

08/283-2

GRAN KOMMUNE

Rådhusvegen 39, 2770 Jaren • Telefon: 61 33 84 00 • Telefaks: 61 33 85 74 • Bankgiro: 2020.07.04216 • www.gran.kommune.no

Lunner kommune
Sandsvegen 1

2740 ROA

Vår ref.
08/185-17
ERTR

Arkiv
S30 &00

Deres ref.

Vår dato
21.10.2008

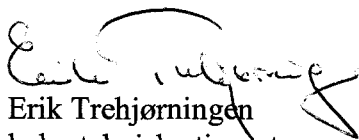
MELDING OM VEDTAK - VEDTEKT TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §66 A TILKNYTNINGSPLIKT TIL FJERNVARMEANLEGG

Til Deres orientering vedtok kommunestyret i Gran i sak 124/08 følgende:

1. Vedtekt om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg i Gran kommune vedtas.
2. Fjernvarmekonsesjonærer og Gran kommunes befolkning orienteres om forskriften på hensiktsmessig måte.

Vedtektsteksten følger vedlagt.

Med vennlig hilsen
Tekniske tjenester


Erik Trehjørningen
leder tekniske tjenester

Vedlegg: Vedtekt



Vedtekt om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg i Gran kommune

fastsatt av Gran kommunestyre den 16/10-2008 i sak 124/08 med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 66 A.

§1 Virkeområde

Vedtekten gjelder for alle byggetiltak innenfor område avgrenset av tildelt fjernvarmekonsesjon av 2007 for Gran sentrum og omegn og Mohagen industriområde etter lov av 29. juni 1990 nr. 50. (Energiloven).

Konsesjonen for Gran sentrum og omegn er tildelt Norske Varmeleveranser AS. og omfang av områdene er vist i vedlagt kart til fjernvarmekonsesjon av 03.12.07.

Konsesjonen for Mohagen industriområde er tildelt Miljøvarme VSEB AS og omfang av områdene er vist i vedlagt kart til fjernvarmekonsesjon av 03.12.07.

§ 2 Tilknytningsplikt

Gran kommune krever at alle byggetiltak over 400 m² (BRA-bruksareal etter NS3940) omfattes av tilknytningsplikten. Dette gjelder også ved tilbygg, hovedombygging og bruksendring. Der det i arealplaner er fastlagt mulighet for oppføring av bygninger med et samlet bruksareal over 400 m² omfattes hver enkelt bygning/bygningsdel av tilknytningsplikten.

For å oppnå en raskest mulig utbygging av fjernvarmenettet, vil utbyggere følge prissetting i Energiloven §5-5, hvor det åpnes for tilknytningsavgift og for fast årlig avgift. Tilknytningsavgifter og årsavgifter skal på årsbasis hver for seg og i et samlet levetidsperspektiv ikke overstige billigst mulig pris for elektrisk oppvarming i konsesjonsområdene. Dette inklusive offentlige avgifter

Det skal i alle tilknytningsavtaler forhandles mellom konsesjonær og kjøper om eget punkt om konsekvenser av for sen levering av fjernvarme i forhold til avtaletidspunkt. Det samme gjelder for utelatelse av levering i driftssituasjonen.

Det er et krav at vannbåren varme skal kunne dekke alt varmebehov i byggetiltaket som omfattes av vedtekten.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan som omfatter arealer innenfor virkeområdet skal det i planbestemmelsene tas med eget punkt om tilknytningsplikten.

§ 3 Dispensasjon

Søknad om dispensasjon fra tilknytningsplikten skal fremmes i tråd med plan- og bygningslovens § 7.

Kommunen kan i spesielle tilfeller, etter å ha innhentet uttalelse fra fjernvarmeanleggets eier, gi dispensasjon fra tilknytningsplikten dersom:

- a. bygningens varmebehov er dekket av intern overskuddsvarme.
- b. Det foretas hovedombygging og en tilknytning til fjernvarmeanlegget vil medføre uforholdsmessig store inngrep i bygningen eller
- c. Det av andre grunner vil være urimelig og uhensiktsmessig å kreve tilknytning.

Både fjernvarmeleverandør og mottaker kan søke om dispensasjon.

§ 4 Klage

Krav om tilknytning til fjernvarme kan i tråd plan- og bygningslovens § 15 påklages til Fylkesmannen. Klagen rettes til Gran kommune for behandling og eventuell oversendelse.

§ 5 Ikrafttredelse

Vedtekten trer i kraft fra den dato den er vedtatt i kommunestyret.