

Harestua 19.2.08

Lunner Kommune

2740 ROA

Anke vedr.avslag på søknad om fradeling av tomt Gnr.173 Bnr.38.
saksnr.UTV 26/08.

Da det er tiltenkt en mindre bolig på omsøkte tomt, ca.6 x 12 m, og plassert som vist på tidligere innsendt tegning,ser ikke vi det som umulig å få plassert et hus der hvor det eksisterende uthuset står.Tomta her er ganske flat.

Vi innser imidlertid at det er nødvendig å søke om dispensasjon fra regulert byggegrense/støysone til ca 17 m.fra fv 16 veimidt. Nødvendige tiltak for støyskjerming i fasade og vinduer vil bli utført i henhold til gjeldende krav.Soverom er planlagt i øvre del,dvs lengst unna fv 16, og utenfor støysonen.

Fradelt tomt er ment som selvstendig enhet, ikke bortfestet, og bebodd av familie, med tinglyst felles adkomst og gårdsplass.

Som tidligere nevnt, er tanken at begge disse husene skal ha felles avløpsanlegg som pumpes opp til kommunalt anlegg i Geitramsen.

Vi imøteser gjerne en dialog med kommunen for nærmere befaring og vurdering av tomta.

Med vennlig hilsen Johannes Johansen
Arne Johansen

Joh. Johansen
Arne Johansen