

## **Utviklingsutvalget behandlet saken, saksnr. 69/07 den 15.11.2007.**

### **Vedtak:**

Med hjemmel i kommuneplanens arealdel for Lunner 2005-2016, avslår Lunner kommune søknad om dispensasjon for bruk av eiendommen 47/19 til boligformål, da det ikke foreligger en overvekt av særlige grunner for å gi dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 7. Saken oppfyller ikke de kriterier som er nedfelt i retningslinjer for saksbehandling og dispensasjonspraksis når det gjelder bruk av eksisterende ubebygde boligtomter i LNF-områder herunder kravet til at tiltaket ikke skal vanskeliggjøre driften av landbruksarealer i området og at tomta skal ligge inntil eksisterende bebygd(e) boligeiendom(mer). Tiltaket *kan* også være i konflikt med kriteriet om automatisk fredete kulturminner.

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningsloven § 15, jf. Forvaltningslovens kap. VI. En eventuell klage må fremsettes skriftlig til Lunner kommune innen 3 - tre -uker fra underretning om vedtaket.

Som veiledning til en videre søknadsprosess, anbefales søker i samarbeid med hjemmelshaver av 47/5 å se på alternative tomteplasseringer som er i samsvar med kriterier for etablering av nye boligeiendommer beliggende i LNF-områder nedfelt i kommuneplan for Lunner. Som vilkår for en slik fradelingssak må i tilfelle eiendommen 47/19 sammenføres med hovedbølet 47/5 igjen.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.