



**Lunner kommune**

**Planbeskrivelse  
Planbestemmelser**

**Reguleringsplan for Gruaenga**

Vedtatt av kommunestyret K-sak 7/01 den 29.03.2001

**Arkivsak: 00/00192**  
**Løpenr.: 008599/01**  
**Arkivkode: PLAN 52**  
**Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR GRUAENGA**

## **1.0 Planbeskrivelse**

### **1.1 Innledning**

Planområdet ligger i sentrum av Grua. Grua tettsted har klare grenser mot omkringliggende landbruksområder og det har delvis tettbygde områder med etablerte boliger. Spesielt nevnes Gruakollen som ble utbygd tidlig på 80-tallet med tomanns- og eneboliger.

Grua har egen barneskole, to barnehager, stasjon på Gjøvikbanen og et utvalg av private servicetilbud.

Gruaenga ligger på nordsiden av Fv 12 (Myllavegen) og er utbygd med eneboliger, tomannsboliger og firemannsboliger. I kommuneplanen er det lagt opp til utvidelser av boligområdet i retning mot Grua skole. Formålet med reguleringen er å sikre arealbruken i eksisterende boligområder, samt å detaljstyre videre utbygging.

Planarbeidet er prioritert gjennomført av kommunestyret gjennom vedtatt arealplanprogram av 29.06.2000.

### **1.2 Prosess og medvirkning**

Grunneiere og naboer ble varslet om planstart 28. januar 2000, og planstart ble kunngjort i lokalavisene 2. februar 2000. Det har kommet inn totalt 8 innspill til planarbeidet fra private personer og offentlige instanser.

Oppland fylkeskommune, kulturseksjonen, var på befaring i planområdet den 01.08.1997 i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan for Grua. Det ble ikke funnet automatisk fredede kulturminner eller verneverdige kulturminner fra nyere tid. De er senere gjort oppmerksom på at det ligger et skjerp i området, og ny befaring er som følge av dette gjennomført med bakgrunn i forespørsel fra kommunen. Kulturseksjonen ønsker skjerp med utfallshaug regulert til spesialområde formål bevaring. Det har vært diskutert hvorvidt dette skal bevares eller om det kan aksepteres at det fylles igjen og blir del av ny boligtomt. Dersom det skal opprettholdes kreves det sikringsiltak. Vi har valgt å ikke bevare dette skjerp, da det finnes flere fredede områder i Gruaområdet (Muttagraven naturminne, Muttatjern naturminne, Skjerpemyr naturminne og Østhagan landskapsvernområde) som ivaretar gruvehistorien på Grua. Spørsmålet om bevaring eller ei, er også et spørsmål sikkerhet inne i et boligområde. Bergvesenet har gitt tilbakemelding om at de ikke har ansvar for skjerp. Lunner kommune har aldri tidligere og heller ikke nå avsatt midler til vern av kulturminner med lokalhistorisk verdi gjennom sine budsjetter

### **1.3 Avgrensning av planen**

Vi har valgt å avgrense planen i sør langs Fv 12 (Myllavegen), i øst mot Grua skole, i nord hovedsakelig langs eiendomsgrenser i Gruaenga og i vest i eiendomsgrensen til 67/64 og 67/195.

#### 1.4 Topografi

Gruaenga ligger i et bratt, sydvendt terreng med utsikt mot Gruakollen og ellers store skogsområder i sør og vest.

#### 1.5 Eiendomsforhold

All grunn i planområdet er privat bortsett fra gang- og sykkelveger og andre veger som er i offentlig eie. I tillegg er noen mindre arealer inne i eksisterende boligområde eid av Lunner kommune.

#### 1.6 Planstatus

Selve Gruaenga er ikke regulert til tross for at det ble etablert for bare 10-12 år siden. Myllavegen ligger inne i "Reguleringsplan for Grua sør for Myllavegen". Denne innlemmes med dette i reguleringsplan for Gruaenga. I øst grenser Gruaenga inntil reguleringsplan for Grua sentrum vedtatt av kommunestyret den 31.10.1991. I tillegg berøres reguleringsplan for Nedre del av Sveavegen som ble vedtatt av kommunestyret den 24.03.1988.

Reguleringsplan for Gruaenga er ellers en oppfølging av kommuneplan for Lunner 2000-2011 vedtatt av kommunestyret 29.06.2000.

#### 1.7 Planinnhold

Det ligger 5 ubebygde boligtomter blant eksisterende bebygde tomter i Gruaenga. I tillegg er det tilrettelagt for fire nye tomter i forlengelsen av Gruaenga. Med unntak av områdene B3 og B4 kan det bygges ene- og tomannsboliger i hele planområdet. I B3 og B4 ligger eksisterende firemannsboliger, og denne bruken opprettholdes.

Det er sikret gjennomgang for gående fra Gruaenga til barneskolen som en forlengelse av øvre veg gjennom Gruaenga.

Langs Myllavegen ligger tre private avkjørsler mot sør. På nordsiden av Myllavegen benyttes etablert gang- og sykkelveg som adkomst til boligene. Det er etablert tre felles avkjørsler fra fylkesvegen på denne siden, den ene ligger rett utenfor planområdet i øst.

#### 1.8 Arealdisponering

Arealbruken fordeler seg slik:

Byggeområder

\* Boliger, B1 - B5 45,2 daa

Offentlige trafikkområder 27,3 daa

Fellesområder

\* Felles vegl (Fe1-Fe2) 2,1 daa

\* Felles parkering (Fe3)

\* Felles lekeareal (Fe4) 0,7 daa

---

SUM

108,7 daa

---