



PROTOKOLL

Utvalg: Teknisk og arealutvalget
Møtedato: 02.09.2011
Tilstede: Jarl Kato Solset KRF
Britt Thomassen AP
Stian Nilsen SP
Per Otto Myre SAML
Gøril Ovesen SAML
Jorunn Hanssen AP
Jan A Pettersen FRP

Fra adm: Kai-Steinar Holstad
Arvid Johansen
Lennart Fagernes
Kirsti Kleppe

Innkalling og saksliste godkjent med følgende tilleggssak:

58/11 08/686 **RETTING AV FLYTEBRYGGER - FASTSETTING AV NY FRIST**

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 43/11	11/574	KOMMUNEDELPLAN FOR SØRREISA SENTRUM
PS 44/11	11/9	REFERATSAKER LANDBRUK 02.09.2011
PS 45/11	11/222	SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM KLAGEBEHANDLING GNR 4 BNR 3
PS 46/11	11/368	SØKNAD OM DELING - GNR 26 BNR 5
PS 47/11	11/6	REFERATSAKER TEKNISK- OG AREALUTVALGET TAU 02.09.2011

- PS 48/11 11/243
**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL
DELING AV EIENDOMMEN "BREKKAN", BJØRGA, GNR 37
BNR 4**
- PS 49/11 11/335
**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL
FRADELING AV EN HYTTETOMT FRAGNR 17 BNR 21**
- PS 50/11 11/423
**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL
DELING AV EIENDOMMEN "NORDSTRAUMEN", GNR 16
BNR 9**
- PS 51/11 09/501
VANNFORSYNING NORDLIA
- PS 52/11 09/709
**SØKNAD OM REDUSERTE KOMMUNALE AVGIFTER
MIDT-TROMS TREINDUSTRI AS**
- PS 53/11 11/402
**KLAGE PÅ TAU'S VEDTAK I SAK 39/11 SØKNAD OM
BYGGETILLATELSE PÅ GNR 17 BNR 52**
- PS 54/11 11/639
SKILTPLAN LARSEGÅRDSVEGEN
- PS 55/11 11/519
SØKNAD OM RAMMETILLATELSE GNR 26 BNR 149,259,281
- PS 56/11 11/635
UTVIDELSE AV VEIBREDDE NORDLIVEIEN
- PS 57/11 11/326
REGNSKAPSRAPPORT RAMME 6- 2011
- PS 58/11 08/686
**RETNING AV FLYTEBRYGGER - FASTSETTING AV NY
FRIST**

Protokollen godkjent:

Jarl Kato Solset

Kai-Steinar Holstad

KOMMUNEDELPLAN FOR STRAUMEN

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
43/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig:

Tas til orientering.

REFERATSAKER LANDBRUK 02.09.2011

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
44/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig:

Tas til orientering.

SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV FAST EIENDOM KLAGEBEHANDLING GNR 4 BNR 3

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
45/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Rådmannens innstilling vedtatt 6 mot 1 stemme:

Teknisk- og arealutvalg innvilger konsesjon til Bette Hansen-Nauman på erverv av gnr 4 bnr 3 i Sørreisa jfr. konsesjonsloven §§ 1 og 9. Konsesjon er gitt med vilkår om at søker flytter til eiendommen innen 6 år regnet fra 2.september 2011 og selv bebor eiendommen i 5 år jfr. Konsesjonslovens § 11.

SØKNAD OM DELING - GNR 26 BNR 5

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
46/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Rådmannens innstilling vedtatt 4 mot 3 stemmer:

Sørreisa kommune godkjenner fradeling parsell I på 0,6 da etter jordlovens § 9 og § 12. Det legges vekt på at delingen er forsvarlig ut fra avkastningsevnen på eiendommen.

Sørreisa kommune avslår søknad fradeling av parsell II på 1,3 da etter jordlovens § 9 og 12.

REFERATSAKER TEKNISK- OG AREALUTVALGET TAU 02.09.2011

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
47/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig:

Tas til orientering.

**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS
AREALDEL DELING AV EIENDOMMEN
"BREKKAN", BJØRGA, GNR 37 BNR 4**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
48/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig som rådmannens tilrådning med tilleggspkt nr 6:

- 1. I medhold av plan- og bygningslovens § 19.2 gis det varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, ved at det tillates etablert fritidsbebyggelse i LNF-området (Søknad Jnr. 8/2011).*
- 2. Teknisk- og arealutvalget er av den oppfatning at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt i denne saken. Fordelene ved å gi dispensasjon er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene.*
- 3. Det må anføres at kommuneplanen er gammel, og i dette området gir den ikke en korrekt fremstilling av de virkelige forhold i terrenget.*
- 4. I medhold av plan- og bygningslovens § 26-1 gis det tillatelse til deling av eiendommen "Brekkan", gnr 37 bnr 4, med et areal på ca 1 da til fritidshus.*
- 5. Kommunen vil minne om tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd, som pålegger tiltakshaver å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet i området.*
- 6. Tomta tillates ikke plassert slik at fremtidig hytte blir liggende i siluett på den høyeste toppen av åsen. Vegetasjonen på åsen må bevares i størst mulig grad.*

**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS
AREALDEL FRADELING AV EN HYTTETOMT
FRAGNR 17 BNR 21**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
49/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig som rådmannens tilråkning:

- 1. I medhold av plan- og bygningslovens § 19.2 gis det varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, ved at det tillates etablert fritidsbebyggelse i LNF-området (Søknad Jnr. 8/2011).*
- 2. Teknisk- og arealutvalget er av den oppfatning at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt i denne saken. Fordelene ved å gi dispensasjon er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene.*
- 3. Det må anføres at kommuneplanen er gammel, og i dette området gir den ikke en korrekt fremstilling av de virkelige forhold i terrenget.*
- 4. I medhold av plan- og bygningslovens § 26-1 gis det tillatelse til deling av eiendommen "Brekkan", gnr 37 bnr 4, med et areal på ca 1 da til fritidshus.*
- 5. Kommunen vil minne om tiltakshavers meldeplikt etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd, som pålegger tiltakshaver å melde fra til kulturvernmyndighetene dersom det likevel oppdages spor etter tidligere menneskelig aktivitet i området.*
- 6. Vedtaket forutsetter at søknaden godkjennes etter jordloven.*

**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS
AREALDEL DELING AV EIENDOMMEN
"NORDSTRAUMEN", GNR 16 BNR 9**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
50/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig:

1. Søknaden avslås, da tiltaket er i strid med gjeldende arealdel til kommuneplanen, delplan for Straumen.
2. Arealplanen er under revisjon, og utnyttelsen av arealene i dette området vil bli vurdert i denne sammenhengen.

VANNFORSYNING NORDLIA

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
51/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig:

1. Teknisk- og arealutvalg vedtar å utvide vannforsyningen ca. 300 m. under forutsetning av kommunestyrets godkjenning.
2. Økte kostnader med inntil 1 mill. innarbeides i prosjektet.

**SØKNAD OM REDUSERTE KOMMUNALE
AVGIFTER MIDT-TROMS TREINDUSTRI AS**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
52/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig:

Midt-Troms Treindustri AS gis en vannavgift på kr. 10.000,- pr. mnd ut 2011.

**KLAGE PÅ TAU'S VEDTAK I SAK 39/11 SØKNAD
OM BYGGETILLATELSE PÅ GNR 17 BNR 52**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
53/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Teknisk- og arealutvalgets vedtak i sak 39/11 opprettholdes.

SKILTPLAN LARSEGÅRDSVEGEN

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
54/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Forslag fra Gøril Ovesen SAML:

Tidsbegrensning ønskes fjernet.

Vedtak:

Enstemmig:

Teknisk- og arealutvalg godkjenner skiltplan som fremlagt.

**SØKNAD OM RAMMETILLATELSE GNR 26 BNR
149,259,281**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
55/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Per Otto Myre fratradte under behandling.

Vedtak:

Enstemmig:

Teknisk- og arealutvalg gir Myre Holding AS rammetillatelse for videre planlegging av omsøkte tiltak på gnr 26 bnr 149, 259 og 281.

UTVIDELSE AV VEIBREDDE NORDLIVEIEN

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
56/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig:

Prosjektet utvidelse av Nordliveien innarbeides i økonomiplanen.

REGNSKAPSRAPPORT RAMME 6- 2011

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
57/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig:

Tas til orientering.

RETNING AV FLYTEBRYGGER - FASTSETTING AV NY FRIST

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
58/11	Teknisk og arealutvalget	02.09.2011

Teknisk og arealutvalgets behandling:

Vedtak:

Enstemmig:

- 1. SOB gis frist til 20.10.2011 med å rette og ferdigstille tiltaket i hht. TAU`s vedtak i sak 25/10, og som er stadfestet av Fylkesmannen.*
- 2. Det varsles om oppstart av prosedyre for event. Døgnmult i hht. Regulativ dersom arbeidet ikke er ferdigstilt innen fristen.*