

Lunner kommune,
Sandsvegen 1,
2740 Roa.

Lunner 15.02.08

Thomas Blisten og Merethe Wollan
Maristugutua 14,
2730 Lunner.

KLAGE PÅ VILKÅR I DISPENSASJONSSAK NR UTV 21/08

Ønsker å legge inn en klage på 1. vilkår i saknr UTV 21/08:

- *All bebyggelse på eiendommen 54/78 og utforming av denne bebyggelsen skal tilfredsstillende de samme kravene som de som er nedfelt for eksisterende bebygde boligeiendommer i LNF-områder i utfyllende bestemmelsen til kommuneplanen kap. 1.2.1. Omsøkt bolig med valmet tak tilfredsstillende ikke disse kriteriene, forsi valmet takform ikke er tilpasset omkringliggende bebyggelse.*

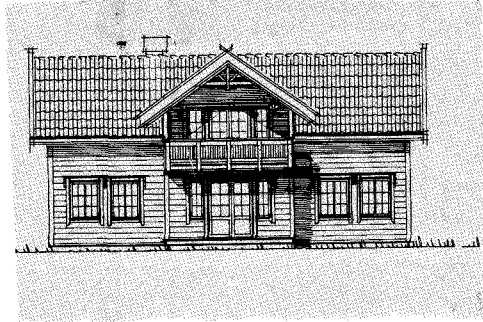
Sender inn en klage i ønske om å få dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Lunner 2005-2016, bestemmelse 1.1.3. "Bygning skal ha takform som er tilpasset omkringliggende bebyggelse", for innvilgelse av valmet tak.

Ut fra kommunens uttalelse i saknr UTV 21/08 mener søker at en bolig med valmet tak, ikke vil gi en endring i landskapbildet, til tross at valmet tak ikke er i samme stil som nærmeste bebyggelse. Vedlagt ligger en mer detaljert beskrivelse av plassering av huset, der det er inntegnet eksisterende terreng, planlagt endret terreng, samt tomtegrenser og panelskjørt på nærmeste bolig. Tomten 54/78 befinner seg i en naturlig kurve, som innebærer en høydekurve der husets plassering er ønsket. Søker ønsker å følge denne kurven ved å grave kjelleren i huset ned, slik at kommende terreng vil dekke kjelleren (Snitt A og D). Ved å "grave ned" kjelleren og ha valmet takform, vil huset, etter søkers syn, følge høydekurven som i dag er på tomten. På snitt C (vedlagt tegning) kan vi se hvordan huset spiller sammen med naturens form. Vi mener det er viktig å ikke bare fokusere på stilarter på omkringliggende bebyggelse, men også at huset skal passe inn i naturen og dens kurver.

Blisten og Wollan er klar over at omkringliggende bebyggelse er preget av saltak. Da det er sprett bebyggelse i området, med dyrket mark som grensede til to av sidene på tomten (se vedlagt kart), samt at overliggende bebyggelse er i god avstand fra ønsket plassering av huset, ønskes det at det vurderes en dispensasjon. Hadde huset skulle vært plassert i et tettbebyggt område, har søker stor forståelse for kommunens lovverk ang. takform. Men ut fra den sprette bebyggelsen som er i området kan ikke søker se at valmet tak vil være til sjanse i boligområdets bebyggelse.

Søker ønsker også å påpeke at ved å velge en bolig med valmet tak, bestående av kjeller og 1. etg, der kjeller vil ligge under nåværende terreng, vil gi et mer dempet inntrykk enn om husvalget skulle være en bolig med 2 etasjer over nåværende terreng. Tak-valget, valmet tak, mener vi vil gangne kommende bakenforliggende bebyggelse (det er to ubebygde tomter bak 54/78), ved at valmet tak ikke tar så mye av utsikten som saltak. Under er det en skissert tegning av bolig med valmet tak, og bolig med saltak (fra beskrivelse ovenfor) sett forfra.

Boligen med valmet tak kan ses på vedlagte tegninger. Et eksempel av bolig med saltak →

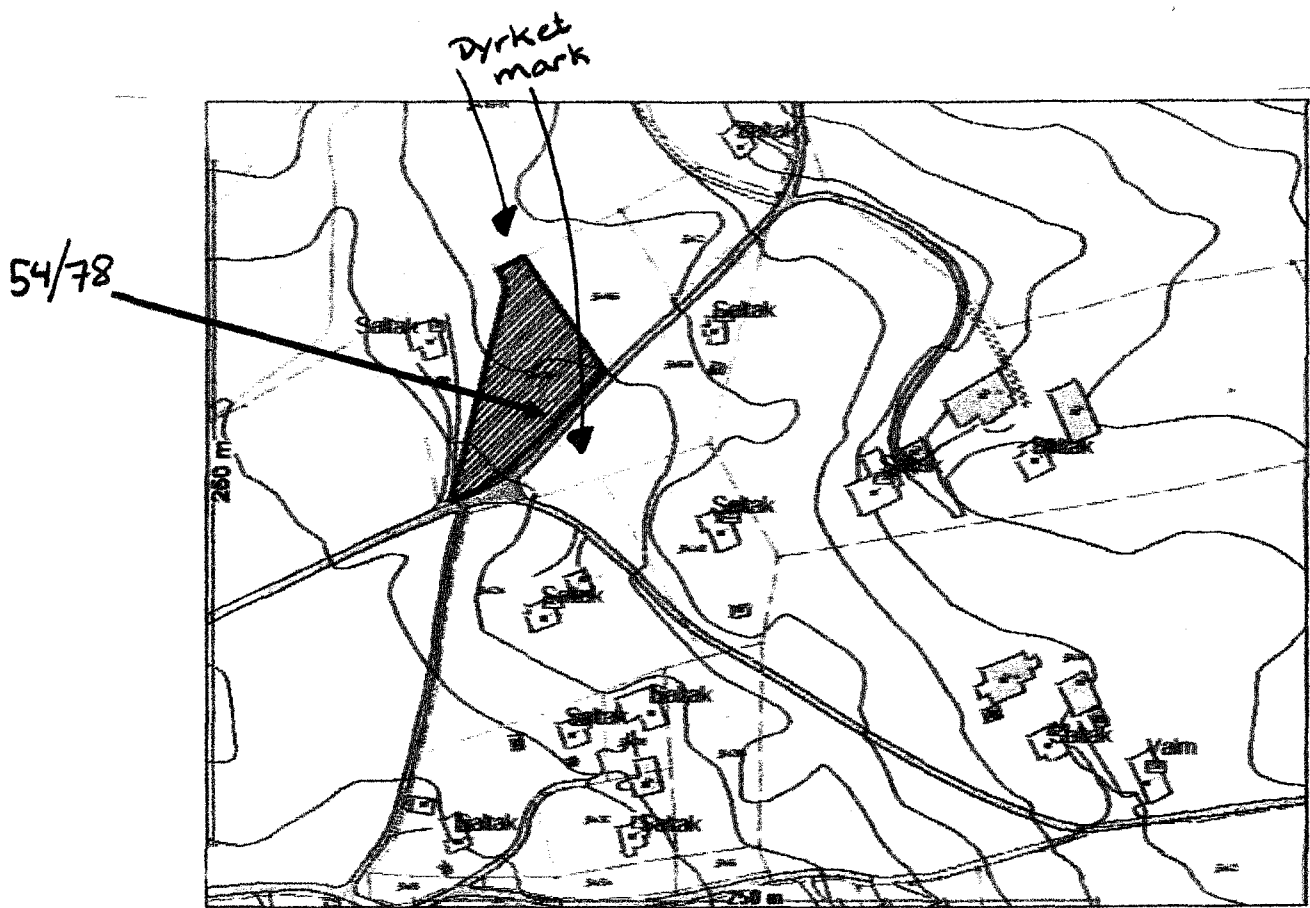


Blisten og Wollan har ett sterkt ønske å bosette seg i Lunner kommune, og ettersom vi begge har god utdanning og fast jobb (bilmekaniker og sykepleier), vil vi være gode skatteyttere til kommunen. Vi har etter avslaget på disp. søknaden om valmet tak sett igjennom mange huskataloger for å vurdere andre hustyper. Det vi ser i det arbeidet vi har lagt ned, er at ønske om å bygge med valmet tak bare blir større. Så etter personlige meninger håper vi på medhold og dispensasjon til bygging med valmet tak. Ved et eventuelt ett nytt avslag på valmet tak, vurderer vi muligheten til å bygge i annen hjemkommune (Ringsaker kommune), selv om ønsket er å bosette oss her i Lunner.

Håper på et godt samarbeid og en positiv tilbakmelding.

Mvh Thomas Blisten og Merethe Wollan

Thomas S. Blisten og Merethe Wollan



- Skravert område er tomt 54/78.
- Pilene viser dyrket mark tomters grenser til.



*54/

Snitt A

Snitt B

*54/66

*54/63

76

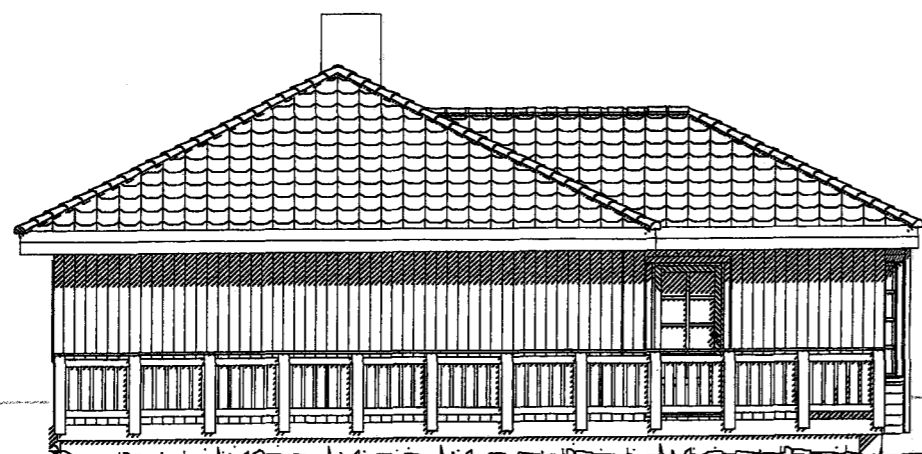
4/69

C. HUS
D. HUS



Situasjonskart
Gnr 54 Bnr 66
19.04.2007
Målestokk 1:500
Lunner Kommune

tomtegrense



tomtegrense

Pand-
stjer

Snitt A.

A.B. Rud 12.02.08

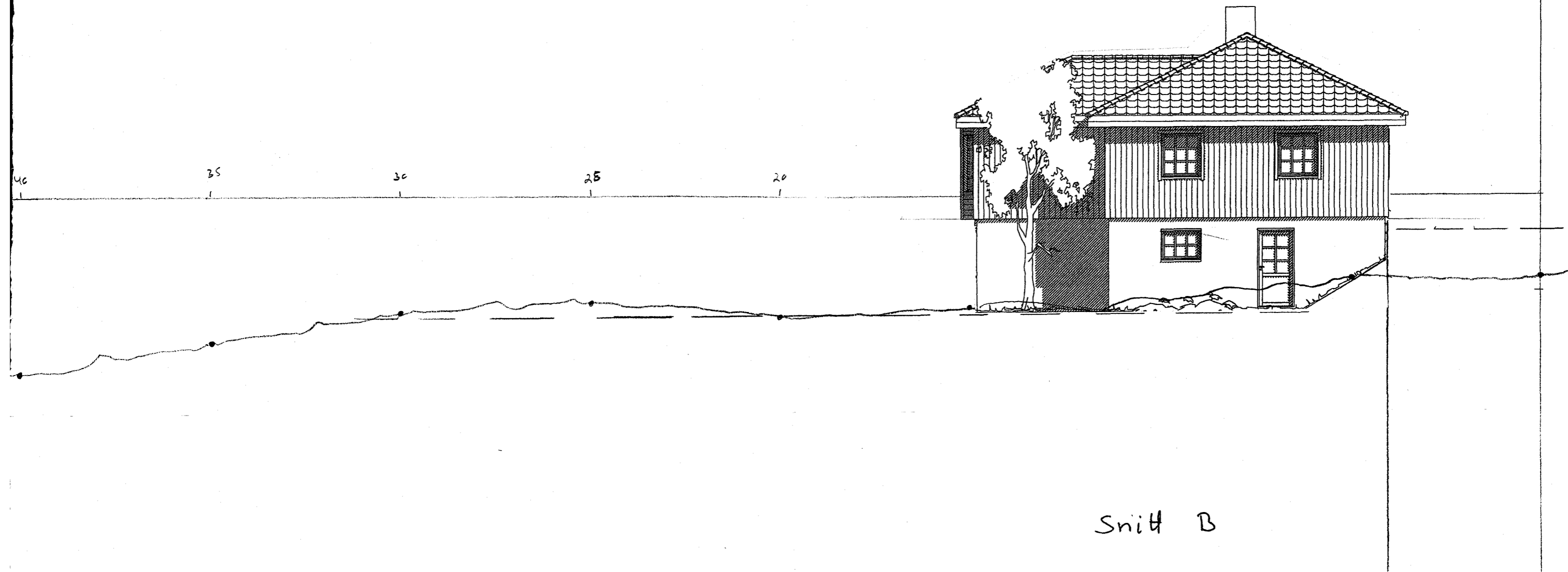
Mål 1:100

ghr. 54 brn. 78

Lunner kommune

Forksektor neste side

tomtegrense



Snitt B

A.B. Rud 12.02.08

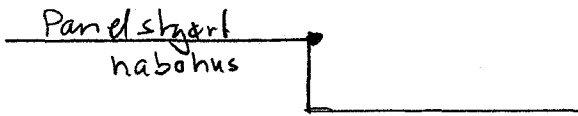
Mål 1:100

gnr. 54 brn. 78

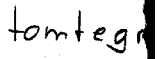
Lunner kommune

onse

Panel sgerit
nabohus

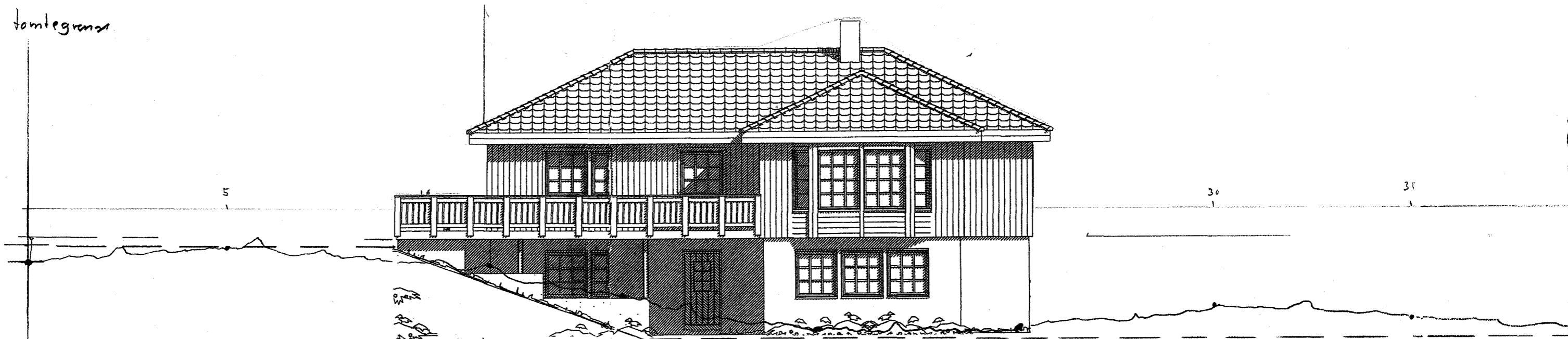


tomtegr



Fortsetter neste side

tomtegrens



huskjørne

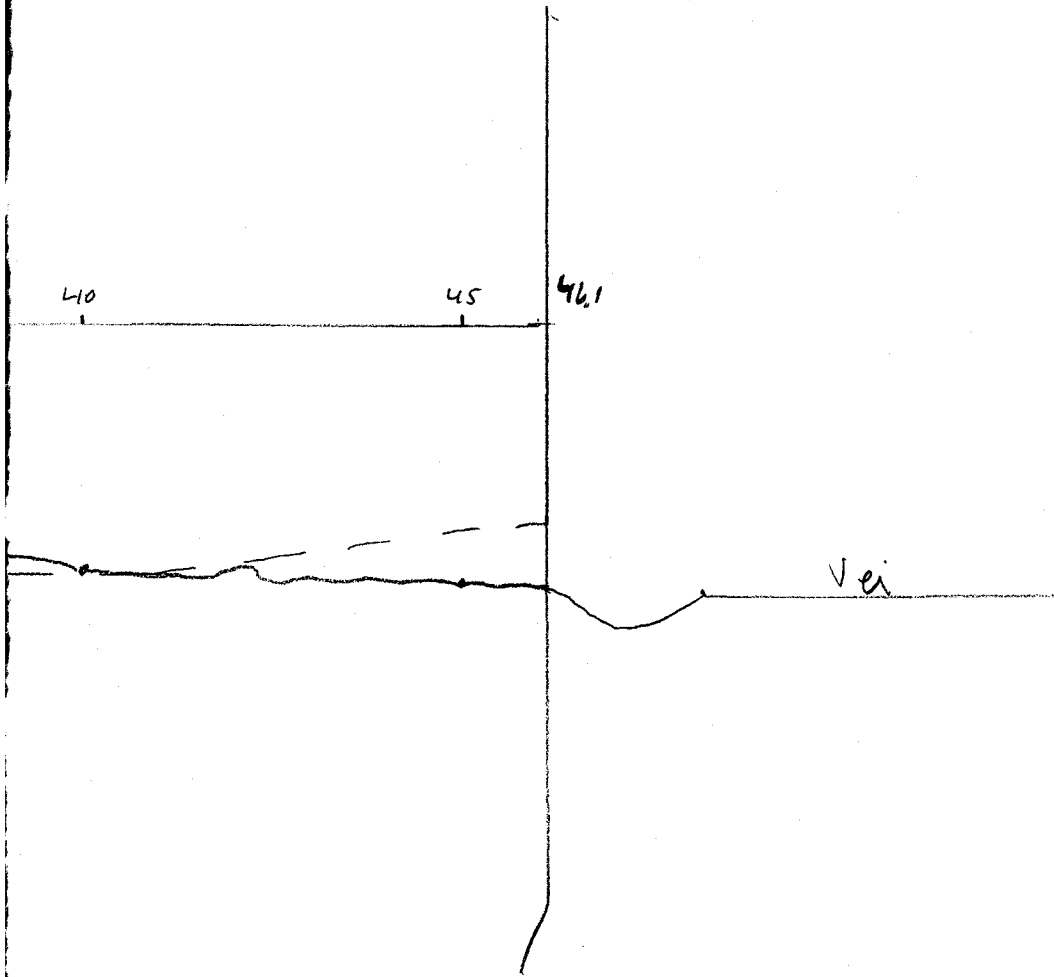
Snitt C.

A.B. Rud 12.02.08

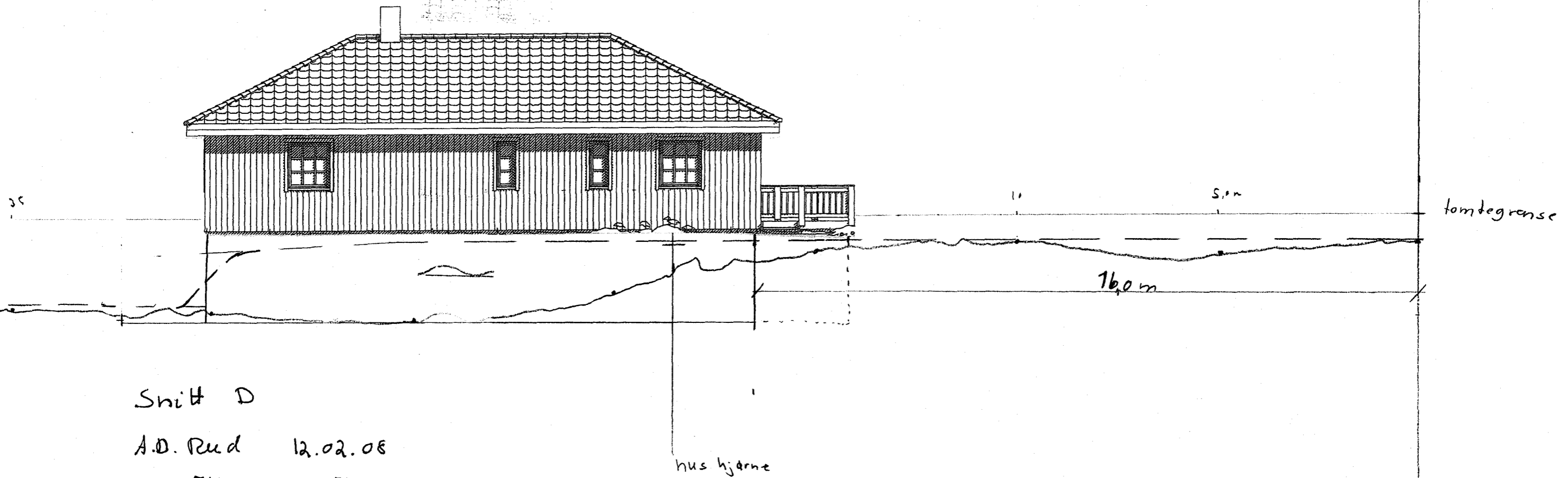
ghr. 54 brn. 78

Lunner kommune

Samtegrænse



Fortsetter neste side



Snitt D

A.D. Rud 12.02.08

gnr. 54 brn 78

Lunner kommune

503

59.0

45

46

Vei
innkjøring

temperansr

