremlagte planen med kart og bestemmelser blir vedtatt i tråd med fremlegg til vedtak.

En har hatt et godt samarbeid med tiltakshaver og en vurderer det slik at de viktigste problemstillingene har funnet sin avklaring gjennom planprosessen. Planen er godt gjennomarbeidet og fremstår som entydig og klar.

Dyrnes vil kunne bli et boligområde med klare bokvaliteter og et godt bomiljø, ikke minst ved at antall boliger er redusert i forhold til eldre reguleringsplan. Alle boligene får flott utsikt og relativt gode solforhold på ettermiddag og kveld.

Rådmannen vil etter en samlet gjennomgang og vurdering av planforslag, høringsuttaler og overordnede føringer anbefale at planen vedtas i tråd med fremlegg til vedtak.

Alternative løsninger:

Forslag til reguleringsendring for boliger på Dyrnes, gnr. 18 bnr. 19 mfl med kart datert 01.12.08 og bestemmelser datert 01.12.08 sist revidert 05.01.10 vedtas som fremlagt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12

---- o ----

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
99933	Uttalelse - reguleringsendring del av gnr. 18 bnr. 19 - boliger - Dyrnesveien
95934	Høringsuttalelse fra råd for funksjonshemmede vedr. reguleringsendring del av gnr. 18 bnr. 19 - boliger
70849	Uttalelse - Reguleringsendring - gnr. 18 bnr. 19
70651	Høringsuttalelse - Reguleringsendring - gnr. 18 bnr. 19
70556	Reguleringsendring del av gnr. 18 bnr. 19 - boliger - klage
70557	Utskrift av Eigersund bygningsråds møteprotokoll 20.01.1981
70171	Reguleringsendring del av gnr. 18 bnr. 19 - boliger - uttalelse
70112	Sak : Reguleringsendring for boliger - Dyrnes - gnr. 18 bnr. 19 m.fl.
68935	Klage på reguleringsplan Dyrnesbakken (høring)
68936	sak 29 81.jpg

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	02.05.2008	Ludvig Håland	Klage på regulering Dyrnes gnr. 18 bnr. 19
2	I	02.12.2008	Brannvern- og beredskapsrådgiver 1	Reguleringsplan for del av gnr. 18 bnr. 19, Dyrnesveien
4	I	17.02.2009	Siv.ing/bedriftsøkonom Magne Eikanger ÅSE JOSTEIN; TITANIA AS; SØRLI NELLY TEOLINE; SØRENSEN TOM IVAR; SØRENSEN LINDA; SØRENSEN LEIF ERIK;	Utbygging og trafikk - Dyrnesveien
5	U	02.03.2009	STAPNES ODDVAR; SAGLAND KALEP; POTRATZ PETRA; POTRATZ HENRY; OVERSKEID ODD EGIL; MIKKELSEN PER SEJRUP; KULAGA-OVERSKEID RENATA A;	Varsel/Informasjon om befarings

			KOLDAL TORVALD; JOHNSEN ODD GUNLEIV; HÅLAND AAGE; HAALAND TERJE; HÅLAND MONA LISE; HÅLAND LUDVIG; HJORT OVE LONGFJELD; HJORT GRETHE ALBRETHSEN; HAUGE SØLVI; HADLAND MAGNAR; DYRNES ARTHUR; DALANE ENERGI IKS; BERGLYD RUTH EVY; BERGLYD FREDRIK F BIRCH	
6	I	10.03.2009	Odd Egil Overskeid DALANE ENERGI IKS; Mattilsynet; Rogaland Fylkeskommune- regionalplanseksjonen; RFF; Seniorrådet;	Reguleringsplan gnr. 18, Dyrnes - innregulering av ballslette
7	U	30.03.2009	Barnas representant i plansaker; Kommunelegen i Eigersund kommune; vann, avløp, brann etc) Miljøavdelingen (vei; Rogaland fylkeskommune-kultur; Statens vegvesen ÅSE JOSTEIN; TITANIA AS; SØRLI NELLY TEOLINE; SØRENSEN TOM IVAR; SØRENSEN LINDA; SØRENSEN LEIF ERIK; STAPNES ODDVAR;	Høring og offentlig ettersyn - reguleringsendring for boliger del av gnr. 18 bnr. 19 - Dyrnes
8	U	30.03.2009	SAGLAND KALEP; POTRATZ PETRA; POTRATZ HENRY; OVERSKEID ODD EGIL; MIKKELSEN PER SEJRUP; KULAGA-OVERSKEID RENATA A; KOLDAL TORVALD;	Høring og offentlig ettersyn - reguleringsendring for boliger del av gnr. 18 bnr. 19 - Dyrnes

JOHNSEN ODD
 GUNLEIV;
 HÅLAND AAGE;
 HÅLAND AAGE;
 HAALAND TERJE;
 HÅLAND MONA LISE;
 HÅLAND LUDVIG;
 HJORT OVE
 LONGFJELD;
 HJORT GRETHE
 ALBRETHSEN;
 HAUGE SØLVI;
 HADLAND MAGNAR;
 DYRNES ARTHUR;
 DALANE ENERGI IKS;
 BERGLYD RUTH EVY;
 BERGLYD FREDRIK F
 BIRCH

10	I	24.04.2009	Ludvig Håland	Klage på reguleringsplan Dyrnesbakken (høring)
12	I	24.04.2009	Statens vegvesen	Reguleringsendring del av gnr. 18 bnr. 19 - boliger - uttalelse
14	I	29.04.2009	Mattilsynet	Høringsuttalelse - Reguleringsendring - gnr. 18 bnr. 19
15	I	30.04.2009	Ruth Evy Berglyd	Uttalelse - Reguleringsendring - gnr. 18 bnr. 19
11	I	30.04.2009	ARKITEKT / INGENIØR HARALD AARSTAD	Uttale - reguleringsendring for boliger - Dyrnes - gnr. 18 bnr. 19 m.fl.
13	I	06.05.2009	Ludvig Håland	Reguleringsendring del av gnr. 18 bnr. 19 - boliger - klage
17	I	03.12.2009	Brannvern- og beredskapsrådgiver 1	Uttalelse - reguleringsendring del av gnr. 18 bnr. 19 - boliger - Dyrnesveien
18	X	05.01.2010	Dag Kjetil Tonheim	Uttalelse angående Dyrnesveien

Parter i saken:

N	BERGLYD FREDRIK F BIRCH	DYRNESBAKKEN 1	4370	EGERSUND
N	BERGLYD RUTH EVY	DYRNESBAKKEN 1	4370	EGERSUND
N	DALANE ENERGI IKS	Postboks 400	4379	EGERSUND
N	DYRNES ARTHUR	DYRNESVEIEN 96	4370	EGERSUND
N	HADLAND MAGNAR	JONAS RODVELTS VEI 25	4370	EGERSUND
N	HAUGE SØLVI	VINDALSRINGEN 57	3728	SKIEN
N	HJORT GRETHE ALBRETHSEN	DYRNESBAKKEN 6	4370	EGERSUND
N	HJORT OVE LONGFJELD	DYRNESBAKKEN 6	4370	EGERSUND
N	HÅLAND LUDVIG	DYRNESBAKKEN 4	4370	EGERSUND
N	HÅLAND MONA LISE	DYRNESVEIEN 91	4370	EGERSUND
N	HAALAND TERJE	DYRNESBAKKEN 3	4370	EGERSUND
N	HÅLAND AAGE	DYRNESBAKKEN 2	4370	EGERSUND
N	HÅLAND AAGE	DYRNESBAKKEN 2	4370	EGERSUND
N	JOHNSEN ODD GUNLEIV	SKJEVOLLSVEIEN 2	4370	EGERSUND
N	KOLDAL TORVALD	SOKNDALSVEIEN 345	4370	EGERSUND

N	KULAGA-OVERSKEID RENATA A	SKJEVOLLSVEIEN 8	4370	EGERSUND
N	MIKKELSEN PER SEJRUP	DYRNESVEIEN 92	4370	EGERSUND
N	OVERSKEID ODD EGIL	SKJEVOLLSVEIEN 8	4370	EGERSUND
N	POTRATZ HENRY	DYRNESBAKKEN 5	4370	EGERSUND
N	POTRATZ PETRA	DYRNESBAKKEN 5	4370	EGERSUND
N	SAGLAND KALEP	SKJEVOLLSVEIEN 4	4370	EGERSUND
N	STAPNES ODDVAR	SKJEVOLLSVEIEN 6	4370	EGERSUND
N	SØRENSEN LEIF ERIK	GRØNE BRÅDEN 20	4370	EGERSUND
N	SØRENSEN LINDA	DYRNESVEIEN 92	4370	EGERSUND
N	SØRENSEN TOM IVAR	SKJEVOLLSVEIEN 10	4370	EGERSUND
N	SØRLI NELLY TEOLINE	DYRNESVEIEN 95	4370	EGERSUND
N	TITANIA AS		4380	HAUGE I DALANE
N	ÅSE JOSTEIN	SKJEVOLLSVEIEN 3	4370	EGERSUND