

# REGULERINGSBESTEMMELSER

## §1 FELLESBESTEMMELSER

- 1.1 Regulerte områder er vist med reguleringsgrense på tegningene C1 og C2, begge datert 26.03.1999. I området innenfor reguleringsgrensene gjelder disse bestemmelsene sammen med Plan- og Bygningsloven (pbl).
- 1.2 Planområdet reguleres til følgende formål:
- Offentlige trafikkområder (pbl §25, første ledd nr.3)
- Kjøreveg
  - Gang- og sykkelveg
  - Annet trafikkareal (grøfter, skjæring og fylling)
- Fellesområder (pbl §25, første ledd nr.7)
- Felles adkomstveger (FA)
- Spesialområder (pbl §25, første ledd nr.6)
- Frisiktsone

## §2 TRAFIKKOMRÅDER

- 2.1 I offentlige trafikkområder kan det anlegges kjøreveger med kryss, bruer, gangveger, bussholdeplasser, parkeringsplasser etc. Her inngår også annet trafikkareal som fylling, skjæring, drengrofter, murer, stabiliserende tiltak og lignende.
- 2.2 Skråninger skal såes til med gras.

## §3 SPESIALOMRÅDER

- 3.1 Områder regulert til frisiktsoner i vegkryss / avkjørster og kurver er skravert på kartet. Sonene kan kreves ryddet for sikthinder med høyde mer enn 0,5 meter over nivået på de tilstøtende vegene. Arealene kan ikke nyttes til parkering.
- 3.2 Ved eventuelle funn av automatisk fredede kulturminner i planområdet gjelder lov om kulturminner.

## §4 FELLESOMRÅDER

- 4.1 Området merket FA1 skal nyttes som felles adkomstveg. Vegen vedlikeholdes av de eiendommer som i felleskap har regulert avkjørsel til adkomsten. Disse er: 59/87, 59/129, 59/209
- 4.2 Området merket FA2 skal nyttes som felles adkomstveg. Vegen vedlikeholdes av de eiendommer som i felleskap har regulert avkjørsel til adkomsten. Disse er: 59/74, 59/80, 59/225, 59/88,116

LU

Re  
SE

I  
er  
re  
ve  
.2  
av

R