



# Kartleggingsrapport

Arbeidsgruppe: Byggesak,  
geodata/matrikkel/eiendomsskatt

Denne gruppen har ansvar for byggesak,  
geodata/matrikkel/eiendomsskatt.

**Aleksander Aasen Knudsen (gruppeleder) Håvard Sørvik,  
Kim Arnfinn N. Trosdahl, Gudrun Holm (tillitsvalgt).**

## Innhold

Status på tjenesteområdene i dag .....	2
Hvordan er tjenesteområdene organisert i dag (beskriv og tegn kartet)? .....	2
Midsund .....	2
Molde .....	2
Nesset .....	2
Hvor mange ansatte er det og hvilke faggrupper er de fordelt på? .....	3
Midsund .....	3
Nesset .....	3
Hvilke avtaler mellom partene og interne reglement finnes innenfor tjenesteområdene? .....	4
Midsund .....	4
Nesset .....	4
Hvilke samarbeidsavtaler finnes innenfor tjenesteområdene og med hvem (fagsamarbeid, IKS, vertskommunesamarbeid mm)? .....	4
Midsund .....	4
Nesset .....	4
Hvilke planer finnes for utviklingen av tjenesteområdene? .....	4
Midsund .....	4
Molde .....	5
Nesset .....	5
Hvilke kritiske områder ser dere for gjennomføringsfasen? .....	5

## Status på tjenesteområdene i dag

### Hvordan er tjenesteområdene organisert i dag (beskriv og tegn kartet)?

#### Midsund

Byggesak og geodata ligger under teknisk avdeling. Saksbehandlere innen byggesak, geodata jord-/skogbruk ligger alle direkte under enhetsleder

Byggesak – har ansvaret for saksbehandling av byggesaker og behandling av både delegerte dispensasjoner i byggesaker og dispensasjonssaker som skal til politisk behandling. Matrikkelføring av bygninger i Kartverket sin matrikkelklient. Behandling av utslippssaker.

Geodata – rekvirerer og gjennomfører matrikuleringen av oppmålingsforretninger, delegerte dispensasjonssaker, Saksbehandling til politisk behandling. Matrikkelføring av eiendom og adresse. FDV-ansvarlig for kommunens vedlikehold av det offentlige kartgrunnet. Kjøp og salg av offentlig grunn.

Eiendomsskatt - Midsund Kommune har per i dag ikke eiendomsskatt.

#### Molde

Alle områdene er lagt under enheten Byggesak og geodata.

Byggesak – har ansvaret for saksbehandling av byggesaker og behandling av både delegerte dispensasjoner i byggesaker og dispensasjonssaker som skal til politisk behandling. Tilsyn og ulovlighetsoppfølging. Matrikkelføring av bygninger.

Geodata – rekvirerer og gjennomfører oppmålingsforretninger, samt seksjonering. Matrikkelføring av eiendom og adresse. FDV-ansvarlig for kommunens vedlikehold av det offentlige kartgrunnet.

Eiendomsskatt – Molde har eiendomsskatt og kommunens eiendomsskattekontor er lagt til Byggesak og geodata.

#### Nesset

Byggesak og geodata ligger under enhet for teknisk, samfunn og utvikling (TSU). Saksbehandlere innen byggesak, geodata, plan, næring, miljø og jord-/skogbruk ligger alle direkte under enhetsleder TSU.

Arbeidsoppgaver:

Byggesak – har ansvaret for saksbehandling av byggesaker og behandling av både delegerte dispensasjoner i byggesaker og dispensasjonssaker som skal til politisk behandling. Matrikkelføring av bygninger. Behandling av utslippssaker.

Geodata – har ansvaret for gjennomføring av oppmålingsforretninger, behandler delegerte delingssaker og delegerte dispensasjonssaker, men også noe saksbehandling til politisk behandling. Matrikkelføring av eiendom og adresse. FDV-ansvarlig for kommunens vedlikehold av det offentlige kartgrunnet. Noe eiendomsskattarbeid.

Nye Molde kommune

Eiendomsskatt – Kommunens eiendomsskattekontor er i dag lagt til økonomikontoret, men Geodata fungerer som fagkontakt innen bygg og eiendom. Mye av dette arbeidet er tenkt lagt til byggesak, og det er opprettet en 30 % stilling til eiendomsskattearbeidet på enheten.

## Hvor mange ansatte er det og hvilke faggrupper er de fordelt på?

### Midsund

Det er ikke fastsatt prosentvis hjemmel i de forskjellige fagfeltene. Det er per 26.10.17, 4 ansatte i administrasjonen på teknisk, fordelt på 106 % stilling. Under er et anslag på hvordan stillingene er hjemlet:

Byggesak – 62%

Geodata – 44 %

### Molde

Enheten Byggesak og geodata har 17 ansatte totalt 1620% stilling. Disse er fordelt på følgende måte:

Enhetsleder 100 %

Byggesak: 5 byggesaksbehandlere totalt 500 % stilling  
1 stilling tilsyn og ulovlighetsoppfølging 100 %  
4 stillinger merkantilt, totalt 240 %

Geodata 3 stillinger oppmåling 300 %  
1 stilling kart/GIS 100 %  
3 merkantile stillinger totalt 180 %

Eiendomsskatt 1 stilling 100 %

### Nesset

Innen fagfeltene har vi i dag 2 årsverk fordelt på to ansatte:

Byggesak – 70 % stilling

Eiendomsskatt – 30 % stilling (Eiendomsskattekontoret er lagt til økonomikontoret, så det er flere ressurser knyttet til fagfeltet, men ikke på vår enhet pr i dag)

Geodata – 100 % stilling

Nye Molde kommune

## Hvilke avtaler mellom partene og interne reglement finnes innenfor tjenesteområdene?

### Midsund

Ingen gjeldende avtaler eller interne reglement.

### Molde

Ingen gjeldende avtaler eller interne reglement.

### Nesset

Ingen gjeldende avtaler eller interne reglement.

## Hvilke samarbeidsavtaler finnes innenfor tjenesteområdene og med hvem (fagsamarbeid, IKS, vertskommunesamarbeid mm)?

### Midsund

- Asplan Viak, oppmåling

### Molde

Ingen gjeldende samarbeidsavtaler.

### Nesset

Ingen gjeldende samarbeidsavtaler.

## Hvilke planer finnes for utviklingen av tjenesteområdene?

### Midsund

- GIS/KART: Ønsker samarbeid om drift og vedlikehold av karttjenestene
- Scanning av saksarkivene er planlagt gjort i løpet av 2018
- ROR-IKT tar over GISLine

Nye Molde kommune

### **Molde**

Starter arbeidet med scanning av byggesaksarkivet, delingsarkivet og statiske beregninger januar 2018. I den forbindelse er det planer om å legge til rette for ekstern innsynsløsning i arkivet.

### **Nesset**

Ingen konkrete planer for utvikling av tjenesteområdene.

## **Hvilke kritiske områder ser dere for gjennomføringsfasen?**

- Matrikkelen er definert som en «nasjonal felleskomponent». Kartverket har lagt et løp for overgang til ny kommune, et løp som blant annet omhandler matrikkelarbeidet og dekker alt fra omnummerering av gårdsnummerserier, gjennomgang av vegadressene i kommunene for å avdekke doble adressenavn og rette avvik mellom Grunnbok og matrikkel. Dette mener gruppen er et samfunnskritisk arbeid og må prioriteres i tiden fram mot 1.1.2020.
- Samordning av gebyr. Molde kommune driftes etter selvkostprinsippet, mens Midsund og Nesset kommune finansieres delvis med gebyr og resten dekkes av kommunen. Dette gjør at det er store forskjeller i hva man må betale for samme type bygge- eller oppmålingssak i de tre kommunene. Gebyrregulativet må være det samme i den nye kommunen og fellesnemda må ta stilling til om tjenesten skal være selvfinansiert eller om man skal videreføre ordningen fra Nesset og Midsund.
- Molde og Nesset kommune har eiendomsskatt, Midsund har det ikke. Nye Molde kommune må ha likt regime for eiendomsskatt og det kan være behov for nytaksering og/eller endre takstgrunnlag – for eksempel ta i bruk Skatteetatens takster.