

Ellingsrud velforening
Postboks 8
1006 Oslo

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo20.mars.2016

Høringsuttalelse: Strategisk plan for Hovinbyen

Sammendrag: Kollektivtrafikken må prioriteres. Ahusbanen/Romeriksbanen må bygges. Det må bygges med variert boligbebyggelse inkludert rekkehus og eneboliger. Det må avsettes grønne lunger i området og ikke bygges for tett.

Ellingsrud velforening slutter seg i hovedsak til høringsuttalelser fra Groruddalen miljøforum (GM), samt høringsuttalelser fra Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo (KUV). Ellingsrud velforening deltok på arbeidsseminar ledet av kontaktutvalget for velforeninger (KUV) om utbyggingsplanene for Hovinbyen 15.03.2016 og fikk der nyttig informasjon og innspill til høringsuttalelsen.

Ellingsrud velforening ønsker å slutte seg til uttalelser fra GM som viser til kommuneplan for Oslo med en estimert betydelig befolkningsøkning hvor transformasjonsområder for bolig- og næringsutvikling peker på Hovinbyen som det største av disse områdene. GM mener at det er en skjev fordeling mellom Oslo vest og Oslo øst når det gjelder planlagt byvekst. Selv om det i den strategiske planen er lagt til grunn at Hovinbyen skal bli en del av den tette byen i forlengelse av Oslo sentrum, stiller GM seg kritisk til at man har oppjustert kommuneplanens estimat for et utbyggingspotensial i Hovinbyen fra 27 000 til nærmere 40 000 boliger, og at næringsandelen ligger på 2,5 mill kvm. Det forutsettes følgelig en meget høy utnyttelsesgrad innenfor de sonene i planområdet som er avsatt til boligformål.

Ellingsrud velforening slutter seg til GM og mener at det ikke må bygges for tett. Det må avsettes plass til grønne lunger mellom bebyggelsen. Det må bygges med variert boligbebyggelse som også omfatter rekkehus og eneboliger.

Hovedprinsipper som må ligge til grunn:

Kollektivtrafikken

Ingen utbygging av Hovinbyen må skje før utredning av offentlig kollektivtransport er godkjent og finansiert både for Oslo, inkludert Groruddalen og Nedre Romerike. Ellingsrud velforening frykter en økt belastning nordover E6 langs bybåndet Grorudalen-til Visperud-Lørenskog sentrum- Ahus- Lillestrøm/ Kjeller som en følge av økt befolknings utvikling fram mot 2030 i dette området. Estimert 800 000 flere reisende pr.dag bare i Oslo og Akershus i 2030 ifølge

Urbanet Analyse. Kjøproblemene forventes å øke, selv med storstilt veiutbygging, vil dagens bypakke være langt unna nullvekst. Nullvekst betyr ikke null bilkjøring. Bilen skal ikke bort, men ned på et lavere nivå. For å nå en reduksjon i biltrafikken er en god arealplanlegging nøkkelen til suksess. Elbiler, hydrogen- og hybridbiler fjerner ikke køene fra veiene.

Ahusbanen/Romeriksbanen er en viktig forutsetning for å lykkes med å redusere biltrafikken. Denne t-baneutbyggingen bør prioriteres høyt.

Offentlig kommunikasjon

Kollektivtilbudet bør planlegges med tett avgangsfrekvens med ambisjoner om avganger hvert 5 minutt. Nullvekstvisjonen for biltrafikk innebærer at det må utvikles så gode alternativer at man vil finne det lite hensiktsmessig å benytte personbil som førstevalg for bevegelser inn og ut av planområdet.

Trafikkproblemer

Hovinbyen planlegges på et av de mest trafikkbelastede stedene i hele landet.

Vi antar at med en befolkningsvekst og med 2,5 mill kvm næring vil dette samlet skape stor lokaltrafikk internt i Hovinbyen og frakt av varer inn og ut av området.

Generelt mangler det trafikkanalyser som kan si noe om konsekvenser av planene og veiendringene for hele bybåndet langs Groruddalen nordøst og Akershus.

Store deler av den framtidige Hovinbyen er i dag forpestet av de store trafikkårene E6 – Ring 3 – Østre Aker vei/Rv163 og Trondheimsveien/Rv4. Skal det bli ytterligere boliger her må både bil- og tungtrafikken reduseres, og ikke minst ledes vekk fra gamle og nye boligområder. I planforslaget ligger det inne forslag om endringer på Økern som vil få klare negative konsekvenser med økt trafikkbelastning dit og videre ut av området. Trikkelinjer er foreslått på nord-syd akser gjennom Hovinbyen. Slik beskrivelsene nå er synes disse premature, og ligger vel langt fram i tid. Spesielt gjelder dette trikkelinjen fra Bjerke over Brobekk mot Breivoll. Slik den nå er tegnet skjærer den bl.a. gjennom de viktige grøntarealene nedenfor Østre Aker kirke. Det kan neppe være meningen. Her må det fremmes andre traseer.

Viktig er det også at det etableres gode bussruter på tvers i området slik at buss – T-bane og tog gir gode og lettvinde reiseveier, også internt i Hovinbyen.

De foreslåtte T-baneutbygginger må gjennomføres, herunder Ahusbanen/Romeriksbanen

Helhetlig plan for byutvikling av området:

Ellingsrud velforening støtter Groruddalen miljøforum som påpeker at det er viktig med helhetlige plangrep for å hindre en stykkevis og delt stedsutvikling, slik vi bl.a. kan se det i Ensjøbyen, der store deler av bilbransjen fortsatt holder stand, slik at området langt på vei har beholdt et usammenhengende preg. Det er et stort antall ulike grunneiere, i det området, som er utpekt til å omfatte Hovinbyen. Vi mener at kommunens strategi i likhet med det man gjorde i forbindelse

med den omfattende drabantbyutviklingen på 1950-tallet, bør være å kjøpe opp samtlige berørte eiendommer. Disse kan i neste omgang videreselges til utbyggere etter inngåelse av klausulbelagte kontrakter der det legges tydelige føringer på at utbygger må forplikte seg på å utvikle eiendommene i samsvar med den overordnede strategiske planen. Det bør etableres erstatningsarealer for næringsvirksomhet som ikke passer inn i reguleringsplanene.

Infrastruktur

Med en ny «by» med opp mot 100 000 nye innbyggere må det fra starten av beregnes og avsettes tilstrekkelige områder for barnehager, barne-, ungdoms- og videregående skoler. Videre har Oslo et skrikende behov for idrettsanlegg som flerbrukshaller, fotballbaner og andre åpne grønne områder som er egnet for sport og rekreasjon. Områder for slik aktivitet må avsettes i starten.

Blågrønn struktur

Ellingsrud velforening ser det som meget positivt at det planlegges et «grønnbelte» og at bekkeløp skal fram i dagen igjen. Nedgraving av høyspentledninger vil frigi gode grøntdrag, som må inngå i grønn struktur, rekreasjonsområder, og ikke legges ut for bygninger.

Rekkefølgebestemmelser og pålegg fra kommunen

Ellingsrud velforening mener som GM at kommunen må legge inn klare føringer på hvor og hvordan offentlig infrastruktur skal være. Det gjelder både vei- kommunikasjon, og nødvendige tiltak som barnehager – skoler – idrettshaller mm. Hvis kommunen *ikke* kjøper opp tomtene må kommunale krav og behov defineres og være premisser for hva de mange tomteeiere kan ha som alternativer for konkret utbygging på det enkelte tomteareale.

Vi regner med at slike krav vil føres inn i de forskjellige avtaler kommunen gjør med utbyggerne. Vi regner også med at avtalen vil inneholde krav til at den enkelte utbygger uten unødvendige utsettelse starter utbyggingen når godkjente planer foreligger.

Med hilsen

for Ellingsrud velforening

Anne Grete Orlien
leder

Bjørn Engstrøm
nestleder

Ekspedert elektronisk

Kopi: Groruddalen Miljøforum,

Bydel Alna, Bydel Bjerke, Bjerke Storvel,

Akers Avis Groruddalen

Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo