

**SÆRVEDTEKTER for hytteplan over en del av
gnr. 116. bnr. 4.**

1. Innen hyttegrendene kan det bare oppføres hytter og andre bygninger i det antall og med den plassering som fremgår av hyttebyggingsplanen vedtatt i Eigersund bygningsråd 9.11.1966.
2. Den omtrentlige avstand mellom hyttene skal være ca. 50 m.
3. Parkeringsforhold.
Parkerings langs riksveien tillates ikke.
Felles parkeringsplass anvises av grunneierne.
Parkeringsplassen inngår i kjøp av tomt.
4. Det er ikke tillatt å opparbeide nye forbindelsesveier som strider med planen uten tillatelse fra grunneierne eller Eigersund Bygningsråd . Det må heller ikke anlegges kraft eller telefonlinjer eller foretas utgravinger eller oppdemninger i anledning vannforsyning eller annen bearbeidelse av grunnen uten samtykke fra grunneier eller bygningsrådet.
5. Området skal beholde sitt naturlige preg og det må bare plantes busker og trær som hører hjemme i området.
6. Ved framføring av byggematerialer, ved o.l., skal det påses at det gjøres minst mulig skade på skog og mark. Skader i nevneverdig utstrekning må utbedres. Dersom slik skade ikke blir utbedret kan de nødvendige arbeider utføres for de ansvarliges regning.
Hytte og uthus skal legges under samme tak, og i bare en etasje og må planlegges med et tiltalende utseende og avpasses harmonisk til omgivelsene og annen tilliggende bebyggelse.
Maksimalhøyde fra overkant grunnmur til gesims skal være 260 cm og grunnmurens høyde må ikke overstige 100 cm.
Annet fasademateriale over sokkel enn tre og naturstein tillates ikke uten spesiell tillatelse fra bygningsrådet.
Taktekkingsmaterialet bør ha en farge som står til den omliggende natur. Utvendig skal hytta være naturfarget.
7. Grunneierne har rett til å ha beitedyr i området. Jakt er ikke tillatt innenfor utbyggingsområdet.
8. Selger skal anviser atkomst til hver hyttetomt.
9. I salgskontrakt skal selger sørge for at parkeringsplass anvises.
10. Drikkevannskilden i området kan benyttes av samtlige hytteeiere.
11. Hyttetomtene må ikke brukes til andre formål enn hyttebebyggelse. Forretnings- og kafe`virksomhet kan bare skje etter at dette er godkjent av bygningsrådet.
12. Hytteeierne har rett til å selge eller overdra hytten til den han ønsker.
Vedkommende overtar rettigheter og plikter på samme måte som forrige hytteeier.

13. Bebyggelsen skal holdes i god hevd, og hytteeieren plikter å holde god orden omkring hytta. Han har ikke adgang til å fjerne busker eller foreta opprydding i området. Hytteeieren skal opptre hensynsfullt og ikke sjenere omgivelsene ved røyk, larm, lukt eller på annen måte. Hytteeieren er ansvarlig for de skader som blir påført området av de personer som oppholder seg i hytten med hans tillatelse.
14. Snøscoter tillates ikke brukt i utbyggingsområdet.
15. Grunneierne forplikter seg til i alle kontrakter om feste eller salg av hyttetomter å innta bestemmelser om at fester eller kjøper skal være bundet av disse vedtektene. Et eksemplar av vedtektene skal følge kontrakten.
16. Regler for hyttebebyggelse i Eigersund kommune, godkjent av bygningsrådet i møte 9.10.1969 skal gjøres kjent for hyttebyggeren, og er gjeldene ved siden av denne særvedtekt.
