

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL  
REGULERINGSPLAN FOR GRINDVOLL TOMTEFELT  
VED GRINDVOLL I LUNNER KOMMUNE**

**Fellesbestemmelse**

- § 1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- § 2 Arealet innenfor planens begrensning er regulert til:  
I Bygeområder  
II Trafikkområder  
III Friområder  
IV Offentlig formål (tillegg 6. juli 1982)
- § 3 Disse reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene i Lunner kommune.
- § 4 Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.
- § 5 Utgår
- § 6 Utgår
- § 7 Bygningsrådet kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelsene, innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Lunner kommune.

**Område for boligbebyggelse**

- § 8 I området kan kun oppføres frittliggende bolighus i 1 etg. med eventuell undertetasje innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.
- § 9 Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggelinjer. Ingen tomt kan bebygges med mer enn 1/7 av nettoarealet, garasje ikke medregnet.
- § 10 Hvor planering medfører forstøtningsmur mot nabotomt eller vei, kan Bygningsrådet påby at planeringshøyden skal senkes, eventuelt heves, slik at forstøtningsmurens høyde reduseres.
- § 11 Bygningsrådet kan fastsette at husgrupper gis samme møneretning og takvinkel, slik at gruppen får et mest mulig enhetlig utseende.
- § 12 Farge på hus skal godkjennes av Bygningssjefen.
- § 13 Gjerde og mot port mot vei eller nabotomt skal ikke være høyere enn 100 cm, unntatt yttergjerde mot nord. Gjerders utførelse skal godkjennes av Bygningssjefen. Skjermvegger med høyde opp til 210 cm kan tillates oppført i forbindelse med huskroppen. Plassering av disse skal vises samtidig med boligens byggemelding.

- § 14 Det skal være plass til én oppstillingsplass for bil pr. bolig på egen grunn. Inn- og utkjøringsforhold til garasje skal være oversiktlige og trafikksikre. Garasje tillates bare oppført i én etasje og med grunnflate ikke over 40m<sup>2</sup>. Garasjer eller overbygde bilplasser må plasseres slik i forhold til våningshus og nabohus at det oppnås god arkitektonisk virkning. Garasjer tillates sammenbygd med våningshus uten at garasjens areal medregnes som bebygget areal. Fellesgarasje for to naboeiendommer kan oppføres i tomtegrense. For øvrig kan garasje oppføres inntil en halv meter fra nabogrense. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemelding for bolighuset, selv om garasjen ikke oppføres samtidig med huset.

### **Trafikkområder**

- § 15 Hovedvei (fylkesvei E-2g) skal være fasadefrie, og avkjørsler fra disse tillates ikke utover de som er vist på planen.

### **Bestemmelser for friområder**

- § 16 Friområder skal opparbeides og behandles etter særskilt plan godkjent av bygningsrådet. I friområdet tillates oppført bebyggelse som etter Bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for området bruk som friområde.

Vedtatt i Lunner kommunestyre,  
28. oktober 1976

Stadfestet av Fylkesmannen  
8. juli 1977

### **Område for offentlig formål**

- § 17 Innenfor området er det oppført pumpehus for vannforsyning til planområdet.
- § 18 Det er ikke tillatt med permanent lagring av materiell og utstyr innenfor området

Reguleringsendring, tillegg  
Vedtatt av Bygningsrådet i Lunner Kommune 6. juli 1982