

Oslo kommune, Finansrådmannen.

Ad. tomt på Vaggestein ved Skaret i Maridalen til Martin Tranmæl.
Finansrådmannens skriv av 29. april 1952.

Ovennevnte sak ble behandlet i helserådsmøte den 29. april 1952.
Det ble fattet følgende vedtak:

Den foreslalte tomt ligger i Maridalsvannets nedbørsfelt. Det er derfor under sterke tvil helserådet ikke motsetter seg forslaget til plassering på følgende vilkår:

Hytten må etter Martin Tranmæls død flyttes ut av nedbørsfeltet.

Det må bygges forskriftsmessige priveter. Privetbøttene innhold må kjøres ut av nedbørsfeltet.

Spillvann fra oppvask, utslagsvask og dusj må føres gjennom septiktank til spredning i grunnen. Anlegget må godkjennes av Oslo vann- og kloakkvesen og helseråd.

Det forutsettes at godseier Løvenskiolds muntlige erklæring blir gitt skriftlig og at den gjelder både den gamle og nye kontrakt.

Oslo, den 30. april 1952.

Arild Sonning.

REC'D BY TELETYPE
08398 31 MAJ 1952

Finansrådmannen.

Tomt på Vaggestein ved Skarest i Maridalen til Martin Tranmæl./ Finansrådmannens skrivelse av 6/5.1952.

Foranlediget av Deres ovennevnte skrivelse er saken tatt opp til fornyet overveielse av helserådet. Saken har vært sendt medlemmene i sirkulasjon og helserådet har under tvil funnet å kunne endre sitt vedtak av 29/4.52:

"Helserådet ønsker å gjøre klart at siden hytten ligger i drikkevannets nåværende nedbøtfelt, kan den situasjon tenkes at helserådet må forlange hytten fjernet dersom det skulle oppstå sanitærs ulemper som ikke kan fjernes på annen måte. Det forutsettes at hytten også etter Martin Tranmæls død bare disponeres av en privat person til rent privat formål. Hytten må ikke nyttas til helårsholig."

Sjekket
Oslo, den 29. mai 1952.

Arild Senning.
kst.

Meddels

J. Eng.

Gjenpart til Bygningsrådet.



OSLO KOMMUNE
BYPLANKONTORET
TRONDHEIMSVEIEN 5^{IV}
EKSPEDISJONSTID KL. 10-14
SENTRALBORD 41 72 00
JBN/ES

Oslo, den

7/5 1952.

J.nr. Sak nr.

Ved svar bes ovennevnte j.nr. (evt. sak nr.) angitt.

Herr bygningssjefen.

Ad sportshytte for Martin Tranmæl på gnr. 19 bnr. 1,
Oslo kommunes grunn.

Under henvisning til vår påtegning av
19/4 1952 på situasjonsplanen over ovennevnte eiendom
tillater man seg å meddele at man har mottatt sånn
skrivelse av 2. ds. fra kommeadvokaten som vedlagte
avskrift viser.

For byplansjefen

Bilag.

OSLO BYPLANSJEFEN

17042	18. MAJ. 1952
6. NOV. 1952	1. JUN.

OSLO KOMMUNE

Kommuneadvokaten

Rådhuset, Østre Tårn 10. Etagje
Telefon, Sentralbord : 42 08 60

LEA/HH nr. 47/10.

Til byplankontoret.

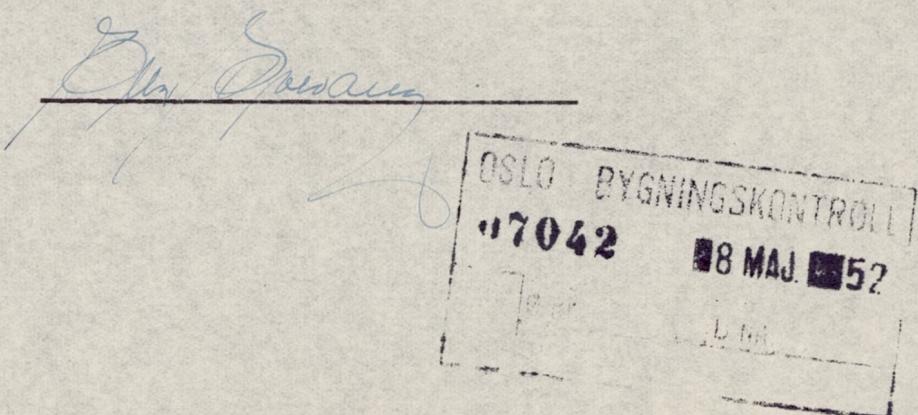
Bortfeste av areal av kommunens eiendom gnr. 19, bnr. 2,
vannverkets tomt ved Kjelsås i Sörkedalen.

Deres skriv av 29.f.mnd. er mottatt, og jeg
tillater meg herved å meddele at ifølge opplysning fra finans-
rådmannen idag vil ovennevnte tomt ikke bli festet bort, idet
godseier Lövenskiold ikke vil meddele samtykke hertil, hvilket
nemlig i tilfelle var nødvendig.

Oslo, 2. mai 1952.

Aflangrud (sign.)

Riktig avskrift :



Ad sportshytte for Martin Tranmæl på parsell av gnr. 69 bnr. 1 mellom Nordre Waggesten og Bergerud, Maridalen.

Det foreligger ikke bebyggelsesplan eller noen reguleringsplaner forøvrig for strøket. Det er derfor av reguleringsmessige grunner ikke noe til hinder for at det plaseres en sportshytte i ovennevnte område under forutsetning av at forholdet overfor grunneieren, Oslo kommune, bringes i orden.

Angående sportshytters avstand til nabogrense henvises til bygnings-vedtekter for Aker § 46,3, hvoretter avstanden skal være 50 meter til nabogrense og 50 meter til vei åpen for offentlig ferdsel. Forøvrig er strøkets avstandsbestemmelser 4 meter til nabogrense og 12,5 meter til midt regulert vei. Det forutsettes at nabovarsel ordnes av anmelderen på vanlig måte.

Oslo byplankontor, 7/5 1952
For byplansjefen

Jacob B. Nielsen

Kort m=1:25000 ~~med~~
dine på tegn. vil omgående
 bli levert Bygkontrollen

102m

Tömmerm. Thoralf Vik.

Neptunvn. 22.

Kjelsås.

Sportshytte på gnr. 69. bnr. 1. Maridalen, tilhørende Martin
Tranmel.

Ved bygningskontrollens besiktigelse av pipe og
ildsteder fant en ikke noe å bemerke.

Angående hyttens utførelse förövrig er denne ikke
underlagt bygningsvesenets kontroll.

Det vises til Akers vedtekter § 46 punkt 3.

Gjenpart er d.d. sendt eier.

Bygningsinspektören i Nordre distrikt, Akeravd. 13. okt. 1953.

Thor Björnseth.

G. Amundsen.

OSLO KOMMUNE
Teknisk rådmann
RT/BJ.

840e/13.

Herr kommunikasjonsrådmannen,
" stadsfysikus,
" veisjefen,
" vannverksjefen,
Solem skogen Vel,
Sörbråten Vel.

Bebryggelse innen Sörbråten - Solemskogen.

Til underretning meddeles at ~~forsamskapet~~ i møte 14. september 1961 fattet følgende vedtak:

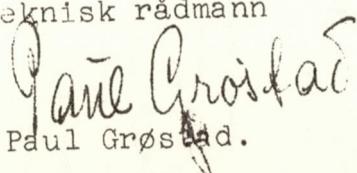
1. Kommunen aksepterer at nåværende bebyggelse blir stående med de unntak som fremgår av de etterfølgende punkter.
2. Bad og vannklosetter tillates ikke i Maridalsvannets nedslagsfelt. Nye kloakkavløp tillates bare hvis utløpet med drenering i grunn godkjennes av helserådet.
3. Tomter på minst 2 mål som idag har 2 bebodde hus kan hvis helserådet og bygningsmyndighetene finner det forsvarlig tillates delt under forutsetning av at husene står i lovlig avstand fra hver andre og fra nabogrense og under forutsetning av at forholdet er vurdert av helsemyndighetene i hvert tilfelle.
4. Eksisterende bebyggelse som før 1/1-1961 ble benyttet av eiendomsmegleren som helårsbolig tillates utbedret og utvidet hvis helserådet finner det forsvarlig slik at boligene etter helserådets skjønn tilfredsstiller de helsemessige krav.
Dette kan også gjelde bebyggelse med leieboere som har vært leieboere i lengre tid hvis disse leieboere senere blir eiere etter

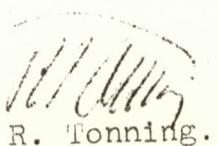
tomtedeling som nevnt under punkt 3. Helserådet vil i hvert tilfelle vurdere hvorvidt slik utbedring eller utvidelse ansees for forsvarlig. Ordinært vedlikehold ved eksisterende bebyggelse tillates.

5. Dispensasjon fra bestemmelser i bygningsloven og bygningsvedtekten for Oslo kan kun påregnes i spesielle tilfelle.
6. Eiendommer som ligger så nær bekk eller vann at forholdet etter helserådets skjønn er uforsvarlig bør søkes makeskiftet med tomt som innen området ligger lengre fra bekk eller vann eller makeskiftet med tomt annet sted i byområdet.
7. Hvis helserådets pålegg ikke blir fulgt må eieren være forberedt på at eiendommen blir kondemnert eller ekspropriert.
8. Hvis Maridalsvannet etter helserådets skjønn finnes godt gjort forurenset så meget ved tilløp fra bebyggelsen på Sørbråten og/eller Solemskogen at forholdet ikke kan aksepteres ut fra et helsemessig syn vil kommunen etter å ha skaffet seg den nødvendige hjemmel kunne erverve og rive den bebyggelse som etter helserådets skjønn er årsak til forurensningen.
9. Denne avtale gjelder så lenge Maridalsvannet nyttes som drikkevannskilde.

Det har vært forutsetningen at bygningsmyndighetene står fritt i rene bygningsmessige spørsmål.

Oslo, den 5. oktober 1961.
Teknisk rådmann


Paul Grøstad.


R. Tonning.

69

Byggherre.

Flesdtk

Arbeidssted:

Gore Væggersten

Ans. li. tilstede.

Flammesmyr sen, (medlem av
byggtekommisjonen) mottok ikke.Pcis, ovn og pipe var op-
satt med friskt mors
grasdannet før tverrk.Piper fundamentert på
perranger som igein
var fundamentert til
fast grunn.J. aktl. bøi forlenger til-
stodt for at dette ikke er
forlangt. appel. Kong.
skriv fra helserådet dat
30/4-52 og 29/5-52. sluttet
er simpelt oppatt med 5" tom-
mer. Den er fullkfull på
grind og flere aperinger med
lær stokkene. En store

Besiktiget av:

den..... | 19.....

svank han sees uhandig på
tabet.

O P 10000 9-23 1971

Skir sendt av oss
nun. Henlegg 14/10/53
Lid

69

1

Byggherre: Mr. M. M. M. M.
Arbeidssted: Vaggerstine

Sportslykke

Gulv i 1. etasje er
isobent med 3 lag 3,5 cm.
skumuttflø.

Fremplak og 4 m² av
er soft på binnervegg bak
pisen.

Vegg i loft opp av
5° binner (maskinloftet
dobbelt mot og fjar.). ?

*Ytterside
= 1½ m²* *for pisen* *PL*

Besiktiget av:

Ole.

den 8.10.1953.

0510 579...

69	1	Byggherre: Trumal
		Arbeidssted: D. Vægger mandaten

Sjørkbykk

Gr. vann er skjørt,
slammet og smurt.

Utv. er kalket med
flis over diken.

O.

Thorleif Wike utførte arbeidet.
Han fikk 2 1/2 tilslabbar til å
ordne dreneringen med knif-
grøfver uten røt, grunnet senning-
forholdene og gründens beskafferhet.
23 1/2 - 52 Rik.

Besiktiget av:

Olli. den 21. 7. 1952.

ngsk

egherre: *Hva* *o/*

Arbeidssted: *Nordre Vaggerstein*

Sportlyke

Gruen består delvis av
fjell og delvis fast sandholdig
bun og stein.

Kun senkes støpt 20 cm +
5 cm. Acrylplate.

Hvor det ikke er fjell støpes
slik 50 x 20 cm. og inngøres
2 stk. Ø 19 i bunnen og stopp
av inn med godt opplegg på
fjell.

Papirn på plass.

Rabestad

L.D.

Besiktiget av:

Ole.

den 21 / 6 1952.

Rasjoneringskontoret for bygningsmateriale.
Klingenbergt. 4. - Telefon 41 01 50.

Ved svar bes oppgitt

J.nr.: 324/52 B. bevis nr. 69082

Uten kyotebelastning
Bir. ref. 3192/52 den 28/5-52

Dato: 29/5-52

8859 - 9 JUN 1952

Forsyningsnemndas nr.

Løpe nr.

.....

Det Norske Arbeiderparti og Arbeidernes Fag. Landsorg.

(Navn) v/ Jens Chr. Haug (Adresse)

Eierforhold

Byggeplassens adresse: Gr. nr. 69/1 Maridalen

Byggets art (bolig, landbruk, forretning, kombinert): Hytte(bolig)

Arbeidets art (gjenreisning, nybygg, påbygg, ombygging): HybYgg

Konstruksjon (tre, mur, betong, blandet konstruksjon): tre

SPESIFIKASJON AV LEILIGHETENE

1 rom pluss kjøkken	Antall:
2 " " "	"
3 " " "	"
4 " " "	"
5 " " "	"
6 rom og flere pluss kjøk.	"
Hybler m/tekjøkken	"
Enkeltrom (hybler)	"

Grunnflate: 40

Etasjer: 1

Golvflate: 60

Golvflate til beboelse i komb. bygg:

Antall leiligheter: 1

Antall rom i leilighetene ekskl. kjøkken: 4

Antall enkeltrom utenom leilighetene:
(hybler)

Følgende materialmengder anvises av fylkesforsyningsnemnda:

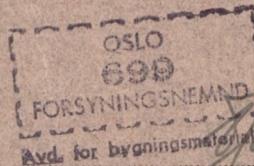
Følgende materialmengder kan anvises:

3	std. trelast
1500	stk. murstein til pipe og brannsurer
150	sekksement

Byggetillatelsen gjelder kun for ovennevnte byggherre og kan ikke overras

Anvisninger kan hentes i ekspedisjonstiden kl. 12-14 og i ørdag 11-13

Bygget må være igangsatt innen 4 uker fra dags dato
ellers vil tillatelsen bli inndratt.



(fylkesforsyningsnemndas stempel og underekrift).

De innvilgede materialer må kun nytes til omsøkte formål og i samsvar med de tegninger som vedligger søknaden. Anvisningene utstedes etter hvert som behovet melder seg. Anvisningene gis 2 mnd. gyldighetsfrist hvis intet annet er bestemt, og må nytes i det tidsrom de er gyldige. YTTERLIGERE MATERIALER TIL DETTE BYGG KAN IKKE PÅREGNES.

Alle prikkete linjer fylles ut av fylkesforsyningsnemnda. Alle „vinduer“ fylles ut av Boligdirektoratet.

J.nr. 1477/52.

EB.

Arkitekt Knut Knutsen,
Fr. Nansens pl. 9, Oslo.

Sportshytte på gnr. 69 av bnr. 1, Övre waggesten, Maridalen,
tilhørende Martin Tranmæl.

I anledning bebyggelse på ovennevnte tomt skal en
tillate seg å meddele skriv av 29. mai 1952 fra Oslo
Helseråd til Finansrådmannen:

"Foranlediget av Deres ovennevnte skrivelse er saken
tatt opp til fornyet overveielse av helserådet. Saken har
vært sendt medlemmene i sirkulasjon og helserådet har under
tvil funnet å kunne endre sitt vedtak av 29/4.52:

"Helserådet ønsker å gjøre klart at siden hytten ligger
i drikkevannets nåværende nedbørsfelt, kan den situasjons
tenkes at helserådet må forlange hytten fjernet dersom det
skulle oppstå sánitære ulemper som ikke kan fjernes på annen
måte.

Det forutsettes at hytten også etter Martin Tranmæls
død bare disponeres av en privat person til rent privat formål.
Hytten må ikke nytties til helårsbolig."

Bygningssjefen i Oslo, den 6. juni 1952.

Sverre Hurum.

Finn Giertsen.

J.nr. 1477/52.

EB.

Arkitekt Knut Knutsen,
Fr. Nansens pl. 9, Oslo.

Sportshytte på gnr. 69 av bnr. 1, Øvre waggesten, Maridalen,
tilhørende Martin Tranmæl.

I anledning bebyggelse på ovennevnte tomt skal en
tillate seg å meddele skriv av 29. mai 1952 fra Oslo
Helseråd til Finansrådmannen:

"Foranlediget av Deres ovennevnte skrivelse er saken
tatt opp til fornyet overveielse av helserådet. Saken har
vært sendt medlemmene i sirkulasjon og helserådet har under
tvil funnet å kunne endre sitt vedtak av 29/4.52:

"Helserådet ønsker å gjøre klart at siden hytten ligger
i drikkevannets nåværende nedbørsfelt, kan den situasjons
tenkes at helserådet må forlange hytten fjernet dersom det
skulle oppstå sanitære ulemper som ikke kan fjernes på annen
måte.

Det forutsettes at hytten også etter Martin Tranmæls
død bare disponeres av en privat person til rent privat formål.
Hytten må ikke nytes til helårsholde."

Bygningssjefen i Oslo, den 6. juni 1952.

Sverre Hurum.

Finn Giertsen.

(B.M.)