



Lunner almenning
Hadelandsveien 853

2743 HARESTUA

Deres ref.

Vår ref.
08/2016-23
ANG

Dato
17.08.2009

SVAR - VEDRØRENDE UTBYGGINGSAVTALE OG BRUK AV INFRASTRUKTURBIDRAG

Det vises til brev av 1.7.2009 vedr. utbyggingsavtale og bruk av infrastrukturbidrag, samt møte på Lunner rådhus i dag hvor Per Almquist og Fredrik Bärnholdt fra Lunner Almenning og Tore M. Andresen og Anne Grønvold fra Lunner kommune deltok.

Bakgrunnen for at Lunner Almenning tok kontakt med kommunen i denne saken, er at kommunens retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler nå er endret, slik at kommunen ikke lenger krever kontantbidrag til drift av kommunal infrastruktur. Denne endringen i retningslinjer får ikke tilbakevirkende kraft.

Det vises til inngått utbyggingsavtale mellom Lunner Almenning og Lunner kommune datert 14.6.2005. Lunner Almenning betaler i hht. inngått utbyggingsavtale en kompensasjon for kommunens ekstrautgifter kr 39.500,- for hver av de 93 eneboligtomtene og kr 23.700,- for hver boenhet som er regulert for tettere utnyttelse.

Endringer i lovverket etter at avtalen ble inngått vil ikke ha tilbakevirkende kraft. Lunner kommune ønsker allikevel å imøtekomme henvendelsen fra Lunner Almenning i den grad at kompensasjonen i utbyggingsavtalens pkt. 4 reduseres til kr 30.000,- for hver eneboligtomt og kr 20.000,- pr. boenhet som er regulert til tettere utnyttelse. Dette fordi det er en stor utbygging som strekker seg over en lengre periode. Reduksjonen gjøres fra dags dato.

Med hilsen

Tore M. Andresen
Rådmann

Anne Grønvold
Rådgiver politikk og samfunn

Kopi sendt: Ingvald Struksnes, leder teknisk drift
Turid Broen, Fellestjenesten
Formannskapet