



Lunner kommune

Gebyrregulativ med hjemmel i

- Lov om eierseksjoner (eierseksjoneringsloven) §7
- Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) §§30, 32 med tilhørende forskrift §§16 og 17

Regulativet ble vedtatt i kommunestyret sak 121/11 i møte 15.12.2011 og gjelder fra 1. januar 2012. Regulativet erstatter tidligere regulativ.

Referanse:11/1812-8

1. Virkeområde

Regulativet gjelder innkreving av gebyr for dekning av kommunens kostnader til oppgaver som det påhviler kommunen å utføre med hjemmel i matrikkellova og lov om eierseksjoner med tilhørende forskrifter.

2. Plikt til å betale gebyr

Alle som får utført tjenester etter matrikkellova og eierseksjoneringsloven med tilhørende forskrifter, skal betale gebyr etter fastsatte satser. Alle gebyrer skal betales etter faktura utsendt fra Lunner kommune. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

3. Beregningstidspunkt

Gebyrsatsen beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad, tilleggs- eller endringssøknad, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

4. Betalingstidspunkt

Gebyret skal betales før tjenesten utføres, dvs forkuddsvis. Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor søker/rekvirent, kan det kreves at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne blir påbegynt.

5. Prisregulering

Satsene blir regulert den 1. januar hvert år i forbindelse med kommunens budsjettbehandling. Ved årlig justering avrundes gebyrsatsene til nærmeste 100 kroner. Endringer i gebyrsatsene kunngjøres i lokalavisen og på kommunens hjemmesider.

6. Timepris

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid, skal det brukes en timesats på kr. 530,-.

7. Avbrutt arbeid/trukket sak

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris i § 6 dog begrenset oppad til 75 % av satsene. Denne generelle bestemmelsen kommer ikke til anvendelse der forskriften inneholder detaljerte kriterier for slike forhold.

8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn for selvkostberegning, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette redusert gebyr.

9. Klageadgang

Gebyrfastsettelse i hht. denne forskriften er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

Skjønnsmessig avgjørelse basert på søknad om reduksjon av gebyr etter § 8, kan

påklages til fylkesmannen for saker etter plan- og bygningsloven.

10. Generelt

Kommunen kan engasjere nødvendig sakkyndig bistand til vurdering av søknaden eller deler av denne på tiltakshavers regning. Tiltakshaver kan selv sørge for de nødvendige utredninger. Det samme gjelder for kontroll.

11. Ikrafttredelse

Gebyrregulativet trer i kraft 1.1.2012.

12. Arbeider etter matrikkelloven

12.1.	Oppretting av matrikkelenhet	
12.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Gebyr
	Areal i m ² (f.o.m-t.o.m)	
	0 - 500	Kr. 4.600,-
	501 - 2000	Kr. 15.500,-
	2001 - 3000	Kr. 16.000,-
	3001 - 4000	Kr. 17.400,-
	4001 - 5000	Kr. 18.100,-
	5001 - 7000	Kr. 19.300,-
	7001 - 10000	Kr. 20.400,-
	Over 10000m ² : Kr. 20.400,- + Kr. 1.300,- pr. 5 daa intervall.	
12.1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Gebyr
	Areal i m ² (f.o.m-t.o.m)	
	0 - 500	Kr. 4.600,-
	501 - 2000	Kr. 15.500,-
	2001 - 3000	Kr. 16.000,-
	3001 - 4000	Kr. 17.400,-
	4001 - 5000	Kr. 18.100,-
	5001 - 7000	Kr. 19.300,-
	7001 - 10000	Kr. 20.400,-
	Over 10000m ² : Kr. 20.400,- + Kr. 1.300,- pr. 5 daa intervall.	
12.1.3	Oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	Gebyr
	Areal i m ² (f.o.m-t.o.m)	
	0 - 50	Kr. 1.500,-
	51 - 250	Kr. 2.900,-
	251 - 2000	Kr. 4.500,-
	2001 - økning pr. påbegynt 1000m ²	Kr. 1.500,-
12.1.4	Oppretting av anleggseiendom	Gebyr
	Volum f.o.m. 0 - 2000m ³	Kr. 3.700,-
	Volum f.o.m 2001m ³ - økning pr. påbegynt 1000m ³	Kr. 1.400,-
12.1.5	Registrering av jordsameie	Gebyr
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	

12.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
	Det henvises til 12.1.1, 12.1.2, 12.1.4 og 12.1.5 over. I tillegg kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.	
12.2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av satsene etter 2.1 og 2.2	

12.3	Grensejustering	
12.3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Gebyr
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500m ²). En eiendom kan imidlertid ikke gi avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- og jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
	Areal i m ² (f.o.m-t.o.m)	
	0 - 250	Kr. 3.700,-
	251 - 500	Kr. 5.500,-
12.3.2	Anleggseiendom	Gebyr
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000m ³ .	
	Volum 0 - 250m ³	Kr. 700,-
	Volum 251 - 1000m ³	Kr. 1.400,-

12.4	Arealoverføring	
12.4.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Gebyr
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
	Areal 0 - 250m ²	Kr. 7.200,-
	Areal 251 - 500m ²	Kr. 10.300,-
	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500m ² medfører en økning i gebyret på:	Kr. 1.400,-
12.4.2	Anleggseiendom	Gebyr
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum	

	Volum 0 - 250m ³	Kr. 7.200,-
	Volum 251 - 500m ³	Kr. 10.300,-
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500m ³ medfører en økning i gebyret på:	Kr. 1.400,-
12.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	Gebyr
	For inntil 2 punkter	Kr. 1.400,-
	For overskytende grensepunkter pr. punkt:	Kr. 500,-
12.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	Gebyr
	For inntil 2 punkter	Kr. 3.700,-
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Kr. 700,-
12.7	Privat grenseavtale	Gebyr
	For inntil 2 punkter eller 100m grenselengde	Kr. 3.700,-
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100m grenselengde	Kr. 700,-
12.8	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret	
12.9	Utstedelse av matrikkelbrev	Gebyr
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr. 175,-
	Matrikkelbrev over 10 sider	Kr. 350
	Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen	

3. Seksjonering etter eierseksjoneringsloven

Gebyr etter lov om eierseksjoner § 7

1	Saksbehandling av begjæring om seksjonering	3 x rettsgebyret	Rettsgebyret fastsettes av Justisdepartementet ved hvert årsskifte. Pr. 2011 er rettsgebyret på kr. 860,-
2	Ved befaring	2 x rettsgebyret i tillegg til behandlingsgebyret	

3	Innkrevning av tinglysningsgebyr. Tinglysningsgebyr betales til kommunen, som videresender gebyret til Statens kartverk		Tinglysningsgebyret fastsettes av Justisdepartementet. Pr. 2011 er tinglysningsgebyret kr. 1 548,-.
4	Gebyr ved avslag	50%	Tinglysningsgebyr betales ikke.