

**Planbeskrivelse
Planbestemmelser**

**Reguleringsplan
for
Frøyslie
gnr. 59 bnr. 1**

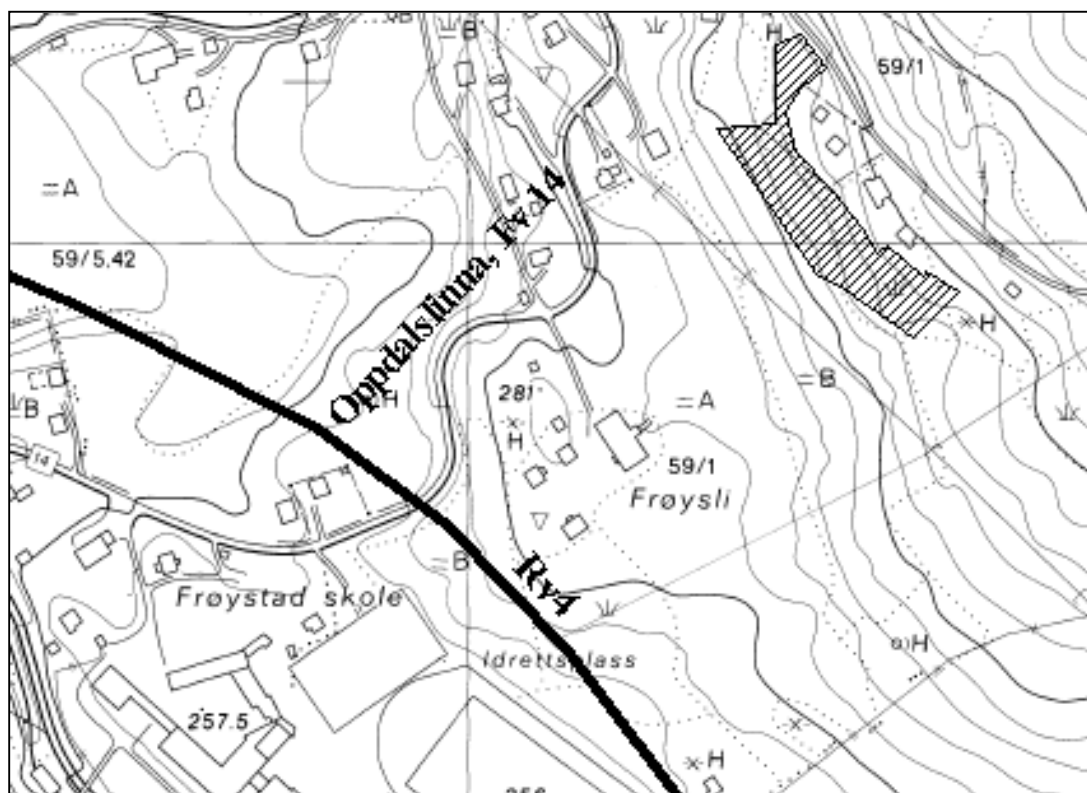
Vedtatt av kommunestyret i K-sak 7/02 av 14.02.2002

**Arkivsak: 00/02968
Løpenr.: 008457/03
Arkivkode: PLAN 61
Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR FRØYSLIE GNR. 59 BNR1**

1.0 PLANBESKRIVELSE

1.1 Innledning

Planområdet er lokalisert om lag 700 meter i luftlinje rett østover fra Rådhuset på Roa. Lokaliseringen av planområdet er vist på kartet under (kartblad N054-1-50 og N054-1-42). Det foreslåtte regulerte området er avsatt til framtidig byggeområde for boliger i kommuneplanens arealdel for Lunner 2000-2011.



1.2 Prosess og medvirkning:

Arkitektkontoret Brekke & Skjøtskift fikk i oppdrag av Anders Oppen å utarbeide forslag til reguleringsplan med bestemmelser.

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeide ble annonsert i avisen "Hadeland" den 25.10.2000 og Oppland Arbeiderblad den 23.10.2000.

Etter kunngjøringen om oppstart av planarbeidet er det ikke innen fristen kommet inn skriftlige kommentarer fra de som er varslet.

1.3 Avgrensning av planen

Avgrensning av planen er vist med grov, brutt strek.

1.4 Topografi

Planområdet ligger i en sørvestvendt helling.

1.5 Verneinteresser/fornminner

Det er ikke kjente verneinteresser/formminner innenfor planområdet. Området er befart av medarbeidere fra kulturseksjonen i Oppland Fylkeskommune.

1.6 Eiendomsforhold

Grunnen i planområdet eies av Anders Oppen og Anne Marie/Olav Solheim.

1.7 Planstatus

Det er ingen tidligere vedtatte reguleringsplaner som dekker eller grenser inntil den nye planen for Frøyslie. Reguleringsplanen er en ren oppfølging av kommuneplan 2000 - 2011 Langsiktig del, vedtatt av kommunestyret den 29.06.00.

1.8 Planinnhold

Reguleringsplanen legger til rette for 4 nye tomter i tillegg èn bebygd. Det åpnes opp for tomannsboliger på tomtene (se reguleringsbestemmelsene) noe som medfører at maks. antall nye boligenheter i området settes til 9 (totalt 10 boenheter innenfor planområdet inkludert èn eksisterende boenhet). Størrelsene på de nye boligtomtene varierer fra om lag 850m² til 1.800m². Det er lagt inn privat adkomstveg og felles gangsti for boligfeltet.

Feltet grenser ellers til skogsarealer i nordøst og dyrkamarka i sør - sørvest.

Det er lagt til rette for å opprettholde en eksisterende snarveg fra boligområdet og ned til gang- og sykkelveg langs Oppdalslinna. Herfra er det tilrettelagt g-/s-veg ned til skolen. Avstanden til Søndre Oppdalen skole bli på nærmere 1.300 meter langs kjøreveg. Ved å bruke snarveg, vil avstanden til skolen reduseres med om lag 500 meter.

Adkomst til boligområdet fra offentlig veg er lagt via utvidelse av eksisterende avkjørsel fra fylkesveg 14 om lag 1.000 meter øst for kryss Fv 16x Fv 14 på Roa. Det er lagt til rette for privat veg internt i feltet.

1.9 Arealdisponering:

Arealbruken fordeler seg slik:

Byggeområder:

Boliger, B1:	2,9 daa
Boliger, B2	1,8 daa
Boliger, B3:	0,95 daa
Boliger, B4:	0,86 daa

Spesialområder:

Privat veg (S1):	1,0 daa
------------------	---------

Fellesområder:

Felles sti (F1):	0,1 daa
------------------	---------

Totalt areal: 7,6 daa
