



Reglement for forkjøpsrett til tidligere eier for erverv av eiendom til formål som bortfaller.

Vedtatt i formannskapet 9. februar 2005 i F-sak 24/05.

---- o ----

1. Dersom et tiltak som det er ervervet areal til ved ekspropriasjon ikke skal gjennomføres eller utsettes på ubestemt tid, tas spørsmålet om tilbakekjøp opp med tidligere grunneiere.
2. Dersom et tiltak som det er ervervet areal til gjennom frivillig avtale ikke skal gjennomføres eller utsettes på ubestemt tid, tas spørsmålet om disponering av innkjøpt areal opp umiddelbart med formannskapet for avklaring om tidligere grunneiere skal kontaktes for eventuelt tilbakekjøp av eiendommen/arealet.
3. Dersom arealet/eiendommen er videreformidlet til andre offentlige instanser for disponering skal ovennevnte føringer i pkt. 1 og 2 gjøres klart både skriftlig og muntlig for den instans som får arealet til disposisjon.
4. Dersom tidligere grunneier benytter seg av forkjøpsrett til arealet skal dette skje på følgende måte:
 - a) Kjøpesum påført indeksregulering dersom dette skjer innen 5 år etter at arealet ble ervervet av det offentlige.
 - b) Ved senere enn 5 år gjennomføres ny takst på eiendommen.
 - c) Ved spesielle tilfeller skal saken legges frem for folkevalgt organ.
5. Gjennom innarbeidet oversikt over kommunal eiendom og gode oppfølgingsrutiner tilstreber administrasjonen å ha god løpende kontroll og oppfølging med areal som erverves til offentlige formål. Dette for å påse at tidligere grunneier uten unødig opphold får forespørsel om tilbakekjøp av eiendommen dersom den ikke skal nyttes til offentlige tiltak.

----- o -----