

# Reguleringsplan

## SKOGMO BOLIG- OG INDUSTRIOMRÅDE

i

Overhalla kommune

Overhalla 16.04.07

For Siv. ing. Jan Lian AS

---

Jan Lian

**Vedtatt av kommunestyret i KOM-sak 22/07, 26.6.2007**

## INNHALDSFORTEGNELSE

	Side
1 Forord	3
2 Innledning/planprosess	3
3 Området beliggenhet	4
4 Forhold til andre planer	4
5 Planbeskrivelse	6
6 Tekniske anlegg	10
7 Eiendomsforhold	10
8 Fornminner	10
9 Innkomne uttalelser med kommentarer.	11
10 Støy	12

## Vedlegg

Oversiktkart, tegning 01 datert 16.04.07	1
Reguleringskart, tegning 02 datert 16.04.07	2
Reguleringsbestemmelser datert 16.04.07	3
Skisse av veg fra Ind. området til Fv 440 datert 16.04.07	4
Annonse vedr kunngjøring	5
Forhåndsvarsel i brev til berørte parter datert 22.01.07	6
E-mail av 24.01.07 fra Asbjørn Kolberg	7
Brev fra Statens vegvesen datert 7.02.07	8
Brev fra Nord Trøndelag Fylkeskommune datert 23.02.07	9
Brev fra Fylkesmannen i Nord Trøndelag datert 13.02.07	10
Brev fra NTE datert 2.03.07	11
Brev fra sametinget datert 7.03.07	12
Notat fra møte med GL- bygg den 5.02.07	13
Notat fra møte med Namdal betong og plast AS den 5.02.07	14
Notat før møte med Skogmo Industripark den 5.02.07	15
Notat fra møte den 23.03.07 med Skogmo industripark	16
Støyvurdering av 16.04.07	17
Planskisse boliger vest datert 16.04.07 ved evt. nedleggelse av jernbanen	18
Oversikt over berørte grunneiere	19

## **BESKRIVELSE FOR REGULERINGSPLAN SKOGMO SENTRUM I OVERHALLA KOMMUNE**

### **1 FORORD.**

Reguleringsplanen er utarbeidet etter oppdrag fra Overhalla kommune. Saksbehandler hos rådgivende ingeniører Siv.ing. Jan Lian AS har vært Siv.ing. Jan Lian, og ing. Jorleif Lian har foretatt innmåling og opptegning av reguleringskart. Kontaktpersoner i Overhalla kommune har vært Stig Moum, Åse Ferstad og Annbjørg Eidheim.

### **2 INNLEDNING/PLANPROSESS**

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for økt virksomhet i grendesentret Skogmo ved boligbygging og industriutbygging, avklaringer og forbedring av trafikale forhold og generell oppdatering av tidligere reguleringsplaner og reguleringsendringer som er gjort på tidligere vedtatte planer.

Trafikale forhold som ønskes vurdert og helst avklart i planen, er

- status til Fv 440
- behov for opprettholdelse av ny trase for Rv 17 øst for Skogmo slik den er vedtatt i en eldre hovedplan for Rv 17 gjennom Overhalla
- atkomst og parkering ved ballfelt i nordøstre hjørne av planområdet

Kommunen har foretatt kunngjøring og sendt ut brev til berørte parter, se **vedlegg 5 og 6**.

I tillegg har det vært flere uformelle og formelle kontakter med beboere, virksomheter og organisasjoner i området, der motivet har vært å få fram aktuelle problemstillinger som reguleringsplanen kan medvirke til å løse.

Ved utarbeidelse av planen er det søkt tatt hensyn til de uttalelser som er kommet inn både formelt og uformelt og problemstillinger som parter har tatt opp er søkt løst.

Planskisser har under planprosessen vært forelagt planutvalget uformelt av teknisk sjef, til orientering og for å få synspunkter under veis.

Et innspill fra planutvalget i tidlig fase av reguleringsplanarbeidet om å legge ut boligtomter mellom Jernbanen og Fv 440, ble etter en uformell runde i planutvalget forkastet og forlatt.

Et ønske fra Skogmo næringspark om å forlenge kommunal veg fra Rv 760 over industriområdet forbi Namdal kornsilo til Fv 440 for bl.a. å gjøre industriområdet mer tilgjengelig og attraktivt, ble etter en uformell runde i planutvalget også forkastet. Skissemessig vegløsning som ble forkastet vises i **vedlegg 4**.

Innkommne kommentarer til kunngjøring av oppstart av planarbeidet er listet opp og kommentert i pkt 10 nedenfor.

Rv 17 og Namdalsbanen går gjennom planområdet og legger sterke føringer for reguleringsplanen.

Det er utarbeidet reguleringsplan for ny gang/sykkelveg langs Rv 17, samt mindre vegomlegging fra Himo til Skjørlandskorsen bl.a. med nytt kryss mellom Rv 17 og Rv 760. Vedtatt reguleringsendring på to av plankartene for gang- og sykkelvegen, og som omfatter vegtraseer innenfor plangrensen på denne reguleringsplanen, er samkjørt.

Namdalsbanens framtid er usikker og uavklart. Sporet er mer eller mindre gjengrodd fra Skogmo til Namsos og har forfalt og det går ikke tog på denne strekningen. Det forekommer at det kommer tog til Namdal kornsilo, men trafikken er så liten at spørsmål om nedlegging av Namdalsbanen har vært reist flere ganger. Kommunen har tatt initiativ overfor NSB for å få klarhet i hva som vil skje med banen, men dette er ikke avklart pr. dd.

Ved utarbeidelse av planen legges til grunn at jernbanen ligger der. Samtidig legges det vekt på å lage reguleringsplanen slik at arealene jernbanen i dag legger beslag på, skal ved en evt. nedlegging av Namdalsbanen – få en mest mulig effektiv utnytting.

### **3 OMRÅDETS BELIGGENHET**

Planområdet ligger ca 3 km nord for kommunesentret i Overhalla kommune. Det vises til oversiktskart **vedlegg 1** samt reguleringskart **vedlegg 2**. På Skogmo er det mange industribedrifter og en del boliger. Det er dagligvarebutikk og Gjestgiveri i området. Skogmo ligger sentralt i Namdalen der kommunikasjoner fra nabokommunene Høylandet, Grong og Namsos møtes. Beliggenheten har vært medvirkende til at Skogmo er et vekstkraftig industrimiljø med mange arbeidstaker fra både Overhalla og nabokommunene.

### **4 FORHOLD TIL ANDRE PLANER OG VEDTAK**

#### **4.1 Kommuneplanen**

Det foreligger en kommunedelplan for Skogmo med bestemmelser av 8.09.03. I denne planen er utvidelse av industriområdet mot sørøst samt utvidelse av boligfelt mot nordvest klarert. Det er i kommuneplanen også avsatt ca 3 da til evt. utvidelse av Skogmo gjestgiveri. Reguleringsplanen er i hovedsak i samsvar med kommunedelplanen. Det fins avvik og disse er som følger:

1 Rv 17 er utvidet med gangfelt og delvis sideforskjøvet og noen avkjørsler er utvidet og sideforskjøvet i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for ny gang/sykkelveg gjennom Skogmo. Dette medfører behov for omdisponering av mindre arealer fra landbruksformål til vegformål

2 Anlegg av boligfelt i nordvest medfører også behov for omdisponering av mindre jordbruksarealer til vegformål for å få tilfredstillende adkomstforhold.

#### **4.2 Reguleringsplaner og kommunale vedtak**

Det foreligger følgende vedtatte reguleringsplaner og vedtak for planområdet med tilstøtende områder:

Reguleringsplan for Skogmo bolig- og industriområde av 14.04.1975

Reguleringsendring Skogmo bolig- og industriområde av 27.02.1981

Reguleringsendring Skogmo bolig- og industriområde av 31.01.1983

Reguleringsendring Skogmo vest av 28.03.1983

Reguleringsplan for Skogmo Industriområde av 14.03.1972  
Reguleringsendring Frilastområde Skogmo av 16.05.1977  
Reguleringsendring for Skogmo Industriområde av 23.03.1983  
Reguleringsendring Omlegging av vegtrase ved Alpharma av 21.12.00  
Reguleringsplan av G/S veg Skogmo av 4.09.06.

Melding om vedtak av 19.11.01 om omdisponering av arealer ved butikken til boligformål

Etter at reguleringsplanen for Skogmo er vedtatt, avløser den alle tidligere reguleringsplaner, reguleringsendringer og vedtak om arealdisponering innenfor planområdet.

#### **4.3 Hovedplan for Rv 17 gjennom Overhalla**

Det foreligger et plandokument: RV.17 Hovedplan ASPxE6-Nordland gr. Hovedparsell 08-10 Parsell Skei Bru – Flasnes, utarbeidet av Vegvesenet i Nord-Trøndelag Planavdelinga mars 1978. I denne planen er det forutsatt at Rv 17 skal legges utenfor Skogmo sentrum øst for bebyggelsen. Reguleringsplanen omfatter delvis arealer hvor hovedplanen viser ny trase for Rv 17 og er i konflikt med hovedplanen ved at ny trase for Rv 17 ikke er lagt inn i reguleringsplanen. Konflikten kan ikke sies å være særlig stor da det ikke foreslås tiltak i reguleringsplanen som legger til rette for å bygge igjen trace for ny Rv 17 i hht hovedplanen.

Det er imidlertid grunn til å stille spørsmål om det er behov for å opprettholde trase for å legge Rv 17 utenfor Skogmo sentrum.

Opprusting av Rv 17 med bygging av gang- og sykkelveg og avkjørselssanering vil redusere behov for å opprettholde vegtrase for Rv17 øst for Skogmo.

Etter at hovedplanen ble vedtatt er det foretatt opprusting av Kystriksvegen mellom Namsos – Salsnes Nærøy.

Standarden på Rv fra Høylandet sentrum til E-6 i Harran er hevet, og mye av trafikken som tidligere gikk fra ytre Namdal etter Rv 17 til E6 i Grong via Skogmo, går nå etter Rv fra Høylandet til E-6 i Harran.

Omlegging av krysset Rv 17/Rv 760 (Bjørakrysset), vil også eliminere et problem som Hovedplanen for Rv 17 har en annen løsning på.

#### **4.4 Status til Fv 440**

Behovet for Fv 440 som del av storsamfunnets vegnett blir mindre når nytt kryss anlegges mellom Rv 17 og Rv 760 (Bjørakrysset). Vegen går gjennom et mindre boligfelt med avkjørsler til hver enkelt tomt på hver side av vegen.

Stenging av vegen for gjennomkjøring vil forebedre trafikksikkerheten og bomiljø for de som bor området. Men vegen kan ikke stenges helt da den er en del av atkomstvegen til Skytterbanen på Skogmo og til Blakkhaugen skisenter. Den er også en nødvendig jordbruksveg.

Status for Fv 440 kan ikke ses å være av vesentlig betydning for reguleringsplanen på Skogmo, men den vil bli direkte berørt om trase for ny Rv 17 skal legges inn i reguleringsplanen i hht gjeldende hovedplan for Rv 17 gjennom Overhalla.

Så lenge trase for ny Rv 17 opprettholdes i hht. Hovedplan for Rv 17, foreslås at Fv 440 opprettholdes som fylkesveg, men at den skiltes med forbud for gjennomkjøring. Vedtak om skilting ligger utenfor reguleringsplanen og må behandles som egen sak.

#### **4.5 Naturvernområder**

Det er søkt i databasen "Naturbase", og ikke funnet områder eller biotoper av spesiell verdi innenfor planområdet.

### **5 PLANBESKRIVELSE**

#### **5.1 Generelt**

Det vises til oversiktskart **vedlegg 1**, reguleringskart **vedlegg 2** og reguleringsbestemmelser **vedlegg 3**. Innkomne uttalelser følger som vedlegg og de er kommentert i eget kapittel i beskrivelsen.

#### **5.2 Trafikkforhold/ vegstandarder**

##### **Veger**

Rv17 med gang- og sykkelveg opprettholdes i hht reguleringsplan for Gang- og sykkelveg RV17 Himo-Skogmo, vedtatt 4.9.2007, samt endringer vedtatt 26.6.2007. Følgende endringer er samordna i denne planen og i planendring nevnt ovenfor: Fotgjengerfelt fra busslomme ved Rv 17 flyttet fra vestsida til østsida av busslomma da det er mer naturlig for fotgjengerne å gå her.

En avkjørsel til gårdstunet på eiendommen gnr63 bnr5 er tatt bort slik det også er gjort ute i terrenget.

Fv 440 er uendret. Rv 760 ligger utenfor planområdet og blir ikke berørt av reguleringsplanen. Eksisterende kommunale veger er uendret med unntak av at avkjørsel fra Rv 17 like sør for jernbaneovergangen er flyttet i samsvar med reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs Rv 17.

Det er lagt inn følgende nye kommunale og private veger som ikke er bygd:

- |                  |   |
|------------------|---|
| Veg nr 1         | Ny atkomstveg til boligfelt øst med internveger nr 2 og 3.<br>Kjørbar gang- og sykkelveg nr GS1 forbinder internvegene, og de foreslås dimensjonert for kjøring med renovasjonsbil.   |
| Veg nr 4         | Ny atkomstveg til tilstøtende tomter i felt B8 og B9 i hht gjeldende reguleringsplan.   |
| Veg nr 5         | Ny felles avkjørsel til felt B7 og bakenforliggende industriareal.  |
| Veg nr 6, 7 og 8 | Nye atkomstveger til nytt industriareal.  |
| Veg 9            | Avkjørsel til mulig tomt i felt B20 er lagt inn der den også ligger på eksisterende reguleringsplan. Avkjørselen er vist videreført som gang- og sykkelveg (GS3) mot jernbane for videreføring til lekeplassene 1 og 2 hvis jernbanen legges ned. |

Det er etter samråd pr telefon med Ivar Sivertsen på Vegkontoret, vedrørende Rv og FV, lagt inn følgende byggelinjer:

Rv 17 : 20 m

Rv 760: 30 m

Fv 440 : 15 m

Kv : 12,5m

Interne veger: Varierende

Der Rv 17 krysser jernbanen er byggelinjen mot øst trukket rett fram slik at muligheten for utretting av Rv 17 holdes åpen hvis jernbanen blir nedlagt.

### **Bussholdeplasser**

Det er to sett bussholdeplasser lang Rv 17, en lengst mot sør og en sentralt ved butikken.

### **Gang- og sykkelveger**

Ny gang- og sykkelveg (GS5) langs Rv 17, er lagt inn gjennom hele planområdet. Videre er det supplert med gang- og sykkelveger mellom diverse kommunale veger med liten trafikk, og som gjør det mulig for myke trafikanter å ferdes relativt trygt i området nord for Rv 17.

### **Jernbanen**

Jernbanen med frilasteområdet opprettholdes som før.

## **5.3 Arealdisponering utenfor vegarealer**

### **Næringsarealer**

Industriområdet utvides mot øst ved omdisponering av jordbruksarealer fra gnr av 64/ bnr 1. I samme område foreslås en smal stripe langs jernbanen på gnr 63 bnr 5 tillagt industriområdet av arronderingsmessige grunner.

Industriområde ved Namdal Betong og Plast er redusert i forhold til gjeldende reguleringsplan. Dette arealet er omdisponert til boligformål og parkbelte.

### **Boligareal**

Det er lagt ut arealer til boligformål i områdene B10,11,12,13,14 og 15 nord for jernbanen. Områdene med unntak av B15 er tenkt brukt til eneboliger mens B5 er tiltenkt mer konsentrert boligbebyggelse i form av blokkhus/rekkehus.

Arealet B15 er under planprosessen også vurdert som et aktuelt areal til barnehageformål. Det foreligger ikke planer om barnehage i Skogmo-området, og det er derfor ikke avsatt arealer til barnehage innenfor planområdet.

Hvis jernbanen legges ned, må det tas stilling til hva dette arealet skal brukes til ved endring av reguleringsplanen. Jernbaneområdet øst for Rv 17 kan være aktuelt å benytte til boligformål, og det legges ved en skisse av orienterende art som viser hvordan dette kan gjøres ved å bygge videre på denne reguleringsplanen, se **vedlegg 18**.

### **Parkbelte**

Det er lagt inn et parkbelte mellom industriområde til Namdal betong og plast og tilstøtende boligområder. I beltet mot vest holdes muligheten åpen for å legge opp en støyvoll eller en støyskjerm, om det blir behov for det.

### **Ballfelter, lekeplasser og idrettsanlegg**

Det er ett ballfelt i eksisterende boligfelt på Skogmo. Dette ballfeltet foreslås opprettholdt. Det føres veg fram til feltet fra nordsida hvor det også legges inn et mindre parkeringsareal. Ellers er det en lekeplass i eksisterende boligfelt sør for jernbanen (Lek4), og det forelås to lekeplasser i boligfeltet nord for jernbanene (Lek 1 og Lek 2) og en lekeplass i boligfeltet bak butikken (Lek 3).

### **Strømforsyning, vann- og avløpsanlegg**

Kraftlinjer og trafoer er lagt inn på planen slik de ligger i dag. I tillegg antas behov for ny trafo i nytt boligfelt i nordvest. Eksakt plassering må avklares med NTE, enten i forbindelse med utlegging av planen til offentlig ettersyn, eller i forbindelse med opparbeidelse av feltet. En aktuell plassering er på lekeplass 1 i hjørnet mot B15.

Det går kommunale hovedledninger for vatn og avløp både i veger og delvis utenfor vegtaseer. Disse kan det ikke bygges over, og rettigheter til å ha ledningene liggende er sikret ved avtaler med grunneierne. Det er ikke funnet grunn til å legge hovedledningene inn på planen.

### **Leplanting**

Det er foretatt omfattende leplanting i Skogmo-området for noen år siden. Leplantingen er foretatt for å bedre klimaet i området. Plantefeltene er ikke gitt noen formell status i reguleringsplanen.

### **Barnehage**

Det er ikke avsatt areal til barnehage i området da det ikke foreligger planer om barnehage på Skogmo. I et bygdesenter som Skogmo med et betydelig antall industriarbeidsplasser og antall boliger synes det naturlig å vurdere å avsette et areal til barnehage. Se for øvrig vurderinger under punkt ovenfor om punktet "Boligareal" ovenfor.

### **Fareområder**

Det er plassert en relativt stor gasstank ved Namdal kornsilo der det er krav om minimumsavstand til veier og bebyggelse på 25 m. Tanken er vist på reguleringsplanen og det er trukket en sirkel med radius 25 m med streksymbol som for byggelinje.

## **5.4 Arealopp-gave basert på reguleringsplankartet:**

Byggeområder	115	da
Landbruksområder	96	da
Offentlig trafikkområde	109	da
Fareområder	0	da
Spesialområder	12	da
Fellesområder	25	da
Kombinerte formål	294	da
Sum	661	da

## **5.5 ROS- analyse**

Grunnforholdene består av mektige grus og sandforekomster i hele planområdet. Det er ikke flomfare eller andre spesielle farer for naturkatastrofer i området.

Det er en viss risiko knyttet til virksomheten til enkelte bedrifter på industriområdet.

Ved Namdal kornsilos anlegg er det ekstra brann- og eksplosjonsfare som nødvendig- gjør tiltak som ivaretas av bedriften og kontrolleres av offentlige myndigheter.

Pharmaq produserer fiskevaksine der et uhell med utslipp til Bjøra og Namsen vil kunne få uheldige konsekvenser. Tiltak for å hindre utslipp ivaretas av bedriften og kontrolleres av offentlig myndigheter.

Ved Namdal produsentlag vaskes og skrelles poteter og grønnsaker, og vaskevannet går til Bjøra og Namsenvassdraget der vatn også i tørkeperioder benyttes til vatning av jordbruksarealer hvor det drives foredling av settepoteter for hele Norge. Tiltak for å hindre skadelige utslipp ivaretas av bedriften og kontrolleres av offentlig myndigheter.

Det anses ikke å være behov for å lage en egen Risiko- og sårbarhetsanalyse for det området reguleringsplanen omfatter.

## **6 TEKNISKE ANLEGG**

Det er utbygd kommunale vann og avløpsanlegg for området. Behov for ombygginger og suppleringer klarlegges i forbindelse med tekniske planer for vegbygging. Det ligger godt til rette for å kople nye utbyggingsområder til kommunale vann og avløpsanlegg.

Kommunen har ledig kapasitet på sitt nybygde jordreanseanlegg nordvest for plan- området.

Offentlig renovasjon er organisert gjennom Midtre Namdal Avfallsselskap.

Det er gatelys langs deler av hovedvegene i området, og det anbefales videre utbygging av gatelysanlegg i området og at dette tas i forbindelse med bygging av nye veier.

## **7 EIENDOMSFORHOLD**

Eiendommer som direkte eller som naboer blir berørt av planen framgår av **vedlegg 19**. Det tas forbehold om mulige avvik da grenser på kartverket i området da de ikke er 100 % oppdatert. Det er behov for visse grensejusteringer flere steder på reguleringskartet. Det er ikke prioritert å oppdatere planen på dette området og grensejusteringer må tas etter hvert om det dukker behov for det. Det er heller ikke lagd oversikt over størrelse på arealer som må avstås eller legges til eiendommer ved gjennomføring av regulerings- planen. Dette må gjøres i forbindelse med grunnverv ved gjennomføring av tiltak.

## **8 FORNMINNER**

Det er ingen kjente fornminner sentralt i området. I databasen Askeladden er det registrert en gravhaug ved Skogmo Gjestgiveri og på boligtomt gnr 64 bnr 4 lengst mot øst. Begge er markert på plankartet. Forholdene for disse gravhaugene endres ikke som følge av reguleringsplanen.

Det gjelder generelle aktsomhetskrav og krav om varsling hvis det finnes noe i området som kan være fornminner.

## **9 INNKOMNE UTTALELSER MED KOMMENTARER**

Kommunen har sendt ut forhåndsvarsel om utarbeidelse av reguleringsplan for Skogmo i brev av 22.01.07, se **vedlegg 5 og 6**.

Det er kommet inn følgende uttalelser som vedlegges og som er kommentert nedenfor:

### **E-mail av 24.01.07 fra Asbjørn Kolberg, se vedlegg 7**

Kolberg uttaler seg vedr. eiendommen Skogstad 63/3. Han går i mot at det legges ut boligfelt på dyrket mark mellom Fv 440 og Jernbanen.

Kommentar: Boligfeltet mellom Rv 440 og jernbanen er tatt ut av reguleringsplanen.

### **Brev fra Statens vegvesen datert 7.02.07, se vedlegg 8**

Anbefaler ikke nye avkjørsler fra Rv 17 og R760

Kommentarer: Ingen.

### **Brev fra Nord Trøndelag Fylkeskommune datert 23.02.07, se vedlegg 9**

Evt. utlegging av boligfelt mellom Fv 440 og Jernbanen bør avklares gjennom revisjon av kommuneplanen. Men før dette anbefales at bedre utnytting av arealer som allerede er tatt i bruk vurderes. Det kreves arkeologiske forundersøkelser anslått til en kostnad på 40 000 kr.

Kommentar: Boligfelt mellom Fv 440 og jernbanen utgår.

Arkeologiske forundersøkelser er ikke foretatt, og det må avklares om kravet står ved lag når boligfeltet mellom Fv 440 og jernbanelinja går ut. Om nødvendig må kommunen bestille undersøkelser slik at resultater foreligger og reguleringsplanen evt. er justert før den legges fram for 2. gangs behandling i kommunestyret.

### **Brev fra Fylkesmannen i Nord Trøndelag datert 13.02.07 se vedlegg 10**

Miljøvernavdelingen påpeker at boligfelt som foreslås lagt ut kan bli utsatt for høy støy og krever at det legges fram en støyvurdering.

Landbruksavdelingen ber om at kommunen legger vekt på å velge arealøkonomiske løsninger for nye boligfelt.

Kommentar: Boligfeltet mellom jernbanen og Fv 440 som var med i forhåndsmeldingen utgår.

Videre legges det inn et grøntbelte på ca 20 m bredde med muligheter for anlegg av støyvoll mellom nytt boligfelt og bedriften Namdal betong og plast. Krav om støyvurdering er etterkommet, **se vedlegg 13.**

**Brev fra NTE datert 2.03.07 se vedlegg 11**

I brevet bes om at det tas hensyn til NTEs anlegg og at de blir kontaktet etter hvert som detaljerte planer foreligger.

Kommentar: Ingen.

**Brev fra sametinget datert 7.03.07 se vedlegg 12.**

Det opplyses ikke å være kjente samiske fornminner i området, men det pekes på generell aktsomhets- og varslingsplikt hvis det finnes noe i området.

Kommentarer: Ingen

**Notat fra møte med GL- bygg AS den 5.02.07, se vedlegg 13**

GL- bygg ønsker lagerplass for utstyr.

Kommentar: Ei stripe mellom kommunens kloakkpumpestasjon og tomte til GL- bygg AS foreslås i planen tillagt tomte til GL- bygg AS

**Notat fra møte med Namdal betong og plast AS den 5.02.07, se vedlegg 14**

Namdal betong og plast ønsker tilleggsareal for utvidelse av produksjonslokaler for betongprodukter. Videre ønskes å bygge leiligheter på tomte hvor butikken ligger.

Kommentar. På reguleringsplanen er det lagt ut areal til Industri inn til NBPs tomt i samsvar med ønsket fra bedriften. Det legges inn reguleringsplanen muligheter for å bygge leiligheter på tomte til butikken.

**Notat fra møte med Skogmo Industripark den 5.02.07, se vedlegg 15**

Hovedvegen fra Rv 760 forbi Namdal kornsilo og mølle ønskes ført over jernbanen og inn på Fv 440. Industriparken ønsker å uttale seg ved tildeling av tomter på industriområdet i tida framover. Forslag til interne veger bes vist på reguleringsplanen. Veg til Overhalla Cementvare ønskes utvidet i bredde og omlagt ved fabrikken. Overhalla Mekaniske verksted vurderes flyttet til Skogmo og ledige tomter bes oversendt.

Kommentar: Forlengelse av vegen forbi Namdal kornsilo er foreslått og vist på en planskisse

(**se vedlegg 4**), men forslaget er avvist av planutvalget og er strøket av planen.

Kommunens representanter er enig i at tildeling av tomter skal forelegges Industriparken for uttalelse før tildeling. Veg til Overhalla Cementvare tar som egen sak uavhengig av reguleringsplanen. Kommunen har sendt over oversikt over ledige tomter på Industriområdet.

**Notat fra møte med Skogmo Industripark den 23.03.07, se vedlegg 16**

Begrunnelse for å forlenge vegen fra Rv 760 forbi kornsiloen til Fv 440 ble begrunnet nærmere fra Industriparken. Atkomst til utvidelse av industriområdet mot øst ble drøftet og de frammøte var enige om å legge to nye forbindelser mellom eksisterende hovedveg

forbi kornsiloen ut til det nye arealet. Behov for internveger ble drøftet. Mulig finansiering av utbygging ble drøftet og det vil bli prøvd å få tildelt RDA- midler.

Kommentar: Forlengelse av veg forbi kornsiloen til Fv 440, se **vedlegg 4**, er forkastet av kommunens planutvalg. Atkomst til utvidelse av industriområdet mot øst er lagt inn i planen.

Eksisterende kommunale veg mellom Namdal kornsilo og Namdal produsentlag ut til dagens ytre grense av industriområdet mot øst forelås opprettholdt inntil videre.

Internveger som ble nevnt er lagt inn på plankartet. Finansiering av utbygging inngår ikke i selve reguleringsplan-prosessen, men kommer etterpå.

## **10 STØY**

Støyforholdene langs Rv17 er vurdert og ivarettatt i reguleringsplan for ny Gang- og sykkelveg gjennom Skogmo.

Uavhengig av status på Fv 440 vil bygging av nytt kryss mellom Rv 17 og Rv 760 redusere trafikken etter Fv 440. Evt. skilting av gjennomkjøring forbudt vil redusere den ytterligere og en støyvurdering antas unødvendig for Rv 440

Støyforholdene langs Rv 760 endres ikke som følge av reguleringsplanen. Siden eneste industribedrift som ligger inntil vegen, ligger ca 30 m fra vegen, antas det heller ikke å være behov for å gjennomføre en støyvurdering langs Rv 760.

Fylkesmannen har krevd støyberegninger for nytt boligfelt ved Namdal Betong og plast.

Støyvurderinger som er gjort i hht SFTs retningslinjer for støy i arealplanlegging (T-1442), viser at støy fra virksomheten ved Namdal betong og plast ikke vil medføre behov for støyreducerende tiltak for det planlagte boligfeltet, se vedlegg 17.