

STØRRE BYGG (PBL § 93 OG § 95 A, EV. § 95 B)

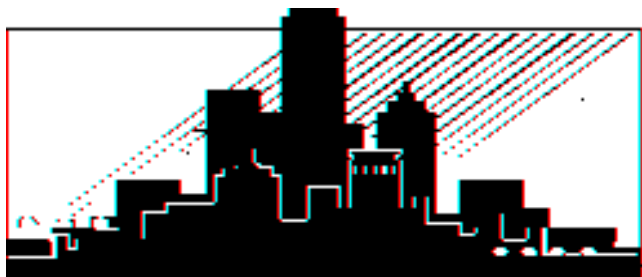
Søknad om oppføring av bygning må innsendes av foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker.

Søknaden sendes til:

Bardu kommune

Avd plan og utvikling

9365 BARDU

**Det kan velges forskjellige søknadsformer:****Søknad om enkle tiltak:**

(jf. SAK §§ 14, 18 og 19).

Komplett søknad innsendes. Alle aktører (prosjekterende og utførende) må være valgt. Det må ikke foreligge merknader fra naboer, og det må heller **ikke** være nødvendig med dispensasjon eller ytterligere tillatelse fra andre myndigheter som arbeidstilsynet, helseavdelingen, næringsmiddeltilsyn, sivilforsvaret, vegvesenet etc. Detalj-prosjekteringen må være utført og kontrollert. Tillatelse vil da bli gitt innen 3 uker.

Ett-trinns søknad:

(jf. SAK §§ 18 og 19).

Komplett søknad innsendes. Naboer skal være varslet, evt. merknader fra naboer skal kommenteres og vedlegges søknaden. Alle aktører (prosjekterende, utførende og kontrollerende) må være valgt. Det må foreligge godkjenning fra alle andre myndigheter før tillatelse kan gis. Detaljprosjekteringen må være utført og kontrollert.

To-trinns søknad:

(jf. SAK §§ 18 og 19)

Det søkes først om **rammetillatelse**. Byggets arkitektoniske form og overordnede tekniske rammebetingelser må vises/dokumenteres og naboer skal være varslet. Evt. merknader fra naboer skal kommenteres og vedlegges søknaden.

Det søkes om **igangsettingstillatelse** når bygget er prosjektert og utførende er valgt. Det kan gis trinnvis igangsettingstillatelser når delprosjektering er ferdig og kontrollerklæring innsendt.

Ved behov kan søker eller tiltakshaver anmode om forhåndskonferanse
Drøftingstema må angis.

Komplett søknad skal inneholde:

Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker	NBR nr. 5174, 5175 og evt. 5151 og 5159	2 eks.
Gjenpart nabovarsel ev. nabosamtykke	NBR nr. 5155	1 eks.
Evt. merknader fra naboer, med redegjørelse for hvordan disse evt. er innarbeidet i prosjektet.		
Situasjonsplan/utomhusplan (Kartgrunnlag fås ved henvendelse til servicesenteret)		2 eks.
Tegninger (Planer, snitt, fasader i M 1: 100 og dokumentasjon av estetisk tilpasning)		2 sett
Opplysninger om tiltakets indre og ytre rammer		2 eks.
Kontrollplan for viktige og kritiske områder	NBR nr. 5180	2 eks.
Kontrollerklæringer for prosjekteringen	NBR nr. 5149	1 eks.
Søknad om ansvarsrett/kontrollplan	NBR nr. 5181 og evt. 5159	2 eks.
Uttalelser eller avgjørelser fra andre myndigheter		1 eks.
Evt. dispensasjonssøknad / kopi av innvilget dispensasjon		1 eks.

Deler av dokumentasjon angitt i SAK §§ 18 og 19 kan utelates dersom dette finnes forsvarlig. Det må fremgå av søknaden hvorfor dokumentasjonen er utelatt.

Se bakside ⇒



STØRRE BYGG (PBL § 93 OG § 95 A, EV. § 95 B)

- F = = = **Søknad om enkle tiltak skal inneholde:**
 F = = **Ettrinns søknad skal inneholde:**
 F = **Søknad om rammetillatelse skal inneholde:**
 F **Søknad om igangsettingstillatelse skal inneholde:**

		Søknadsskjema NBR 5174 og 5175 utfyllt nøyaktig og undertegnet av både tiltakshaver og søker.
		Søknadsskjema NBR 5151 utfyllt nøyaktig og undertegnet av både tiltakshaver og søker.
		Gjenpart av nabovarsel , kvittert. Det skal fremgå av nabovarselet dersom det søkes dispensasjon. Samtidig med at naboer varsles, skal gjenpart av nabovarsel sendes kommunen. Det må fremgå av nabovarselet at evt. merknader fra naboer eller gjenboere skal sendes ansvarlig søker (gjerne med kopi til kommunen) innen to uker etter at nabovarselet er sendt. Se SAK § 16, pkt. 3 – Innhold i nabovarsel. Evt. nabomerknader vedlegges søknaden, og det må redegjøres for hvordan disse evt. er hensyntatt.
		Situasjonsplan/utomhusplan i målestokk 1:500 med bygning inntegnet i målestokk. Kart må være av ny dato, og bestilles hos servicesenteret. Det må vises tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett, og hvordan atkomst, parkering, varetransport, tilgjengelighet for brannvesenets redningsmateriell, samt terrengopparbeidelse for hele eiendommen med eventuelle skjæringer, fyllinger og forstøtninger.
		Tegninger skal være i målestokk 1:100 (1:200) og fagmessig utført. Byggets høyde (topp grunnmur) og forhold til eksisterende og fremtidig terreng skal vises. Arkitektonisk utforming, forhold til nabobebyggelse og landskap skal i nødvendig grad vises på plan, snitt, fasader, perspektivtegninger, fotomontasje eller fasadeoppriss med nabobygninger og terrengopparbeidelse (terrenglinjer) inntegnet.
		Opplysninger om tiltakets indre og ytre og indre rammer. Det må vises hvordan tiltaket oppfyller bestemmelser om arealdisponering, bruk, grunnforhold, rasfare og miljøforhold, tilknytning til offentlig vei- og ledningsnett.
		Kontrollplan for prosjekteringen som viser helhetlig kontroll for prosjektering etter SAK § 29. Kontrollplan skal sendes kommunen senest sammen med søknad om igangsetting. Søker skal påse at de ansvarlige kontrollforetakene til enhver tid er kjent med gjeldende kontrollplan for tiltaket. Når tiltaket ikke har viktige kontrollområder, er det tilstrekkelig at kontrollplanen utformes som egenerklæring om at kontroll vil bli foretatt i samsvar med foretakets eget system for kontroll, jf. SAK § 27 første ledd bokstav a. Søknaden skal inneholde forslag til kontrollform, som skal godkjennes av kommunen.
		Kontrollerklæringer for prosjekteringen. Bekreftelse på utført prosjekteringskontroll fra alle ansvarlig prosjekterende.
		Søknad om ansvarsrett for prosjekterende (PRO) og kontrollerende for prosjekteringen (KPR). Dersom disse ikke har sentral godkjenning, må det også søkes om godkjenning av foretak.
		Dokumentasjon (beskrivelse/tegninger av tiltaket) som ivaretar krav i rammetillatelsen. Eventuell supplerende dokumentasjon i samsvar med krav i rammetillatelsen.
		Kontrollplan for utførelsen som viser helhetlig kontroll for utførelse etter SAK § 29. Søker skal påse at de ansvarlige kontrollforetakene til enhver tid er kjent med gjeldende kontrollplan for tiltaket. Når tiltaket ikke har viktige kontrollområder, er det tilstrekkelig at kontrollplanen utformes som egenerklæring om at kontroll vil bli foretatt i samsvar med foretakets eget system for kontroll, jf. SAK § 27 første ledd bokstav a. Søknaden skal inneholde forslag til kontrollform, som skal godkjennes av kommunen.
		Søknad om ansvarsrett for prosjekterende foretak i den grad det ikke er dokumentert ved rammesøknad, samt utførende (UTF), kontrollerende for utførelsen (KUT). Dersom disse ikke har sentral godkjenning, må det også søkes om godkjenning av foretak.
		Uttalelser og avgjørelser fra andre myndigheter (sivilforsvaret, arbeidstilsynet, vegmyndighet etc.).
		Evt. søknad om dispensasjon. Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, skal det redegjøres for hvilke særlige grunner som foreligger, jf. SAK § 3.
		Evt. innvilget dispensasjon. Kopi av dispensasjon innvilget særskilt i egen sak, jf. SAK § 3.

