

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR RV 35, PARSELL OLIMB - HALLUM I LUNNER KOMMUNE.**§ 1 FELLESBESTEMMELSER**

1.1 Regulert områder er på reviderte reguleringsplankart datert 26. april 1994 vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området gjelder disse bestemmelsene sammen med plan- og bygningsloven og tilhørende vedtekter for Lunner kommune.

1.2 Området reguleres til følgende formål:

Byggeområder (pbl §25. 1)
- fritidsbebyggelse

Landbruksområder (pbl §25.2)

Trafikkområder, offentlige (pbl §25.3)
- kjøreveger, driftsveger, gangveger etc.
- annet trafikkareal

Spesialområder (pbl §25.6)
- frisiktsoner, vegkryss
- private vegger

Fellesområder (pbl §25.7)
- felles avkjørsel

2 BYGGEOMRÅDER**2.1 Fellesbestemmelser**

Som byggegrense gjelder 30 meter langs ny veg og 12.5 meter langs framtidig lokalveg. Byggegrensene gjelder fra senterlinje veg. I vegkryss er gjeldende byggegrenser vist på plankartet.

2.2 Områder regulert til fritidsbebyggelse er markert med BF.

Ny bebyggelse skal ikke legges slik at Miljøvemdepartementets øvre grense for støybelastning fra vegtrafikk blir overtrådt.

3 LANDBRUKSOMRÅDER

3.1 Områder regulert til landbruk er markert med bokstaven L.

4 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

4.1 I trafikkområdene kan det anlegges kjøreveger, driftsveger, gangveger etc. Her inngår også annet trafikk-areal som fylling og skjæring, murer, grøfter og støyskjermingstiltak.

4.2 Veglinjer, konstruksjoner, terrengtiltak, evt. beplantning mm skal detaljeres gjennom en egen byggeplan.

5⁴ FAREOMRÅDER

- 5.1 Fareområdet gjelder sikkerhetsområder rundt høgspennelinjer. Tiltak i fareområdet skal godkjennes av linjeeieren.

6 SPESIALOMRÅDER

- 6.1 Områder regulert til frisiktsoner i vegkryss er skavert på kartet. Sonen kan kreves ryddet for sikthinde med høyde mer enn 0.5 meter over tilstøtende vegers plan, kfr. Veglovens § 31. Arealet kan ikke nyttes til parkering.
- 6.2 Område regulert til privat veg vedlikeholdes av brukerne av vegen.

7 FELLESOMRÅDER

- 7.1 Felles adkomster eies og vedlikeholdes av de tomter som i fellesskap har regulert avkjørsel til adkomsten.