

**ÅRSBUDSJETT 2012  
ØKONOMIPLAN 2012 – 2015**

**BARDU KOMMUNE**



**AVGIFTER, GEBYRER OG PRISER  
FOR TJENESTER**

**BETALINGSREGULATIV**

**2012**

*Vedtatt i kommunestyret, sak 90/11, den 14.12.2011*

## **Innhold**

Barnehager .....	3
Skolefritidsordningen .....	4
Musikk- og kulturskole .....	4
Pleie og omsorg .....	5
Kommunale gebyrer .....	6
Brann og redning .....	6
Leiepriser Barduhallen.....	8
Folkehelse .....	10
Steilia .....	10
Storformatkopiering.....	11
Varer og tjenester avdeling landbruk.....	11
Scooterdispensasjon.....	12
Festeavgifter.....	12
Gebyrer for bygge, deling og plansaker .....	13

<b>Barnehager</b>				
<b>Foreldrebetaling pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
<b>Full sats</b>				
100 % plass	kr 2 330	kr 2 330	-	0,00 %
80 % plass	kr 1 957	kr 1 957	-	0,00 %
70 % plass	kr 1 713	kr 1 713	-	0,00 %
60 % plass	kr 1 468	kr 1 468	-	0,00 %
50 % plass	kr 1 223	kr 1 223	-	0,00 %
40 % plass	kr 979	kr 979	-	0,00 %
<p>Det tildeles normalt bare hele og halve plasser, andre reduserte plasser tildeles kun ved ledig kapasitet.</p> <p>For reduserte plasser betales det for størrelse + 5 %.</p>				
<b>Enkeltdag (for barn som har plass i barnehagen)</b>	kr 184	kr 275	kr 91	49,46 %
<p>Ved forskjellige oppholdskategorier, gis søskenmoderasjon til det barnet med laveste oppholdskategori.</p>				
<b>Foreldrebetaling søsken nr 2, pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
<b>Søskenmoderasjon 30 %</b>				
100 % plass	kr 1 631	kr 1 631	-	0,00 %
80 % plass	kr 1 370	kr 1 370	-	0,00 %
70 % plass	kr 1 199	kr 1 199	-	0,00 %
60 % plass	kr 1 028	kr 1 028	-	0,00 %
50 % plass	kr 856	kr 856	-	0,00 %
40 % plass	kr 685	kr 685	-	0,00 %
<b>Foreldrebetaling søsken nr 3 osv, pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
<b>Søskenmoderasjon 50 %</b>				
100 % plass	kr 1 165	kr 1 165	-	0,00 %
80 % plass	kr 979	kr 979	-	0,00 %
70 % plass	kr 856	kr 856	-	0,00 %
60 % plass	kr 734	kr 734	-	0,00 %
50 % plass	kr 612	kr 612	-	0,00 %
40 % plass	kr 489	kr 489	-	0,00 %
<b>Kostbetaling pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Kostpris i kommunale barnehager *	kr 210	kr 275	kr 65	30,95 %
<p>* Forslag om ny kostpris vil bli lagt fram for samarbeidsutvalget for barnehagene som har myndighet til å vedta endring. Kost i barnehager skal beregnes etter selvkostprinsipp.</p>				
<b>For sein henting, pr. påbegynt time</b>	kr 138	kr 300	kr 162	117,39 %

<b>Skolefritidsordningen</b>				
<b>Foreldrebetaling pr. mnd. i 11 mnd (aug - juni)</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Alt C: Korttidsplass i skoleåret	kr 721	kr 744	kr 23	3,25 %
Alt B: Heldagsplass i skoleåret	kr 1 441	kr 1 488	kr 47	3,25 %
Alt A: Tillegg for plass elevfrie dager og i skoleferie	kr 1 715	kr 1 771	kr 56	3,25 %
<b>Enkeltdag</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Salg av enkeltdager alt C	kr 105	kr 108	kr 3	3,25 %
Salg av enkeltdager alt B	kr 244	kr 252	kr 8	3,25 %
Hel dag for elever som har alt C	kr 140	kr 145	kr 5	3,25 %
Salg av enkeltdager i skoleferien	kr 279	kr 288	kr 9	3,25 %
Salg av enkeltdager elevfrie dager i skoleåret	kr 270	kr 279	kr 9	3,25 %
Det gis 30 % søskenmoderasjon.				
<b>Kostbetaling pr. mnd.</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Kostpris *	kr 50	kr 50	-	0,00 %
* Kost i skolefritidsordningen beregnes etter selvkostprinsipp.				
<b>For sein henting, pr. påbegynt time</b>	kr 138	kr 300	kr 162	117,39 %

<b>Musikk- og kulturskole</b>				
<b>Skolepenger pr. halvår</b>	<b>Pris i 2011 /vår 2012</b>	<b>Pris i 2012 /vår 2013</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Skoleelever	kr 1 250	kr 1 250	-	0,00 %
Voksne	kr 1 250	kr 1 250	-	0,00 %
Leie av instrument pr år	kr 400	kr 400	-	0,00 %

## Pleie og omsorg

Tilbud	Pris i 2011	Pris i 2012	Endring fra 2011 - 12	Endring i %
Pr. porsjon hjem	kr 60	kr 60	-	0,00 %
Middag servert på Barduheimen, pr. porsjon	kr 55	kr 55	-	0,00 %
Frokost/kveldsmat servert på Barduheimen, pr. porsj.	kr 25	kr 25	-	0,00 %

Trygghetsalarm	Pris i 2011	Pris i 2012	Endring fra 2011 - 12	Endring i %
Drift av trygghetsalarm pr mnd	kr 150	kr 150	-	0,00 %

Egenandeler for praktisk bistand pr time	Pris i 2011	Pris i 2012	Utgiftstak	Endring fra 2011 - 12	Endring i %
Netto inntekt mindre enn 2 G *	kr 55	kr 57	kr 170 <i>Ved 8 timer eller mer/mnd</i>	kr 2	3,64 %
Netto inntekt mellom 2 G - 3 G **	kr 110	kr 114	kr 912	kr 4	3,25 %
Netto inntekt mellom 3 G - 4 G **	kr 132	kr 161	kr 1 285	kr 29	21,69 %
Netto inntekt mellom 4 G - 5 G **	kr 154	kr 219	kr 1 755	kr 65	42,45 %
Netto inntekt over 5 G **	kr 183	kr 278	kr 2 220	kr 95	51,64 %

\* fastsettes i statsbudsjettet

\* justeres samtidig som G satsen, effekt fra 1. september 2012.

Opphold i sykehjem per døgn *	Pris i 2011	Pris i 2012	Endring fra 2011 - 12	Endring i %
Korttidsopphold Barduheimen sykehjem	kr 129	kr 133	kr 4	3,10 %
Dag/ natt Barduheimen sykehjem	kr 68	kr 70	kr 2	2,94 %
Avlastningsopphold sykehjem	kr 0	kr 0	-	0,00 %

\* fastsettes i statsbudsjettet

Leiepriser omsorgshybel	Pris i 2011	Pris i 2012	Endring fra 2011 - 12	Endring i %
Husleie inkl strøm	-	kr 3 600	-	-
Vask av tøy	-	kr 400	-	-
Full kost	-	kr 2 050	-	-

## Kommunale gebyrer

Ved beregning av antall m<sup>3</sup> vannforbruk og kloakkmengde ganges beregnet areal med 1,5. Dette vil si en endring i Forskrift om gebyrer for vann og kloakk pkt 8.5.

Kommunale gebyrer beregnes etter selvkostprinsipp.

<b>Vann</b> <b>I tillegg kommer 25 % mva</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Tilkoblingsgebyr pr m <sup>2</sup>	kr 36	kr 36	kr 0	0,00 %
Årsgebyr fast	kr 100	kr 500	kr 400	400,00 %
Årsgebyr pr m <sup>3</sup>	kr 12	kr 13	kr 1	8,33 %
Leie av vannmåler pr stk	kr 1 076	kr 300	- kr 776	-72,12 %
<b>Kloakk</b> <b>I tillegg kommer 25 % mva</b>				
Tilkoblingsgebyr pr m <sup>2</sup>	kr 36	kr 36	kr 0	0,00 %
Årsgebyr fast pr boenhet	kr 100	kr 300	kr 200	200,00 %
Årsgebyr forbruk pr m <sup>3</sup>	kr 7,50	kr 8	kr 0,50	6,67 %
<b>Andre gebyrer</b> <b>I tillegg kommer 25 % mva</b>				
Renovasjon pr boenhet	kr 2 395	kr 2 634	kr 239	9,98 %
Slamavskiller pr tømning inntil 4 m <sup>3</sup>	kr 1 464,50	kr 1 650	kr 185,50	12,67 %

## Brann og redning

<b>Feie- og tilsynsavgift</b> <b>I tillegg kommer 25 % mva</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Feieavgift	kr 294	kr 480	kr 186	63,27 %
Feieavgift – 2 pipeløp		kr 720		
Tilsynsavgift pr tilsyn/boenhet	kr 294	kr 480	kr 186	63,27 %
Feie- og tilsynsavgift beregnes etter selvkostprinsipp.				
<b>Andre tjenester fra feiervesenet</b> <b>I tillegg kommer 25 % mva</b>				
Arbeid på fyrkjele i boligenhet pr gang	kr 750	kr 750	kr 0	0,00 %
Arbeid på annen fyrkjele pr time(min 1 time)	kr 1 200	kr 1 200	kr 0	0,00 %
Kamerakontroll av skorstein/pipe pr stk	kr 650	kr 650	kr 0	0,00 %
Hyttefeiring, pr time	kr 735	kr 735	kr 0	0,00 %
Feiring av etasjeovn/vedovn, pr stk	kr 500	kr 500	kr 0	0,00 %

<b>Andre tjenester</b> <b>I tillegg kommer 25 % mva</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Undervisning pr time	kr 700	kr 700	kr 0	0,00 %
Ansatt/mannskap dagtid pr time	kr 690	kr 690	kr 0	0,00 %
Bruk av utrykningskjøretøy pr anvendt time	kr 468	kr 468	kr 0	0,00 %
Bruk av båt pr anvendt time	kr 427	kr 427	kr 0	0,00 %
Elektrisk lensepumpe m/slange pr døgn	kr 150	kr 150	kr 0	0,00 %
Utleie liten pumpe pr døgn	kr 150	kr 150	kr 0	0,00 %
Utleie stor pumpe pr døgn	kr 250	kr 250	kr 0	0,00 %
Utleie slanger pr døgn pr stk	kr 50	kr 50	kr 0	0,00 %
Avgift pr unødig utrykn. (pr stk) utover 3 pr år	kr 4 300	kr 4 300	kr 0	0,00 %
Brannv.leder kurs pr. deltaker inkl. lunsj	kr 1 200	kr 1 200	kr 0	0,00 %
Brenning bygg inntil bolig str.	kr 5 000	kr 5 000	kr 0	0,00 %
Vannfylling næring/privat, pr gang	kr 350	kr 350	kr 0	0,00 %
<b>Alarmmottak</b>				
Brannvesenet har alarmmottak for næringsliv og offentlige bygg (kommune, fylke og stat) samt privat forretning/industri. Ta kontakt på tlf. 77193385 for mer informasjon om priser etc.				
<b>Alarmtilknytning</b> <b>I tillegg kommer 25 % mva</b>				
Tilknytning – engangsbeløp <i>Inkluderer klargjøring av mottak i sentralen samt nøkkelsafe</i>	kr 1 950	kr 1 950	kr 0	0,00 %
Årsavgift for særskilte brannobjekter og andre <i>Inkluderer overføring fra alarmsender, utkjøring til objektet, årlig sjekk av nøkler, 3 unødige utrykninger pr kalenderår, varsling av inntil 3 kontaktpersoner pr alarm.</i>	kr 5 500	kr 5 500	kr 0	0,00 %

## Leiepriser Barduhallen

<b>Leiepriser idrettshall</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
TRENING per time				
Lag og foreninger organisert innen Bardu kommune			-	0,00 %
Gjelder frem til kl 20:00	kr 0	kr 0	-	0,00 %
Utenfor åpningstid	kr 350	kr 350	-	0,00 %
Statlige, fylkeskommunale institusjoner utenbygds lag og foreninger, ikke idrettslige arr.	kr 500	kr 500	-	0,00 %
Hel hall / svømmehall	kr 300	kr 300	-	0,00 %
Tillegg for badevakt	kr 200	kr 200	-	0,00 %
All trening etter kl 20:00	kr 200	kr 200	-	0,00 %
Søndager, innenfor åpningstid, kl 09:00 - 17:00	kr 200	kr 200	-	0,00 %
Ikke benyttet gratis treningstid	kr 300	kr 300	-	0,00 %
<b>Leiepriser svømmehall</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
OFFENTLIG BADING				
Voksne per time	kr 50	kr 50	-	0,00 %
Voksne fri badetid	kr 80	kr 80	-	0,00 %
Barn/pensjonister per time	kr 40	kr 40	-	0,00 %
Barn/pensjonister fri badetid	kr 70	kr 70	-	0,00 %
Familie 2 voksne 2 barn per time	kr 140	kr 140	-	0,00 %
Familie 2 voksne 2 barn fri badetid	kr 180	kr 180	-	0,00 %
Klippekort barn/pensjonister, 10 klipp	kr 300	kr 300	-	0,00 %
Klippekort voksne, 10 klipp	kr 400	kr 400	-	0,00 %
(ett klipp = 1 time, to klipp = fri badetid)				
Badstu	kr 30	kr 30	-	0,00 %
Klippekort badstu, 10 klipp	kr 200	kr 200	-	0,00 %
Bursdagsfeiring inntil 25 barn, per time	kr 300	kr 300	-	0,00 %
<b>Garderobe / dusj</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Spesielle behov, vurdering og imøtekommes, per gang	kr 40	kr 40	-	0,00 %
<b>Solarium</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Pris per 8 min. (betalingsautomat)	kr 10	kr 10	-	0,00 %
<b>Styrketreningsrom</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Enkelt personer uten ledelse/tilsyn, per økt	kr 40	kr 40	-	0,00 %

<b>Øvrige rom</b> (møterom, klubbrom, kafeteria, musikkrom o.l.)	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Lag og foreninger utenbygds, samt statlige og fylkeskommunale institusjoner/leietakere, per time	kr 100	kr 100	-	0,00 %
Skytebane, per time	kr 500	kr 500	-	0,00 %
<b>Uteområde</b>				
<b>Uteområde</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Gressbane trening, per time	kr 250	kr 250	-	0,00 %
Grusbane, aktivitetsflate trening og ikke idr.arr, pr time	kr 200	kr 200	-	0,00 %
Kunstgressbane trening, per time	kr 500	kr 500	-	0,00 %
Kamp, per kamp	kr 1 500	kr 500	-	0,00 %
<b>Annet utstyr</b>				
<b>Annet utstyr</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Standmateriell ved bruk i Barduhallen, pr løpemeter	kr 50	kr 50	-	0,00 %
Opprigging og nedrigging standmateriell, pr løpemeter	kr 150	kr 150	-	0,00 %
Leie av stoler, per stk	kr 10	kr 10	-	0,00 %
Leie av bord, per stk	kr 30	kr 30	-	0,00 %
Leie av scene element (1m x 2m), per element	kr 150	kr 150	-	0,00 %
	<b>Pris 2012</b>			<b>Merkn.</b>
Leie av stagmobil scene, 30 m2	kr 4 000	kr 3 000	kr 2 000	*
Leie av stagmobil scene, 42 m2	kr 6 000	kr 4 000	kr 3 000	*
Leie av tårn for lydutstyr, 2 stk à 2 m2		kr 600	kr 400	*, **
Lag og foreninger hjemmehørende i Bardu gis 50 % rabatt på veiledende pris ved arrangement i Bardu.				
* - Oppsetting og nedtaking belastes med kr 300,- per medgått time og kr 5,- per kilometer.				
** - Leietaker må stille med en mann ved opprigging og nedrigging.				
<b>GENERELT</b>				
Større arrangementer, spesielle leieforhold og leievilkår kan fastsettes av bestyrer med skriftlig tilbud. Søknad om leiefritak skal være sendt før arrangementet, hvis ikke skal vedtatt leie betales. Skadet utstyr erstattes fullt ut.				
Alle ikke-idrettslige arrangement skal betale leie (messer, konserter og lignende).				
Leie faktureres halvårlig eller månedlig for faste brukere, ut fra tildelte tider.				

<b>Folkehelse</b>				
	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Frisklvsresept	kr 300	kr 300	-	0,00 %
Bra mat - kurs	kr 500	kr 500	-	0,00 %
Fjelltrimkrus voksne	kr 100	kr 100	-	0,00 %
Fjelltrimkrus barn	kr 50	kr 50	-	0,00 %
Røykesluttekurs(jobber med å få til nytt kurs)	kr 750	kr 750	-	0,00 %
Deltakeravgift Fylkeslekene	kr 450	kr 450	-	0,00 %

<b>Steilia</b>				
<b>Billettpriser</b>	<b>Tidsrom</b>	<b>Barn 6 - 15 år</b>	<b>Skoleelever /studenter</b>	<b>Voksne</b>
Sesongkort	Sesongen	kr 1 600	kr 2 200	kr 2 800
Dagskort	11:00-16:00	kr 120	kr 150	kr 190
Kveldskort	18:00-21:00	kr 100	kr 120	kr 150
Formiddagskort	11:00-13:30	kr 100	kr 120	kr 150
Ettermiddagskort	13:30-16:00	kr 100	kr 120	kr 150
Enkeltur		kr 30	kr 40	kr 50
10 klipp		kr 140	kr 160	kr 180
2 timer	Kun dagtid	kr 90	kr 110	kr 130
3 timer	Kun dagtid	kr 100	kr 120	kr 150
Sesongkort familier	<b>Be om tilbud</b>			
JoJo		kr 30	kr 30	kr 30
KeyCard	Tillegg til	kr 80	kr 80	kr 80
Retur KeyCard	årskort	-kr 60	-kr 60	-kr 60

**Barn under 6 år i følge med foresatte kjører gratis ved bruk av hjelm.**

Skipasset er personlig og må ikke overdras. Mistet pass erstattes ikke. Ingen returrett. Ved misbruk eller brudd på de alpine løperegler kan passet inndras. Det gis ingen erstatning ved uforutsette driftsstopp, for eksempel ved dårlig vær, strømbrudd, maskinfeil eller lignende.

<b>Utleiepriser</b>	<b>Pris</b>	<b>Totalt alle timer</b>	
Åpning av anlegget, inkl. 1 time	kr 3 000		
Pluss en times leie	kr 1 800	kr 4 800	2 timer
Påfølgende time	kr 1 200	kr 6 000	3 timer
Påfølgende time	kr 1 200	kr 7 200	4 timer
Påfølgende time	kr 1 200	kr 8 400	5 timer
Påfølgende time	kr 1 200	kr 9 600	6 timer
Påfølgende time	kr 1 200	kr 10 800	7 timer

Med grupper over 100 personer kommer heiskort i tillegg fra person nr. 101.

## Storformatkopiering

<b>Fra papir / folie til papir, per stk I tillegg kommer 25 % mva.</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
A4, art. nr. 61804	kr 3,00	kr 3,00	-	0,00 %
A3, art. nr. 61803	kr 5,50	kr 5,50	-	0,00 %
A2, art. nr. 61802	kr 9,00	kr 9,00	-	0,00 %
A1, art. nr. 61801	kr 18,50	kr 18,50	-	0,00 %
A0, art. nr. 61800	kr 32,50	kr 32,50	-	0,00 %

<b>Fra papir / folie til folie, per stk I tillegg kommer 25 % mva.</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
A4				
A3, art. nr. 61813	kr 25,00	kr 25,00	-	0,00 %
A2, art. nr. 61812	kr 54,00	kr 54,00	-	0,00 %
A1, art. nr. 61811	kr 98,00	kr 98,00	-	0,00 %
A0, art. nr. 61810	kr 195,00	kr 195,00	-	0,00 %

## Varer og tjenester avdeling landbruk

### Behandlingsgebyr konsesjonssøknader:

Det skal betales 3 promille av den første millionen gebyrpliktig kjøpe- eller leiesum, og 2 promille av det overskytende beløp. Gebyret skal ikke være lavere enn kr 750,- (grunnbeløpet), og ikke over tjue ganger grunnbeløpet.

**Behandlingsgebyr fradeling:** kr 750,-

<b>Landbruksvikar</b>	<b>Pris i 2011</b>	<b>Pris i 2012</b>	<b>Endring fra 2011 - 12</b>	<b>Endring i %</b>
Sykdomsavløsning per dag	kr 1 250	kr 1 290	kr 40	3.20 %
Avløsning på lørdag, søndag og høytidsdager per dag	kr 1 625	kr 1 980	kr 355	21.85 %
Per time ved andre oppdrag(om hel dag uten delt dagsverk)	kr 132	kr 161	kr 29	21.97 %
Delt dagsverk per dag	kr 1 225	kr 1 500	kr 275	22.45 %

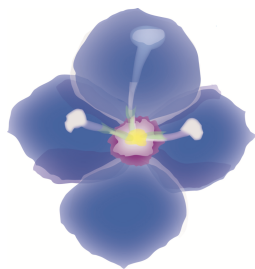
## Scooterdispensasjon

	Pris i 2011	Pris i 2012	Endring fra 2011 - 12
Utstedelse av dispensasjonskort	kr 200	kr 200	-

## Festeavgifter

Per kvm.	Pris i 2012
Sentrum Setermoen	kr 12
Industriområdet, fremre rekke	kr 8
Industriområdet, bakre rekke	kr 4

Festeavgiften gjelder for nye kontrakter som inngås etter 1. januar 2012.  
Eksisterende kontrakter reguleres av avtalen frem til den utløper. Ved forlenging  
av eksisterende kontrakter gjelder nye priser.



## Gebyrer for bygge, deling og plansaker

# BARDU KOMMUNE 2012



Gebyrregulativ vedtatt av kommunestyret 16. desember 2009 - sak 62/09. -  
Indeksregulering fra des. 2011

Gebyrene gjelder fra 01.01.2012



---

1.1	Betalingsplikt 4	
1.2	Beregningstidspunkt _____	4
1.3	Betalingsbestemmelser _____	4
1.4	Innfordring _____	4
1.5	Gebyr beregnet på anvendt tid _____	5
1.6	Gebyr for sak som trekkes _____	5
1.7	Urimelig gebyr _____	5
1.8	Klageadgang _____	5
1.9	Regulering av gebyrregulativets satser _____	6
2.1	Boligbygg _____	6
2.2	Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 _____	6
2.3	Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-2 _____	7
2.4	Søknadspliktige tiltak som ikke kan måles etter bruksareal. _____	7
2.5	Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg _____	7
2.6	Bruksendring _____	7
2.7	Tiltak som krever dispensasjon _____	8
2.8	Trinnvis behandling _____	8
2.9	Tilsyn _____	8
2.10	Tilsyn ved mangelfull søknad _____	8
2.11	Overtredelsesgebyr jf. pbl. § 32-8 _____	8
2.12	Lokal godkjenning av foretak _____	9
2.13	Lokal godkjenning av person _____	9
2.14	Reguleringsarbeider etter pbl §§ 12-10 og 12-11 _____	9
2.15	Befaringer/undersøkelser i forbindelse med arealplaner/byggeprosjekter og anlegg m.m.	9
2.16	Digitalisering av reguleringsplaner _____	9
2.17	Sakkyndig bistand _____	10
3.1	Oppretting av matrikkelenhet _____	10
3.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn _____	10
3.1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn _____	10
3.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning _____	11
3.2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering _____	11
3.3	Grensejustering _____	11
3.4	Areal- og volumoverføring _____	12



---

3.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	12
3.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	12
3.7	Privat grenseavtale	12
3.8	Urimelig gebyr	13
3.9	Betalingstidspunkt	13
3.10	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	13
3.11	Utstedelse av matrikkelbrev	13
3.12	Gebyrer etter medgått tid	13
3.13	Gebyr for oppmålingsforretning over punkt feste.	13
3.14	Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.	14
3.15	Gebyr for eierseksjonering	14
3.16	Behandlingsgebyr.	14
3.17	Frister i saker som krever oppmålingsforretning	14
3.18	Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning	14
4.0	PÅVISNING AV TILTAK 4.1 Påvisning av byggelinje for tiltak	15
5	SITUASJONSKART / TEMAKART	15
5.1	Standard situasjonskart	15
5.2	Utvidet situasjonskart	15
6.1	KARTAVGIFT	16
6.2	FASTMERKER	17
8.1	Prisliste for eiendomsinformasjon (meglerinfo)	17



---

## 1.0 FELLESBESTEMMELSER

### 1.1 *Betalingsplikt*

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

### 1.2 *Beregningstidspunkt*

Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

### 1.3 *Betalingsbestemmelser*

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering. Byggesøknader blir behandlet når kvittering for betalt byggesaksgebyr forevises teknisk avdeling. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.

#### ***HOVEDKATEGORIER FAKTURA:***

##### **1. Forskuddsfaktura:**

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

##### **2. Etterskuddsfaktura:**

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

### 1.4 *Innfordring*

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr – for tiden **kr 57,-**. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.



### 1.5 Gebyr beregnet på anvendt tid

For ett gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

#### A. Kontorarbeid

Saksbehandler kr 595,-

#### B. Feltarbeid

Saksbehandler kr 625,-

### C. Oppmåling jfr. Matrikkelloven ( jfr. pkt. 3.12 )

Saksbehandler kr 595,-

Landmåler kr 625,-

Målelag kr 870,-

Minstegebyr (Minsteprisen for målelag) kr 1 390,-

### 1.6 Gebyr for sak som trekkes

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned. Ved beregning benyttes reglene i pkt. 1.5. Normal mottakskontroll ansees i denne sammenhengen ikke som saksbehandlingsarbeid. Ved avbrutte kartforretninger kan satser i pkt. 3.6 benyttes.

### 1.7 Urimelig gebyr

Hvis gebyret etter dette regulativ ansees urimelig i forhold til det arbeid Bardu kommune har med saken, kan administrasjonen fastsette et passende gebyr.

### 1.8 Klageadgang

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser. Administrasjonens fastsettelse ved skjønnsmessige avgjørelser kan påklages til Plan- teknisk utvalg i Bardu kommune.



Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klager skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

### **1.9 Regulering av gebyrregulativets satser**

Gebyrstasene reguleres automatisk pr 1. januar hvert år i forhold til Statens Kartverks indeks for desember 2010 for oppmålingsarbeider. Kommunestyret kan gjøre endringer i regulativet ut over indeksregulering når kommunestyret finner det nødvendig. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.

## **2. BYGGE- OG PLANSAKER M.M. I BARDU KOMMUNE.**

Fastsatt av kommunestyret med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 33-1. (PBL)  
Gebyrregulativet gjelder fra 01.01.2011.

For komplett søknad levert elektronisk gjennom [www.byggsok.no](http://www.byggsok.no), gis det 20 % avslag for gebyrene i pkt. 2.1 til og med pkt. 2.5 i dette regulativ. (gjelder fra tidspunktet tjenesten er tilgjengelig gjennom Bardu kommune)

### **2.1 Boligbygg**

For boligbygg betales et byggesaksgebyr på **kr. 2 600,-** pr. selvstendig boenhet, inkludert fastbygd garasje.

### **2.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1**

For andre kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging, betales byggesaksgebyr etter bruksareal (NS 3940):

0 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>	<b>kr. 2 600,-</b>
51 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup>	<b>kr. 3 125,-</b>
101 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup>	<b>kr. 4 685,-</b>
151 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup>	<b>kr. 7 285,-</b>
201 - 400 m <sup>2</sup>	<b>kr. 12 490,-</b>
401 m <sup>2</sup> - 600 m <sup>2</sup>	<b>kr. 16 655,-</b>
≥601 m <sup>2</sup>	<b>kr. 16 655,- + kr. 1 355,-</b> pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup> .



### 2.3 Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-2

For alminnelige driftsbygninger i landbruket, mindre tiltak på bebygd eiendom, midlertidige bygninger og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forstås av tiltakshaver, betales byggesaksgebyr etter bruksareal (NS 3940):

0 m2 - 50 m2	kr. 1 300,-
51 m2 - 100 m2	kr. 1 560,-
101 m2 - 150 m2	kr. 2 340,-
151 m2 - 200 m2	kr. 3 645,-
201 m2 - 400 m2	kr. 6 245,-
401 m2 - 600 m2	kr. 8 330,-
≥ 601 m2	kr. 8 330,- + kr. 675,- pr. påbegynt 100 m2.

Over 1000m<sup>2</sup> skal beregnes etter pkt. 2.2

### 2.4 Søknadspliktige tiltak som ikke kan måles etter bruksareal.

For behandling av tiltak etter pbl §§ 20-1 og 20-2, som ikke kan måles etter bruksareal, for eksempel forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring, skilt, bygningsteknisk installasjon, terrenginngrep etc., betales et gebyr.

For behandling av tiltak etter § 20-2: **kr. 1 300,-**

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 1 **kr. 2 600,-**

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 2 **kr. 5 205,-**

For behandling av tiltak etter § 20-1, tiltaksklasse 3 **kr. 7 805,-**

### 2.5 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg

Minsteavgift for riving av tiltak **kr. 1 560,-**

Riving av bygninger og konstruksjoner med BRA fra 100-600m<sup>2</sup> **kr. 3 125,-**

Riving av bygninger og konstruksjoner ≥ 600 m<sup>2</sup> **kr. 5 205,-**

### 2.6 Bruksendring

Bruksendring uten bygningsmessige endringer **kr. 1 040,-**

For bruksendring med bygningsmessige endringer, betales gebyr **50%** av gebyr under pkt. 2.2 ovenfor.



## 2.7 Tiltak som krever dispensasjon

Betingen en søknad dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen, beregnes det ett tilleggsgjebyr pr. dispensasjonssøknad utover andre satser, jfr. regulativet. Det skal betales gjebyr for hvert forhold.

Dispensasjon uten krav om høring	kr. 2 080,-
Dispensasjon fra reguleringsplan	kr. 7 285,-
Dispensasjon med høring	kr. 7 285,-

## 2.8 Trinnvis behandling

Ved trinnvis behandling av søknaden betales **50%** av gjeburet ved rammetillatelse og **50%** ved 1. søknad om igangsetting.

## 2.9 Tilsyn

Det skal betales gjebyr etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5.

Dersom det gjennom tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gjebyr.

## 2.10 Tilsyn ved mangelfull søknad

Dersom søknad er ufullstendig, mangelfull eller innholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplettert eller korrigert av ansvarlig søker, betales gjebyr i henhold til medgått tid med timesats fastsatt i regulativets pkt. 1.5 for tilsynsoppfølging. Minimumsgjebyr er 2 x timesats.

Gjeburet faktureres i hovedsak tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gjeburet faktureres vedkommende foretak.

Gjebyr betales ikke der søknad er sendt inn av tiltakshaver uten bistand av ansvarlig foretak jf. plan- og bygningslovens § 20-2

## 2.11 Overtredelsesgjebyr jf. pbl. § 32-8

Utmåles etter overtredelse.

- Tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller i medhold av pbl. Tiltak som omfattes av plan- og bygningslovens . § 20-2 a)
- Ved gjentakelse (samme person/foretak, uavhengig av tiltak)

kr. 10 000.-  
kr. 50 000.-



- Uopprettelig skade **kr. 100 000,-**
- Alvorlig uopprettelig skade eller fare for personskade **kr. 200 000,-**

Høyest tenkelige sammenlagte gebyr settes til **kr. 400 000,-**

## **2.12 Lokal godkjenning av foretak**

For godkjenning av ansvarlig foretak gjelder følgende satser:

Godkjenning av foretak **kr. 2 600,-**  
Godkjenning av foretak med sentral godkjenning: **kr. 0,-**

## **2.13 Lokal godkjenning av person**

For lokal godkjenning av ansvarlig person gjelder følgende satser:

Godkjenning av person og funksjoner **kr. 2 600,-**

## **2.14 Reguleringsarbeider etter pbl §§ 12-10 og 12-11**

Reguleringsendringer **kr. 10 410,-**  
Enkel områdeplan eller detaljplan **kr. 10 410,-**  
Sammensatt områdeplan eller detaljplan **kr. 20 820,-**

For sammensatte planer fra og med 10da, betales **5 205,-** i tillegg pr. påbegynte 5da  
For reguleringsplaner skal forslagsstilleren også betale kunngjøringskostnadene.

## **2.15 Befaringer/undersøkelser i forbindelse med arealplaner/byggeprosjekter og anlegg m.m.**

For tiltak som utløser undersøkelsesplikt etter kulturminneloven, andre lover og forskrifter, dekkes dette av tiltakshaver/forlagsstiller. Ved avholdelse betales fast gebyr (3 x timesats) pr. befaring. I tillegg betales reiseutgifter.

## **2.16 Digitalisering av reguleringsplaner**

For digitalisering av private planforslag til gjeldende SOSI-standard beregnes dette på grunnlag av anvendt timeverk med timesats angitt i regulativets pkt. 1.5.



## 2.17 Sakkyndig bistand

For nødvendig bruk av sakkyndig bistand, dekkes dette i helhet av tiltakshaver. Tiltakshaver kan selv sørge for nødvendige utredninger.

## 3. GEBYRER FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

### 3.1 Oppretting av matrikkelenhet

#### 3.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 1500 m <sup>2</sup>	kr. 11 450,-
areal fra 1501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr. 12 490,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da. inntil 20 da. Ut over 20 da. fastsettes gebyr etter medgått tid.	Kr. 465,-

#### 3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 1500 m <sup>2</sup>	kr. 6.245,-
areal fra 1501 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da. inntil 10 da. Ut over 20 da. fastsettes gebyr etter medgått tid.	kr. 465,-

#### 3.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr. 2 135,-
areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr. 2 490,-
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr. 4 370,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr. 465,-

#### 3.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom. volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr. 15 095,-
--	--------------



---

volum fra 2001 m<sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m<sup>3</sup>

kr. 465,-

### 3.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

### 3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet

kr. 1 925,-

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. 3.1.1. – 3.1.5. innen fristen på 3 år.

### 3.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 3.1 og 3.2

### 3.3 Grensejustering

#### 3.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m<sup>2</sup>

kr. 4 320,-

areal fra 251 – 500 m<sup>2</sup>

kr. 5 995,-

#### 3.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

volum fra 0 – 250 m<sup>3</sup>

kr. 5 360,-

volum fra 251 – 1000 m<sup>3</sup>

kr. 6 350,-



### 3.4 Areal- og volumoverføring

#### 3.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr. 5 310,-
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr. 6 140,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på .	kr. 375,-

For større arealer kan gebyr alternativt fastsettes etter medgått tid.

#### 3.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr. 6 455,-
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr. 7 080,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på .	kr. 465,-

For større volumer kan gebyr alternativt fastsettes etter medgått tid.

#### 3.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr. 2 395,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr. 990,-

#### 3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr. 4 790,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr. 1 250,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	

#### 3.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr. 2 915,-
---	-------------



---

For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde  
Billigste alternativ for rekvirent velges.

**kr. 780,-**

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

### **3.8 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

### **3.9 Betalingstidspunkt**

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis jfr. pkt. 1.3

### **3.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### **3.11 Utstedelse av matrikelbrev**

Matrikelbrev inntil 10 sider

**kr 180,-**

Matrikelbrev over 10 sider

**kr 365,-**

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

### **3.12 Gebyrer etter medgått tid**

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timesatsen i henhold til pkt. 1.5

### **3.13 Gebyr for oppmålingsforretning over punkt feste.**



---

For kartforretning over punktbeste betales 50 % av minstebeløpet i pkt. 3.1.1 dersom merking og/eller oppmåling i marka er nødvendig. For punktbeste som tidligere er registrert i registreringsbrev og det ikke kreves ny oppmåling betales 35 % av minstegebyret i pkt. 3.1.1.

### **3.14 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.**

For slike forretninger over større sammenhengende parseller / eiendommer til landbruks-, almen fritids- og andre allmenntillegelige formål betales etter anvendt tid.

### **3.15 Gebyr for eierseksjonering**

Ved begjæring til kommunen om tillatelse til seksjonering av eiendom i henhold til Lov om eierseksjoner § 7, betales et gebyr på **kr.2 465,-** Hvis seksjoneringen krever befaringsforhold som ikke kan dokumenteres med godkjente tegninger, betales et gebyr på **kr.4 040,-**. For oppmåling av seksjonerte utearealer se pkt. 3.1.3

### **3.16 Behandlingsgebyr.**

Gebyr for klargjøring av saksopplysninger i forbindelse med arbeid etter matrikkelloven: Undersøkelser av heftelser, servitutter og andre tinglyste forhold i grunnboken **kr.125,-** pr. eiendom. Kopiering av skyldingsforretninger for bruk under saksforberedelse **kr. 185,-** pr. eiendom. Framskaffelse og kopiering av godkjente tegninger og situasjonsplaner i forbindelse med seksjonering **kr. 290,-**

### **3.17 Frister i saker som krever oppmålingsforretning**

Frist for gjennomføre og matrikkelføre oppmålingsforretninger er jfr. Matrikkellovens § 18 satt til 16 uker. I Bardu kommune er følgende måneder i vinterhalvåret unntatt fra fristbestemmelsen: *Desember, Januar, Februar og Mars*. Fristen løper fra den tid aktuell sak er ferdig saksbehandlet og at alle tillatelser foreligger.

### **3.18 Frister i saker som ikke krever oppmålingsforretning**

Gjennomføring av saker som ikke krever oppmålingsforretning jfr. Matrikkellovens § 19 skal utføres uten unødig opphold.

Felles for alle typer saker er klagefrist jfr. pkt. 1.8



---

## 4.0 PÅVISNING AV TILTAK

### 4.1 Påvisning av byggelinje for tiltak

- |       |  |                        |
|-------|--|------------------------|
| 4.1.1 | For bygg til og med 50 m2 grunnflate (BYA)   | kr 1 300,-             |
| 4.1.2 | For bygg over 50 m2 til og med 200 m2 grunnflate (BYA)<br>Ved samtidig påvisning av garasje betales et tillegg på                            | kr 1 725,-<br>kr 440,- |
| 4.1.3 | For bygg over 200 m2 grunnflate (BYA)<br>Ved samtidig påvisning av garasje betales et tillegg på   | kr 2 035,-<br>kr 440,- |
| 4.1.4 | Ved ny påvisning - uendret beliggenhet /kontroll - betales 50% av satsene<br>Ved ny påvisning- justert beliggenhet – betales 75 % av satsene |                        |

For oppdrag med flere byggeenheter eller andre forhold som tilsier at ovennevnte satser er høyere enn kommunens selvkost, kan det inngås særskilt avtale hvor betalingen tar utgangspunkt i antatt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1. 5.

Etter tiltakshavers ønske og særskilt avtale kan kommunen utføre ytterligere prosjektering; utstikking; og kontroll av beliggenhet. I disse tilfelle avtales pris for den totale bistand basert på antatt eller påløpt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1.5.

## 5 SITUASJONSKART / TEMAKART

Regulativet gjelder utarbeiding av standard situasjonskart som ikke kan skrives ut i fra FKB kartbaser. Dersom utarbeiding av situasjonskart krever ny oppmåling av eiendomsgrenser i marka, kommer i tillegg gebyr for kartforretning over grenser.

### 5.1 Standard situasjonskart

- |       |  |           |
|-------|--|-----------|
| 5.1.1 | For standard <i>situasjonskart</i> for bruk i byggesak betales   | kr. 290,- |
| 5.1.2 | For utarbeidelse av <i>temakart</i> betales det for medgått tid etter satser i pkt. 1.5.<br>Betaling for utskrift / kopier gjøres etter egne satser. Minstegebyr for utarbeiding av temakart er: | kr. 640,- |

### 5.2 Utvidet situasjonskart

- |       |  |            |
|-------|--|------------|
| 5.2.1 | Standard situasjonskart med tillegg av koordinater for regulerte begrensingslinjer og eiendomsgrenser                                | kr 1 275,- |
| 5.2.2 | Innmåling av terengdetaljer; beregning av kritiske marginer; og beliggenhetsprosjektering kan foretas etter særskilt avtale. I disse |            |



tilfelle avtales pris for den totale bistand basert på antatt eller påløpt timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1.5.

## 6.0 KART OG FASTMERKER

### 6.1 KARTAVGIFT

Ved kjøp av kart erverves en disposisjonsrett til kartet/datasettet. Dette er rett til å benytte produktet til intern/privat bruk. Rett til eksemplarframstilling; publisering; distribusjon; og/eller markedsføring er ikke inkludert og krever særskilt avtale.

#### 6.1.1 Utskrift av kart, tegninger og planer

FKB <sup>1</sup> Tegninger og planer	Format A3	Format A 2	Format A 1	Format A 0
FKB - strekkart	15,-	35,-	65,-	120,-
Tilleggsutskrift	8,-	16,-	32,-	64,-
Planer med fargeflater	20,-	70,-	150,-	295,-

<sup>1</sup> FKB (felles kartdatabase) standardene er definert i SOSI (samordna opplegg for stadfesta informasjon) standarden. FKB-B tilsvarer kommunale tekniske kart i M = 1 : 1000, FKB-C tilsvarer Økonomisk kartverk i M = 1 : 5000 og FKB-D tilsvarer M = 1 : 50 000.

Kopier av analoge kart og tegninger i sort / hvit prises som tilleggsutskrift. Utskrift og kopiering gjelder på papir. Ved utskrift / kopiering på andre typer medier kommer kostnader til folietype i tillegg.

#### 6.1.2 Digitale kartdata

For digitale kartdata direkte fra kartbasen benyttes Statens kartverk sin priskalkulator. Minstepris for uttak på diskett, CD eller pr. e-post er kr. 750,- inntil rapporteringsplikt etter GEOVEKST forvaltningsavtale er nådd.

Overskrides grensen beregnes gebyr i samsvar med forvaltningsavtalen. Med levering av digitale kartdata følger standard forklaring til dataoppsettet om kunden ønsker dette.

#### 6.1.3 Digitale plan- og temadata

For digitale plandata og andre temadata kopiert direkte fra kartbasen og levert på CD eller E-post: **Minstepris er kr. 750,-** og videre **kr. 0,50** pr. kb



## 6.2 FASTMERKER

Opplysninger om kommunens fastmerker med beliggenhet, nøyaktighet, koordinatsystem, transformasjoner

### 6.2.1 Fastmerkeopplysninger med dokumentasjon

Gebyr beregnes etter medgått timeforbruk og timesatser som angitt i pkt. 1. 5. – **minstepris kr 280,00**. Gebyrene dekker fastmerkeopplysninger hvor kommunen ikke er part i målearbeid.

## 8. EIENDOMSINFORMASJON

Gebyrene gjelder fremskaffelse av eiendomsinformasjon fra kommunale arkiver og sentrale register i forbindelse med salg eller annen overdragelse av eiendom.

### 8.1 Prislister for eiendomsinformasjon (meglerinfo)

emne	pris kr.	beskrivelse
Kartutsnitt	100	grunnkart med eiendomsgrenser
Utsnitt av reguleringsplan	100	reguleringsplan der dette foreligger
Reguleringsbestemmelser	50	"
Målebrev	155	kopi av målebrev / eller skylddelingsforretning
Midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest	155	
Kommunale avgifter	100	hvilke kommunale avgifter eiendommen plikter
Utestående kommunale fordringer	100	
Tilknytning til vann, vei og avløp	100	gjelder tilkoblinger ved ubebygde tomter
Tegninger av bygninger	155	
Opplysninger fra kommuneplanen	50	planstatus for eiendom der det ikke er reguleringsplaner

### Meglerpakke:

Bebygd tomt	kr. 500	Ubebygd tomt	kr. 335
Kartutsnitt		Kartutsnitt	
Utsnitt av reguleringsplan		Utsnitt av reguleringsplan	
Reguleringsbestemmelser		Reguleringsbestemmelser	
Målebrev / skylddelingsforretning		Målebrev / skylddelingsforretning	
Midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest			



---

Utestående kommunale fordringer			
Opplysninger fra kommuneplanen			
Tegninger av bygninger			
Tilknytning til vann, vei og avløp			

**Meglerpakke:**

<b>Bebygd tomt</b>	<b>kr. 500</b>	<b>Ubebygd tomt</b>	<b>kr. 335</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kartutsnitt</li><li>• Utsnitt av reguleringsplan</li><li>• Reguleringsbestemmelser</li><li>• Målebrev/ skylddelingsforretning</li><li>• Midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest</li><li>• Utestående kommunale fordringer</li><li>• Opplysninger fra kommuneplanen</li><li>• Tegninger av bygninger</li><li>• Tilknytning til vann, vei og avløp</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Kartutsnitt</li><li>• Utsnitt av reguleringsplan</li><li>• Reguleringsbestemmelser</li><li>• Målebrev/ skylddelingsforretning</li></ul>	