

MØTEINNKALLING

TIL

Formannskapet

Møtested: Kommunestyresalen

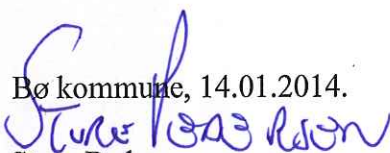
Møtedato: 23.01.2014

Tid: 11.00

Forfall meldes umiddelbart. Varamedlemmene møter kun etter nærmere innkalling.

SAKSLISTE

Utvalgs- saksnr.	Saksnr. Tittel
1/14	14/40 REFERATER OG MELDINGER
2/14	13/398 SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUKSENDRING AV BYGNING FRA INDUSTRI TIL FORRETNING OG GARASJE - GNR/BNR 16/11
3/14	13/617 TIDSPUNKT FRATREDELSE RÅDMANN - LØNN
4/14	14/32 PRIORITERING ASFALT FYLKESVEIER
5/14	14/27 STRATEGISK NÆRINGSPLAN 2014-2018

Bø kommune, 14.01.2014.

Sture Pedersen
Ordfører

REFERATER OG MELDINGER

Saksbehandler: Grete F. Olsen
 Arkivsaksnr.: 14/40

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
 1/14 Formannskapet

Møtedato
 23.01.2014

Innstilling:

Referater og meldinger tas til orientering.

Saksutredning:

1. Skriv fra Revicom, datert 06.03.13: Inntektsføring av pengeoverføring til kommunen – betenkning.
2. Skriv fra Fylkesmannen i Nordland, datert 18.12.13: Budsjett 2013 og Økonomiplan 2013-2016.
3. Referat fra møte 28.11.13 i Arbeidsutvalget - Vesterålen Regionråd.
4. Rapport fra elektronisk dokumentjournal over dokumenter lagt til referering fra 15.11.13 til 14.01.14.

- 13/535-2 19.11.2013 TEK//TA V21
Mona Johnsen
 SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSJORD
 MONA ARNA JOHNSEN
- 13/647-2 20.11.2013 TEK//JF GNR 19/103
for Olav Olaisen, Ola Olaisen
 TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG PÅ BOLIG, GNR/BNR
 19/103
- 13/588-4 20.11.2013 TEK//JF GNR 49/4
Margit Pedersen
 TILLATELSE TIL BRUKSENDRING FRA GARASJE TIL SPIKERTELT
 MARGIT PEDERSEN - GNR/BNR 49/4
- 13/602-6 28.11.2013 RÅD//ASA027 M51
LO i Vesterålen
 KREVER AT LØNNS-, PENSJONS- OG ARBEIDSVILKÅR I ALLE
 SELSKAPENE UNDER RENO-VEST IKS SKAL FORANKRES I
 AVTALENE TILKNYTTET KS-BEDRIFT

- 13/659-2 29.11.2013 TEK//TA K01
Helge Fredriksen
SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV SNØSCOOTER 2014
- 13/677-2 05.12.2013 TEK//JF GNR 54/21
Frank Karoliussen
TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG I UTSKÅR
PÅ GNR/BNR 54/21 TILTAKSHAVER: FRANK KAROLIUSSEN
- 13/262-18 13.12.2013 TEK//JF GNR 8/28, 32
Fylkesmannen i Nordland
KLAGEBEHANDLING - DISPENSASJON FRA BYGGE- OG
DELEFORBUDET I STRANDSONEN - OPPFØRING AV SJØBU - 8/28
KLAKSJORD - BØ STADFESTING AV KOMMUNENS VEDTAK
- 13/693-1 13.12.2013 TEK//EBO Q80
Jill Rakel Hjartøy
HENVENDELSE I FORBINDELSE MED UTBEDRING AV FYLKESVEI
911
- 13/682-2 16.12.2013 TEK//JF GNR 9/12
Kjell Magne Iversen
TILLATELSE TIL FRADELING AV TOMT MED BOLIG, RINGSTAD
GNR/BNR 9/12 HJEMMELSHAVER: KJELL MAGNE IVERSEN
- 13/693-2 17.12.2013 TEK//EBO Q80
Jan Søberg
VEDR. UTBEDRING AV FYLKESVEI 911
- 13/637-3 19.12.2013 TEK//TA GNR 18/13
Kurt Dahl
SØKNAD OM FRADELING, SKAGEN GNR 18/13 ALTERET /
SAMMENSLÅING AV 18/19 OG 18/13 HJEMMELSHAVER: KURT
DAHL
- 13/682-3 20.12.2013 TEK//TA GNR 9/12
Kjell Magne Iversen
SØKNAD OM FRADELING AV TOMT MED BOLIG, RINGSTAD
GNR/BNR 9/12 HJEMMELSHAVER: KJELL MAGNE IVERSEN
- 13/684-2 20.12.2013 TEK//TA GNR 13/11
Lotte Lockert Johansen
SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM
GNR/BNRA 19/238
- 13/659-7 20.12.2013 TEK//TA K01

SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV SNØSCOOTER GNR/BNR
72/3,6

- 13/659-6 20.12.2013 TEK//TA K01
Arne Både
SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV SNØSCOOTER 2014
- 13/7-3 23.12.2013 KTR/PS/GFO 216
K-sekretariatet IKS
KONTROLLUTVALGETS SAK 29/13: INVESTERINGSPROSJEKT
STEINESJØEN HAVN
- 13/420-2 29.12.2013 TEK//TA V62
Kai-Anders Andreassen
SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV PÅ FAST EIENDOM I
HENHOLD TIL KONSESJONSLOVEN AV 28.NOVEMBER 2003 NR.98
GNR/BNR 33/1
- 13/6-60 30.12.2013 SB//GUJ 000 A00
Kunnskapsdepartementet
HØRING. FORSLAG TIL ENDRINGER I OPPLÆRINGSLOVEN-
LEKSEHJELP, FRUKT OG GRØNNSAKER I SKOLEN OG
OPPLÆRING FOR UNGDOM OVER OPPLÆRINGSPLIKTIG ALDER
SOM ER UNDER 18 ÅR, OG SOM SØKER OM
OPPHOLDSTILLATELSE
- 13/7-6 09.01.2014 RÅD//ASA216
K-Sekretariatet IKS
PROTOKOLL FRA KONTROLLUTVALGETS MØTE 16.12.2013
- 13/659-9 13.01.2014 TEK//TA K01
Haugen Barne- og ungdomsklubb
SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUK AV SNØSCOOTER 2014

SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUKSENDRING AV BYGNING FRA INDUSTRI TIL FORRETNING OG GARASJE - GNR/BNR 16/11

Saksbehandler:	Johan Fredriksen	Arkiv:	L44
Arkivsaksnr.:	13/398		
Saksnr.:	Utvalg	Møtedato	
2/14	Formannskapet	23.01.2014	

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, jamfør § 31-2, godkjennes søknad om tillatelse til bruksendring av bygning fra industri til forretning/garasje på eiendommen gnr 16 bnr 11 fra JJ Engineering datert den 02.12.13.
Sikkerhetskravene i Tek 10 må følges.

Etter søknad datert den 02.12.13, og med hjemmel i Pbl § 23-1, innvilges foretaket JJ Engineering ansvarsrett for hele tiltaket i samsvar med gjennomføringsplanen av 02.12.13.

Vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker.
Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser.

Tove og Yngve Fredriksen gjøres kjent med vedtaket.

Saksutredning:

Tove og Yngve Fredriksen som eier gnr 16 bnr 62 med påstående hytte i Steinsvik uttaler i brev mottatt her den 27.06.13 følgende:

"Eiendommen 16/11 ble i 2012 overdratt til ny eier etter å ha stått ubenyttet helt siden snekkerfabrikken ble nedlagt for mange år siden.

Vi ser nå til vår forbauselse at eiendommen er i ferd med å utvikle seg til en privat bilvrakplass med bilvrak lagret både utvendig og innvendig. Det foregår utstrakt demontering av bilvrakene og området er i ferd med å forsøples.

Virksomheten utgjør også både forurensnings- og brannfare. Det er ikke mottatt nabovarsel om den bruksendringen som har funnet sted, og vi etterlyser kommunens initiativ i saken."

I brev av 09.07.13 kommenterer eieren av gnr 16 bnr 11 Fredriksens henvendelse som følgende:

Ser i kopi av brev fra ekteparet Fredriksen at eiendommen har stått ubenyttet fra det ble drevet snekkerfabrikk, dette stemmer ikke, ifølge mine opplysninger har eiendommen vært utleid, blant annet til produksjon av torvpellets-produkter.

Ser også til min forbauselse at det skal drives med privat bilvrakplass og bilopphugging. Dette stemmer overhode ikke.

Eiendommen ble kjøpt av meg sist i april 2012.

Hensikten med kjøpet var utleie til min far som skulle flytte sin forretningsvirksomhet (Arvids Trading A/S) fra Løkkøy til eiendommen for å få større lokaler, samt at jeg skulle få bedre plass til min hobby som er hobbymekking på eldre biler.

Det er totalt nytt for meg at man ikke kan ha stående kjøretøy på sin egen eiendom, samt at en ikke kan gjøre hva man vil inn i sine egne lokaler så lenge det ikke er forstyrrende eller forurensende på noen måte.

Det er meget beklagelig at eiendommen ikke ser tiltrekkende ut for tiden, men jeg holder på med betydelige utbedringer, både utvendig og utvendig, og i den forbindelse vil det måtte lagres div materialer utvendig. Det har vært ønskelig at disse arbeider skulle ha gått raskere, men det har blitt mer arbeider enn forutsatt, og arbeidet foregår for det meste på fritiden, og tas etter økonomisk evne.

Håper på forståelse for mine interesser, og for at det både skal være næringsvirksomhet og beboere i vår kommune.

BØ KOMMUNE, Fellestingsrådet

Den 17.07.13 gjorde Kommunen følgende vurdering av saken, med tilsvaret til Yngve og Tove Fredriksen:

BRUKSENDRING GNR/BNR 16/11

Viser til deres brev, mottatt her den 27.06.13.

Det fremkommer i brevet at eiendommen gnr 16 bnr 11 er i ferd med å utvikle seg til en privat bilvrakplass, noe eieren av eiendommen avviser. Grunnen til at det er plassert noen kjøretøy på eiendommen er fordi han har det som hobby å sette i stand eldre biler.

Som kjent har Kommunen befart eiendommen, uten at det er påvist forsøpling, se brev av 01.07.13.

Etter det vi kjenner til er dette en eiendom hvor det tidligere er produsert og solgt snekkerprodukter i stor skala etter våre forhold.

I tillegg til mekkingen er formålet med kjøpet å flytte forretningen på Løkkøy til Steinsvik i følge eier.

Kommuneplanens arealdel åpner for oppføring av boliger og ervervsbebyggelse i dette området.

Vi vurderer de tiltak som eieren beskriver å ikke være i strid med gjeldende plan, og at tiltenkt bruk ikke utløser søknadsplikt om bruksendring etter Pbl § 20-1, da eiendommens opprinnelige bruk var produksjon og salg.

Vurderingen/vedtaket kan påklages gjennom Bø kommune til Fylkesmannen i Nordland innen 3 uker. Det henvises til Pbl § 1-9, samt forvaltningslovens bestemmelser

Kommunens vurdering ble påklaget av Fredriksen i brev av 05.08.13, uten noe nærmere begrunnelse.

Etter dette ga eieren av 16/11 uttrykk for at han ville søke om bruksendring. Søknaden ankom Kommunen den 02.12.13.

I denne forbindelse har Fredriksen uttalt seg som følgende til søknaden:

”Det vises til mottatt nabovarsel vedrørende ovennevnte.

Undertegnede har ikke innvendinger til bruksendring av søndre del av bygningen til varehandel og lager.

Derimot har vi innvendinger til bruken av nordre del av bygningen og utearealet. Av nabovarslet fremgår at nordre del skal nyttes til «hobbygarasje og lager». Begrepet «hobbygarasje» finnes ikke i bygningsloven. (Ved søk på nettet er «hobbygarasje» et postordrefirma.

Det som faktisk foregår i lokalene er utstrakt demontering (og evt. reparasjon) av eldre biler.

Bilvrakene lagres ute og det står 4—6 avskilte biler ute og 8—10 biler innvendig.

Videre

er det anskaffet redningsvogn for innsamling av bilvrak.

Utvendig lagring av bilvrak og gamle anleggsmaskiner utgjør et forsøplingsproblem som

berører oss som naboer. I tillegg representerer virksomheten både forurensingsfare (oljesøl

etc) og brannfare.

Vi protesterer derfor på at tomte og nordre del av bygningen tillates brukt til lagring og

deinontering av bilvrak.”

JJ Engineering Norge Limited som er ansvarlig søker for tiltaket har i sin søknad kommentert merknadene, sitat:

”I dette tilfelle defineres hobbygarasje som privat garasje for biler hvor hjemmelshaver tidvis utfører restaurering/reparering av disse på sin fritid.

Hjemmelshaver er lidenskapelig samler av eldre biler, spesielt visse modeller av Mercedes. Enkelte av disse bilene blir lagret utendørs over en periode i påvente av lyst/tid til å starte restaurering/reparering.

Parkering/lagring på eiendommen vil foregå i ordnede former, med kjøretøyene oppstilt på rekke og rad.

Det legges vekt på å unngå at det oppstår noen form for lekkasje fra kjøretøyene mens de er parkert/lagret. Alle kjøretøy som vrakes vil bli fjernet fra eiendommen.

Sikkerhet mot brann og brannsmitte vil bli ivaretatt med preakseptable ytelser for en garasje av denne størrelse.

Med henvisning til disse kommentarene tar ikke ansvarlig søker merknadene til følge.”

Vurdering:

Omsøkte bygning ligger i område hvor Kommuneplanens arealdel åpner for etablering av bolig- og ervervsbebyggelse. Søknaden vurderes å ikke stride mot denne planen.

Det fremkommer i søknaden at:

- 1) Det skal ikke samles vrak på eiendommen.
- 2) Parkering på eiendommen skal skje i ordnede former.
- 3) Det legges opp til at forurensning/lekkasje skal ikke oppstå.
- 4) Sikkerhet mot brann og brannsmitte vil bli ivaretatt med preaksepterte ytelser.

Dersom det som fremkommer her følges, så burde ikke bruksendringen føre til verken forsøpling- forurensning- eller brannfare slik som nabo frykter.

I følge Pbl § 31-2 siste avsnitt kan Kommunen gi tillatelse til bruksendring av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom endringen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.

Så lenge det ikke dispenseres fra sikkerhetskravene i TEK 10 vurderes bruksendringen som forsvarlig. Søknaden foreslås innvilget.

Straumsjøen den 04.12.2013

Einar Botnmark
Teknisk sjef

TIDSPUNKT FRATREDELSE RÅDMANN - LØNN

Saksbehandler: Gundar Jakobsen
Arkivsaksnr.: 13/617

Arkiv: 520

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
81/13	Formannskapet	31.10.2013
100/13	Formannskapet	27.11.2013
3/14	Formannskapet	23.01.2014

Innstilling:**Saksutredning:**

Saken fremlegges i møtet.

Straumsjøen 14.01.14

Åsa Elvik
Rådmann

PRIORITERING ASFALT FYLKESVEIER

Saksbehandler: Einar Botnmark
 Arkivsaksnr.: 14/32

Arkiv: Q10

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
4/14	Formannskapet	23.01.2014
2/14	Kommunestyret	30.01.2014

Innstilling:

- 1 Bø kommune vil prioritere at alle veiene asfalteres i 2014 og vil om nødvendig forskuttere slik at alle veier kan ferdigstilles i 2014.
- 2 Parkeringsplass ved Skålbrekka kirkegård, opparbeides og asfalteres.
- 3 Ved Malnes kirke utvides bredden på fylkesvei, og det opparbeides parkeringsplass på kommunal tomt som er ervervet i forbindelse med makebytte.
- 4 Det vedtas oppstart på parkeringsplass Skålbrekka og Malnes kirke.

Saksutredning:

Det planlegges asfaltdekke på følgende fylkesveier med grusdekke i Bø kommune:

FV 909 Ringstadkrysset- Auvåg
 FV 911 Skålbrekka x820- Veanova
 FV 917-01 Eide x915- Grimstad
 FV 918 Ramnåsen- Sund
 FV 919 Hp 02 Jennskaret- Utskår
 FV 924 Røsnes X913- Jektnes

I forbindelse med asfaltering vil veiene forsterkes, og grøfter og stikkrenner vil utbedres, totalt er det snakk om 13 410 meter vei, ca 78 stikkrenner og 685m rør.

FV 911 Skålbrekka X820- Veanova, planlegges med 5m veibredde + skulder, øvrige veier planlegges med 4-5m veibredde + skulder.

Arbeidet vil utlyses i månedsskifte januar/februar 2014, antakelse av entreprenør i mai og oppstart i månedsskifte mai/juni.

Det planlegges et folkemøte i juni når prosjektet starter opp.

FV 911 har omkjøringsmulighet, mens de øvrige veiene må påregne å være stengt i perioder av døgnet når arbeider foregår (eks 0800-1530 og 1700-2200).

Problemstilling rundt parkering ved Malnes kirke er tatt opp, og det vil bli tatt initiativ til at veien breddeutvides slik at det kan parkeres langs veien uten at det er til hinder for større kjøretøy.

I tillegg innarbeides kommunale investeringsprosjekt som asfaltert parkeringsplass ved Malnes kirke og parkeringsplass ved Skålbrekka kirkegård innarbeides i prosjektet og finansieres innenfor vedtatt ramme for investeringsbudsjett 2014.

Finansiering reguleres inn ved første budsjettregulering, og tas fra investeringsprosjekt som blir billigere enn antatt.

Bø kommune har i forbindelse med budsjett 2014 vedtatt et låneopptak på kr 40 000 000,- til forskuttering av fylkesveier.

Fylkestinget har vedtatt finansiering av dette prosjektet over to år 2014 og 2015.

Bø kommune vil forskuttere slik at alle arbeider kan utføres i 2014.

Størrelsen på forskutteringa vil være klart når prosjektet har vært ute på anbud og kostnadene er kjent.

Ikke utsendte vedlegg:

Fylkestingsvedtak

Åsa Elvik
Rådmann

Einar Botnmark
Teknisk sjef

STRATEGISK NÆRINGSPLAN 2014-2018

Saksbehandler: Arne Osnes
 Arkivsaksnr.: 14/27

Arkiv: 144

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
5/14	Formannskapet	23.01.2014
3/14	Kommunestyret	30.01.2014

Innstilling:

Kommunestyrets drøfting og innspill vedtas som føring for videre arbeid med Strategisk næringsplan.

Saksutredning:

Arbeidet med ny Strategisk Næringsplan for Bø kommune ble startet i 2013. Arbeidet gjennomføres administrativt, med støttefunksjon fra seniorkonsulent Arnt-Ivar Kverndal, i konsulentfirmaet INAQ AS. (Kverndal var tidligere seniorkonsulent i SINTEF.) Prosessen med næringsplanen er delfinansiert over Statlig fond.

Så langt er det utarbeidet drøftingsdokument, prosessplan for næringsplanen og et foreløpig planutkast. Dokumentene følger som vedlegg til saksframlegget.

Før videre arbeid med planen fortsetter, er det ønskelig å forankre plan og innretning politisk. Kommunestyret inviteres derfor til dialog / workshop basert på foreløpig planutkast, samt gjennomgang av foreløpig planer i tilknytning til kommunestyremøte 30. januar.

Arnt-Ivar Kverndal vil delta i møtet.

Åsa Elvik
 Rådmann

Arne Osnes
 Næringskonsulent

Vedlegg: **Drøftingsdokument**
 Foreløpig prosessplan
 Foreløpig planutkast Strategisk næringsplan