



Tor Egge

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS  
Miljøvern avdelingen

Adressater etter liste

Deres dato	Deres ref	Vår ref	Saksbehandler	Vår dato
		02/1641- KH Ar- kiv:432.21	Kari Hegvik Tlf: 22 00 36 60	21.01.2002

## Forvaltning av Maridalen landskapsvernområde – Utsending av forvaltningsplan

Det vises til brev datert 18.09.01 om opprettelsen av Maridalen landskapsvernområde.

- ./ Vedlagt oversendes *Maridalen landskapsvernområde Forvaltningsplan 2002*. Planen gjelder for et tidsrom på 10 år, men kan oppdateres tidligere dersom forholdene i landskapsvernområdet tilsier dette.

Utkast til forvaltningsplan var til høring samtidig med verneplanen. På bakgrunn av innkomne uttalelser er det gjort noen justeringer i planen. Nedenfor kommenteres noen tema:

### LANDBRUKET

For jordbruket medfører vernet at vanlig jordbruksdrift på eksisterende jordbruksarealer kan fortsette som tidligere. Ut over dette må jordbruket ta hensyn til at karakteristiske og verdifulle landskapselement knyttet til jordbrukslandskapet bevares og ikke forsvinner. Med de begrensninger som ligger i verneforskriften, er nydyrking tillatt. Verneforskriften gir ikke hjemmel til å kreve omlegging til andre driftsmåter, eller nekte gjødsling og sprøyting av dyrka mark.

Verneforskriften legger stor vekt på anvendelse av lukkede hogstformer og naturlig foryngelse innenfor landskapsvernområdet. Det vil imidlertid kunne oppstå tilfeller hvor det er overvekt av grunner for å benytte andre hogstformer. Dette utdypes nærmere i forvaltningsplanen.

Markaforskriften er et grunnlag for bestemmelsene om skogbruket, men verneforskriften har et langsiktig perspektiv og må kunne stå for seg selv, selv om markaforskriften endres eller opphører. Forvaltningsmyndigheten for verneområdet skal godkjenne planene for skogbruket og kontrollere at verneforskriften følges opp. Forvaltning av vernebestemmelsene som berører skogbehandling, vil foregå i nært samarbeid med landbruksforvaltningen.

## BYGNINGER OG ANLEGG

Dersom hensynet til drikkevannet tillater det, og andre kommunale forhold tilsier at det er ønskelig og mulig, hindrer ikke vernet en økning av antallet husstander i dalen tilsvarende nivået 1.1.1975, under bestemte forutsetninger.

Eventuell etablering av ny bebyggelse og boliger må vurderes ut fra plan- og bygningslovens regelverk. Slik regelverket er i dag er det ikke aktuelt å vedta reguleringsplaner i landskapsvernområdet. Man må derfor vurdere andre plantyper som kan utfylle, og ikke utelukke verneplanen. Dette vil kreve et tett samarbeid mellom kommunen og vernemyndigheten og andre. I alle fall er ikke dette en aktuell problemstilling nå, men må finne sin løsning dersom tiltakene kan tillates en gang i fremtiden.

## TILRETTELEGGING FOR REKREASJON

Ønsket tilrettelegging for friluftslivet er en supplering og opprustning av eksisterende eller tidligere ferdsselsnettverk som grunnlag for et enkelt, naturnært friluftsliv. Tilretteleggingstiltak som krever større inngrep i terrenget er ikke i samsvar med vernet, mens små lokale tiltak som ikke innvirker på landskapets art eller karakter vil kunne være positive tilskudd.

Det innses at det kan være behov for gang- og sykkelforbindelse av trafikkikkerhetsgrunner. En gang- og sykkelvei må imidlertid gis en trasé som føyer seg inn under landskapets former og karakter, fortrinnsvis ved å utnytte og eventuelt ruste opp deler av det gamle ferdsselsnettverket i dalen. Tilrettelegging for friluftslivet og planer for dette, er blant tema som må tas opp og behandles i det rådgivende utvalget.

## RÅDGIVENDE UTVALG

Iht. verneforskriften og forvaltningsplanen, skal det opprettes et rådgivende utvalg for forvaltningen av Maridalen landskapsvernområde, med representanter fra Maridalen, Oslo kommune og interesseorganisasjoner.

Forslag: Fylkesmannen ber om at det utpekes: *innen 15. januar*

- tre representanter fra Maridalens beboere, som representerer vellet, forpakterne og selveidende bønder.
  - tre representanter for berørte etater i Oslo kommune
  - en representant for Maridalens Venner
  - en representant for Oslo og Omland friluftsråd.
- v. politisk/medlemskav/Vegard V.*

## ERSTATNINGSSPØRSMÅL

Naturvernloven inneholder ikke spesielle regler om erstatning for vern av landskapsvernområder etter lovens § 5. I lovens § 20b heter det:

"§ 20B. Økonomisk tap som følge av vedtak etter §§ 3, 5 og 18 tredje ledd i denne lov kan i samsvar med alminnelige rettsgrunnsetninger kreves erstattet av staten. Med mindre annet er avtalt, avgjøres spørsmålet ved rettslig skjønn etter begjæring av en av partene innen ett år etter at vedtaket er kunngjort. Departementet kan forlenge fristen. Reglene i domstolsloven §§153-158 gjelder så langt de passer."

Dette medfører at rettighetshaver selv må begjære skjønn dersom det oppstår tap som følge av vernevedtaket.

**MØTE I MARIDALEN VELHUS 28.01.02. KL 1800**

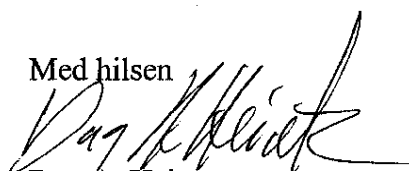
Som kjent arrangeres det et åpent møte om forvaltningsplanen i

**Maridalen Velhus den 28.01.02 kl 1800.**

Møtet arrangeres i samarbeid mellom Maridalen Vel og fylkesmannens miljøvernavdeling.

Representanter for miljøvernavdelingen vil holde en kort orientering om vernet og forvaltningsplanen. Det er deretter avsatt god tid til spørsmål og samtale omkring virkning av planen og forvaltningen av området.

Med hilsen



Dag A. Heintz  
seksjonssjef



Kari Hegvik  
naturvernkonsulent