

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FRØYSLIE

§ 1 Generelt

- 1.1 Bestemmelsene gjelder for planområdet , slik som vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:1000, egengodkjent av kommunestyret den **14.02.2002**, **K-sak 07/02**.
- 1.2 Det er ikke kjent automatisk fredede kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet slike kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på fem meter, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at disse kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.
- 1.3 Området er regulert til følgende formål:
- byggeområde for frittliggende småhusbebyggelse. - B1, B2, B3 og B4
 - fellesområde gangsti. - F1
 - spesialområde for privat veg. - S1

§ 2 Byggeområder

- 2.1 For alle byggeområder gjelder at det sammen med søknad om rammetillatelse/igangsettingstillatelse skal foreligge situasjonsplan for den aktuelle eiendom som viser:
- Tomtegrenser
 - Byggegrenser
 - Terrengprofil som viser bygningers høyde og plassering i forhold til eksisterende og bearbeidet terreng
 - Møneretning
 - Adkomst, parkering, gjerder og støttemurer.
 - Plassering og høyde på tilgrensende bebyggelse på naboeiendom.
- Det skal sammen med byggesøknad foreligge dokumentasjon på at tiltaket har god byggeskikk i harmoni med nrområdet.
- 2.2 Til hver *boenhet* skal det på byggesøknad vises plass til 2 uavhengige biloppstillingsplasser hvorav én i garasje/carport. Område foran garasje/carport regnes ikke som godkjent parkeringsplass. Innenfor %-BYA skal det medregnes minst 25m² garasje/utebod, selv om ikke dette inngår i byggesøknad.

B1 Området er ca. 2,9 daa

%-BYA: Inntil 20%

Maks høyde raft: 6 meter

Maks høyde møne: 9,5 meter

Takform: Tradisjonelt saltak uten valm eller vipp.

- takvinkel: Mellom 22° og 34°.

- møneretning: Som vist på plankartet eller vinkelrett på denne.

PLAN 61

B2 Området er ca. 1,8 daa

En tomt som er beregnet på framtidig generasjonsbolig.

%-BYA: Inntil 20%

Maks høyde raft: 6 meter

Maks høyde møne: 9,5 meter

Takform: Tradisjonelt saltak uten valm eller vipp.

- takvinkel: Mellom 22° og 34°.

- møneretning: Som vist på plankartet eller vinkelrett på denne.

B3 Området er ca. 0,95 daa

%-BYA: Inntil 20%

Maks høyde raft: 6 meter

Maks høyde møne: 9,5 meter

Takform: Tradisjonelt saltak uten valm eller vipp.

- takvinkel: Mellom 22° og 34°.

- møneretning: Som vist på plankartet eller vinkelrett på denne.

B4 Området er ca. 0,86 daa

%-BYA: Inntil 20%

Maks høyde raft: 6 meter

Maks høyde møne: 9,5 meter

Takform: Tradisjonelt saltak uten valm eller vipp.

- takvinkel: Mellom 22° og 34°.

- møneretning: Som vist på plankartet eller vinkelrett på denne.

§3 Spesialområde (S1)

Alle regulerte tomter skal ha adkomst fra privat veg: S1.

§4 Fellesområde (F1)

F1 skal være felles for alle grunneierne innenfor planområdet.