



Sak nr	Styre/råd/utvalg:	Møtedato:
18/06	Kommunestyret	09.03.2006
14/06	Formannskapet	23.02.2006

Saksbehandler: Knut Nordstoga, Rådgiver

AGA HOLDING AS - AVTALE OM UTBYGGING AV DIVERSE BOLIGFELT PÅ GRUA

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

1. AGA Holding AS gis opsjon på B39 på Grua. Frist på start utbygging settes til 1/10 - 07. Arealet skal benyttes til boligbebyggelse (småhusbebyggelse) i tråd med kommuneplanen. Det forutsettes at kommunen samtidig får erverve nødvendige rettigheter til O14.
2. AGA Holding As gis tilsvarende opsjon på boligområdet B42 på Grua. Frist på start utbygging settes til 1/10-08. Det forutsettes at et mindre areal med naturlig atkomst til Nysetervegen holdes utenfor.
3. Med tanke på vedtatt revisjon av kommuneplanen i 2007, anmodes AGA Holding om innen 31.12.06 å komme med forslag til fremtidig utnyttelse av eiendommene 67/1 og 67/2, sett i sammenheng med det kommunale området B43.
4. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtaler basert på markedspriser, i tråd med punktene 1 og 2. Investeringsbudsjettet justeres tilsvarende.

Behandling og avstemming:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESRITYRET:

1. AGA Holding AS gis opsjon på B39 på Grua. Frist på start utbygging settes til 1/10 - 07. Arealet skal benyttes til boligbebyggelse (småhusbebyggelse) i tråd med kommuneplanen. Det forutsettes at kommunen samtidig får erverve nødvendige rettigheter til O14.
2. AGA Holding As gis tilsvarende opsjon på boligområdet B42 på Grua. Frist på start utbygging settes til 1/10-08. Det forutsettes at et mindre areal med naturlig atkomst til Nysetervegen holdes utenfor.

3. Med tanke på vedtatt revisjon av kommuneplanen i 2007, anmodes AGA Holding om innen 31.12.06 å komme med forslag til fremtidig utnyttelse av eiendommene 67/1 og 67/2, sett i sammenheng med det kommunale området B43.
4. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtaler basert på markedspriser, i tråd med punktene 1 og 2. Investeringsbudsjettet justeres tilsvarende.

Behandling og avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt som formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Rådmannens innstilling:

1. AGA Holding AS gis opsjon på B39 på Grua. Frist på start utbygging settes til 1/10 - 07. Arealet skal benyttes til boligbebyggelse (småhusbebyggelse) i tråd med kommuneplanen. Det forutsettes at kommunen samtidig får erverve nødvendige rettigheter til O14.
2. AGA Holding As gis tilsvarende opsjon på boligområdet B42 på Grua. Frist på start utbygging settes til 1/10-08. Det forutsettes at et mindre areal med naturlig atkomst til Nysetervegen holdes utenfor.
3. Med tanke på vedtatt revisjon av kommuneplanen i 2007, anmodes AGA Holding om innen 31.12.06 å komme med forslag til fremtidig utnyttelse av eiendommene 67/1 og 67/2, sett i sammenheng med det kommunale området B43.
4. Rådmannen gis fullmakt til å inngå avtaler basert på markedspriser, i tråd med punktene 1 og 2. Investeringsbudsjettet justeres tilsvarende.

Saksutredning:

FAKTA:

Kommunen har fått henvendelse fra representanter for grunneier til eiendommene 67/1, 2 (Askersrud) på Grua. Ordfører og saksbehandler har hatt et møte der ulike løsninger ble diskutert. På bakgrunn av dette har vi fått henvendelse som vist i vedlegg 1.

Vi har tidligere vært i dialog med lokal håndverker Egil Waaja, Grua om utbygging av B39. Her er det nå innledet et samarbeid mellom Askersrud og Waaja om flere områder som nevnes her.

VURDERING/DRØFTING:

1. Forhold til gjeldende handlingsplan og annet planverk

Denne saken er en oppfølging og iverksetting av kommuneplanens arealdel.

Her står de to kommunale boligfeltene B39 og B42 på henholdsvis første og andre plass i utbyggingsrekkefølgen, etter Skoleberget som er under utbygging. Kommunen har ikke apparat til å bygge ut selv. Videre er vi interessert i å erverve rettigheter til utvidelse av kirkegården (O14). Denne må som kjent fylles opp med egnede masser, og klargjøres i et 10 års perspektiv.

I kommuneplanvedtaket er det også et eget punkt om revisjon av arealplanen på Grua i 2007, med tanke på nettopp denne saken.

3. Økonomiske forhold/forhold til budsjett og økonomiplan

Avtalen vil gi kommunen salgsinntekter av boligarealer. Utgifter til erverv av nødvendige retter til O14 forutsettes å være vesentlig mindre.

4. Konklusjon med begrunnelse

Dette synes å være en god måte å følge opp kommuneplanens arealdel i praktisk handling. Kommunen er ikke forpliktet til å lyse ut salg av tomtearealer. Etterspørselen etter tomter på Grua synes å være relativt stor.

DOKUMENT I SAKEN:

Vedlagt i ad-hefte:

1. Brev fra Anders Grua Askersrud
2. Kopi av kommuneplanen over de aktuelle områdene på Grua

Øvrige dokument:

Kommuneplanens arealdel

Særutskrift av saken med saksframlegg sendes til:

Anders Grua Askersrud, Bjerregaardsgate 26C, 0172 Oslo
Arealforvaltning
Egil Waaja, 2742 Grua

Rett utskrift av møtebok.
Roa,

Utvalgssekretær