

**Planbeskrivelse
Planbestemmelser**

Reguleringsplan for Nordstrandskollen

Vedtatt av kommunestyret K-sak 60/01 den 20.09.2001

Arkivsak: 00/02508
Løpenr.: 010770/01
Arkivkode: PLAN 60
Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR NORDSTRANDSKOLLEN

Planbeskrivelse

1.1 Innledning

Planområdet ligger på Svea på eiendommen 99/6. Formålet med planen er å legge til rette for nye tomter for fritidsbebyggelse i samsvar med kommuneplan for Lunner 2000-2011 som ble vedtatt av kommunestyret den 29. juni 2001.

1.2 Eiendomsforhold

Planområdet er en del av Kjell Kjørvens eiendom gnr. 99 bnr. 6 i Lunner kommune. Planen dekker også en liten del av eiendommen 99/26, "Lekeplassen".

1.3 Prosess og medvirkning

Grunneiere og offentlige myndigheter ble varslet om planstart den 4. februar 2001, og planstart ble kunngjort i avisene Hadeland og Oppland arbeiderblad den 31. oktober 2000.

Innspill

Fra Åge Strand jr., eier av gnr 99/26, har gjort oppmerksom på at deler av hans eiendom ligger øst for kommunal veg, og at det ikke er ønskelig at dette arealet er med i reguleringsplanen.

Vurdering av innspill

De deler av eiendommen 99/26 som ligger øst for kommunal veg, ligger i kommuneplanens arealdel innenfor det området der det er åpnet opp for fritidsbebyggelse. Resten av eiendommen 99/26 ligger i landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot all annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er tilknyttet stedbunden næring (landbruk). Reguleringsplanen berører ikke eiendomsforholdet på annen måte enn at deler av arealet legges ut til kombinert formål landbruk/spesialområde (frisiktzone). Plangrensa i østgrensa av kommunal veg opprettholdes.

1.4 Avgrensning av planen

Avgrensning av planen er vist med grov, brutt strek. Planområdet innbefatter, i tillegg til tomter for fritidsbebyggelse, også private veger, private parkeringsplasser, landbruksområder og frisiktsoner.

1.5 Topografi, geologi og vegetasjon

Området er en vestskråning med varierende fall ca 1:3 til 1:10. De flateste partiene ned mot vegen har løsmasser til en dybde ca 1,5 meter. De øvre partier og ned mot veg, har enkelte steder fjell i dagen. Det er utført hogst i planområdet. Stort sett er det tilstrekkelige løsmasser og humus til skogplanting. Mot planområdets grense i sør er granskogen urørt.

1.6 Verneinteresser/fornminner

Det er ikke kjente verneinteresser/fornminner innenfor planområdet. Området er befart av medarbeidere på kulturseksjonen i Oppland fylkeskommune.

1.7 Friområder og friluftsliv

Planområdet ligger på motsatt side av kommunal veg i forhold til vannet Svea, og er på denne måten ingen hindring i allmennhetens tilgang til vannet. Forholdet til friluftssinteressene anses avklart gjennom kommuneplanen.

1.8 Tomter for fritidsbebyggelse

Planen legger til rette for tomter for fritidsbebyggelse i samsvar med vedtatt kommuneplan.

Maksimalt tillatt bruksareal på tomtene er satt til BRA=maks 120m² inkludert anneks.

Maksimal mønehøyde er 6,5 meter. Mønehøyde måles fra overkant møne til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

En høgspentlinje går gjennom planområdet. I forbindelse med opparbeiding av hyttefeltet, er denne planlagt flyttet til annen trasé.

1.9 Veger og parkeringsplasser

Hovedadkomstvegen er en privat veg som anlegges i ny avkjørsel fra kommunal veg. Det legges opp til to private parkeringsplasser for feltet.

1.10 Arealdisponering

Arealbruken fordeler seg slik:

Byggeområder for hytter	15 daa
Landbruksområder	2 daa
Spesialområder, privat veg/parkeringsplass	3 daa

SUM	19 daa
-----	--------
