

GEBYR 2011 – VEDATT AV KOMMUNESTYRET SAK 084/10	
PLANSAKER ETTER PBL § 12-3 og 12-14 jfr. 12-10	
Etter dette regulativ kreves gebyr for behandling av:	
<ul style="list-style-type: none"> • Utkast til private innsendte reguleringsplaner, detaljplaner, etter plan- og bygningslovens §§ 12-3 jfr. 12-10. • Utkast fra private om endring av reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §§ 12-14, 1.ledd, og 12-3, 2.ledd. • Planforslag fra andre sektormyndigheter. 	
1. Reguleringsplan og vesentlig reguleringsendring PBL § 12-3 og 12-14	
a. Forhåndskonferanse	2000,-
b. Forespørsel om reguleringsendring	0,-
2. For behandling av reguleringsplan for eneboliger, rekkehus, tett småhusbebyggelse m.m PBL § 12-3og 12-14:	
c. Behandlingsgebyr	15000,-
d. Arealgebyr pr. påbegynt 1000 m ² planareal	3000,-
3. For behandling av reguleringsplan for blokk, terrassert bebyggelse, leilighetsbygg betales PBL § 12-3:	
e. Behandlingsgebyr	15000,-
f. BRA mindre enn 2000 m ² betales pr. m ²	6,-
g. BRA over 2000 – 5 000 m ² betales pr. m ²	5,-
h. BRA over 5 000 - 10 000 m ² betales pr. m ²	4,-
i. For BRA over 10 000 m ² betales pr. påbegynt intervall på 1000 m ²	1000,-
4. For behandling av reguleringsplan for næringsarealer betales PBL § 12-3og 12-14:	
j. Behandlingsgebyr	15000,-
k. Planareal inntil 5 daa. pr. daa.	1600,-
l. Planareal over 5 daa til og med 15 daa. pr. daa.	1500,-
m. Enhetsgebyr pr. omsøkt daa. fra 15 daa og oppover pr. daa.	1400,-
5. For behandling av reguleringsplan for næringsbygg inkl. kombinerte bygg i tettbebygd strøk betales PBL § 12-3og 12-14:	
n. Behandlingsgebyr	15000,-
o. For BRA til og med 3000 m ² betales pr. m ²	5,-
p. For BRA over 3000 m ² betales pr. m ²	4,-
6. For behandling av reguleringsplan for fritidsbebyggelse (hytter, naust og lignende) betales PBL § 12-3og 12-14:	
q. Behandlingsgebyr	15000,-
r. Enhetsgebyr pr. omsøkt enhet	3500,-
s. Friluftsområder/friområder betales det ikke gebyr for.	
7. Avslag på reguleringsplan ved 1. gangs behandling PBL § 12-3og 12-14:	
t. Ved avslag skal det med grunnlag i pkt. 2-6 gis avslag på samlet gebyr:	50%
8. Mindre endring av reguleringsplan PBL § 12-14:	
u. For endring av bestemmelser pr. endring	4000,-
v. For areal opp til 1000 m ² planareal (grensejustering m.m.)	4500,-
w. For areal over 1000 m ² planareal (grensejustering m.m.)	7500,-
9. Maksimumsgebyr PBL § 12-3og 12-14:	
x. Maksimumsgebyr for saker etter pkt. 2-7	70000,-
10. Konsekvensutredning	
y. I de tilfellene der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak, skal det for behandlingen av konsekvensutredninger betales gebyr som tilsvarer 75% av satsene for reguleringsplan kap. 4 pkt. 1 samt utgifter kommunen måtte ha til <u>fagkyndig bistand</u> .	
z. Kostnader ved utarbeiding av KU skal forslagsstiller dekke.	

æ. Rådmannen fastsetter planprogram for reguleringsplaner.

11. Andre forhold

a. Alle planer skal leveres i SOSI format etter gjeldende standard og etter de krav som til enhver tid stilles. Planer som ikke blir levert i dette formatet kan rådmannen returnere. Det skal beregnes et tilleggsgebyr dersom planen ikke blir levert i SOSI-format eller fullverdig digital form. Tilleggsgebyret skal regnes etter den tid kommunen bruker til digitaliseringsarbeidet eller arbeidet med oppretting av allerede digitalisert plan, og kommunes evt. utgifter med dette arbeidet.

b. For overføring fra papir/folie til digital form og/eller bearbeiding for tilpassing til kommunens datasystem, må forslagsstiller dekke de faktiske utgiftene.

c. Bruksarealet (BRA) beregnes i tråd med NS 3490. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse regnes med. Arealer som ligger under terreng regnes også med. Gebyret regnes ut fra den maksimale utnyttelsen som planen gir mulighet for.

d. Gebyret rettes til tiltakshaver, og dersom denne ikke er kjent sendes gebyret til den som utarbeider reguleringsplanen (ansvarlig foretak). Gebyret deles som hovedregel ikke opp.

e. Følgende planformål inngår ikke i beregningsgrunnlaget for gebyr:

- Landbruksområder som ikke skal bebygges.
- Friluft- og naturvernområder.
- Arealer som unntas fra byggemulighet, helt eller i det vesentligste, som følge av regulering til bevaring og vern.