

REGULERINGSBESTEMMELSER:

- § 1 Disse bestemmelser gjelder for det området på planen som er vist med reguleringsgrense.
- § 2 Området reguleres til følgende formål:
- | | | |
|-----------------|-----------------------|--------|
| -byggeområde, | plan- og bygn. lovens | § 25.1 |
| -landbruk, | " " | § 25.2 |
| -fareområde, | " " | § 25.5 |
| -spesialområde, | " " | § 25.6 |
| -fellesområder, | " " | § 25.7 |
- § 3 Etter at reguleringsplanen er godkjent kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.

BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRADET:

- § 4 Hyttetomt er i denne planen betegnelsen på det areal som begrenses av en sirkel med radius 20 m fra merkepel som er nedsatt i terrenget.

Hver tomt er punktfeste tilknyttet merkepel i sentrum av sirkelen.

Bebyggelsen skal oppføres sentralt på hver tomt, og punktfestemerkene skal falle innenfor hytteveggene.

Når hyttene er bygd er festepunktet bestemt ved koordinater.

- § 5 Maksimal brutto bebygd grunnflate settes til 70 m². Tette rom, åpne balkonger og uthus inngår i arealberegningen. Uthus for redskap, ved og toalett bygges sammen med hyttene slik at det kun finnes ett bygg pr. tomtefeste.

- § 6 Takvinkelen må være mellom 15 - og 30 grader. En ~~helning på 114~~ anbefales. Tak og fasader skal ha mørke og matte farger tilpasset naturen. Gesimshøyde må ikke overstige 2.60 m, og grunnmurhøyde må ikke overstige 1.0 m.

- § 7 Bebyggelsen skal tilpasses terreng og eksisterende vegetasjon. Alle inngrep i terreng og vegetasjon må utføres så skånsomt som mulig.

ovinkel på 22°

§ 8 Situasjonsplan skal innsendes sammen med byggesøknad. Planen skal være i målestokk 1:200 eller større, og skal vise aktuelt byggetrinn og eventuelt framtidige byggetrinn.

§ 9 Vann tillates ikke innlagt i hyttene (kfr. § 7 i Forurensingsloven).

Det gis anledning til å bore etter vann og føre dette fram til sentrale vannposter.

§ 10 Spillvann føres til stensatte synkekummer.

§ 11 Det tillates innlegging av biologisk toalett i hyttene. Avfallet fra disse må kunne deponeres på egen tomt.

§ 12 Avfall fraktes til oppsatt container på felles parkeringsplass.

§ 13 Strøm kan legges inn i hyttene. Dette må tilrettelegges felles for alle hyttene.

BESTEMMELSER FOR SPESIALOMRADER

§ 14 Alle hyttene har rett til et båtfeste på felles båtplass.

BESTEMMELSER FOR FELLESOMRADER.

§ 15 Adkomst skjer via privat veg til Skjerva sag. Det må opparbeides felles parkeringsplass for alle hyttene. Plassen må dimensjoneres for to biler pr. hytte, samt nødvendig plass for søppelcontainer.

Ferdse fram til hyttene skjer til fots etter merkede stier/løyper.

§ 16 Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet. Dette må skje i samarbeid med grunneier.