



Lunner kommune

Reguleringplan for **Harestua skole**

**Planbeskrivelse
Reguleringsbestemmelser**

Egengodkjent av kommunestyret den 19.02.1998 i K-sak 8/98

1.0 Planbeskrivelse

1.1 Innledning

Planområdet ligger på Harestua, som med sine 2.000 innbyggere er det største tettstedet i Lunner kommune. Siden 1960-årene har det vært en betydelig utbygging av boliger på Harestua, noe som igjen har medført behov for utbygging av barne- og ungdomsskole i kretsen. Etterhvert er det også blitt bygd idrettsanlegg i tilknytning til skolens område. Den økende veksten av antall elever og tilbud om ulike fritidssysler på skolens område, har medført et forvirrende trafikkbilde ved Harestua skole. Dette gjelder både det tidsrommet elevene befinner seg på skoleveg, er på skolen og også på ettermiddags- og kveldstid.

I tilknytning til skolen kan følgende aktiviteter registreres:

- Barneskole
- Ungdomsskole
- Bibliotek
- Fotballbane (gress og grus, trening aldersbestemte klasser)
- Skolebygningene nyttes av ulike lag og foreninger på ettermiddags- og kveldstid
- Skolens uteområde nyttes som lekeplass og møtested på fritiden
- Lærerparkering
- Foreldre kjører elever til og fra skolen
- Busstransport av elever
- Svømmehall (under bygging)

Formålet med reguleringsplanen er, med utgangspunkt i det ovenfornevnte, å forbedre den trafikale situasjon i skolens nærområde til beste for alle som ferdes der. Spesielt skal elevenes og de myke trafikanters interesser vies oppmerksomhet.

1.2 Prosess og medvirkning

Planstart ble kunngjort i lokalavisene så tidlig som 6. juni 1996. Arbeidet har blitt utsatt noe på grunn av andre, mer presserende planoppgaver.

Kommunen inviterte til åpent møte på Harestua skole 14. oktober, der foreløpige skisser for trafikksikringstiltak ble lagt fram. Formell oppstart av reguleringsplanen ble gjort av Planutvalget i etterkant av det åpne møtet (P-sak 45/96 av 14. november 1996). Grunneiere og offentlige instanser ble varslet om igangsatt reguleringsarbeid den 9. desember 1996.

1.3 Avgrensning av planen

Vi har valgt å avgrense planen mot FV 16 i vest og innlemmet rundkjøringen på fylkesvegen inn i planen. Dette har sammenheng med at den relativt nye rundkjøringen ikke ligger inne i noen reguleringsplan. I nord har vi latt avgrensingen følge byggeområde/trafikkområde i kommunedelplan for Harestua 1995 - 2006 og i øst er gang- og sykkelvegen mot Furumo IV - feltenes grense. I syd har vi innlemmet de nærmeste boligeiendommene til skolen inn i planen.

1.4 Topografi

Planområdet ligger i hovedsak i sørvendt helling. Helt i sør er terrenget helt flatt og åpent. I nordvest ligger et markert kolleparti med skog som skjermer for innsyn til idrettsanlegg og skole fra FV 16. Den nordlige og østlige delen av planområdet ligger i hellende skogskledd terreng.

1.5 Eiendomsforhold

Lunner kommune er største grunneier i planområdet. Boligtomtene er private i tillegg til at Harestua Samfunnshus AL har arealer vest for og delvis på dagens grusbane/fotballbane sørvest for skolen.

1.6 Planstatus

Det er tre vedtatte reguleringsplaner som dekker deler av eller grenser inntil planområdet i dag. Dette er:

Plannavn:	Vedtaksdato:
Furumo IV	Stadfestet av Dept. 03.11.75
Bolig- og industriområde v/Vestbygdvegen	Vedtatt i Kommunestyret 22.06.76
Industriområde ved Harestua gamle skole	Stadfestet av Fylkesmannen 11.02.83

6. april 1995 ble kommunedelplan for Harestua 1995 - 2006 vedtatt av kommunestyret. Kommunedelplanen legger opp til en annen arealbruk i størsteparten av de aktuelle områdene i denne reguleringsplanen enn det de gamle reguleringsplanene gjør. Det vil derfor være aktuelt å endre/opphøve deler av de gamle reguleringsplanene i tråd med intensjonene i den nye kommunedelplanen.

1.7 Planinnhold

Reguleringsplanen for Harestua skole har tatt inn i seg arealbruken i kommunedelplan for Harestua med noen justeringer. Siden planen har til hovedhensikt å bedre trafikkforholdene i skolens nærområde, har vi sett på en alternativ adkomstløsning til skolen. Denne er lagt inn fra FV 16 og østover til ungdomsskolebygget. Ved ungdomsskolen legges det opp til ny parkering for ansatte på skolen. Parkeringsplassen ligger også nært bibliotek og ny svømmehall som er under utbygging, og vil kunne nyttes av besøkende til disse funksjonene. Adkomstvegen må legges på bru der skiløypa krysser denne. Med den nye løsningen kan Harestumoen (VEG 3) sperres for biltrafikk. Tillatt kjøring blir kun til boligeiendommene. På denne måten blir eksisterende gang- og sykkelveg fra Furumo IV-feltene og Viubråtamoen forlenget helt ut til FV 16.

På baksiden av ungdomsskolen ligger i dag en liten grusbane. Denne blir islagt om vinteren slik at ungene kan utfolde seg på isen. Det er et stort behov for en mer permanent ishockeybane på Harestua. Vi anbefaler derfor en løsning der grusbanen på baksiden av ungdomsskolen utvides og benyttes til ishockeyspill om vinteren og andre aktiviteter etter behov i sommerhalvåret. Dagens parkeringsplass til skolen

kan innlemmes i 6-åringenes lekeområde nå ny adkomstveg er bygd. Deler av dette området kan vannes på vinterstid, slik at de minste ungene får utfolde seg på isen som i dag.

Ved dagens innkjøring til skolen fra FV 16 er det lagt inn en snuplass for skolebussene. Etter avtale med Harestua IL kan skoleelevene benytte grusbanen (SP5) til adkomst fra buss til skole. Om vinteren sørger Lunner kommune for snøbrøyting i nordkant av grusbanen. Det legges også opp til en offentlig parkeringsplass ved Samfunnshuset. Foreldre som kjører ungene til skolen må snu her. Dette vil også være en parkeringsplass for Samfunnshuset og for dem som skal benytte seg av idrettsanleggene (SP3 og SP5).

I de nordvestre delene av planområdet er det lagt inn to relativt store områder for offentlige bygninger (O1 og O2). Lunner kommune har ingen konkrete planer om å nytte disse i nærmeste framtid, men arealene er sikret til offentlig bruk i tråd med kommunedelplanen for Harestua. For disse områdene settes det krav om godkjent bebyggelsesplan før utbygging kan finne sted.

1.8 Arealdisponering

Arealbruken fordeler seg slik:

Byggeområder

* Boliger, B1 - B3	11,9 daa
* Offentlige bygninger, O1 - O3	57,4 daa
* Allmennyttig formål, forsamlingslokale, A1	2,9 daa
* Kombinasjon bolig/service, B/S1	1,3 daa

Offentlige trafikkområder

* Kjøreveg (FV 16, VEG1 - VEG 3)	13,9 daa
* Gang- og sykkelveg, G-/S-veg 1 - 5	5,7 daa
* Parkeringsplass, P1	2,0 daa
* Buss	2,1 daa

Friområder (F1 - F3)

3,3 daa

Fareområder

3,5 daa

Spesialområder

* Friluftsområder, SP1 - SP2	28,5 daa
* Idrettsanlegg, SP3 og SP5	19,4 daa
* Skjermingsbelte, SP4	1,6 daa
* Privat veg	0,3 daa

Fellesområde

* Felles avkjørsel	0,1 daa
--------------------	---------

SUM

153,9 daa
