

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VIUBRÅTAN

INNLEDNING

- § 1 Disse bestemmelsene gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense.
- § 2 Etter at planen er stadfestet kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.

BESTEMMELSER FOR DE ENKELTE OMRÅDER

- § 3. Bygningsmyndighetene skal ved behandling av byggemelding ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme gruppe eller område får en harmonisk utforming. Utvendige farger, herunder på tak, skal godkjennes av bygningsmyndighetene. Det samme gjelder eventuelle inngjerdinger, forstøtningsmurer og anlegg for aktiviteter.
- § 4 Før søknad om byggetillatelse godkjennes skal det foreligge situasjonskart for bygget / området som viser:
- Eks. og nye bygningers plassering, etasjetall og høyde
 - Adkomst, parkering
 - Terrengbehandling og beplantning
 - Tilgrensende bebyggelse
- § 5 I område BH 1 kan det oppføres hytter i 1 etasje + eventuell sokkel-etasje der terrengforholdene tilsier det.
- I område BH 2 kan det oppføres hytter i 1 etasje.
- Nye hytter i område BH 1 kan ha et bruksareal (BRA) på maks. 40 m². Tilsvarende begrensning i område BH 2 er 25 m². - Jmf. byggeforskriftenes kap. 22.
- Eks. hytter tillates ikke påbygd eller utvidet på annen måte, f.eks ved endret takform.

- Bebyggelsens endelige plassering og møneretning fastsettes av bygningsmyndighetene.
- § 6 Område S er reservert servicebygg. (Den gamle hovedbygningen er regulert som spesialområde / bevaring, jmf. reguleringsbestemmelsernes § 7.)
- Bygninger kan oppføres i inntil 2 etasjer slik som i dag med mulighet til leilighet i 2. etasje. Tillatt utnyttingsgrad TU = 35%.
- § 7 Den gamle hovedbygningen på Viubråtán, merket SPB på plankartet er regulert til spesialområde med formål bevaring. Ved reparasjon eller fornyelse skal eksteriøret opprettholdes. Bygningen skal som tidligere kunne benyttes som servicebygg med mulighet til leilighet i 2. etasje. Jmf. reguleringsbestemmelsernes § 6.
- § 8 Område O er tomt til plassering av transformatoriosk
- § 9 Spesialområdene SP 1, SP 2 og SP 3 er områder for camping. Innen område SP 1 kan det opprettes anlegg for aktiviteter.
- § 10 Gårdsplassene P 1, P 2 og P 3 er adkomst- og parkeringsarealer. P 4 er snuplass.
- Eventuell parkering i forbindelse med Viubråtán stoppested på Gjøvikbanen, forutsettes å finne sted på P 3.

FELLESBESTEMMELSER

- § 11 Unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsmyndighetene innenfor rammen av plan- og bygningsloven.