



**Kloppa**  
**Pb 9**  
**2743 Harestua**

Lunner kommune  
Sandsvegen 1  
2740 Roa

Sak nr 67/07 Kommunestyret, Sak nr 54/03 Formannskapet  
**FORESPØRSEL OM KJØP AV EIENDOMEN HARESTUA GAMLE SKOLE**

Viser til overnevnte sak og saksutredningen i møteboken til dette møtet, og ønsker i sakens anledning å komme med noen saksinnlegg. Viser også til brev av 16.11.06 hvor Kloppa kommer med noen presiseringer ang bruken av huset og mangelen på vedlikehold.

Kloppa har ikke ytret ønske om å forlenge leiekontrakten på huset da våre aktiviteter nå er på et slik nivå at plassbehov ikke er så stort lenger. Vi anser og at kostnadene ved å pusse opp huset langt vil overstige det vi har til rådighet av midler og dugnadsånd.

Vi har imidlertid lagt ned store mengder resurser i opparbeidelse av ute områdene til allmennyttige forhold. Vi har etablert en sandvolleyball-bane og en ishockey bane med samlede kostnader på rundt 250 000,-, og vi har derfor sterke meninger om hva som skal skje med dette ved et evt. salg. Dette er noe vi på dugnad og med oppsparte midler har opparbeidet til stor glede for Harestuas befolkning og som vi mener kommunen plikter å ta hensyn til.

Vi mener å ha grunnlag for å kunne kreve to ting.

1. Hockeybanen må bevares til Harestuas befolknings beste.
2. Sandvolleyball-banen som allerede er ødelagt av graving gjort under opparbeidelse av infrastruktur til Hanaknemoen, kompenseres KBK med inntil 90 000,-

Videre kan se for oss forskjellige løsninger:

**Skille ut hockeybanen:**

Den delen av tomte som hockeybanen står på skilles ut ved et evt salg, sammen med et lite område hvor det kan plasseres en brakkøløsning for omkledding og varmebu.

**Klausul i salgskontakten:**

Det legges en klausul i salgskontakten om at hokeybanen skal få stå på tomten. (Dersom dette lar seg gjøre)

**Salg av tomten til Kloppa:**

Lunner kommune selger tomten til Kloppa etter samme prinsipper som Løken skole ble solgt. Kloppa vil da ha som agenda å sette opp et nytt, mindre hus til allmennyttige formål driftet av Kloppa.

**Ny tomt til hokeybanen:**

Lunner kommune stiller ny tomt til rådighet for Kloppa/Harestua's befolkning hvor vi kan sette opp banen på nytt. Ved en slik løsning vil det være helt naturlig at Lunner kommune dekker kostnadene ved opparbeidelse av ny tomt. (F.eks grusbanen bak skolen)



Kloppa er opptatt av at det vi har tilført Harestua skal taes vare på slik at det fremdeles kommer lokalsamfunnet til gode. Det er og med stor entusiasme at vi ser Lunner kommune ønsker å settes av midler ved et evt. salg for å opprette ungdomstiltak på Harestua.

Vi kan se for oss at slike øremerkede og egne midler f.eks kan brukes til å bygge ut/på dagens samfunnshus, da dette er for lite til å serve Harestua's stadig økende befolkning.

Vi kan se for oss at man forlenger samfunnshuset opp til dagens fotballbane, og sammenfatter dette med Harestua IL's behov for klubbhus med garderober og material rom i kjelleren. Slik får man virkelig et bygg som dekker mange bruksområder. Harestua får en moderne "storstue", Kloppa og Harestua IL får klubbhus med egne garderober og man kan endog etablere ny kiosk mot banen.

Vi har ikke drøftet dette med verken Harestua IL eller Samfunnshuset, men ønsker å lufte dette som en god mulighet til å slå mange fluer i en smekk. Vi tror også at det økonomiske ved en slik samlende løsning vil være gunstige for alle parter, også Lunner kommune.

Med hilsen

Nils Erik Mossing  
For styret i Kloppa

67/1744-8

Interimgruppa for bevaring av Gamleskolen på Harestua  
V/Renate Kalmar  
Kloppavegen 7, 2743 Harestua

Lunner kommune  
v/ordfører Larmerud  
Sandsvegen 12740 Roa

### **OMREGULERING AV GAMLESKOLEN PÅ HARESTUA FOR BEVARING AV EIENDOMMEN TIL ALMENNYTTIGE FORMÅL.**

Det vises til brev fra Fylkeskommunen 23.09.2008 der Fylkeskonservator oppfordrer at det tas initiativ overfor Lunner kommune for omregulering og bevaring av eiendommen.

Interimsstyret for bevaring av Gamleskolen ber med dette om at eiendommen reguleres til allmennyttige formål med tanke på bevaring og restaurering av eiendommen.

Med dette tillater vi oss da å opprette en stiftelse for aktuelle aktører som kan representere lokalbefolkningen .

Dersom stiftelsen i fremtiden ikke er bærekraftig eller på annen måte oppløses, vil eiendommen tilfalle Lunner kommune.

Hvorfor skal vi ta vare på Gamleskolen på Harestua?

Bakgrunnen for søknaden er Harestuas befolknings ønske om å bevare huset ut i fra historisk kulturelt perspektiv som noe identitetskapende. Selve bruken av eiendommen skal være til kurs og aktiviteter for gamle og unge, både inne og ute. Det kan bli et nydelig sted for gamle og unge å se og å bruke. Huset er ikke i så dårlig forfatning som først antatt. Vi har tro på at vi kan klare å skaffe til veie midler gjennom private og offentlige tilskudd.

**Det legges vekt på at kommunen ikke skal ha utlegg hverken administrativt eller økonomisk når det gjelder eiendommen.**

Det legges ved skriv og utsnitt som klargjør forhold rundt bevaring av kulturhistoriske eiendommer som Gamleskolen på Harestua.

Harestua 20.11.2008

Med vennlig hilsen

Interimgruppa for bevaring av Gamleskolen på Harestua

  
leder

Vedlegg: Fylkeskomm. brev, Dag Lindbråten utred.kostnad, Gamle skolestuer og Randsfj.mus. Pro-rapport. Foreløpig tiltaksplan



Lunner Historielag  
v/Kai Nordseth

Vår ref.: 200703680-8  
Deres ref.:

LILLEHAMMER, 23. september 2008

## Vurdering av tilstand og verneverdi, gjelder gamle Harestua skole gnr/bnr 79/4 i Lunner kommune, Oppland.

Viser til forespørsel fra Fortidsminneforeningen i Oppland samt Lunner Historielag - begge fra juni i år, der vi blir bedt om å gi en vurdering av gamle Harestua skoles verneverdi.

Fylkeskonservator har forespurt Randsfjordmuseene AS v/Dag Lindbråten om de kunne gjøre denne vurderingen. Denne foreligger nå og legges ved som informasjon.

Skolestua er en av de eldste bygningene i Lunner.

Den gamle skolestua er et viktig identitetsskapende element for lokalbefolkningen. Bygningen dokumenterer skolehistorie og illustrerer fortiden bygningshistorisk og kulturhistorisk på en spesielt tydelig måte - mer enn hundre år tilbake i tid.

Dag Lindbråten har i sin rapport foretatt en gjennomgang av bevaringstilstand og teknisk tilstand. Det vi leser ut av denne er at her står vi overfor en bygning med et bemerkelseverdig godt bevart opprinnelig uttrykk både i interiør og i eksteriør. Der det er gjort endringer - særlig i interiøret, kan en, dersom en skulle ønske det, ganske greit tilbakeføre til en mer opprinnelig situasjon. Den tekniske tilstanden er variabel og krever tiltak, men tilstanden er ikke kritisk.

Dersom kommunen vil ivareta lokale bevaringsønsker, kan det skje ved å utarbeide reguleringsplan og regulere den aktuelle bygningen til spesialområde bevaring. Bygninger og anlegg som p.g.a. historisk, antikvarisk eller annen kulturell verdi skal bevares, er et delformål etter pbl § 25 første ledd nr. 6. Dette formålet brukes når det primære mål er vern av eksisterende bygninger, anlegg eller andre kulturminner og kulturmiljø. Slik regulering må ha sitt utgangspunkt i at kulturminnene eller -miljøet har historisk, antikvarisk eller annen kulturell verdi. For bygninger/områder regulert til bevaring gjelder det, med mindre ikke annet er fastsatt, et generelt endrings-, rivings, og nybyggingsforbud.

### Konklusjon

Dag Lindbråten plasserer bygningen i vernekategori 2 - spesielt verneverdig. Formelle og fysiske vernetiltak må vurderes ut fra objektets bevaringstilstand, hvor komplett og autentisk bygningen framstår samt dens bygningstekniske tilstand. Fylkeskonservator konkluderer med at gamle Harestua skole bør bevares, primært som "skolestue". Dette setter begrensninger i forhold til bruk og tilpasninger til bruk. Det er viktig at bygningens eksteriør opprettholdes. Fylkeskonservator vil anbefale at det tas initiativ

**Postadresse**  
Serviceboks  
2626 LILLEHAMMER  
**Org. nr.** 961382335

**Besøksadresse**  
Kirkegaten 76  
**Bankkonto:** 2000 09 50018  
**E-post:** postmottak@oppland.org

**Saksbehandler:**  
Trond Steinar Raddum  
**Telefon:** +47 6128 9000  
**Telefaks:** +47 6128 9491

overfor Lunner kommune med sikte på å få utarbeidet reguleringsplan for å sikre skolebygningen gjennom regulering til spesialområde med formål bevaring.

Likelydende brev er sendt Fortidsminneforeningen i Oppland v/Kåre Hosar.

Med hilsen

Dagfinn Claudius  
fylkeskonservator

Trond S Raddum  
kulturvernkonsulent

Vedlegg: "Tilstandsanalyse av bygninger" utarbeidet av Randsfjordmuseene AS

Kopi av oversendelsesbrevet går til:

- Randsfjordmuseene AS, Lands Museum, Villaveien 45, 2870 DOKKA
- Lunner kommune, 2740 ROA

## Tilstandsanalyse av bygninger.

### Bygningsinformasjon

| Fylke   | Kommune | Gnr/Bnr | GAB-bygningsnr | SEFRAK-regnr  |
|---------|---------|---------|----------------|---------------|
| Oppland | Lunner  | 79/4    | 157367579      | 0533_009_006. |

| Eier           | Adresse               |
|----------------|-----------------------|
| Lunner kommune | Sandsvegen 1 2743 Roa |

| Eiendommens navn     | Bygningstype | Byggeår | Etasjer   | Bebygd areal       |
|----------------------|--------------|---------|-----------|--------------------|
| Harestua gamle skole | skolebygning | Ca 1880 | 2 etasjer | 14,7 x 7,6= 112 m2 |

| Registreringsdato | Registrert av/ | Kontaktperson       |                     |                   |
|-------------------|----------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 28.08.2008        | Dag Lindbråten | Bygningsvernrådiger | 95022367 - 61110687 | Randsfjordmuseene |

### Bygningshistorikk

#### Grunnlagsmateriale

Harestua gamle skole ble bygget på 1880-tallet. Den er oppført i enkel sveitserstil. Bygningen er SEFRAK-registrert (nasjonalt bygningsregister for bygninger bygd før 1900). Bygningen er oppført på tilhøgd steinmur. Veggkonstruksjoner er laftet tømmer som er panelt utvendig og innvendig. Gavlene er også i laftetømmer. Bygningen har krysspostvinduer og taket er tekket med takstein og bølgeblikkplater. Det er to mindre tilbygg med pulttak tilbygd hver langvegg.

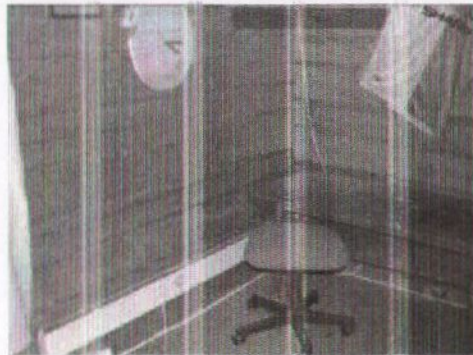
### Definisjon av oppgaven

Oppdrag fra Fagenhet for kulturvern, Oppland fylkeskommune for vurdering av bygningens tilstand og verneverdighet.

Dag Lindbråten, Bygningsvernrådiger  
95022367 – 61110687, Lands Museum  
[dl@randsfjordmuseene.no](mailto:dl@randsfjordmuseene.no)  
18.11.2008

1

Randsfjordmuseene AS



Dag Lindbråten, Bygningsvernrådgiver  
95022367 – 61110687, Lands Museum  
[dl@randsfjordmuseene.no](mailto:dl@randsfjordmuseene.no)  
18.11.2008

3

Randsfjordmuseene AS

## Konklusjon

Harestua gamle skole ble bygget på 1880-tallet og er ett av de eldste kulturminnene i Lunner kommune. Skolebygget dokumenterer Harestuas skolehistorie gjennom mer enn hundre år, og er således et viktig kulturminne for befolkningen og kommunen. Inntil nylig har den vært brukt som samlingssted for diverse kulturformål. Bygningen er oppført i solid lafteverk med perlestaffpanel utvendig, vannbrett i etasjeskiller og krysspostvinduer med profilert omramming. Bygningen har beholdt et helhetlig sveitserstilpreg utvendig.

Innvendig er noen vegger og takhimlinger platekledd, men har ellers også her beholdt sveitserstilpreg med paneler, dører og listverk. Grunn og grunnmur vurderes som stabil og god. Tak, utvendige fasader og vinduer bærer preg av manglende vedlikehold over tid, men er i fortsatt god stand. Strakstiltak for å sikre bygningen må være å gjennomføre en taktekkingsomlegging. Stilmessig bør det da velges den flate Onsaker-typen. På sikt bør også vinduer restaureres. Problematikken i bygningen er det sanitære anlegget som må utbedres i begge etasjer.

Bygningen er gjennomgående i god stand, og har beholdt et helhetlig sveitserstilpreg. Samlet vurdering av bygningens bygningsmessige – og bygningshistoriske verdier, samt lokalhistoriske verdier tilsier at gamleskolen på Harestua bør bevares.

Med vennlig hilsen  
Dag Lindbråten

Figur 1 Interiør og eksteriør av gamleskolen på Harestua.

Bygningsdeler og tilstand.

| Bygningsdel  | Konstruksjon<br>Materiale<br>Overflate   | Tilstand   |   | Vurdering                   |   |    | Kostnad |
|--|--|--|---|-----------------------------|---|----|---------|
|  |  | Tilstandsbeskrivelse<br>TG   |   | Årsaker/konsekvenser        | Tiltak  |    |         |
| Terreng  | Utplanert flatt<br>grusterreng           | Gjengroing langs<br>mur  | 2 |                             | Fjerne vegetasjon                                   | Ut |         |
| Fundamenter/<br>Grunnmur                                       | Granittmur med<br>kalk-<br>/sementmørtel | Stabil grunnmur,<br>kjeller ikke<br>tilgjengelig, men<br>iflg<br>bruker er kjelleren<br>tørr.  | 1 |                             | Jevnlig kontroll av mulig<br>fuktoppslag i kjeller. | Ve |         |
| Drenering  | Overflate                                | Antatt ingen<br>drenering i grunnen  | 1 |                             | Sørge for at takvann ledes<br>bort fra bygning.     | Ve |         |
| Gulv på grunn  | Ikke tilgjengelig                        |  |   |                             |   |    |         |
| Etasjeskille bæring,<br>Etasjeskille himling<br>begge etasjer. | Trebjelkelag                             | Ok tilstand, men bør<br>sjekkes ved bad<br>hvor det kan ha vært<br>noe vannlekkasjer.<br>Overflater/plater<br>bærer preg av at det<br>har vært<br>vannlekkasjer. | 2 | Vannlekkasjer ved<br>våtrom | Undersøkelse og eventuell<br>utbedring av skader.   | Ut |         |
| Etasjeskille fylling   | Antatt                                   | Ikke tilgjengelig  | 2 | Vannlekkasjer ved           | Ved eventuell utbedring av                          |    |         |

|   |  |  |   |   |  |    |                        |
|---|--|--|---|---|--|----|------------------------|
|   | stubbloftisolering   |  |   | rørgjennomføringer for våtrom                           | skader skiftes også ut stubbloftisolering i samme område.  |    |                        |
| Bærekonstruksjon vegg   | Laftete tømrevegger helt opp i gavlene.  | Tømmerveggers tilstand er god  | 1 |   | Synlig tømmer i noen rom viser god kvalitet både på trevirke og utførelse.   | Ve |                        |
| Yttervegger<br>Ytre kledning,<br>Malte overflater   | Perlestaffpanel med vannbrett som markerer begge etasjeskiller. Dekorlist under vannbrett. | Tilstand ok. Panel noe oppsprukket i endevend, men ellers bra. Malingsavflaking gjelder for hele bygningen | 3 | Alders-, værslitt og manglende vedlikehold              | Ytre fasader skrapes, vaskes og overflatebehandles.  | St |                        |
| Takkonstruksjon<br>2 stk takoppløft på søndre takflate, sekundært oppbygd.                            | Sperretak med innklede langsgående takstoler. 2 stk takoppløft m sperretak                 | Ok tilstand  | 1 |   |  | Ve |                        |
| Taktekking, undertak<br>Vurdert ut fra foto derfor mulig usikkert.<br>Takareal:<br>(16,3x5,3)2=174 m2 | Variierende undertak, panelt taktro m papp, undertaksduk                                   | Ingen synlige taklekkasjer, men tekking og overganger til takoppløftene er utsatte områder for lekkasjer.  | 3 | Risikoområde for bygningen er taket, som bør legges om. | I.Et mellompart av taket er nylig lagt om, men her er hele takarealet tatt med for omlegging med;<br>Undertaksplater, sløyfer, lekter,<br>174 m2 x 400,-<br>II.Reparasjon av en del rafteutstikk, vindskier og forkantbord | St | 69600,-<br><br>20000,- |

|   |  |   |   |   |   |    |                        |
|---|--|---|---|---|---|----|------------------------|
| Overtekking<br>(torv, skifer,<br>teglstein) | Onsaker flat<br>teglstein, Zanda<br>dobbelt krum,<br>bølgeblikkplater<br>på sekundære<br>tilbygg | En del brekkasje,<br>takpartier uten<br>takstein, plater i<br>dårlig forfatning | 3 |   | Gjenbruk av flat Onsaker<br>teglstein, og supplering av<br>tilsvarende.<br>Tilbygg tekkes med nye<br>plater   | St | 20000,-<br><br>15000,- |
| Takrenner/<br>Nedløp                        | Takrenner med<br>nedløp er delvis<br>montert.  | Variierende tilstand  | 3 | Bør skiftes ut                                | Nye takrenner, beslag og<br>nedløp, event gjenbruk og<br>suplering.<br>Her regnes komplett<br>renner<br>50 lm à 300,-<br>Nedløp 6 stk à 4=<br>24 x 250,-= | St | 15000,-<br><br>6000,-  |
| Vinduer                                     | Bygningen har<br>9 stk to-rams<br>krysspostvindu<br>5 stk trerams ds<br>3 stk torams<br>vindu    | Variierende tilstand,   | 3 | Aldringsslit,<br>manglende<br>vedlikehold     | Differensiert<br>vindusrestaurering av<br>samtlige, spunsing,<br>utskifting, kittes og males<br>14 stk store à 6000,-<br>3 stk mindre à 3000,-            | St | 84000,-<br><br>9000,-  |
| Dører                                       | 2 inngangsdører  | Nedslitt  | 2 |   | Noe reparasjoner påregnes   |    | 3000,-                 |
| Piper                                       | 1 stk pipeløp i<br>teglstein.<br>Observasjon fra<br>bakken                                       | Virker ok over tak.   |   |   |   | Ve |                        |
| Våtrom/toilett                              | 1 stk i hver etasje  | Vannskader og<br>avløpsproblematikk   | 3 | Høyst sannsynlig<br>ikke omfattende<br>skader | Reparasjon av etasjeskiller<br>er tatt med i rapport, men<br>ikke oppbygging av<br>sanitært anlegg.   |    |                        |

|                   |  |  |  |  |  |          |
|-------------------|--|--|--|--|--|----------|
| Sum               |  |  |  |  |  | 241600,- |
| 10% rigg og drift |  |  |  |  |  | 24000,-  |
| Sum eks mva       |  |  |  |  |  | 265600,- |

### Tilstandsgrader

| Tilstandsgrad | Hovedbetydning (NS 3424)   | Tiltaksbehov                   | Tiltak               |    |
|---------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|----|
| TG 0          | Ingen symptomer            | Ingen tiltak nødvendig         |                      |    |
| TG 1          | Svake symptomer            | Ordinært vedlikeholdsbehov     | Planlagt vedlikehold | Ve |
| TG 2          | Middels kraftige symptomer | Moderate utbedringer nødvendig | Utbedringer          | Ut |
| TG 3          | Kraftige symptomer         | Stor utbedringer nødvendig     | strakstiltak         | St |

# SKOLEHUS

Websiden der du finner informasjon om gamle skolehus



Hovedsiden  
skolehus

Om skolehusene

Artikler og linker

Søk etter skolehus

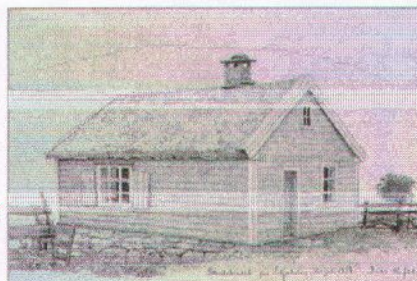
Registrer ett

I 1739 ble den første skolelov for bygdene vedtatt, men først i 1827 ble det bestemt at det skulle bygges skoler ved hver kirke og ved større verk. Det var imidlertid først med fastskoleloven av 1860 at det ble fart i skolebyggingen rundt om på bygdene. I perioden 1860-1920 ble det bygget over 5000 nye skolehus, de fleste ganske små, kun med ett klasseværelse. Selv om det ble bygget mange skoler, hadde fortsatt 15 % av skolekretsene omgangsskole i 1885. Skolehusene var en viktig del av samfunnsutvikling i siste halvdel av 1800-tallet og i mange bygder var skolen det første "fellesskapsbygg" som ble reist.

NIKU – Norsk institutt for kulturminneforskning har med betydelig støtte fra Stiftelsen UNI satt i gang et prosjekt for både å spre informasjon om skolehusene og å samle inn informasjon om skolehus over hele landet. Med bistand fra lokale lag, foreninger og historielag skal det samles inn informasjon om skolehusene, informasjon som skal gjøres tilgjengelig på denne nettsiden.

Samtidig gjennomføres et større forskningsprosjekt i regi av NIKU for å se på skolehusenes lokale verdi og betydning, og hvilken funksjon skolene har som kulturminner i lokalsamfunnet og hvordan denne del av vår kulturarv blir forvaltet.

Prosjekt [www.Skolehuset.net](http://www.Skolehuset.net) er igangsatt og gjennomføres av NIKU – Norsk Institutt for Kulturminneforskning. Redaktør og prosjektansvarlig er avdelingsleder/forsker Leidulf Mykland. [leidulf.mykland@niku.no](mailto:leidulf.mykland@niku.no)



Tegningen viser Selledalen skule i Vik i Sogn.  
Foto: SPP-94072.0009

NIKU Vi holder kulturarven levende

# RANDSFJORDMUSEENE AS

Kongevegen 92 - 2770 Jaren - Tlf: 61 31 32 80 - Faks: 61 31 32 81 - Org. nr. 987 107 022  
Kontonr. 2020 31 70808 - post@randsfjordmuseene.no - www.randsfjordmuseene.no

## PROSJEKTRAPPORT

DATO: 20.12.2005

REVIDERT: 13.04.2007

# ”SEFRAK, BYGGESKIKK OG VERNEVERDI I LAND OG PÅ HADELAND”.



### 3.3.1 Metode I – Verneverdiskjema.

I 1987 nedsatte SEFRAK et "evalueringsutvalg" som arbeidet fram en evalueringsmodell til bruk for vurdering av enkeltobjekter, eller enkeltbygninger. Denne evalueringen går ut på å gi bygningsobjektet en potensiell vernestatus. Denne vernestatusen må si noe om hvilke verdier bygningen har, satt i en kulturhistorisk sammenheng.

Evalueringen tar utgangspunkt i kulturminnets kulturhistoriske verdi og opplevelsesverdi, se ovenfor.

Disse delverdiene koples sammen med et utvalg grunnkriterier; alder, autentisitet (opprinnelighet), miljøsammenheng, representativitet/sjeldenhet. Grunnkriterier og delverdier settes i sammenheng for å angi kulturminnets verneverdi. Pedagogisk- og brukspotensiale blir også tatt med i vurderingen.

Summen av kulturminnets kunnskapsverdier og opplevelsesverdier angir en anbefaling for hvorledes kulturminnet bør behandles. En tredelt skala ble valgt, A-B-C:

*Klasse A: Bygninger med fredningspotensiale, jfr. Kulturminneloven, § 15*

*Klasse B: Bygninger med bevaringspotensiale, jfr. Plan- og bygningsloven, § 25.6*

*Klasse C: Bygninger som underlegges generelle bestemmelser, jfr. Plan- og bygningsloven..*

Min vurdering er at denne tredeling var noe av svakheten ved den tidligere evalueringsmodellen. Jeg fant denne skala for lite differensierende, og har valgt å utvide skalaen til A-B\*-B-C. For å kunne konvertere dette system til Excel ble det valgt tallkoder hvor A=1, B\*=2, B=3, C=4.

Objekter med foreløpig vernekategori B\* (spesielt bevaringspotensiale) kan etter befaring havne i kategori A (fredningspotensiale). Dette blir mer kvalitetssikrende for objekter i kategori A og man fanger opp en større andel bygninger som bør vurderes spesielt. Ved bygningsvern-, rivning- og ombyggingsaker bør derfor A og B\* bygninger behandles mer inngående av saksbehandlere og rådgivere.

Metode I, bruk av verneverdiskjema, er illustrert på neste side, ved gjengivelse av skjemaet.

SEFRAK-REG:  
KOMMUNENR:

KRETSNR:

HUSLØPENR:

GNR: BNR:

OBJEKT:

VERNEKATEGORI:

1:

2:

3:

4:

Potensiale:

Fredning

Spes. bev.

Bevaring

Generelle best.

Lovverk,jmf:

KML,§ 15

PBL,§25.6

PBL, § 25.6

PBL

KULTURMINNETS VERNEVERDI:

|                              | Grunnkriterier<br>Delverdier                             | Alder | Autentisitet | Miljø-<br>sammenheng | Represent-<br>ativitet/<br>Sjeldenhet | Sum<br>del-<br>verdi |
|------------------------------|--|-------|--------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Kulturhistorisk<br>verdi     | Bygnings-<br>historisk verdi                             |       |              |                      |                                       |                      |
|                              | Sosialhistorisk<br>verdi                                 |       |              |                      |                                       |                      |
|                              | Nærings-<br>historisk verdi                              |       |              |                      |                                       |                      |
|                              | Historisk verdi<br>knyttet til<br>person og<br>hendelse. |       |              |                      |                                       |                      |
| Opplevelsesverdi             | Estetisk verdi   |       |              |                      |                                       |                      |
|                              | Identitets verdi   |       |              |                      |                                       |                      |
|                              |  |       |              |                      |                                       |                      |
| Verdi for<br>grunnkriteriene |  |       |              |                      |                                       |                      |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Brukspotensiale           |  |
| Pedagogisk-<br>potensiale |  |

MERKNADER:

Tredelt verdiskala:

Skala for vurdering:

2 = meget høy verneverdi

1 = høy verneverdi

0 = lav verneverdi

EVALUERING UTFØRT, NAVN:

DATO:

**Oversikt over ulike tilskottsordninger til freda og verneverdige bygninger/bygnings- og kulturmiljø**

| <b>Ansvarlig</b>  | <b>Ordning</b>   | <b>Målgruppe</b>   | <b>Mulighet</b> | <b>Begrensning</b> |
|-------------------|--|--|-----------------|--------------------|
| Riks-antikvaren   | Tilskudd til vern og sikring av freda og verneverdige bygninger<br>(Kap. 1429 post 72.2)                         |  |                 |                    |
|                   | Tilskudd til middelalderbygninger og anlegg<br>(Kap. 1429 post 72.3)   | Automatisk freda bygninger og ruiner fra middelalderen                                     |                 |                    |
|                   | Tilskudd til kystkultur og fartøyvern<br>(Kap. 1429 post 72.4)   |  |                 |                    |
|                   | Tilskudd til kulturlandskap for vedlikehold av kulturmiljø, prosjekt<br>(Kap. 1429 post 72.5)                    |  |                 |                    |
|                   | Tilskudd til skjøtsel av automatisk freda kulturminne<br>(Kap. 1429 post 72.6)                                   |  |                 |                    |
|                   | Tilskudd til tekniske og industrielle kulturminne og miljø<br>(Kap. 1429 post 72.8)                              |  |                 |                    |
|                   | Tilskudd til brannsikring og beredskapstiltak  |  |                 |                    |
| Fylkeskommunen    | Tilskudd til regionale kulturminnetiltak<br>(Kap. 1429 post 60)  |  |                 |                    |
|                   | Se <a href="http://www.Oppland.no/kulturvern/tilskudd">www.Oppland.no/kulturvern/tilskudd</a>                    |  |                 |                    |
| Husbanken         | Lån på antikvarisk grunnlag  |  |                 |                    |
| Kommuner          | <i>SMIL-midler</i><br>Tilskudd til freda og verneverdige bygninger i landbruket.<br>Tilskudd til kulturlandskap. | Landbruket og andre  |                 |                    |
|                   | BU-middel  | Næringsutvikling   |                 |                    |
| Kulturminnefondet | Fristene er 01.03 (hovedfrist) og 01.09.   | Private enkelteiere av kulturminner og kulturmiljøer, samt frivillige org. som eier slike. |                 |                    |

## TILTAKSPLAN

### Hovedmål

Bevare og restaurere Harestuas Gamleskole til beste for Harestuas befolkning med tanke på allmennyttig bruk .

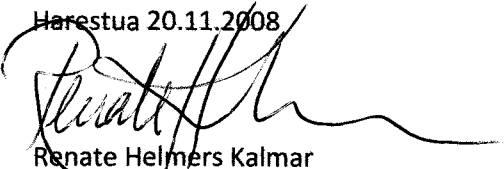
#### Strakstiltak

1. Be Lunner kommune om å omregulere eiendommen til allmennyttige formål.
2. Tilknytte personer som vi lvære med på dugnad.
3. Opprette stiftelse.
4. Søke relevante strakstilskudd for å sikre bygget mot ytterligere skade.
5. Tilknytte oss faglig bistand for å sikre oss mot økt skade på huset.

#### Langsiktige tiltak.

2. Søke midler gjennom kulturminnefondet innen februar 2009.
3. Arbeide langsiktig med private aktører og næringsliv for å trekke disse inn i stiftelsen og/eller vennegruppe.
4. Byggmessig faglig ansvarlig bistand transporteres gjennom hele prosessen til bygget er ferdig.

Harestua 20.11.2008



Renate Helmers Kalmar

Leder interimgruppa for bevaring av Gamleskolen på Harestua

07/1444-9

Lunner Røde Kors Hjelpekorps  
V/ Roar Blyverket  
Karimoen 1  
2743 Harestua  
TLF. 92853340

Lunner Kommune  
v/ Anne Grønvold  
Sanstuveien  
2740 Roa

Harestua 090202

Søknad om tomt.

Da vi skal selge korpshuset våres som har vært Sliperiet på Mylla de siste 15 år fordi huset er for stort for våres formål og vedlikeholdet på dette store huset blir alt for omfattende.

På dette grunnlag håper vi at dere kan være behjelpelig med å skaffe oss en tomt der vi kan sette opp en garasje som er mer nyttet våres formål.

Vi leier pr. i dag en garasje på Lunner Allmenning, der har leieavtalen vært akseptabelt helt til nå. Da vi skal fornye avtalen til neste år har de økt leien med nesten 100 % dette har ikke vi midler til og drifte. Vi har ikke underskrevet den nye avtalen i håp om at dere kan hjelpe oss. Vi driver med frivillig arbeid så inntektene er ikke så store.

Siden vi har en vis beredskap i Nordmarka særlig om vinteren føler vi at vi må at ett tilholdssted i bygda, dette vil forkorte utrykningstiden både til oppdrag i marka og ved leteaksjoner vi er med på.

Det vi håper dere kan hjelpe oss med er en tomt på ca 100 kvm. der vi kan sette på en garasje der vi kan ha våres ambulanser, snøscooter og ATV samt at vi kan ha ett lite depo. Samt at vi kan ha noen oppstillingsplasser for privatbiler utenfor. Det er og ønskelig å kunne koble seg på den kommunale nettet så vi har vann og kloakk.

Vi har vært og sett på en tomt som vi mener kan passe veldig bra, det er det område på Gammleskolen på Harestua som ikke er i bruk nå i dag. Det ligger bak det eksisterende bygg. Samt at dette er meget sentralt.

Håper dere kan hjelpe oss med dette.

Med Hilsen

Lunner Røde Kors Hjelpekorps  
Korpsleder  
*Roar Blyverket*

Vedlegg: kopi av gammel og ny kontrakt med Lunner Allmenning.

## LEIEAVTALE

Mellom Lunner Almenning v/Per Almqvist som utleier og Lunner Røde Kors v/ Aslaug Blyverket som leier er d.d. inngått følgende avtale:

1. Lunner Almenning leier ut sitt "barkpakkehus" til Lunner Røde Kors som garasje for deres ambulanse og andre kjøretøy for tida 01.03.07 – 31.12.10.
2. Huset leies ut i befindtlig stand, med tilgang til elektrisk strøm via separat måler i sagbygningen. Leietager dekker alle kostnader ved sin bruk av el.kraft. Forbruket faktureres 2 ganger pr. år etter priser utleier betaler.
3. Trafikk knyttet til den bruk leier gjør av "barkpakkehuset", herunder ambulansens inn- og utkjøring over utleiers tomt skal skje via nordre industriport, og leier skal disponere nøkler i tilstrekkelig antall til denne porten.
4. Snøbrøyting fram til "barkpakkehuset" gjennom vinteren vil skje i forbindelse med at det brøytes for utleiers øvrige behov. Kostnad ved denne brøyting fordeles etter antall leietagere på utleiers eiendom.  
Dersom leietager har behov for brøyting / brøyteberedskap utover hva som er nevnt ovenfor må leietager selv sørge for dette.
5. Leietager gis videre anledning for samme tidsrom til å ha stående sine 2 beltetkjøretøyer på utleiers industritomt foran innkjøring til "barkpakkehuset".
6. Utleier er utførlig og økonomisk ansvarlig for vedlikehold av utvendige vegger og tak.  
Leier er utførlig og økonomisk ansvarlig for nødvendig vedlikehold innvendig, samt kjøreport og vinduer. Tekniske omgjøringer eller ombygginger etter leiers ønske er utleier uvedkommende.
7. Leie for "barkpakkehus" og parkering betales forskuddsvis kr 1.250,- pr. måned. Alternativt kr 7.500,- pr. halvår som forfaller 01.01 og 01.07. hvert år. Beløpet kan indeksreguleres hvert år etter konsumprisindeksen, 1. gang 01.01.08.
7. Avtalen er gjensidig oppsigelig for partene med 3. mnd. varsel. Dersom avtalen misligholdes kan den sies opp med øyeblikkelig virkning.
8. Denne leieavtale er skrevet i 2 eksemplarer, hvorav partene har ett hver.

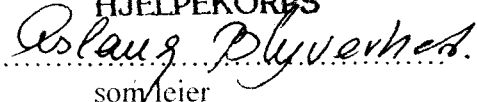
Harestua, 22.02.07



.....  
som utleier

Lunner Almenning  
Per Almqvist

LUNNER RØDE KORSS  
HJELPEKORPSS



.....  
som leier

## LEIEAVTALE

Mellom Lunner Almenning (LA) v/Fredrik Bärnholdt som utleier og Lunner Røde Kors (LRK) v/ Aslaug Blyverket som leier er d.d. inngått følgende avtale:

1. LA leier ut sitt "barkpakkehus" til LRK som lager for materiell, møtelokale for medlemmer samt garasje for deres ambulanse og andre kjøretøy for tida 01.07.08 – 01.07.13. LRK gis rett til forlengelse av avtalen etter utløp, under forutsetning av at LA fortsatt skal leie ut "barkpakkehuset". Betingelsene kan endres for ny periode.
2. Huset leies ut i befintlig stand, med tilgang til elektrisk strøm via separat måler i sagbygningen. Leietager dekker alle kostnader ved sin bruk av el. kraft. Forbruket faktureres 2 ganger pr. år etter samme pris som utleier betaler.
3. Trafikk knyttet til den bruk leier gjør av "barkpakkehuset", herunder ambulansens inn- og utkjøring over utleiers tomt skal skje via nordre industriport, og leier skal disponere nøkler i tilstrekkelig antall til denne porten.
4. Snøbrøyting fram til "barkpakkehuset" gjennom vinteren vil skje i forbindelse med at det brøytes for utleiers øvrige behov. Kostnad ved denne brøyting fordeles etter antall leietagere på utleiers eiendom. Dersom leietager har behov for brøyting / brøyteberedskap utover hva som er nevnt ovenfor må leietager selv sørge for dette.
5. Utleier er utførlig og økonomisk ansvarlig for vedlikehold av utvendige vegger og tak. Leier er utførlig og økonomisk ansvarlig for nødvendig vedlikehold innvendig, samt kjøreport og vinduer. Tekniske omgjøringer eller ombygginger etter leiers ønske skal forhåndsgodkjennes, men er ellers utleier uvedkommende. Ved fraflytting kan LA kreve lokalene satt tilbake i samme stand som ved innflytting, bortsett i fra den forringelse som skyldes normal bruk og elde. Lokalene må være ryddet og rengjort.
6. Framleie er ikke tillatt uten utleiers samtykke.
7. Leie for "barkpakkehus" og parkeringslass betales forskuddsvis med kr 2250,- pr. måned. Alternativt kr 13500,- pr. halvår som forfaller 01.01 og 01.07. hvert år. Beløpet kan indeksreguleres hvert år etter konsumprisindeksen, 1. gang 01.01.09.

8. Avtalen er gjensidig oppsigelig for partene i perioden med 3. mnd. varsel. Dersom avtalen misligholdes kan den sies opp med øyeblikkelig virkning.
9. Denne leieavtale er skrevet i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver.

Harestua, / 08.

.....  
Som utleier,  
for Lunner Almenning,  
Fredrik Bärnholdt

.....  
Som leier,  
for Lunner Røde Kors,  
Aslaug Blyverket

Vedlegg: Brev til leietakere på Sagtomta  
Kvitteringskjema for nøkler.