



SKJERVEMOEN hytteområde

Teknisk etat 26.05.89

Rev. B-sak 138/89 03.10.89

REGULERINGSPLAN SKJERVEMOEN HYTTEOMRADE

Planformål:

Reguleringsplanen viser 11 hyttetomter på Skjervemoen, øst for Skjerva. De ligger på umatrikulert grunn eiet av Lunner Almenning. Tomtene er erstatningstomter for de som mistet hyttene sine i forbindelse med reguleringen av Grøa til vannkilde.

Opprinnelig var det mange flere enn 11 som mistet hyttene sine ved Grøa, men det er kun 11 som har tatt imot tilbud om erstatnings- tomt.

Adkomst til hyttefeltet skjer via fylkesveg 23. Man tar av fra fylkesvegen like øst for brua over elva mellom Skjelbreia og Skjerva, og kjører ca. 150 m på privat veg mot gamle Skjerva sag. Denne fører direkte til felles parkeringsplass med plass for to biler pr. hytte og felles søppelcontainer.

Herfra går adkomsten på merkede stier/løyper til hyttefeltet.

På grunn av grunnforholdene som er fjell tillates ikke innlagt vann i hyttene, men det gis anledning til å bore etter vann som kan føres til sentrale vannposter. Avløpsvann fra hyttene føres til steinsatte synkekummer som legges på dertil egnede steder. Som klosettløsning tillates biologisk toalett.

Tomtene er festetomter utformet som sirkler med radius 20 m. Hyttenes yttervegger må ligge innenfor sirkelens sentrum, som markeres med merkepel.

Hver hytte har rett til ett båtfeste på felles båtplass.

Alle leietakerne er forpliktet til å være medlem i en hytteeierforening. Denne skal i samarbeid med grunneier og off. myndigheter sørge for fellesløsninger av slik som parkeringsplass, vannforsyning, strømforsyning, båtplasser o.l. Dette bør tas inn i de enkelte skjøter.