

Maridalen Vel

Styret



Årsberetning for Maridalen Vel 2014

Styret har i perioden bestått av:

Leder	Jan-Edvard Monsrud
Nestleder	John Keddy
Kasserer	Gunstein Hansen
Sekretær	Vivi Stensrud
Styremedlem	Lasse Tunsjø Berger
1. varamedlem	Anders Brevik Formo
2. varamedlem	Hilde Hjetland

Revisorer

Nils Jørgen Brodin og Tom Sypriansen

Valgkomité

Gerd Myrvoll, Åse Vangen og Rune Bjørklund

Velhusansvarlig

Jan-Edvard Monsrud

Utleieansvarlig

Anne Keddy og Monica Belgen

Medlemmer

Familiemedlemskap:	44
Enkeltmedlemskap:	27
Æresmedlemskap	1
Medlemmer totalt:	72

Nye medlemmer i 2014	3
Antall som ikke har betalt for 2014	9
Antall som har avsluttet sitt medlemskap	3
Antall som har endret fra familie- til enkeltmedlemskap	3
Antall som har endret fra enkelt- til familiemedlemskap	4

Antall møter i perioden

Styremøter	10
Rådgivende utvalg	2



1. Saker behandlet i 2014

Styret har behandlet 19 nye saker i 2014, i tillegg til oppfølging av løpende saker og deltakelse på dugnader.

Styret har vært representert i diverse møter med:

- Maridalen Bygdetun – årsmøte
- Rådgivende utvalg
- Maridalen skole for planlegging av 17. mai
- Velforeningene i Solemskogen, Sørbråten, Nordmarka og Sørkedalen vedrørende saker til Markarådet
- VAV-høring med Solemskogen og Sørbråten

1.1 De viktigste sakene

Renovering Velhuset

Iht. vedtak om investering fattet på Årsmøtet, ble følgende tiltak gjennomført sommeren 2014:

- Nytt gulvbelegg, kr 23 613 inkl. mva.
- Kvistlakk, sparkling, to strøk maling og beis av dører/vinduer med karmen, kr 107 500 inkl. mva.
- Takbelysning, led-lister m/dimmer og lys på scenen, kr 45 375 inkl. mva.
- Gardiner og lister, totalt ca. kr 3 000 inkl. mva.

Styret har mottatt kr 40 000 i tilskudd fra Barnehagen.

Arbeidene er i hovedsak blitt utført av betalte fagpersoner, i tillegg til at styrets medlemmer har bidratt med ca. 60 dugnadstimer.

PBE – Generell byggesaksbehandling i Maridalen

Styret har flere ganger skriftlig bedt om et møte med Plan- og bygningsetaten om generell byggesaksbehandling, da beboere med noenlunde like saker har opplevd å få ulik behandling. Vår oppfatning er at registreringen fra 1987 skal gjelde dersom ikke annen dokumentasjon foreligger.

Styret ønsker ikke å gå inn i saksbehandlingen av enkeltsaker, men representerer medlemmene på generelt grunnlag for å sikre en bærekraftig bygd. Det har vist seg vanskelig å få til et møte med saksbehandler grunnet langtidssykmelding, så styret har bedt om ny saksbehandler.

Gang- og sykkelvei

Detaljregulering/planprogram sendt ut med høringsfrist 2. juni.

Utdrag fra Maridalen Vels høringsuttalelse:

«Med referanse til pkt. 1.3 Planstatus og andre rammebetingelser ønsker **Maridalen Vel å foreslå alternativ 2 - Utvidet veiskulder - som beste løsning.** Vi mener dette alternativet vil bety det minste inngrepet og være det mest skånsomme for marka og kulturlandskapet, og dermed det alternativet som berører minst andel dyrket mark. Maridalen Vel tror også dette forslaget er det mest kostnadseffektive, både i forhold til å bygge, drifte og vedlikeholde.

Maridalen Vel

Styret



I forslag til planprogram står det at Maridalsveien er regulert i en bredde på 13 m. Det betyr etter vårt syn at det er mulig å bygge utvidet veiskulder med inntil 2 meter på hver side og samtidig ivareta bredde på kjørefelt på 3,5 m innenfor vedtatte reguleringsplan, noe som både er et tidseffektivt og rimeligere alternativ enn separat gang-/sykkelvei.

Konklusjon:

Maridalen Vel anbefaler Alternativ 2 - Utvidet veiskulder, inntil 2 m på hver side. Denne utvidelsen må imidlertid ikke gå på bekostning av minimum kjørefeltsbredde, som vi mener bør ligge på 3,5 m.»

Høringsuttalelse VAV- lokal forskrift om tømning av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg

Hver paragraf i forslaget til ny forskrift ble argumentert mot, og Maridalen Vel sendte 9. januar 2015 sin uttalelse med følgende **konklusjon**:

«Maridalen Vel fraråder innføring av de nye forskriftene. Vi mener de vil føre til økt byråkratisering, og konsekvensen vil være høyere kostnad for den enkelte, siden kommunens kostnader for ordningen må dekkes inn. De vil også føre til en særdeles uheldig rolleblanding for Vann- og avløpsetaten, som da i tilfelle vil ha både en utførende og en kontrollerende funksjon».

1.2 Mindre saker

Skjøtsel av Skolejordet

Vi mottok et tilskudd på kr 10 000, og slått ble gjennomført to ganger. Avskoging av resterende område ble delvis utført våren 2014. Maridalen Vel inviterte medlemmer til å hogge ved.

17. mai på skolen

Maridalen Vel har også i 2014 deltatt ved gjennomføring av arrangementet. Vi stilte med fem personer for salg i kafeteriaen.

Russebråk

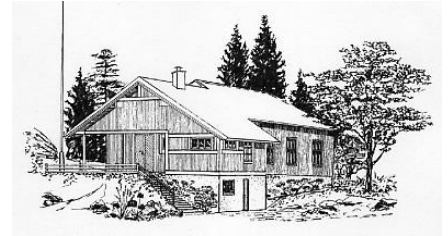
Beboere sendte på privat initiativ brev til Bymiljøetaten og Politiet med klage på gjentakende støy ifm. Oslo-russens herjinger med oppfordring til tiltak. Maridalen Vel overtok den videre korrespondansen, og det virket som at begge instansene tok tak i problemene denne våren. Politiet var raske med å stanse busser og bråk etter telefoniske henvendelser.

Øvelser på Skar i regi av politi og forsvar

Beboere i nærheten har opplevd disse øvelsene tidvis skremmende bl.a. pga. skyting. Generelt stiller vi oss positive til at slike øvelser gjennomføres, så vi har fått etablert god kontakt med politiet og får nå informasjon i forkant av øvelsene. Informasjonen gjøres tilgjengelig på Maridalen Vels hjemmesider.

Infrastruktur/skjøtsel Maridalen - linjerydding

Sendt brev til Telenor med henstilling om å rydde linjene for å sikre stabile fasttelefonlinjer.



1.3 Administrative saker

- Forhandlet ny 10-års leiekontrakt med Barnehagen, gjeldende fra 1. august 2014. Et enstemmig styre gikk inn for at Barnehagen skal ha en gunstig leiepris, og den nye avtalen står godt i forhold til areal og slitasje, samt andel for strøm, septik og forbruksvarer. Kontrakten gir også en bedre oversikt over hva vi som huseier er ansvarlig for, og hva leietakeren er ansvarlig for.
- Leiekontrakt for Eldresenteret indeksregulert
- Snøbrøyteavtale – løpende avtale inngått med Arnt Myrvoll AS
- Nytt regnskapssystem Mamut
- Ryddet i medlemsregisteret, alle utsendelser primært via e-post. Bare ca. 20 medlemmer som nå mottar vanlig post

2. Beretning fra velhusansvarlig og utleieansvarlig

Vi har leid ut lokalene 32 ganger i 2014 – til barnedåp, konfirmasjon, bryllup, møter og bursdager. De fleste arrangementene har vært til dåp og konfirmasjoner i helger og diverse møter på kveldstid.

Nye leiepriser gjeldende fra 1. mai 2014 ble justert som følger:

For medlemmer + kr 300
For ikke-medlemmer + kr 500
For foreninger/bedrifter + kr 1 000

Storsalen m/scene, kjøkken og garderobe, kveld fredag/lørdag:

Medlemmer kr 1 100
Ikke-medlemmer kr 3 500
Firma/lag kr 5 000

Leie dagtid søndag for dåp/konfirmasjon:

Medlemmer kr 800
Ikke-medlemmer kr 2 300

Depositum (gjelder ved all leie):

Medlemmer kr 1 000
Ikke-medlemmer kr 3 000

Ingen depositum ble trukket i 2014.

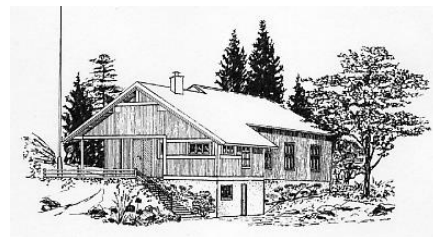
Maridalen Vel har god dialog med alle de faste leietakerne; hybel, Maridalen Barnehage og Marka Eldresenter.

Det er flott å ha elektriker Magne Rønning og rørlegger Knut Moen å ringe til. Begge trår til når det er behov, og feil og mangler blir raskt utbedret - en takk til dem.

Den daglige driften medfører ellers en del arbeid, og styret takker alle som har bidratt - se pkt. 3.

Maridalen Vel

Styret



3. Dugnader

Bidragstere:

Jan-Edvard Monsrud, Gunstein Hansen, John Keddy, Monica Belgen, Hilde Hjetland, Vivi Stensrud, Lasse Tunsjø Berger, Anders Brevik Formo, Magne Rønning, Solveig Sølyst, Anne Keddy, Øyvor Kolbjørnsen, Arild Norum, Rannveig Hjetland, Ragnhild Storaker, Linda Brodin, Anne Rønning

Oppgaver:

Velhuset

Administrasjon av utleie Velhus
Befaring/oppfølging entreprenører
Klargjøring/rydding før renovering
Vaske, rydde møbler på plass, oppheng på vegger, nye gardiner, lister m.m.
Hovedrengjøring inne
Vårdugnad ute
Vask av mopper, glasshåndklær, kluter
Feste vannbrett på taket
Service vannrenseanlegg
Oppfølging/igangsetting vakuumpumpe ved midlertidig driftsstans
Snømåking
Batteribytte/test seriekoblede røykvarslere

Annet

17. mai
Skjøtsel av Skolejordet
TV-aksjonen 2014 - bøssebærere

Maridalen, 9. februar 2015
Styret