



EIGERSUND KOMMUNE

Planteknisk utvalg

Utvalg:	Planteknisk utvalg		
Møtedato:	13.12.2011	Møtested:	Formannskapssalen
Tidspunkt - fra:	12:00	Tidspunkt - til:	15:45
Sak – fra / til:	041/11 - 054/11		

Følgende medlemmer møtte:

AP - Berentsen, Bjørn Reidar (Leder)	V – Kvasheim, Brit L. (Medlem)
AP – Tråsavik, Renate (Medlem)	KrF – Sæstad, Alf Tore (Medlem)
AP – Sæstad, Roger (Medlem)	KrF – Gunvaldsen, Bente Skåra (Medlem)
H - Robertson, Astrid Hetland (Medlem)	FrP – Ervik, May Helen Hetland (Medlem)
H - Nygård, Kjell Vidar (Nestleder)	SP – Gya, Tor Olav (Medlem)
H – Carlsen, Bjørn (Medlem)	

Følgende medlemmer hadde forfall:

--	--

Følgende varamedlemmer møtte:

--	--

Følgende varamedlemmer møtte i enkeltsak(er):

KRF – Iversen, Edmund, (Varamedlem) – sak 042/11	AP – Ege, Anders (Varamedlem) – sak 050/11
--	--

Følgende fra administrasjonen/andre møtte:

Kons. kommunalsjef tekniske tjenester Per Steinar Berentsen, plansjef Dag Kjetil Tonheim og byggesakssjef Jarle Valle.

Merknader til møtet:

- Det ble foretatt befaring i sakene 49/11, 50/11 og 51/11 fra kl. 08.20. I tillegg var utvalget på omvisning på Eigersund kommunes renseanlegg på Hellvik (08.45 – 09.15).
- Bente Skåra Gunvaldsen (KRF) stilte spørsmål om hvorfor ikke planteknisk utvalg skulle behandle energi- og klimaplanen for Eigersund kommune. Plansjefen orienterte om at det er formannskapet som behandler tema- og sektorplaner.

Bjørn Reidar Berentsen
Utvalgsleder

Randi S. Haugstad
Utvalgssekretær

Utvalgets faste medlemmer/varamedlemmer:**Arbeiderpartiet**

Bjørn Reidar Berentsen
Roger Sæstad
Renate Tråsavik

Varamedlemmer

- 1 Anders Ege
- 2 Toril Åbotnes Iversen
- 3 Terje Vanglo
- 4 Inger W. Dyrsand
- 5 Rolf Magne Skogen

Fremskrittspartiet

May Helen H. Ervik

Varamedlemmer

- 1 Dag Rune Skår
- 2 Jan Aksel Skadberg
- 3 Hans Petter Helland

Høyre

Kjell Vidar Nygård
Astrid Hetland Robertson
Bjørn Carlsen

Varamedlemmer

- 1 Liv Tone Øiumshaugen
- 2 Rune Hetland
- 3 Anja Hovland
- 4 Frank Fredriksen
- 5 Olaug Nordeide

Kristelig Folkeparti

Alf Tore Sæstad
Bente Skåra Gunvaldsen

Varamedlemmer

- 1 Edmund Iversen
- 2 Elise Jacobsen
- 3 Bjørn Arild Omdal
- 4 Gudrun Uthaug

Senterpartiet

Tor Olav Gya

Varamedlemmer

- 1 Bernt Koldal
- 2 May Sissel Nodland
- 3 Johan Egeland

Venstre

Brit L. Kvasshem

Varamedlemmer

- 1 Øyvind Misje
- 2 Asbjørn Mathisen Rake
- 3 Birgit Rodvelt

----0----

Saksliste:

Sak nr.	Sakstittel	L
041/11	Utbyggingsavtale gnr. 7 bnr. 96 - Knarrveien	
042/11	Utbyggingsavtale - Egersund Seilforening gnr. 47 bnr. 63 festnr. 1	
043/11	Utbyggingsavtale del av gnr. 60 bnr. 1, Hellvik	
044/11	Utbyggingsavtale gnr. 13 bnr. 27, Terlandsstykket	
045/11	Reguleringsendring Indre Vågen - Eieåna - byggelinje, ny avkjørsel, utfyllingsgrense - ny 2. gangsbehandling	
046/11	Godkjenning av protokoll fra planteknisk utvalgs møte 22.11.11	

047/11	Bod m.m. gnr. 5 bnr. 177 - Torbjørn Lyssand, Maurholen. Ulovlighetsgebyr og rivingskrav. Klagebehandling.	
048/11	Ny behandling - Bolighus og garasje/redskapshus gnr. 2 bnr. 36 - Ragnethe B. Østebød og Rune Myklebust, Ytstebødveien 602	
049/11	Dispensasjon - Opparbeidelse av grillplass gnr. 2 bnr. 104 - Egil Endresen - Seksarvik	
050/11	Søknad om dispensasjon for forlengelse av flytebrygge gnr. 60 bnr. 36 - Tom Vassvik, Vassvik	
051/11	Søknad om tillatelse til fradeling/dispensasjon - Deling gnr. 2 bnr. 24 - Tom Hammer, Midbrød	
052/11	Søknad om fradeling av tilleggsparsell til fritidseiendom - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gnr. 21 bnr. 7 - Karl Håkon Svanes - 2. gangs behandling	
053/11	Referatsaker til planteknisk utvalgs møte 13.12.11	
054/11	Spørsmål/orienteringer i planteknisk utvalgs møte 13.12.11	

041/11: Utbyggingsavtale gnr. 7 bnr. 96 - Knarrveien

Rådmannens forslag til vedtak 21.11.2011:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Utbyggingsavtale mellom Hellvik Hus Hellvik AS og Eigersund kommune for boligfelt i Knarrveien endres således:

1. Tillegg til pkt. 4.1: "Det skal ikke gis ferdigattest eller brukstillatelse før kommunen har overtatt tekniske anlegg", tas ut av avtalen.
2. Pkt. 4.6: "Drift og vedlikehold av fellesområder / felles lekeplasser overlates til lokal velforening. Bestemmelser om dette skal inntas i kontrakter / skjøtene til den enkelte tomtekjøper på området", tas ut av avtalen.
3. Tillegg til pkt. 4.9: "Beregningsgrunnlaget er lik kr. 400 000,- pr. boenhet", tas ut av avtalen.

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

- MAY HELEN H. ERVIK (FRP) stilte spørsmål om sin habilitet da hun bor på nabofeltet, fl.§ 6. 2 ledd. Planteknisk utvalg fant ikke Ervik inhabil.

----0----

BJØRN REIDAR BERENTSEN (AP) foreslo slikt utsettelsesforslag:
"Saken utsettes for videre belysning."

Votering utsettelsesforslag:

Berentsens utsettelsesforslag falt enstemmig.

----0----

BJØRN CARLSEN (H) foreslo:

"Godkjent utbyggingsavtale opprettholdes, med følgende endring:
punkt 4.6:

Drift og vedlikehold av fellesområder / felles lekeplasser overlates til lokal velforening. Bestemmelser om dette skal inntas i kontrakter / skjøtene til den enkelte tomtekjøper på området", **tas ut av avtalen.**"

Votering:

Rådmannens innstilling vedtatt med 8 stemmer mot 3 stemmer for Carlsens forslag (H).

PTU-041/11 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Utbyggingsavtale mellom Hellvik Hus Hellvik AS og Eigersund kommune for boligfelt i Knarrveien endres således:

1. *Tillegg til pkt. 4.1: "Det skal ikke gis ferdigattest eller brukstillatelse før kommunen har overtatt tekniske anlegg", tas ut av avtalen.*

2. *Pkt. 4.6: "Drift og vedlikehold av fellesområder / felles lekeplasser overlates til lokal velforening. Bestemmelser om dette skal inntas i kontrakter / skjøtene til den enkelte tomtekjøper på området", tas ut av avtalen.*
3. *Tillegg til pkt. 4.9: "Beregningsgrunnlaget er lik kr. 400 000,- pr. boenhet", tas ut av avtalen.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

042/11: Utbyggingsavtale - Egersund Seilforening gnr. 47 bnr. 63 festnr. 1

Rådmannens forslag til vedtak 04.11.2011:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til utbyggingsavtale mellom Egersund seilsporsenter og Eigersund kommune, datert 19.10.11, godkjennes.

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

- ALF TORE SÆSTAD (KRF) erklærte seg ugild i saken da han er medlem av seilforeningen og har eierandeler i seilsporsenteret, jf. fvl. § 6, e. Det fremkom ikke merknader til saken. Edmund Iversen (KRF) tok sete.

---- o ----

KJELL VIDAR NYGÅRD (H) foreslo:

"Tillegg til rådmannens innstilling, punkt 3.1; **Planlegging og opparbeidelse:**
Private vann- og avløpsledninger i offentlig vei innmåles. Innmålingen sendes kommunen ved overtakelsen."

Votering:

Rådmannens innstilling med Nygårds tillegg enstemmig vedtatt.

PTU-042/11 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til utbyggingsavtale mellom Egersund seilsporsenter og Eigersund kommune, datert 19.10.11, godkjennes med følgende tillegg:

*3.1. Planlegging og opparbeidelse:
Private vann- og avløpsledninger i offentlig vei innmåles. Innmålingen sendes kommunen ved overtakelsen.*

Vedtaket er enstemmig.

043/11: Utbyggingsavtale del av gnr. 60 bnr. 1, Hellvik

Rådmannens forslag til vedtak 21.11.2011:

Planteknisk utvalg innstiller til Kommunestyret:

Forslag til utbyggingsavtalen mellom Aktiv Eiendomsutvikling AS og Eigersund kommune, for utbygging på del av gnr. 60, bnr 1, Hellvik, datert 28.10.11, godkjennes.

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

BJØRN REIDAR BERENTSEN (AP) foreslo slikt utsettelsesforslag:
"Saken utsettes for videre belysning."

Votering utsettelsesforslag:

Berentsens utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.
----0----

Rådmannens innstilling kom dermed ikke til votering.

PTU-043/11 Vedtak:

Saken utsettes for videre belysning.

Vedtaket er enstemmig.

044/11: Utbyggingsavtale gnr. 13 bnr. 27, Terlandsstykket

Rådmannens forslag til vedtak 21.11.2011:

Planteknisk utvalg innstiller til Kommunestyret:

Forslag til utbyggingsavtalen mellom Aktiv Eiendomsutvikling AS og Eigersund kommune, for utbygging på Terlandstykket, del av gnr. 12, bnr 2 og gnr. 13, bnr. 27, datert 28.10.11, godkjennes.

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

BJØRN REIDAR BERENTSEN (AP) foreslo slikt utsettelsesforslag:
"Saken utsettes for videre belysning."

Votering utsettelsesforslag:

Berentsens utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.
----0----

Rådmannens innstilling kom dermed ikke til votering.

PTU-044/11 Vedtak:

Saken utsettes for videre belysning.

Vedtaket er enstemmig.

045/11: Reguleringsendring Indre Vågen - Eieåna - byggelinje, ny avkjørsel, utfyllingsgrense - ny 2. gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak 28.11.2011:

Planteknisk utvalg innstiller til Kommunestyret:

Forslag til reguleringsendring for Indre Vågen med kart datert og bestemmelser sist revidert 14.12.2010 blir vedtatt med følgende endring i bestemmelsene:

1. *"Utfyllingsarbeidet bør ikke gjøres i den viktigste oppvandringsperioden for laks og sjøaure (juni/juli-oktober). For ikke heller å påvirke smoltutgangen er det beste tidspunktet for arbeidet på våren før utløpet av april måned."*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-045/11 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til Kommunestyret:

Forslag til reguleringsendring for Indre Vågen med kart datert og bestemmelser sist revidert 14.12.2010 blir vedtatt med følgende endring i bestemmelsene:

1. *"Utfyllingsarbeidet bør ikke gjøres i den viktigste oppvandringsperioden for laks og sjøaure (juni/juli-oktober). For ikke heller å påvirke smoltutgangen er det beste tidspunktet for arbeidet på våren før utløpet av april måned."*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Vedtaket er enstemmig.

046/11: Godkjenning av protokoll fra planteknisk utvalgs møte 22.11.11

Forslag til vedtak 25.11.2011:

Protokoll fra planteknisk utvalgs møte den 22.11.11 godkjennes.

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

- BJØRN REIDAR BERENTSEN (AP) viste til sak 029/11 - *Søknad om tillatelse til tiltak/dispensasjon for utvidelse av tak over eksisterende terrasse og utegrill gnr. 5 bnr. 186 - Magnar Grødeland, Maurholen* – og påpekte at det var protokollert "feil" vedtak (feilprotokollert vedtak ble foreslått av May Helen H. Ervik (FRP), og trukket før votering). Vedtaket som skal protokolleres er rådmannens innstilling som ble enstemmig vedtatt, og lyder slik:

"Planteknisk utvalg finner ikke, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, at kan gis dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse § 3-12 for oppføring av tilbygg til fritidsbolig med totalt bebyggt areal på 155 m². Utvidelsen av taket og vegg ved terrasse som omsøkt medfører et bebyggt areal over det dobbelte av øvre grense for bebyggt areal fastlagt i kommuneplanen. Tiltaket bryter med hensynet bak kommuneplanbestemmelsen § 3-12.

Søknaden avslås derfor.

Vedtaket er fattet med hjemmel i kommuneplanbestemmelse § 3-12 og plan- og bygningsloven § 19-2."

Votering:

Protokollen enstemmig godkjent med Berentsens merknader.

PTU-046/11 Vedtak:

Protokoll fra planteknisk utvalgs møte den 22.11.11 godkjennes med Berentsens merknader.

Vedtaket er enstemmig.

047/11: Bod m.m. gnr. 5 bnr. 177 - Torbjørn Lyssand, Maurholen. Ulovlighetsgebyr og rivingskrav. Klagebehandling.

Rådmannens forslag til vedtak 21.11.2011:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen fra Torbjørn Lyssand, samt merknadene når det gjelder forhåndsvarslet gebyr for ulovlig byggearbeid, og har etter en samlet vurdering kommet til at klager ikke gis medhold ettersom klagen ikke inneholder vesentlige nye opplysninger som ikke var kjent da vedtaket om fjerning av boden ble fattet.

Det forhåndsvarslede gebyret for ulovlig byggearbeid ilegges; kr 9.282,-.

Kravet om at boden skal fjernes innen 30.06.12 står ved lag.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36, og Gebyrregulativ plan- og byggesaker for Eigersund kommune, kap. 3.5.h.

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-047/11 Vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen fra Torbjørn Lyssand, samt merknadene når det gjelder forhåndsvarslet gebyr for ulovlig byggearbeid, og har etter en samlet vurdering kommet til at klager ikke gis medhold ettersom klagen ikke inneholder vesentlige nye opplysninger som ikke var kjent da vedtaket om fjerning av boden ble fattet.

Det forhåndsvarslede gebyret for ulovlig byggearbeid ilegges; kr 9.282,-.

Kravet om at boden skal fjernes innen 30.06.12 står ved lag.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36, og Gebyrregulativ plan- og byggesaker for Eigersund kommune, kap. 3.5.h.

Vedtaket er enstemmig.

048/11: Ny behandling - Bolighus og garasje/redskapshus gnr. 2 bnr. 36 - Ragnethe B. Østebød og Rune Myklebust, Ytstebrødveien 602

Rådmannens forslag til vedtak 22.11.2011:

Planteknisk utvalg varsler med dette at det vil bli gitt pålegg om retting etter plan- og bygningslovens § 32-3 sammenholdt med vilkår i Miljøutvalgets vedtak M-102/08 av 17.06.08 vedrørende riving av Ytstebrødveien 602.

Det var en forutsetning for at det kunne oppføres ny bolig på eiendommen gnr. 2 bnr. 36 at eksisterende bolig ble revet senest 2 måneder etter at brukstillatelse for ny bolig var gitt. Denne fristen er nå gått ut, og tiltakshaver har dermed begått en overtredelse av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavers eventuelle kommentarer bes innsendt innen 3 uker fra mottak av dette varselet.

Dersom boligen ikke rives innen 8 uker etter at pålegg er gitt, vil det påløpe dagmulkt på kr. 350,-.

Et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom.

Tiltakshaver varsles samtidig at det vil bli gitt overtredelsesgebyr på kr. 10.000 i henhold til plan- og bygningslovens § 32-8, 1.ledd bokstav d), sammenholdt med SAK § 16-1, 1.ledd bokstav b, nr. 2. Dette da tiltakshaver bruker et tiltak som er vesentlig i strid med vedtatte formål i kommuneplanens arealdel.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

Rådmannen vil fatte endelig vedtak om pålegg og overtredelsesgebyr 3 uker etter at tiltakshaver har mottatt varselet.

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

BJØRN CARLSEN (H) foreslo:

”Endring i rådmannens innstilling, 4.avsnitt:

Dersom boligen ikke er revet innen 01.05.2012, vil det bli gitt pålegg om riving. 8 uker etter at pålegget er gitt vil det påløpe dagmulkt på kr 350,-.”

Votering:

Rådmannens innstilling med Carlsens forslag til nytt punkt 4, enstemmig vedtatt.

PTU-048/11 Vedtak:

Planteknisk utvalg varsler med dette at det vil bli gitt pålegg om retting etter plan- og bygningslovens § 32-3 sammenholdt med vilkår i Miljøutvalgets vedtak M-102/08 av 17.06.08 vedrørende riving av Ytstebrødveien 602.

Det var en forutsetning for at det kunne oppføres ny bolig på eiendommen gnr. 2 bnr. 36 at eksisterende bolig ble revet senest 2 måneder etter at brukstillatelse for ny bolig var gitt. Denne fristen er nå gått ut, og tiltakshaver har dermed begått en overtredelse av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavers eventuelle kommentarer bes innsendt innen 3 uker fra mottak av dette varselet.

Dersom boligen ikke er revet innen 01.05.2012, vil det bli gitt pålegg om riving. 8 uker etter at pålegget er gitt vil det påløpe dagmulkt på kr 350,-.

Et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom.

Tiltakshaver varsles samtidig at det vil bli gitt overtredelsesgebyr på kr. 10.000 i henhold til plan- og bygningslovens § 32-8, 1.ledd bokstav d), sammenholdt med SAK § 16-1,

1.ledd bokstav b, nr. 2. Dette da tiltakshaver bruker et tiltak som er vesentlig i strid med vedtatte formål i kommuneplanens arealdel.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

Rådmannen vil fatte endelig vedtak om pålegg og overtredelsesgebyr 3 uker etter at tiltakshaver har mottatt varselet.

Vedtaket er enstemmig.

049/11: Dispensasjon - Opparbeidelse av grillplass gnr. 2 bnr. 104 - Egil Endresen - Seksarvik

Rådmannens forslag til vedtak 07.11.2011:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden og har funnet at det ikke kan gis dispensasjon fra reguleringsplanens § 2, jamfør plan- og bygningslovens § 19-2, da dispensasjonen vil vesentlig tilsidesette hensynet bak bestemmelsen om begrensning av terrenginngrep. Terskelen for å tillatte terrenginngrep i planområdet er svært høy, og tiltaket kan realiseres andre plasser på eiendommen som ikke nødvendiggjør permanente terrenginngrep.

På slik bakgrunn avslås søknaden.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2, 20-1 og reguleringsplan for Seksarvik.

22.11.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

TOR OLAV GYA (SP) foreslo:

"Planteknisk utvalg har vurdert søknaden om anlegg av uteplass/grillplass på eiendommen gnr. 2 bnr. 104 og har etter plan- og bygningslovens § 19-2 funnet å kunne anbefale dispensasjon fra reguleringsplanens § 2 om begrensning av terrenginngrep.

Dispensasjonen vil ikke vesentlig tilsidesette hensynet bak bestemmelsen da grillplass ikke kan anlegges på omsøkt område uten terrenginngrep.

Fordelene er klart større enn ulempene da tiltaket vil bli lite synlig fra sjøen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og reguleringsplan for Seksarvik.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland fylkeskommune for uttale."

ALF TORE SÆSTAD (KRF) foreslo slikt utsettelsesforslag:

"Saken utsettes for befarings."

Votering utsettelsesforslag:

Sæstads forslag enstemmig vedtatt.

Gyas forslag og rådmannens innstilling kom dermed ikke til votering.

PTU-032/11 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Vedtaket er enstemmig.

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

----0----

TOR OLAV GYA (SP) foreslo:

"Planteknisk utvalg har vurdert søknaden om anlegg av uteplass/grillplass på eiendommen gnr. 2 bnr. 104 og har etter plan- og bygningslovens § 19-2 funnet å kunne anbefale dispensasjon fra reguleringsplanens § 2 om begrensnig av terrenginngrep. Dispensasjonen vil ikke vesentlig tilsidesette hensynet bak bestemmelsen da grillplass ikke kan anlegges på omsøkt område uten terrenginngrep. Fordelene er klart større enn ulempene da tiltaket vil bli lite synlig fra sjøen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og reguleringsplan for Seksarvik.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland fylkeskommune for uttale."

Votering:

Rådmannens innstilling vedtatt med 8 stemmer mot 3 stemmer for Gyas forslag (SP + FRP + Bente Skåra Gunvaldsen, KRF).

PTU-049/11 Vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden og har funnet at det ikke kan gis dispensasjon fra reguleringsplanens § 2, jamfør plan- og bygningslovens § 19-2, da dispensasjonen vil vesentlig tilsidesette hensynet bak bestemmelsen om begrensnig av terrenginngrep.

Terskelen for å tillatte terrenginngrep i planområdet er svært høy, og tiltaket kan realiseres andre plasser på eiendommen som ikke nødvendiggjør permanente terrenginngrep.

På slik bakgrunn avslås søknaden.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2, 20-1 og reguleringsplan for Seksarvik.

Vedtaketets stemmetall fremgår av voteringen.

050/11: Søknad om dispensasjon for forlengelse av flytebrygge gnr. 60 bnr. 36 - Tom Vassvik, Vassvik

Rådmannens forslag til vedtak 07.11.2011:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad om dispensasjon fra § 4-2 i bestemmelser til reguleringsplan for del av gnr. 60 bnr. 36, men finner etter en konkret vurdering at det ikke kan anbefales dispensasjon. Dette fordi en utvidelse som omsøkt vil forringe opplevelsen og bruk av badeplassen og medføre større risiko for de badende ved økt trafikk i friluftsområde i sjø/småbåter. Søknaden avslås.

Vedtaket er fattet med hjemmel i reguleringsplan for del av gnr. 60 bnr. 36 Vassvik.

22.11.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

- BJØRN REIDAR BERENTSEN (AP) ba om fritak idet han er onkel til part i saken og har nær personlig tilknytning til han, jf. fvl. § 6, 2. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken. Anders Ege (AP) tok sete.

---- 0 ----

- ASTRID H. ROBERTSON (H) foreslo at Bjørn Carlsen (H) velges som settenestleder i saken. Enstemmig vedtatt.

---- 0 ----

ASTRID H. ROBERTSON (H) foreslo slikt utsettelsesforslag:
"Saken utsettes for befarng."

Votering utsettelsesforslag:

Enstemmig vedtatt.

PTU-034/11 Vedtak:

Saken utsettes for befarng.

Vedtaket er enstemmig.

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Det ble foretatt befarng i saken.

----0----

- BJØRN REIDAR BERENTSEN (AP) ba om fritak idet han er onkel til part i saken og har nær personlig tilknytning til han, jf. fvl. § 6, 2. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken. Anders Ege (AP) tok sete.

---- 0 ----

ROGER SÆSTAD (AP) foreslo slikt utsettelsesforslag:
"Saken sendes tilbake til administrasjonen."

Planteknisk utvalg ønsker belyst parkeringsforhold, og hvorvidt det er rettmessig tiltakshaver som har søkt dispensasjon.
Hvem eier eksisterende brygge ?”

Votering utsettelsesforslag:

Sæstads forslag enstemmig vedtatt.

Rådmannen innstilling kom dermed ikke til votering.

PTU-050/11 Vedtak:

*Saken sendes tilbake til administrasjonen.
Planteknisk utvalg ønsker belyst parkeringsforhold, og hvorvidt det er rettmessig tiltakshaver som har søkt dispensasjon.
Hvem eier eksisterende brygge ?*

Vedtaket er enstemmig.

051/11: Søknad om tillatelse til fradeling/dispensasjon - Deling gnr. 2 bnr. 24 - Tom Hammer, Midbrød

Rådmannens forslag til vedtak 21.11.2011:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden fra Tom Hammer, men finner ikke, jamfør plan- og bygningsloven § 19-2, at det foreligger grunner for fradeling av parsell fra eiendommen gnr. 2 bnr. 24 slik at parsellen legges til eiendommen gnr. 2 bnr. 43. En slik fradeling er i strid med plan- og bygningsloven § 1-8 da eiendommen ligger innenfor 100-meters beltet og er vist med LNF-formål i kommuneplanen. Fradelingen vil tilsidesette hensynet bak plan- og bygningsloven § 1-8 og kan medføre en privatisering av strandsonen. Fradeling som omsøkt må løses gjennom en reguleringsplanprosess hvor alle berørte får anledning til å uttale seg.

Omsøkte fradeling godkjennes ikke.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 1-8 og kommuneplan for kystdel, 2007-2018, vedtatt 2007.

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

----0----

MAY HELEN H. ERVIK (FRP) foreslo:

”Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden fra Tom Hammer og finner, jamfør plan- og bygningsloven § 19-2, at det foreligger grunner for fradeling av parsell fra eiendommen gnr. 2 bnr. 24 slik at parsellen kan legges til eiendommen gnr. 2 bnr. 43.

Fradeling godkjennes som omsøkt.

Dette med følgende begrunnelse:

1. Det er ikke kommet noen naboinnvendinger
2. Planteknisk utvalg kan ikke se at LNF området ikke skal fremdeles være et LNF område
3. Det blir ikke hinder for den allmenne ferdsel
4. Området kan lite trolig utnyttes på en god måte til landbruk

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 1-8 og Kommuneplan for kystdel, 2007-2018, vedtatt 2007.

Vedtaket oversendes fylkesmannen i Rogaland for uttale før endelig vedtak i saken fattes.”

Votering:

Rådmannens innstilling vedtatt med 10 stemmer mot 1 stemme for Erviks forslag (FRP).

PTU-051/11 Vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden fra Tom Hammer, men finner ikke, jamfør plan- og bygningsloven § 19-2, at det foreligger grunner for fradeling av parsell fra eiendommen gnr. 2 bnr. 24 slik at parsellen legges til eiendommen gnr. 2 bnr. 43. En slik fradeling er i strid med plan- og bygningsloven § 1-8 da eiendommen ligger innenfor 100-meters beltet og er vist med LNF-formål i kommuneplanen. Fradelingen vil tilsidesette hensynet bak plan- og bygningsloven § 1-8 og kan medføre en privatisering av strandsonen. Fradeling som omsøkt må løses gjennom en reguleringsplanprosess hvor alle berørte får anledning til å uttale seg.

Omsøkte fradeling godkjennes ikke.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 1-8 og kommuneplan for kystdel, 2007-2018, vedtatt 2007

Vedtaketets stemmetall fremgår av voteringen.

052/11: Søknad om fradeling av tilleggsparsell til fritidseiendom - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gnr. 21 bnr. 7 - Karl Håkon Svanes - 2. gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Planteknisk utvalg gir etter §19-2 i plan- og bygningsloven tillatelse til fradeling av en tilleggsparsell på ca. 135 m² til fritidseiendommen gnr./bnr. 21/23 og 32 fra gnr./bnr. 21/7 i Eigersund.
2. Planteknisk utvalg gir etter § 20-1 i plan- og bygningsloven tillatelse til fradeling av en tilleggsparsell på ca. 135 m² til fritidseiendommen gnr./bnr. 21/23 og 32 fra gnr./bnr. 21/7 i Eigersund. Det stilles krav om at gnr./bnr. 21/23 og 21/32 og omsøkte parsell sammenføres.

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-052/11 Vedtak:

1. *Planteknisk utvalgt gir etter §19-2 i plan- og bygningsloven tillatelse til fradeling av en tilleggsparcell på ca. 135 m2 til fritidseiendommen gnr./bnr. 21/23 og 32 fra gnr./bnr. 21/7 i Eigersund.*
2. *Planteknisk utvalg gir etter § 20-1 i plan- og bygningsloven tillatelse til fradeling av en tilleggsparcell på ca. 135 m2 til fritidseiendommen gnr./bnr. 21/23 og 32 fra gnr./bnr. 21/7 i Eigersund. Det stilles krav om at gnr./bnr. 21/23 og 21/32 og omsøkte parsell sammenføres.*

Vedtaket er enstemmig.

053/11: Referatsaker til planteknisk utvalgs møte 13.12.11

Referatsaker som legges frem for utvalget 25.11.2011:

Sakene legges frem uten innstilling/merknad fra administrasjonen.

Nr	Dok.ID		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	11/25471	MP	21.09.2011		Protokoll fra felles brukerutvalgs møte 21.09.2011
2	11/31513	X	25.11.2011		Byggesakssjefen delegert 11.11.- 24.11.11

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

PTU-053/11 Vedtak:

Det ble ikke fattet vedtak i saken.

054/11: Spørsmål/orienteringer i planteknisk utvalgs møte 13.12.11

Spørsmål/orienteringer i møtet 13.12.2011:

13.12.2011 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

59/11:

MAY HELEN H. ERVIK (FRP) viste til parkeringsproblemene i byen. Tidlig på morgenen er allerede parkeringsplassene fylt opp, og det er ingen, eller få ledige plasser til overs. På bakgrunn av dette ønskes det en sak på parkeringsproblematikken.

Brit L. Kvasheim (V) svarte at FRP bør ta dette opp i forbindelse med budsjettet, og tilføre mer midler til en allerede påtenkt utvidelse av parkeringsplassen ved Gruset.

Bjørn Carlsen (H) ville vite om kommunen kunne leie inn en politikonstabel for å utføre de nødvendige kontroller.

KONS. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER vil ta kontakt med politiet vedr. denne saken.

60/11:

BENTE SKÅRA GUNVALDSEN (KRF) stilte spørsmål om hvordan situasjonen for behandling av saker på byggesaksavdelingen er.

BYGGESAKSSJEFEN orienterte om at det pr. 21.11.2011 er 337 saker til behandling. Han delte også ut et notat som viser status på byggesaksavdelingen m.m.

Kjell Vidar Nygård (H) lurte på om det er noe å hente i et evt. samarbeid med andre for å føre tilsyn i Dalane.

Byggesakssjefen ser ingen mulighet for gevinst i et slikt samarbeid.

61/11:

KJELL VIDAR NYGÅRD (H) stilte spørsmål om hvordan det er gått i saken ang. ulovlige sprengningsarbeider som var utført i Seksarvik. Denne saken behandlet miljøutvalget høsten 2010.

BYGGESAKSSJEFEN svarte at terrenget er tilbakeført og Eigersund kommune har mottatt alt som var gitt i gebyrer i denne saken.

62/11:

KJELL VIDAR NYGÅRD (H) viste til dagens behandlinger av flere utbyggingsavtaler, og ber om at det lages en mal for disse. Det er viktig av SLP (sandlekeplasser, dvs. små lekeplasser) ikke driftes av kommunen, samt at det er viktig med forutsigbarhet/garantier av kommunaltekniske opparbeidelse.

KONS. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER lager en sak på dette, og har notert hva planteknisk utvalg ønsker.

63/11:

ROGER SÆSTAD (AP) har via samarbeidsutvalget på Rundevoll skole blitt gjort oppmerksom på at det kan oppstå problemer – og til dels være farlig når syklist krysser veien for å komme inn på gang- og sykkelstien på Vikingveien. Her ferdes mange elever. Kan det settes opp et fysisk skille her?

KONS. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER vil se på saken. Men her er det også viktig at skolen tar dette opp med elevene.

64/11:

ROGER SÆSTAD (AP) stilte spørsmål om hvorfor kommunen stopper å strø/salte på toppen av Hoveræget. Det burde vært strødd og saltet videre.

KONS. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER orienterte at veiene videre ikke ligger inne i prioriteringen. Gang- og sykkelstier prioriteres, ellers er det hovedvei med stigning, bl.a. Hoveræget og Motalabakken.

65/11:

ROGER SÆSTAD (AP) viste til mediaomtale ang. Terlandsstykket, hvor det nå er forhandlinger med kommunen om en veistubbe. Hva er dette?

KONS. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER svarte at det er kommet en forespørsel om kommunen kunne dekke 50 % av kostnadene av opparbeidelse av Storevollsveien. Dette ble tatt i forbindelse med budsjettet, men er ikke prioritert.

PTU-054/11 Vedtak:

Det ble ikke fattet vedtak i saken.
