

Planbestemmelser

Detaljreguleringsplan for Harestua stoppested

Referanse: 10/140-76
Arkivkode: PLAN 0533-2011-0002
Sakstittel: Detaljreguleringsplan Harestua stoppested Plan-ID 0533-2011-0002

Reguleringsbestemmelser for Harestua stoppested

Revidert etter kommunestyrets vedtak 24.11.2011, saksnr. 89/11.

1 GENERELT

- 1.1 Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for nytt stoppested, adkomstveg opp til sporet med langsgående gang-/sykkelveg, parkeringsplasser ved stoppestedet, gangsti, to kulverter under sporet og nødvendige anleggs- og riggområder for bygging.
- 1.2 Planavgrensningen er vist på reguleringsplankart datert 23.02.2011.
- 1.3 I planen er det regulert til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, 2.ledd nr.2):

- Kjøreveg, offentlig (o_KV)
- Kjøreveg, privat (a_KV)
- Gang- og sykkelveg (o_GS)
- Gangveg/ gangareal (o_G)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)
- Trasé for jernbane (o_J)
- Holdeplass/plattform (o_HP)
- Kollektivholdeplass (o_KH)
- Parkeringsplass (o_PP)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer – kjøreveg/gang- /sykkelveg/ Trasé for jernbane/holddeplass/plattform (o_KPS)

Grønnstruktur (§12-5, 2. ledd nr.3)

- Grønnstruktur, privat (a_G)

Landbruks-, Natur og friluftsområder (§ 12-5, 2.ledd nr.5) (LNF)

Område bestemmelser

- Aanleggs- og riggområdeområde

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 FORHOLD KNYTTET TIL STØY

Grenseverdiene i retningslinje T-1442 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

2.3 BYGGEGRENSER

Byggegrense til veg er 15 meter fra senterlinje veg og gang- og sykkelveger.

For jernbanen er det en generell byggegrense på 30 meter regnet til hver side fra spormidt. Tiltak nevnt i pkt 3.4, 3.5, 3.6 og 3.7 kan etableres innefor byggegrensen.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 KJØREVEG (o KV, a KV)

Kjøreveg er henholdsvis offentlig (o KV) og privat (a KV). I områdene kan det anlegges kjøreveger, med nødvendig annet trafikkareal.

3.2 GANG OG SYKKELVEG (o_GS), GANGVEG, GANGAREAL (O_G)

Området skal benyttes til offentlig gang og sykkelveg samt gangareal. VA-anlegg kan anlegges i gang- og sykkelvegtraseer. På gangareal skal det i tilknytting til holdeplass/plattform og kollektivholdeplass plasseres leskur, sykkelparkering og tilhørende anlegg. Illustrasjoner vist i planbeskrivelsen skal være retningsgivende for utformingen. Krysningpunkter mellom gang-/sykkelveg og ny veg skal ha opphøyde og opplyste gangfelt.

3.3 ANNEN VEGGRUNN – GRØNTAREAL (o_AVG)

Annen veggrunn – grøntareal skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, VA-anlegg, murer, støyvoller, støyskjerm, viltgjerder, stabiliserende tiltak etc. Beplanting og tilsåing av arealene skal skje med stedegen vegetasjon. Fylkesvegen skal lyssettes med gatelys.

Der vegen har nærføring med Klemma skal elvekanten rehabiliteres i form av opparbeiding av vegetasjonssone.

Der veganlegget går gjennom framtidig sentrumsområde skal det gis en bymessig utforming, fortrinnsvis med kantsteinsprofil på trafikkdelere, tilpasset lysarmaturer og lignende.

3.4 TRASE FOR JERNBANE (o_J)

Trase for jernbane skal benyttes til jernbaneformål, jernbanespor med tilhørende signalanlegg, kontaktledningsanlegg, nødvendige sikringstiltak som gjerder og lignende. Det kan settes opp gjerde med høyde inntil 1.8 m langs jernbanen.

3.5 HOLDEPLASS/PLATTFORM (o_HP)

Området skal benyttes til jernbaneholdeplass med nødvendig anlegg for de reisende. Det skal settes opp en varmistue innenfor formålsgrensen. Illustrasjoner vist i planbeskrivelsen skal være retningsgivende for utformingen.

3.6 KOLLEKTIVHOLDEPLASS (o_KH)

Areal for kollektivholdeplass skal benyttes til bussholdeplass og drosjeholdeplass med leskur og tilhørende anlegg. Illustrasjoner vist i planbeskrivelsen skal være retningsgivende for utformingen.

3.7 PARKERINGSPLASS (o_PP)

Arealet for parkeringsplass skal benyttes til parkeringsplass i tilknytting til Harestua stoppested.

3.7 KOMBINERTE FORMÅL FOR SAMFERDSELSANLEGG OG/ELLER TEKNISK INFRASTRUKTUR – KJØREVEG/GANG-/SYKKELVEG/TRASÉ FOR JERNBANE/HOLDEPLASS/PLATTFORM (o_KPS).

Området skal benyttes som adkomstveg og gang- og sykkelveg i kombinasjon med nye underganger under jernbanen, plassering er vist i plankartet.

3.8 I anleggsperioden for ny holdeplass og adkomstveger kan områdene regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur nyttes til riggplass, anleggsveger, mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner, og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften.

4 GRØNNSTRUKTUR (a_G)

Grønnstruktur er privat og skal benyttes som grøntbelter lang veg. Området skal tilsås. Det tillates etablering av vegetasjon så lenge denne ikke er til hinder for sikten for trafikantene på veg og gang og sykkelveg. Bepanting og tilsåing av arealene skal skje med stedegen vegetasjon.

5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)

Landbruksområder skal nyttes til jord- og skogbruksformål

6 BESTEMMESESOMRÅDE - MIDLERTIDIG ANLEGGSSOMRÅDE

6.1 Bestemmelsesområdet kan benyttes til anleggs-, rigg og deponiområde så lenge Anleggsarbeidene pågår. Når anleggsarbeidet er utført skal arealene istandsettes.

6.2 Innenfor anleggsområdene kan det oppføres midlertidige brakkerigger, midlertidige verksteds- og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsarealer, tekniske anlegg mv. Anleggs- og riggområdene skal fremstå som ryddige og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene.

6.3 Bestemmelsesområdet anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

7.0 REKKEFØLGEBESTEMMELSE

Før stoppestedet kan tas i bruk, skal løypemaskin være sikret adgang gjennom undergang og planområdet (pbl § 12-7 nr.10).

Høgspenlinje i vegtrase må legges om før det kan gis brukstillatelse på veggen.

Krysningspunkter mellom gang- og sykkelveg og ny veg skal være etablert med opplyste og opphøyde gangfelt før stoppestedet kan tas i bruk.

Gangvegen mellom snuplass i Pipervegen og fram til fylkesvegen skal være opparbeidet før stoppestedet kan tas i bruk.