



EIGERSUND KOMMUNE

Planteknisk utvalg

Utvalg:	Planteknisk utvalg		
Møtedato:	07.02.2012	Møtested:	Formannskapssalen
Tidspunkt - fra:	12:00	Tidspunkt - til:	16:00
Sak – fra / til:	019/12 - 032/12		

Følgende medlemmer møtte:

AP - Berentsen, Bjørn Reidar (Leder)	
AP – Sæstad, Roger (Medlem)	V – Kvasheim, Brit L. (Medlem)
AP – Tråsavik, Renate (Medlem)	KrF – Sæstad, Alf Tore (Medlem)
H - Nygård, Kjell Vidar (Nestleder)	KrF – Gunvaldsen, Bente Skåra (Medlem)
H - Robertson, Astrid Hetland (Medlem)	FrP – Ervik, May Helen Hetland (Medlem)
H – Carlsen, Bjørn (Medlem)	SP – Gya, Tor Olav (Medlem)

Følgende medlemmer hadde forfall:

Følgende varamedlemmer møtte:

--	--

Følgende varamedlemmer møtte i enkeltsak(er):

AP – Ege, Anders (varamedlem) – sak 026/12	
--	--

Følgende fra administrasjonen/andre møtte:

Kons. kommunalsjef tekniske tjenester Per Steinar Berentsen, byggesakssjef Jarle Valle, plansjef Dag Kjetil Tonheim og økonomirådgiver Åshild Bakken.

Merknader til møtet:

- Det ble foretatt befaring i sakene 22/12, 23/12 og 25/12 fra kl. 09.40.

Bjørn Reidar Berentsen
Utvalgsleder

Randi S. Haugstad
Utvalgssekretær

Utvalgets faste medlemmer/varamedlemmer:

Arbeiderpartiet	Varamedlemmer
Bjørn Reidar Berentsen Roger Sæstad Renate Tråsavik	1 Anders Ege 2 Toril Åbotnes Iversen 3 Terje Vanglo 4 Inger W. Dyrsand 5 Rolf Magne Skogen
Fremskrittspartiet	Varamedlemmer
May Helen H. Ervik	1 Dag Rune Skår 2 Jan Aksel Skadberg 3 Hans Petter Helland
Høyre	Varamedlemmer
Kjell Vidar Nygård Astrid Hetland Robertson Bjørn Carlsen	1 Liv Tone Øiumshaugen 2 Rune Hetland 3 Anja Hovland 4 Frank Fredriksen 5 Olaug Noreide
Kristelig Folkeparti	Varamedlemmer
Alf Tore Sæstad Bente Skåra Gunvaldsen	1 Edmund Iversen 2 Elise Jacobsen 3 Bjørn Arild Omdal 4 Gudrun Uthaug
Senterpartiet	Varamedlemmer
Tor Olav Gya	1 Bernt Koldal 2 May Sissel Nodland 3 Johan Egeland
Venstre	Varamedlemmer
Brit L. Kvasheim	1 Øyvind Misje 2 Asbjørn Mathisen Rake 3 Birgit Rodvelt

----0----

Saksliste:

Sak nr.	Sakstittel	L
019/12	Godkjenning av protokoll fra planteknisk utvalgs møte 17.01.12	
020/12	Mindre reguleringsendring - sammenslåing av tomter i Sledeveien 1 og 3 gnr. 107 bnr. 71 samt justering av eiendomsgrense	
021/12	Mindre reguleringsendring Sjøarkveien 33 og 35 - justering av arealbruksformål mellom friluftsområde og boligareal	
022/12	Mindre reguleringsendring for lekeplass i Spinnerihagen	

023/12	Reguleringsplan for snuplass på gnr. 4 bnr. 13 og 138, Skadbergstronda 1. gangsbehandling	
024/12	Bybrannsikring i Egersund. Brannsikringsplan for Hauen-området.	
025/12	Søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon for Molo, gnr. 60 bnr. 249 - Elisabeth og Einar Kvasheim, Trosavigveien 207	
026/12	Ny behandling - Søknad om dispensasjon for forlengelse av flytebrygge gnr. 60 bnr. 36- Tom Vassvik, Vassvik	
027/12	Ny behandling - Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad og avstand til nabogrense for oppføring av garasje gnr. 13 bnr. 31 - Geir Refsland, Husabøveien 37	
028/12	Mal for utbyggingsavtaler	
029/12	Søknad om konsesjon til erverv av gnr. 59 bnr. 1 som tilleggsjord til egen gård gnr. 59 bnr. 2 og 4 - Leif Eirik Skåra og Marianne Netland Skåra	
030/12	Detaljbudsjett miljøavdelingen 2012	
031/12	Referatsaker til planteknisk utvalgs møte 07.02.12	
032/12	Spørsmål/orienteringer i planteknisk utvalgs møte 07.02.11	

019/12: Godkjenning av protokoll fra planteknisk utvalgs møte 17.01.12

Forslag til vedtak 23.01.2012:

Protokoll fra planteknisk utvalgs møte den 17.01.2012 godkjennes.

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

- ALF TORE SÆSTAD (KRF) viste til sak 014/12 ang. – *søknad om fradeling av to parseller til bolig/landbruk – dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – gnr./bnr.83/1 – Asle Klungland* – hvor det var en stavefeil i punkt 2. Rett punkt 2 er således:til større og **avkastningsmuligheter** (ikke avlastningsmuligheter).

Votering:

Protokollen enstemmig godkjent med Alf Tore Sæstads merknader.

PTU-019/12 Vedtak:

Protokoll fra planteknisk utvalgs møte den 17.01.2012 godkjennes med Alf Tore Sæstads endring.

Vedtaket er enstemmig.

020/12: Mindre reguleringsendring - sammenslåing av tomter i Sledeveien 1 og 3 gnr. 107 bnr. 71 samt justering av eiendomsgranse

Rådmannens forslag til vedtak 09.01.2012:

Det blir vedtatt følgende mindre reguleringsendring i tilknytning til reguleringsplan for Skjerpe boligfelt som medfører følgende justering:

1. Tomtene Sledeveien 1 og 3 blir slått sammen.
2. Det foretas en grensejustering av tomtegrensen i fra øvre grensepunkt (137) til der grense mellom 107/69, 107/45 og Sledeveien møtes.

Vedtaket er fattet med hjemmel i §12-14 i PBL.

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-020/12 Vedtak:

Det blir vedtatt følgende mindre reguleringsendring i tilknytning til reguleringsplan for Skjerpe boligfelt som medfører følgende justering:

- 1. Tomtene Sledeveien 1 og 3 blir slått sammen.*
- 2. Det foretas en grensejustering av tomtegrensen i fra øvre grensepunkt (137) til der grense mellom 107/69, 107/45 og Sledeveien møtes.*

Vedtaket er fattet med hjemmel i §12-14 i PBL.

Vedtaket er enstemmig.

021/12: Mindre reguleringsendring Sjarkveien 33 og 35 - justering av arealbruksformål mellom friluftsområde og boligareal

Rådmannens forslag til vedtak 23.01.2012:

Det blir vedtatt følgende mindre reguleringsendring i tilknytning til reguleringsplan for Vadlåsen m.m som medfører følgende justering:

1. Det foretas en grensejustering på areal på 120 m² som ligger mellom Sjarkveien 33 og 35 fra friareal til boligareal.

Vedtaket er fattet med hjemmel i §12-14 i PBL.

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-021/12 Vedtak:

Det blir vedtatt følgende mindre reguleringsendring i tilknytning til reguleringsplan for Vadlåsen m.m som medfører følgende justering:

- 1. Det foretas en grensejustering på areal på 120 m² som ligger mellom Sjarkveien 33 og 35 fra friareal til boligareal.*

Vedtaket er fattet med hjemmel i §12-14 i PBL.

Vedtaket er enstemmig.

022/12: Mindre reguleringsendring for lekeplass i Spinnerihagen

Rådmannens forslag til vedtak 23.01.2012:

PTU avslår søknad om en mindre reguleringsendring i tilknytning til reguleringsplan for Spinneri-/Bøckmansbakken m.m boligfelt som medfører at bestemmelsenes § 3 Byggeområder, bokstav A avsnitt 5, endres fra offentlig lekeplass til felles (privat) lekeplass.

Vedtaket er fattet med hjemmel i §12-14 i PBL og kan ikke påklages.

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

----0----

ROGER SÆSTAD (AP) foreslo slikt utsettelsesforslag:

"Saken sendes tilbake til administrasjonen for en bredere/videre utredning. Dette for å kartlegge muligheten for alternativ offentlig lekeplass."

Votering utsettelsesforslag:

Roger Sæstads forslag enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling kom dermed ikke til votering.

PTU-022/12 Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for en bredere/videre utredning. Dette for å kartlegge muligheten for alternativ offentlig lekeplass.

Vedtaket er enstemmig.

023/12: Reguleringsplan for snuplass på gnr. 4 bnr. 13 og 138, Skadbergstronda 1. gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak 04.01.2012:

Forslag til reguleringsplan for snuplass på gnr. 4 bnr. 13 og 138, 11 legges ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.10

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

----0----

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-023/12 Vedtak:

Forslag til reguleringsplan for snuplass på gnr. 4 bnr. 13 og 138, 11 legges ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.10

Vedtaket er enstemmig.

024/12: Bybrannsikring i Egersund. Brannsikringsplan for Hauen-området.

Rådmannens forslag til vedtak 23.01.2012:

"Brannsikringsplan – Hauen-området 2012" legges ut på offentlig ettersyn i fire uker.

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-024/12 Vedtak:

"Brannsikringsplan – Hauen-området 2012" legges ut på offentlig ettersyn i fire uker.

Vedtaket er enstemmig.

025/12: Søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon for Molo, gnr. 60 bnr. 249 - Elisabeth og Einar Kvasheim, Trosavigveien 207

Rådmannens forslag til vedtak 23.01.2012:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden om dispensasjon fra arealbruken i kommuneplanen for Eigersund kommune, og har etter en samlet vurdering kommet til at søknaden om dispensasjon ikke anbefales med følgende begrunnelse:

- Fordelene ved dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
- En dispensasjon vil være vesentlig i strid med kommuneplanens viste arealbruk i dette området (Bruk og vern av sjø og vassdrag, naturområde).

Søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel avslås.

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden om tillatelse til tiltak og dispensasjon fra bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 1-8, og har etter en samlet vurdering kommet til at søknaden om dispensasjon ikke anbefales med følgende begrunnelse:

- Fordelene ved dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
- Dispensasjon vil være vesentlig i strid med hensynet bak bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 1-8 (Forbud mot tiltak i 100 m beltet).

Søknaden om dispensasjon/tillatelse til tiltak avslås.

Vedtaket er fattet med hjemmel i kommuneplan for Eigersund kommune 2011-2022, og plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 19-2.

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

----0----

KJELL VIDAR NYGÅRD (H) foreslo:

"Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden om dispensasjon fra arealbruken i kommuneplanen for Eigersund kommune, og har etter en samlet vurdering kommet til at søknaden om dispensasjon anbefales innvilget ettersom fordelene ved en dispensasjon anses som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering og at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra og hensynet bak lovens formålsparagraf ikke settes vesentlig til side ved en dispensasjon. Som fordeler oppgis følgende:

- Moloen er ikke et nytt tiltak, bare en gjenoppføring av en tidligere molo.
- Det har vært hytte på denne eiendommen i mange år, med området bak moloen som eneste mulige båtplass.
- Det er åpent hav rett inn her, så båtplassen moloen beskytter, er i dag ikke mulig å benytte selv ved moderat sjø sommerstid, dersom bølgene kommer fra "feil" retning.
- Moloen er ikke til hinder for ferdsel i strandsonen, eller til ulempe for båttrafikken forbi odden.

Ulempe:

- Moloen vil virke skjæmmende på strandsonen.

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden om dispensasjon fra bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 1-8, og har etter en samlet vurdering kommet til at søknaden om dispensasjon anbefales innvilget ettersom fordelene ved en dispensasjon anses som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering og at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra og hensynet bak lovens formålsparagraf ikke settes vesentlig til side ved en dispensasjon. Som fordeler oppgis følgende:

- Moloen er ikke et nytt tiltak, bare en gjenoppføring av en tidligere molo.
- Det har vært hytte på denne eiendommen i mange år, med området bak moloen som eneste mulige båtplass.
- Det er åpent hav rett inn her, så båtplassen moloen beskytter, er i dag ikke mulig å benytte selv ved moderat sjø sommerstid, dersom bølgene kommer fra "feil" retning.
- Moloen er ikke til hinder for ferdsel i strandsonen, eller til ulempe for båttrafikken forbi odden.

Ulempe:

- Moloen vil virke skjæmmende på strandsonen.

Før endelig vedtak i saken fattes, sendes søknaden på høring til Fylkesmannen i Rogaland, Rogaland Fylkeskommune, Kystverket og Fiskeridirektoratet.

Vedtaket er fattet med hjemmel i kommuneplan for Eigersund kommune 2011-2022, og plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 19-2."

Votering:

Nygårds forslag vedtatt med 6 stemmer mot 5 stemmer for rådmannens innstilling (AP + Alf Tore Sæstad, KRF + V).

PTU-025/12 Vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden om dispensasjon fra arealbruken i kommuneplanen for Eigersund kommune, og har etter en samlet vurdering kommet til at søknaden om dispensasjon anbefales innvilget ettersom fordelene ved en dispensasjon anses som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering og at hensynene bak

den bestemmelsen det dispenseres fra og hensynet bak lovens formålsparagraf ikke settes vesentlig til side ved en dispensasjon. Som fordeler oppgis følgende:

- Moloen er ikke et nytt tiltak, bare en gjenoppføring av en tidligere molo.
- Det har vært hytte på denne eiendommen i mange år, med området bak moloen som eneste mulige båt plass.
- Det er åpent hav rett inn her, så båt plassen moloen beskytter, er i dag ikke mulig å benytte selv ved moderat sjø sommerstid, dersom bølgene kommer fra "feil" retning.
- Moloen er ikke til hinder for ferdsel i strandsonen, eller til ulempe for båttrafikken forbi odden.

Ulempe:

- Moloen vil virke skjemmende på strandsonen.

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknaden om dispensasjon fra bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 1-8, og har etter en samlet vurdering kommet til at søknaden om dispensasjon anbefales innvilget ettersom fordelene ved en dispensasjon anses som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering og at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra og hensynet bak lovens formålsparagraf ikke settes vesentlig til side ved en dispensasjon. Som fordeler oppgis følgende:

- Moloen er ikke et nytt tiltak, bare en gjenoppføring av en tidligere molo.
- Det har vært hytte på denne eiendommen i mange år, med området bak moloen som eneste mulige båt plass.
- Det er åpent hav rett inn her, så båt plassen moloen beskytter, er i dag ikke mulig å benytte selv ved moderat sjø sommerstid, dersom bølgene kommer fra "feil" retning.
- Moloen er ikke til hinder for ferdsel i strandsonen, eller til ulempe for båttrafikken forbi odden.

Ulempe:

- Moloen vil virke skjemmende på strandsonen.

Før endelig vedtak i saken fattes, sendes søknaden på høring til Fylkesmannen i Rogaland, Rogaland Fylkeskommune, Kystverket og Fiskeridirektoratet.

Vedtaket er fattet med hjemmel i kommuneplan for Eigersund kommune 2011-2022, og plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 19-2.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

026/12: Ny behandling - Søknad om dispensasjon for forlengelse av flytebrygge gnr. 60 bnr. 36- Tom Vassvik, Vassvik

Rådmannens forslag til vedtak 23.01.2012:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad om dispensasjon fra § 4-2 i bestemmelser til reguleringsplan for del av gnr. 60 bnr. 36, men finner etter en konkret vurdering at det ikke kan anbefales dispensasjon. Dette fordi en utvidelse som omsøkt vil forringe opplevelsen og bruk av bade plassen og medføre større risiko for de badende ved økt trafikk i friluftsområde i sjø/småbåter. Søknaden avslås.

Vedtaket er fattet med hjemmel i reguleringsplan for del av gnr. 60 bnr. 36 Vassvik.

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

- LEDER BJØRN REIDAR BERENTSEN (AP) ba om fritak idet han er onkel til part i saken og har nær personlig tilknytning til han, jf. fvl. § 6, 2. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken. Anders Ege (AP) tok sete.

---- 0 ----

BJØRN CARLSEN (H) foreslo:

"Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad fra Hellvik Hus AS om dispensasjon for utvidelse av flytebrygge på eiendom gnr. 60 bnr. 36 og har etter en konkret vurdering funnet å kunne gi dispensasjon som omsøkt.

Hensynet til reguleringsplanbestemmelse § 4-2 og formål friluftsområde i sjø /småbåter og fritidsområde/badeblass blir ikke vesentlig tilsidesatt da reguleringsplanområdet småbåtanlegg i sjø er stort nok for manøvrering av småbåter.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene da grunneier får en økt bruk av friluftsområdet/småbåter og 8 fritidsboliger får tilgang til sjø. Dispensasjonen synes å ivareta hensynene til helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet da tiltaket kommer innenfor gjeldende reguleringsformål, og det er ikke fremkommet innsigelser fra regionale myndigheter.

Før byggetillatelse for utvidelse av flytebrygge gis, må det fremlegges tinglyste avtaler som regulerer parkeringsdekning. Parkering for nye båtplasser skal skje på hyttetomtene.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19."

Votering:

Rådmannens innstilling vedtatt med 7 stemmer mot 4 stemmer for Carlsens forslag (H + Alf Tore Sæstad, KRF).

PTU-026/12 Vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad om dispensasjon fra § 4-2 i bestemmelser til reguleringsplan for del av gnr. 60 bnr. 36, men finner etter en konkret vurdering at det ikke kan anbefales dispensasjon. Dette fordi en utvidelse som omsøkt vil forringe opplevelsen og bruk av badeplassen og medføre større risiko for de badende ved økt trafikk i friluftsområde i sjø/småbåter. Søknaden avslås.

Vedtaket er fattet med hjemmel i reguleringsplan for del av gnr. 60 bnr. 36 Vassvik.

Vedtaketets stemmetall fremgår av voteringen.

027/12: Ny behandling - Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad og avstand til nabogrense for oppføring av garasje gnr. 13 bnr. 31 - Geir Refsland, Husabøveien 37

Rådmannens forslag til vedtak 23.01.2012:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad fra DKT om dispensasjon og ett -trinnsøknad for oppføring av garasje og carport på eiendom gnr. 13 bnr. 31 og har etter en konkret vurdering funnet å kunne gi dispensasjon som omsøkt.

Hensynet til reguleringsplanens bestemmelser §§ 3 og 5 og plan- og bygningslovens § 29-4 blir ikke vesentlig tilsidesatt da

- eiendommen alltid har hatt 2 utkjørsler. Det blir derfor ingen endring i trafikksituasjonen.
- Naboene er positive til tiltaket.
- Tomt er vanskelig å utnytte til andre formål.

Eksisterende garasje på eiendommen er tatt i bruk som hoveddel til bolig. Dette arbeidet er utført uten nødvendig tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 (1) d, og er således ulovlig.

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-8 (1) b, sammenholdt med byggesaksforskriftens § 16-1 (1) a, nr.1, vil kommunen ilegge overtredelsesgebyr på kr 5000,-.

Endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1.

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

ASTRID H. ROBERTSON (H) foreslo:

"Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad fra DKT om dispensasjon og ett - trinnsøknad for oppføring av garasje og carport på eiendom gnr. 13 bnr. 31 og har etter en konkret vurdering funnet å kunne gir dispensasjon som omsøkt.

Hensynet til reguleringsplanens bestemmelser §§ 3 og 5 og plan- og bygningslovens § 29-4 blir ikke vesentlig tilsidesatt da

- eiendommen alltid har hatt 2 utkjørsler. Det blir derfor ingen endring i trafikksituasjonen.
- Naboene er positive til tiltaket.
- Tomt er vanskelig å utnytte til andre formål.

Eksisterende garasje på eiendommen er tatt i bruk som hoveddel til bolig. Dette arbeidet er utført uten nødvendig tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 (1) d, og er således ulovlig.

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-8 (1) b, sammenholdt med byggesaksforskriftens § 16-1 (1) a, nr.1, vil kommunen ilegge **ulovlighetsgebyr** på **kr 9.411,-**.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1."

Votering:

Robertsons forslag enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for rådmannens innstilling.

PTU-027/12 Vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad fra DKT om dispensasjon og ett - trinnsøknad for oppføring av garasje og carport på eiendom gnr. 13 bnr. 31 og har etter en konkret vurdering funnet å kunne gir dispensasjon som omsøkt.

Hensynet til reguleringsplanens bestemmelser §§ 3 og 5 og plan- og bygningslovens § 29-4 blir ikke vesentlig tilsidesatt da

- eiendommen alltid har hatt 2 utkjørsler. Det blir derfor ingen endring i trafikksituasjonen.
- Naboene er positive til tiltaket.
- Tomt er vanskelig å utnytte til andre formål.

Eksisterende garasje på eiendommen er tatt i bruk som hoveddel til bolig. Dette arbeidet er utført uten nødvendig tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1 (1) d, og er således ulovlig.

I henhold til plan- og bygningslovens § 32-8 (1) b, sammenholdt med byggesaksforskriftens § 16-1 (1) a, nr.1, vil kommunen ilegge ulovlighetsgebyr på kr 9.411,-.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

028/12: Mal for utbyggingsavtaler

Rådmannens forslag til vedtak 19.01.2012:

Forslag til mal for utbyggingsavtale datert 19.01.12 godkjennes. Malen legges til grunn ved framtidige avtaler hvor Eigersund kommune skal overta teknisk infrastruktur.

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

BJØRN CARLSEN (H) foreslo:

"Nytt punkt i utbyggingsavtalen:

8. Særskilte forhold"

KJELL VIDAR NYGÅRD (H) foreslo:

"Ending i utbyggingsavtalens punkt 4.9:

.....tre år regnet fra dato for overtakelse, ha mottatt ~~bankgaranti~~

påkravsgaranti fra utbygger for den del av utbyggingen som skal"

Votering:

Carlsens forslag enstemmig vedtatt.

Nygårds forslag enstemmig vedtatt.

Rådmannens øvrige innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-028/12 Vedtak:

Forslag til mal for utbyggingsavtale datert 19.01.12 godkjennes med følgende endring:

- Endring i punkt 4.9:
.....tre år regnet fra dato for overtakelse, ha mottatt **påkravsgaranti** fra utbygger for den del av utbyggingen som skal ...
- Nytt punkt: **8 Særskilte forhold**

Malen legges til grunn ved framtidige avtaler hvor Eigersund kommune skal overta teknisk infrastruktur.

Vedtaket er enstemmig.

029/12: Søknad om konsesjon til erverv av gnr. 59 bnr. 1 som tilleggsjord til egen gård gnr. 59 bnr. 2 og 4 - Leif Eirik Skåra og Marianne Netland Skåra

Rådmannens forslag til vedtak:

Planteknisk utvalg gir etter konsesjonsloven av 28. november 2003 Leif Eirik Skåra og Marianne Netland Skåra konsesjon til kjøp av gnr./bnr. 59/1 på Hellvik til en avtalt pris av kroner kr. 3.000.000.

Vilkår etter § 11 i konsesjonsloven:

Gnr./bnr. 59/1 må legges til og drives sammen med driftsenheten gnr./bnr. 59/2 og 4 i Eigersund på en landbruksmessig forsvarlig måte.

Dette med følgende begrunnelse: Kjøpet gir en svært god driftsmessig løsning for landbruket, og prisen er akseptabel i henhold til § 9 i konsesjonsloven.

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-029/12 Vedtak:

Planteknisk utvalg gir etter konsesjonsloven av 28. november 2003 Leif Eirik Skåra og Marianne Netland Skåra konsesjon til kjøp av gnr./bnr. 59/1 på Hellvik til en avtalt pris av kroner kr. 3.000.000.

Vilkår etter § 11 i konsesjonsloven:

Gnr./bnr. 59/1 må legges til og drives sammen med driftsenheten gnr./bnr. 59/2 og 4 i Eigersund på en landbruksmessig forsvarlig måte.

Dette med følgende begrunnelse: Kjøpet gir en svært god driftsmessig løsning for landbruket, og prisen er akseptabel i henhold til § 9 i konsesjonsloven.

Vedtaket er enstemmig.

030/12: Detaljbudsjett miljøavdelingen 2012

Rådmannens forslag til vedtak 24.01.2012:

1. Planteknisk utvalg vedtar fremlagt detaljbudsjett for 2012.
2. Et eventuelt mindreforbruk på ansvar 6777 Vintervedlikehold settes av til disponering i år med høyere utgifter.

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

- Det ble diskutert diverse løsninger om hvordan en kanskje kan spare midler på parker/anlegg ved å involvere frivillige/andre bedrifter.
- KJELL VIDAR NYGÅRD (H) ønsket en redegjørelse for posten 6830 Avløp og rensing - 11209 Kjøp av div.tjenester som for året 2012 har steget til kr 1.850.000,-. Administrasjonen bør også se på det høye beløpet som gjelder kjøp av kraft.

----0----

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-030/12 Vedtak:

1. *Planteknisk utvalg vedtar fremlagt detaljbudsjett for 2012.*
2. *Et eventuelt mindreforbruk på ansvar 6777 Vintervedlikehold settes av til disponering i år med høyere utgifter.*

Vedtaket er enstemmig.

031/12: Referatsaker til planteknisk utvalgs møte 07.02.12**Referatsaker som legges frem for utvalget 23.01.2012:**

Sakene legges frem uten innstilling/merknad fra administrasjonen.

Nr	Dok.ID		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	12/238	U	03.01.2012	Norges vassdrags- og energidirektorat	Uttale - Konesjon Tverråna kraftverk AS
2	12/305	I	14.12.2011	Statens vegvesen	Fv 44 i Eigersund kommune - vedtaksbrev - fartsgrense 60 km/t på Svanes
3	11/30688	MP	16.11.2011		Protokoll fra felles brukerutvalgs møte 16.11.2011
4	12/2511	X	23.01.2012		Byggesakssjefen delegert 03.01.- 20.01.12

07.02.2012 Planteknisk utvalg**Møtebehandling:**

Planteknisk utvalg hadde ingen merknader til referatsakene.

----0----

PTU-031/12 Vedtak:

Det ble ikke fattet vedtak i saken.

032/12: Spørsmål/orienteringer i planteknisk utvalgs møte 07.02.11

Spørsmål/orienteringer i møtet 07.02.2012:

07.02.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

4/12:

FUNG. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER svarte på Bjørn Carlsens spørsmål 3/12 av 17.01.12 ang. sikring når det gjelder utskipningskaaien (stein) på Hellvik. Det er avholdt et møte med byggesakssjefen og daglig leder for Hellviksplitt AS – og denne saken forfølges.

5/12:

ASTRID H. ROBERTSON (H) stilte spørsmål ang. prosedyren rundt tomter som kommunen tildeler på spesielle vilkår. Er det begrensninger hva disse tomtene kan brukes til.

FUNG. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER svarte at dersom noen spekulerer i slike tomtekjøp, så har kommunen forkjøpsretten til å kjøpe tomten tilbake. Men dette "problemet" kan forekomme.

6/12:

ROGER SÆSTAD (AP) stilte spørsmål ang. renseanlegget på Østebrød. Er det lagt kostnadsoverslag på den midlertidige veien ?

FUNG. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER svarte at det ble lagt en midlertidig vei, og denne skal tilbakeføres til naturlig terreng.

7/12:

ROGER SÆSTAD (AP) stilte spørsmål ang. solskjerming på Rundevoll skole. Etter et møte på skolen ble det opplyst om at denne solskjermingen ikke fungerte, er det tatt kontakt med leverandører ?

FUNG. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER svarte at solskjermingen datastyres av sol/vind, men kan "tvangsstyres" på hver rom. En har nå vært i kontakt med leverandøren, de vil gjennomgå SD-styringen på nytt for å finne feilen.

8/12:

ROGER SÆSTAD (AP) stilte også spørsmål om defekt ventilasjon i sløydsalen på Rundevoll skole.

FUNG. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER svarte at han har vært i kontakt med ventilasjonsentreprenøren og bedt de om å gi et pristilbud på å øke

luftgjennomstrømningen i sløydsalen, samt nytt opplegg for punktavsug for sagespon m.m.

9/12:

TOR OLAV GYA (SP) tok opp situasjonen ang. kommunens parkeringsplass på Mydland. Her brukes kommunens ressurser og midler på måking av en parkeringsplass som ligger i en annen kommune. Det må vel finnes en løsning hvor denne kan skjøttes av lokale personer.

FUNG. KOMMUNALSJEF TEKNISKE TJENESTER orienterte om at det nå foreligger en avtale med en lokal grunneier når det gjelder måking. Det vil imidlertid komme en sak til planteknisk utvalg vedr. parkeringsplassen på Mydland.

10/12:

TOR OLAV GYA (SP) stilte spørsmål om når planteknisk utvalg kan vente å få reguleringssaken for rassikring FV 42 ved. Gyavatnet til behandling. Kommer den i neste møte?

PLANSJEFEN svarte at planen er nå ute til høring, med høringsfrist 02.03.2012, så den kommer ikke med i neste møte.

11/12:

BYGGESAKSSJEFEN orienterte om en sak i lukket møte, jfr. KL § 31.3.

PTU-032/12 Vedtak:

Det ble ikke fattet vedtak i saken.
