

REGULERINGSPLAN FOR REGULERINGSPLAN DYRNESBAKKEN.

1. Planstatus.

Aktuelt område er i dag vist på kommuneplanen som område for eksisterende boligbebyggelse og LNF-område. Det finnes en gjeldende reguleringsplan for planområdet.

2. Beskrivelse av området i dag.

Den delen av området som ikke er bebygget brukes i dag bl.a. til beite.

3. Arealbruk.

Planen omfatter et område på omlag 24,4 daa. I planforslaget utgjør de 11 planlagte boligtomtene for eneboliger ca 6,5 daa. Planlagt tomt for konsentrert småhusbebyggelse utgjør ca 1,5 daa. Eksisterende boligtomter utgjør ca 8,0 daa. Friluftsområder land utgjør til sammen ca 5,6 daa. Lekeområdet utgjør ca 270 m². Atkomstveien ca 1,6 daa, private veier ca 0,6 daa og gangstier ca 0,4 daa.

Lekeområdet for barn plassert på et forholdsvis lunt sted, med gode lys- og solforhold.

4. Bebyggelsen.

I forslaget til reguleringsbestemmelser har man tatt med at taktekkingen skal være stedtilpasset / naturtilpasset farge. Glassert takstein tillates ikke.

På området for eneboliger er det foreslått at bygningene kan ha en maksimal T-BRA på 250 m². Bygningen for konsentrert småhusbebyggelse har en maksimal T-BRA på inntil 550 m². Det er videre foreslått maksimal mønehøyde på alle nye boliger.

5. Barn og unge.

Det er i planområdet en del friluftsområde land. Også utenfor planområdet vil det hos grunneierne store områder for lek. I tillegg er det foreslått en nærlekeplass i ytterkant av boligområdet.

6. Atkomsten for bevegelseshemmede.

Det vil være kjøreatkomst fram til alle boligene. Krav om universell uforming av en andel av boligene er tatt med i forslaget til reguleringsbestemmelser, § 6.3.

7. Adkomsten.

Adkomsten til området forutsettes å skje fra Rv. 44, via Dyrnesveien. Tiltakshaver er innforstått med at kommunen ikke vil overta vedlikeholdet av atkomstveien.

Egersund, 02.12.08


Magne Eikanger