

Brannvern- og beredskapsrådgiver 1

Siv.ing. / bedriftsøkonom Magne Eikanger
Klipperveien 28
4370 EGRSUND

Telefon 51 46 66 10
Mobil 958 55 747
E-post m-eikang@online.no

17. februar 2009

Eigersund kommune
Planavd.
4370 EGRSUND

Deres ref.: 06/02285.

REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GNR. 18, DYRNESVEIEN. OPPLYSNINGER OM UTBYGGING OG TRAFIKK.

Jeg viser til forespørsel på telefon fra saksbehandler ang. planlagt utbygging og trafikk.

Etter det vi kjenner til hadde den tidligere reguleringsplanen for Dyrnes med ca 69 boliger, inkl. de eksisterende boligene i planområdet for nevnte plan. Det er i den reguleringsplanen som omfatter området nord for det planområdet som nå behandles ikke lagt opp til noen betydelig standardheving for Dyrnesveien.

Etter det vi har fått opplyst, er det i dag 19 boliger på Dyrnes. I tillegg er det regulert 5 boligtomter hos Arthur Dyrnes, på nedsiden av Dyrnesveien.

I det planforslaget som nå fremmes, som dekker et mindre område enn den tidligere planen, er det foreslått 11 nye eneboliger og en konsentrert utbygging på inntil 4 boenheter. I tillegg omfatter planområdet ytterligere en ubebyggt boligtomt. Den ligger nedenfor Dyrnesbakken.

Samlet antall boligtomter på Dyrnes, med den utbyggingen som vi har foreslått blir dermed ca 40 boliger.

I forhold til det antallet boliger som var med på tidligere reguleringsplan, utgjør eksisterende og foreslått antall boliger nesten en halvering av antallet boliger (-42 %).

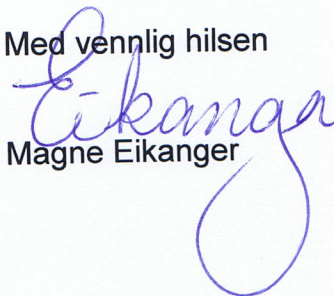
Det antas at en ny enebolig generer i gjennomsnitt 5-6 kjøreturer per dag. Kilde: "Turproduksjon for boliger i Oslo og Akershus", Transportøkonomisk institutt. 2006.

Den planlagte utbyggingen blir på ca 21 boliger, inkl. de som er hos Arthur Dyrnes. Økningen i antallet kjøreturer forventes derfor å bli fra dagens ca 100 kjøreturer per dag (beregnet) til omlag 200 kjøreturer per dag.

Det aller meste av kjøreturene vil skje i "rushtidene" om morgenen og om ettermiddagen. Da vil det aller meste av kjøremønsteret være mot Rv. 44 om morgenen og fra Rv. 44 om ettermiddagen. Antallet kjøretøyer som møter hverandre på Dyrnesveien vil derfor ikke øke så mye med den foreslåtte utbyggingen at det skulle bli behov for betydelige tiltak på Dyrnesveien.

Som kjent innbyr ikke standarden på Dyrnesveien til høy hastighet. Det forekommer ingen form for gjennomgangstrafikk, så nær sagt alle de kjørende vil være beboere i nrområdet. Disse kjenner vegstandarden og vil være årvåkne overfor både andre kjøretøyer og myke trafikanter.

Med vennlig hilsen


Magne Eikanger