

OVERHALLA KOMMUNE



Stedsutvikling Skage sentrum

PROSJEKTRAPPORT

Teknisk avdeling – august 2009



INNHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
Mandat	3
Prosjektgruppe	3
SAMMENDRAG	4
Prosjektgruppas prioritering av tiltak	4
Finansiering av prioriterte tiltak	4
TILTAK	5
OVERSIKTSKART	8
Tema og innkomne innspill, som har vært drøftet, og/eller orientert om i prosjektgruppa:	9
DETALJSKISSER	10

FORORD

Kommunestyret vedtok i sak 88/08, 18.12.2008, å oppnevne en prosjektgruppe for – Stedsutvikling Skage.

Prosjektgruppa konstituerte seg i januar, og arbeidet ble avsluttet i august 2009.

Mandat

Det skal utarbeides et kortfattet plandokument som omfatter:

- Hvilke tiltak som bør prioriteres i sentrumsområdet
- En visualisering av aktuelle tiltak (etter behov)
- Avklare/foreslå muligheter for tilskudd
- Kostnadsoverslag og forslag til finansiering

Prosjektgruppe

Knut Th. Flåtter - politiker

Berit Brattberg - sentrumsbeboernes representant

Oddgeir Homstad - næringslivets representant

Hege Dahl Lysberg - barns representant

Åse Ferstad - prosjektledelse teknisk avdeling

Berit og Oddgeir er i tillegg medlemmer i arbeidsgruppa for forskjønnelse av Skage sentrum.

Barns representant har ikke hatt anledning i møte på prosjektgruppas møter, men er orientert via møtereferat, og har hatt mulighet til å komme med innspill underveis.

Det er avholdt 4 møter. I tillegg har medlemmer av prosjektgruppa hatt møter og kontakter opp mot ulike grupperinger og aktører (blant annet sentrumsbeboere, næringsaktører, skole (FAU), og andre interesserte).

Planutvalget har vært informert om arbeidet, og har hatt mulighet for å komme med innspill i planprosessen.

Prosjektrapporten oppsummerer tiltak som er planlagt tidligere, men som av ulike grunner ikke gjennomført, samt nye forslag til tiltak. Enkelte tiltak kan beskrives som satellitt-tiltak, da de ikke ligger innenfor selve områdedefinisjonen av et naturlig avgrenset sentrumsområde.

Det er viktig å påpeke at prosjektrapporten ikke er en stedsanalyse av Skage sentrum. Stedets identitet er imidlertid viktig sett i forhold til fysisk og sosialt miljø. Stedsutvikling handler mye om hvordan "vi" tar vare på og bygger videre på, stedets positive identitet. Forskjønning og trivselstiltak er selvsagt viktig, men er bare en del av en stedsutvikling. Stedsutvikling er noe som pågår kontinuerlig i en kommune, og det anbefales at temaet tas opp årlig – samtidig som økonomiplanen tas opp til behandling.

Alle tiltak som foreslås gjennomført skal ta hensyn til krav om universell utforming.

Overhalla, 17.8.2009

Referanser:

Reguleringsplan for Skage sentrum, sist vedtatt 2004, Trafikksikkerhetsplan 2009-2013, Prosjekt "Stedsutvikling Skage sentrum" 1998 Grete Sildnes, Prosjektet "Våre møteplasser" 1994 Overhalla kommune/N-T Fylkeskommune, Nettstedene: www.stedsutvikling.no og www.universell-utforming.miljo.no/

SAMMENDRAG

Prosjektgruppas prioritering av tiltak

1. Rv17 gjennom sentrum (fra Spar Skage til X rv17/fv434) (jf. nr.1 i uprioritert tiltaksliste)
2. Nytt X rv17/Kjerkvegen (stenging av veg inn til Hunn skole) (jf. nr.2 i uprioritert tiltaksliste)
3. Flytting av møteplass ved skivefabrikken - til område Spar Skage (jf.nr.5 i uprioritert tiltaksliste)
4. Miljøstasjon (jf. nr.10 i uprioritert tiltaksliste)
5. Fjerning av grøfter i sentrumsområdet (jf. nr.7 i uprioritert tiltaksliste)

Finansiering av prioriterte tiltak

Tiltakene er ikke detaljplanlagt og kostnadsberegnet. Enkelte nye foreslåtte tiltak vil berøre offentlig og privat grunn. Det bemerkes at disse tiltakene ikke er endelig avklart med aktuelle berørte grunneiere. Dette vil bli gjort i forbindelse med en detaljplanlegging og en endelig finansiering av tiltakene.

Tiltak 1: Statens vegvesen

Tiltak 2: Overhalla kommune, Statens vegvesen, Utviklingskontoret i Midtre Namdal

Tiltak 3: Overhalla kommune, Utviklingskontoret i Midtre Namdal

Tiltak 4: Overhalla kommune, MNA

Tiltak 5: Overhalla kommune, Spar Skage, Utviklingskontoret i Midtre Namdal

Tiltak 1 må vurderes nærmere av Statens vegvesen, og ses på i forbindelse med vegvesenets nye vurderinger knyttet opp mot fjerning av gangfelt over riksvegen. Alle tiltak som omfatter selve riksvegen og øvrig vegareal, tas opp i eget møte med vegvesenet. Deler av tiltak 2 kan gjennomføres selv om krysset ikke blir opparbeidet. Når det gjelder egeninnsats/dugnad fra velforeninger/handelsstand, kan enkelte arbeider som omfatter tiltak 2, 3 og 5 være aktuelle. Dette må avklares nærmere for det enkelte tiltak.

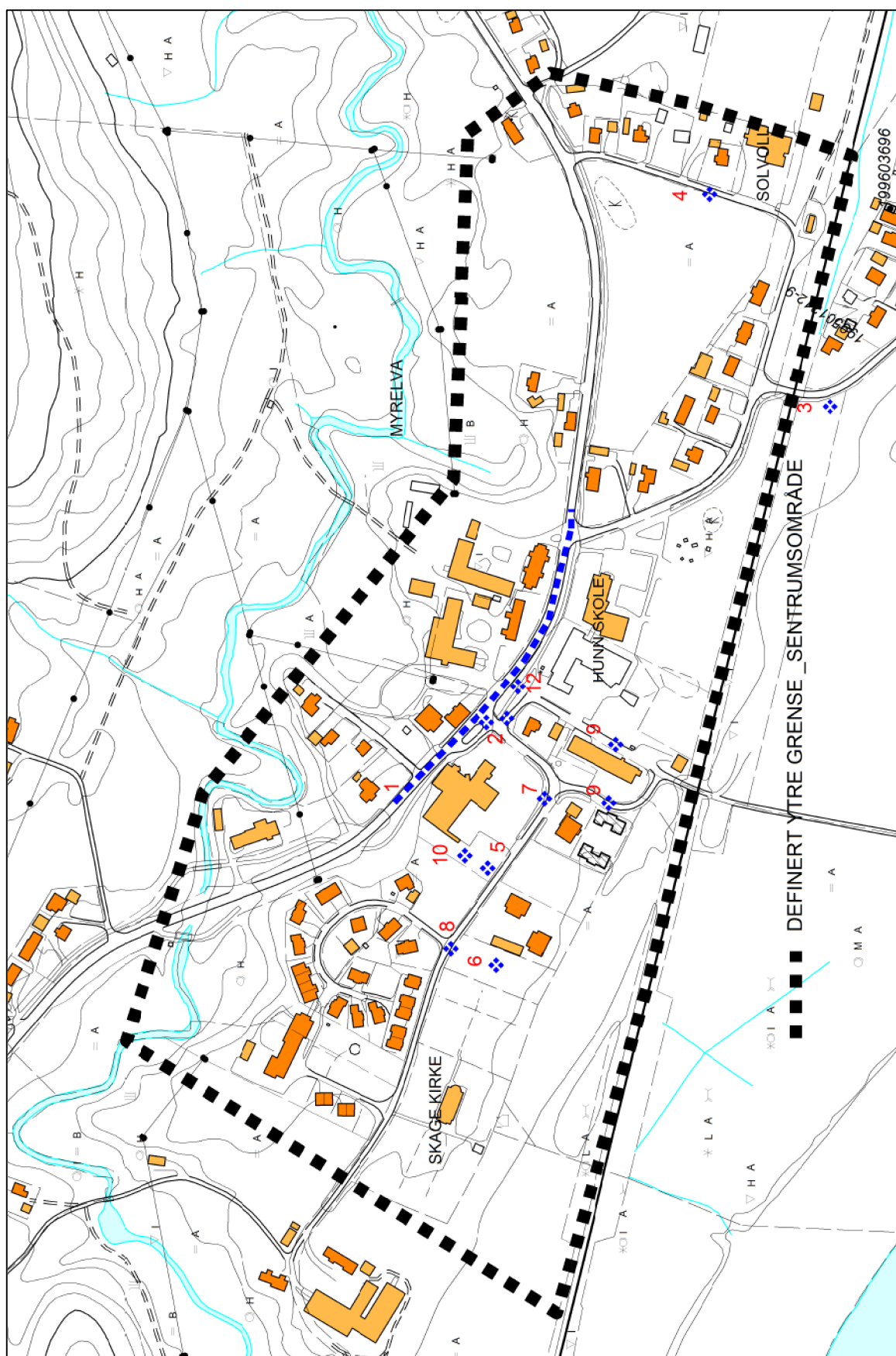
TILTAK (uprioritert liste)

Nr	Tiltak	Beskrivelse og forslag til finansiering	Kostnad
1	Rv17 gjennom sentrum (fra Spar Skage til X rv17/fv434)	Antall avkjørsler til rv17 vurderes – Fysiske tiltak som medfører lavere fart og tryggere overgang mellom boligområder og butikk/skole/idrettsbane med mer vurderes. Sanering av eksisterende busslomme, opparbeidelse av busslomme og omlegging av trase for gang- og sykkelveg langs rv17, jf. vedtatt reguleringsplan. Finansiering: Statens vegvesen	
2	Nytt X rv17/Kjerkvegen	X rv17/Kjerkvegen, jf. vedtatt reguleringsplan. Stenging av utkjørsel fra Hunn skole – Beplantning, jf. vedtatt reguleringsplan. Avkjørsler til Spar Skage innsnevres. Tiltaket er i trafiksikkerhetsplanen tatt inn som ett prioritert tiltak langs riksveg. Finansiering: Kommunen, Statens vegvesen og Spar Skage. Tilskudd: Fylkets trafiksikkerhetsmidler og Utviklingskontoret i Midtre Namdal (Regionalt næringsfond)	
3	Gang- og sykkelveg fra jernbaneovergang til Hunn boligfelt	Forlengelse og opparbeidelse av gang- og sykkelveg langs fv434. Tiltaket er i trafiksikkerhetsplanen tatt inn som ett prioritert tiltak langs fylkesveg. Finansiering: Kommunen Tilskudd: Fylkets trafiksikkerhetsmidler	
4	Vegbelysning ved Solvoll fra rv17 til fv434	Tidvis stor trafikk i området, og det er et stort behov for en bedre belysning langs denne vegstrekningen. Tiltaket er i trafiksikkerhetsplanen tatt inn som ett prioritert tiltak langs kommunal veg. Finansiering: Kommunen Tilskudd: Fylkets trafiksikkerhetsmidler	
5	Flytting av møteplass ved skivefabrikken - til ubrukt parkeringsområde ved Spar Skage	Dagens møteplass er lite brukt, og mangler vedlikehold. Møteplassen var et prosjekt i samarbeid med fylkeskommunen "Våre møteplasser". Tiltaket omfatter en flytting av sittehus med mer fra eksisterende møteplass. I tillegg møbleres en ny møteplass med et amfi med sceneplattning, bord og benker, infotavle med mer. Viktig at en får en god skjerming mot miljøtorget, samt at en sikrer ferdsel av "små myke trafikkkanter" mellom møteplassen og butikken. Det inngås en avtale med tomteeier Spar Skage om bruk av tomt/fri leie av nødvendig areal, jf. avtale om torgplassen på Ranemsletta Eksisterende møteplass tilordnes som grøntområde, eller reservert parkeringsplass for pendlere. Finansiering: Kommunen Tilskudd: Utviklingskontoret i Midtre Namdal	

6	Parkeringsplasser ved kirken	Ny parkeringsplass opparbeides, jf. vedtatt reguleringsplan. Asfalteres, beplantning med mer. Areal (regulert til bevaring) mellom gjerde og parkeringsplass vurderes opparbeidet som plen for å få en helhetlig utføring av området. Finansiering: Kommunen Eksisterende parkeringsplass bør opprustes. Inn og utkjøring av området strammes opp med evt. beplantning, kantstein eller lignende. Finansiering: Kommunen	
7	Fjerning av grøfter i sentrumsområdet	Formålet er å få fjernet de grøftene som er vanskelig å vedlikeholde. Aktuelle grøfter er mellom tomt til Spar Skage og Kjerkevegen - legges evt. i rør og gjenfylles og det såes plen og/eller beplantes med busker. Finansiering: Kommunen, Spar Skage Tilskudd: Utviklingskontoret i Midtre Namdal	
8	Vegbelysning langs Kjerkevegen til Skage kirke	Innspillet ble vurdert i forbindelse med trafikk-sikkerhetsplanarbeidet i 2008. Vurdert til å være en del av stedsutviklingsprosjektet. Kjerkevegen, lik som riksvegen er en del av selve sentrumet på Skage og er blant annet atkomstveg til kirken. Vegbelysning er et trafiksikkerhetstiltak, men er også en viktig del av selve utviklingen av sentrum. Ca. 36 lyspunkt. Finansiering: Kommunen Tilskudd: Utviklingskontoret i Midtre Namdal	
9	Atkomstveg fra Kjerkevegen til Hunn skole	Vegen rundt skivefabrikken ryddes og gjøres skikkelig i stand for trafikk – Strekning med grusveg asfalteres eller opprustes som grusveg. Når vegen ved XKjerkevegen/rv17 stenges vil trafikk til Hunn skole gå via denne vegen. Grunneier av vegen fram til gammel jordbruksveg er kommunen, mens grunneier fram til skolen er både kommunen og grunneier Brattberg. Eierforholdet avklares nærmere. Finansiering: Kommunen	
10	Miljøstasjon	Flyttes litt lengre bak enn dagens plassering. Skjermes med innhegning eller beplantning. Det må tas hensyn til tømning og trafikk til og fra lagerområde. Tiltaket avklares nærmere med MNA og Spar Skage. Finansiering: Kommunen, MNA	
11	Møblering i sentrum	Flere sittebenker og blomsterurner (hekker og gjerder). Trivselstiltak, antall benker og plassering vurderes nærmere. Finansiering: Kommunen, Næringsdrivende i sentrum Tilskudd: Utviklingskontoret i Midtre Namdal	

12	Leskur ved busslomme rv17	2 leskur/sykkelstativ/benk/infotavle om rutetilbud/tilbringertjeneste/taxi/parkeringsplass. Utforming av leskur må være tilpasset utemøbler/vegbelysning i sentrum. Oppføring av leskur (norfax) er forslått plassert ved eksisterende busslommer (prosjekt: videreføring av pendlerbussen), jf. vedtatt Klima- og energiplan. Ved oppføring av leskur ved dagens busslomme ved Spar Skage, vil en måtte påregne en flytting av leskuret når busslommen blir sanert, og ny busslomme er opparbeidet ved Hunn skole. Reserverte parkeringsplasser (bil/sykkel) for pendlere som benytter pendlerbussen, kan enten avtales med Spar Skage eller at eksisterende møteplass opparbeides som reservert parkeringsplass for pendlere Finansiering: Statens vegvesen	
----	------------------------------	--	--

OVERSIKTSKART



Tema og innkomne innspill, som har vært drøftet, og/eller orientert om i prosjektgruppa:

Retningslinjer/Veileder for Estetikk Omfatter både offentlig og private bygg og eiendommer (spesielt de bygg og eiendommer som ikke er bebodd/bebygd)
Gartnerfaglig kompetanse i kommunen Skjøtselsplan for vedlikehold av grøntanlegg - ansvar punktfestes Rutiner for tømning av søppeldunker Ønsker en avtale tilsvarende den som er inngått for kommunesenteret
Skilting i sentrum Eksisterende skilting vurderes på nytt, med formål å få en helhetlig policy både når det gjelder reklame- skilting/informasjonsskilting i sentrumsområdet. Retningslinjer/veileder for skilt og reklameinnretninger og lignende.
Stedets identitet – gjenkjennelseeffekten i miljøtiltakene (grøntanlegg og møteplasser) Ide: Pongtonger brukt ved Skage lense Kommunesenteret Ranemsletta er skiltet Overhalla – Alle bor vi i "Overhalla kommune"! "Vi-følelsen" Tettstedene i kommunen burde ha "noe" som gir en gjenkjennelseeffekt når en kommer til det som er definert sentrum i det enkelte tettsted (fx Skogmo, Ranemsletta, Skage og Øysletta) Identitetsbygging for hele kommunen.
Tur-sti langs Namsen (eget prosjekt som pågår) Samordning type skilting
Sommerutstillinger i lokalene til Spar Skage Fx. Elliot og Louis Kvalstad, Furreraset og andre historiske hendelser/begivenheter Kan være et samarbeid med historielaget og Namdal museum
Gravhaugene i sentrumsområdet - Skilting og tilrettelegging – det bør være et potensial å utvikle noe omkring dette temaet
Bygningene på stasjonsområdet – kan de benyttes til en møteplass?
Bankåkeren – nytt boligområde for sentrumsnære boliger
Fjerning/skjerming/rydding av opplagsplasser i sentrumsområdet Stell av ubebygde arealer i sentrum – tilsåing av plener hvor det har vært anleggstrafikk eller at det mangler normalt vedlikehold av grøntområder på egen eiendom Beplantning generelt Skjerme eksisterende busslomme mot Brattberg Regnskap med jordvoll/beplantning
Fjerning av gangfelt over rv.17, jf. ny gangfeltkriterier Avholdt møte med Statens vegvesen i forbindelse med fjerning av eksisterende gangfelt. Eventuelle tiltak vurderes nærmere av vegvesenet. Ses i sammenheng med tiltak 1.

Atkomstveg fra boligområdet Linkroken til rv17 – omlegging av veg og nytt kryss
 Fotgjengerfelt flyttes nord for huset til Skille
 Rundkjøring vurderes - X rv17/Kjerkvegen
 Fartsdumper min. 2 stk. på rv17, en ved gammelbanken og en nedover mot Skagedalen, midtrabatt
 Miljøvennlig gjennomkjøring

Grunnforhold i sentrumsområdet, tiltak som forbygging langs Myrelva gjennomført

DETALJSKISSER

Flytting av møteplass ved skivefabrikken - til område Spar Skage

