



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 07.04.2010
Arkiv: :PL-19650001,
FA-L12, GBR-46/768
Arkivsaksnr.:
10/136
Journalpostl penr.:
10/9681

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
084/10	Miljøutvalget	15.06.2010

Forespørsel om reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 - utbygging av leiligheter - H gevollsvveien 34

Sammendrag:

Hellvik Hus har sendt inn forespørsel om reguleringsendring for del av plan 1-2 Havs  for å kunne bygge leilighetskompleks med til sammen 4 leiligheter på gnr 46 bnr 768. Gjeldende reguleringsplan viser området regulert for kårbolig dvs. inntil to boenheter. Det er kommet inn merknader til forespørselen fra naboer og statlig og regionale myndigheter som bla. går på utnyttelsesgrad, hensyn til naboer m.m.. Rådmannen er i utgangspunktet positiv til fortetting, men dette må gjøres på en slik måte at en ivaretar hensynet til strøkets karakter, tilstrekkelig uteområde, hensyn til naboene samt trafikale forhold jfr. vilkår for reguleringsendringen i forslag til vedtak.

Saksgang:

Miljøutvalget avgjør saken

Rådmannens forslag til vedtak 07.04.2010:

Miljøutvalget tilråder at det utarbeides et forslag til detaljregulering for del av plan 1-2 – Havs  med inntil 3 boenheter på gnr 46 bnr 768 med følgende premisser:

1. Planområdet skal omfatte kryssområdet i front, med hensikt å få en utforming som ivaretar trafikksikkerhet og fremkommelighet.
2. Ny bebyggelse må få en utforming som er tilpasset terrenget og der terrenginngrep skal skje så skånsomt som mulig dvs. at ny bebyggelse skal innrette seg etter terrengets høydelinjer.
3. Det skal avsettes tilstrekkelig ute og oppholdsområder.
4. Parkering samt oppstillingsplass med tilhørende trafikkområde skal skje på egen eiendom.
5. Avkjørsel samordnes med eksisterende avkjørsel til H gevollsvveien 32B mfl.
6. Forholdende som står nevnt under "Begreper og kvalitetskrav i forhold til fortetting og planbeskrivelse" i saksutredningen må ivaretas i reguleringsplanen".

Vedtaket er fattet med hjemmel i § 12-8 plan- og bygningsloven jf. § 12-4.

15.06.2010 Miljøutvalget

Møtebehandling:

ANDERS EGE (AP) foreslo:

"1.avsnitt i rådmannens innstilling endres slik:

Miljøutvalget tilråder at det utarbeides et forslag til detaljregulering for del av plan 1-2 – Havs  med inntil 3 4 boenheter på gnr 46 bnr 768 med

Votering:

Anders Eges forslag til endring i 1.avsnitt enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for rådmannens innstilling 1.avsnitt.

Rådmannens øvrige innstilling enstemmig vedtatt.

M-084/10 Vedtak:

Miljøutvalget tilrårder at det utarbeides et forslag til detaljregulering for del av plan 1-2 – Havsø med inntil 4 boenheter på gnr 46 bnr 768 med følgende premisser:

- 1. Planområdet skal omfatte kryssområdet i front, med hensikt å få en utforming som ivaretar trafikksikkerhet og fremkommelighet.*
- 2. Ny bebyggelse må få en utforming som er tilpasset terrenget og der terrenginngrep skal skje så skånsomt som mulig dvs. at ny bebyggelse skal innrette seg etter terrengets høydelinjer.*
- 3. Det skal avsettes tilstrekkelig ute og oppholdsområder.*
- 4. Parkering samt oppstillingsplass med tilhørende trafikkområde skal skje på egen eiendom.*
- 5. Avkjørsel samordnes med eksisterende avkjørsel til Høgevollsveien 32B mfl.*
- 6. Forholdene som står nevnt under "Begreper og kvalitetskrav i forhold til fortetting og planbeskrivelse" i saksutredningen må ivaretas i reguleringsplanen".*

Vedtaket er fattet med hjemmel i § 12-8 plan- og bygningsloven jf. § 12-4.

Vedtaket er enstemmig.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Forespørsel om reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 - utbygging av leiligheter - Høgevollsveien 34

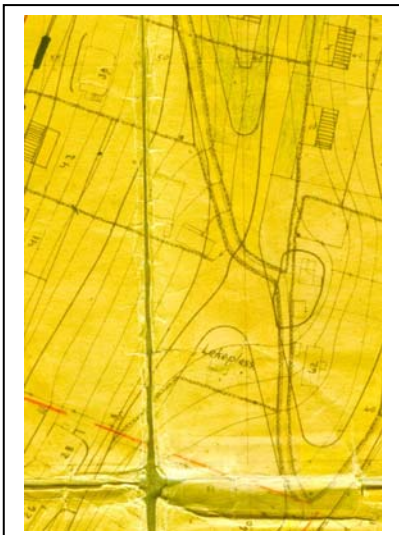
Eigersund kommune har mottatt en forespørsel om reguleringsendring for en tomt i Høgevollsveien 32 med gnr. 46 bnr. 768. Kartutsnittet viser det aktuelle området som ligger på Havsø:



Hva er fortetting ?

Fortetting er et begrep i plansammenheng om å bygge mer innenfor allerede utbygde områder. I denne sammenheng er det boligbygging som menes når begrepet fortetting anvendes. ”Fortetting omfatter all byggevirksomhet innenfor dagens tettstedsgrense som fører til høyere eller mer effektiv arealutnyttelse. Fortetting kan anta en rekke ulike former som spenner fra innredninger av loft til bolig og over til store saneringsprosjekter.”

Kort om gjeldende reguleringsplan



For området gjelder en eldre reguleringsplan som i liten grad viser formål eller mulighet for bebyggelse på tomten. Denne reguleringsplanen er stadfestet i 1997 og en vurderer det som positivt at en foretar en reguleringsendring. Hele Havsø består til sammen av mange store og små reguleringsplaner som for det meste er svært gamle og lite i tråd med dagens byggeskikk m.m..

Plankontoret ser et sterkt behov for å få utarbeidet en samlet områderegulering for Havsø og styre fortetting og lignende gjennom detaljregulering i tråd med en

områderegulering. Det er ikke satt av ressurser til slikt planarbeid.

VARSEL OM REGULERING

Det er sendt ut varsel om oppstart til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter og kunngjort i Dalane Tidende og Stavanger Aftenblad.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader			
1.	Rogaland fylkeskommune, regionalplanseksjonen	<input type="checkbox"/> Merknad	D
2.	Statens vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknader	E
3.	Felles brukerutvalg	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
Private merknader			
4.	3 naboer	<input type="checkbox"/> Merknad	E

INNSENDTE MERKNADER

Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler		
1. Rogaland fylkeskommune, regionalplanseksjonen	<input type="checkbox"/> Generelt vil fylkesrådmannen anbefale at fortetting skjer gjennom en oppdatering avgjeldende plan, eventuelt et naturlig avgrenset delområde, og ikke gjennom enreguleringsendring av enkelttomter. Hensikten bør være å ivareta områdets særpreg og bebyggelsestruktur, samt å sikre eksisterende og nye bo-kvaliteter. <input type="checkbox"/> Vedlagt skisse til disposisjon av tomten viser at utnyttelsen er altfor høy. Det er presset inn4 boenheter på en boligtomt i skrånende terreng med det resultat at det meste av tomtensubebygde areal er avsatt til skråninger,	<input type="radio"/> Rådmannen er i prinsippet enig i dette og viser til at plankontoret har ført opp "Områderegulering for Havsø" i budsjettforslaget for 2010, uten at dette ble prioritert. En områderegulering ville gitt mer forutsigbare og helhetlige løsninger basert på en samlet vurdering. Samtidig vurderer en at dersom en gjennom reguleringsarbeidet foretar tilsvarende vurderinger knyttet til et avgrenset område, vil dette kunne ivareta dette på en tilfredsstillende måte. Dette er en ubebygd tomt og er dermed mindre krevende enn "innfill" prosjekt m.m. <input type="radio"/> Rådmannen sier seg enig i dette og viser til at en gjennom forslag til vedtak ivaretar mye av de planfaglige innvendingene som fremkommer herunder grad av utnytting, ute og oppholdsareal m.m.

		<p>forstøtningsmur og samt oppstillings- og manøvreringsareal for biler. Areal til felles lek, private uteoppholdsplasser på bakken og gjesteparkering er ikke overbevisende løst.</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Fylkesrådmannen vil primært anbefale at gjeldende plan opprettholdes. Eventuelt bør kommunen revidere hele eller deler av planen med tanke på en forsiktig fortetting. En nyplan bør ta utgangspunkt i hva området som helhet kan tåle av utbygging blant annet mht. estetikk, grøntstruktur og det interne veinettet. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Viser til kommentar over.
2.	Statens vegvesen	<ul style="list-style-type: none"> □ Planforslaget berører ikke Vegvesenets ansvarsområde. □ Atkomsten ligger i et spesielt kryssområde og deres faglige råd er at man ser kritisk på hvordan gangtrafikken bruker krysset i tillegg til kjøremønster. Tiltakshaver bør sørge for gode siktforhold i sin avkjørsel. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Rådmannen tar dette til orientering. E Rådmannen viser til at en ønsker at en reguleringsendring omfatter kryssområdet der en bl.a. får sett på forhold knyttet til gangtrafikk og kjøremønster.
3.	Felles brukerutvalg	<ul style="list-style-type: none"> □ Felles brukerutvalg har ingen motforestillinger til utbygging av 4 leiligheter, gnr.46 bnr. 768. Plan og bygningsloven må følges. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Rådmannen tar dette til orientering.
Private uttaler			
4.	3 naboer	<ul style="list-style-type: none"> □ Primært vil det være ønskelig at reguleringsplanen fra 1966 blir gjeldende. Forutsetter at avstand til nabogrense på 4 meter overholdes og at bygget ikke overskrider de oppgitte 7,7 m. □ Forutsetter at 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Rådmannen viser til at en i fremlegg til vedtak åpner opp for en reguleringsendring, men der en stiller klare krav til kvalitet og ivaretagelse av naboer m.m. E Rådmannen tar dette til

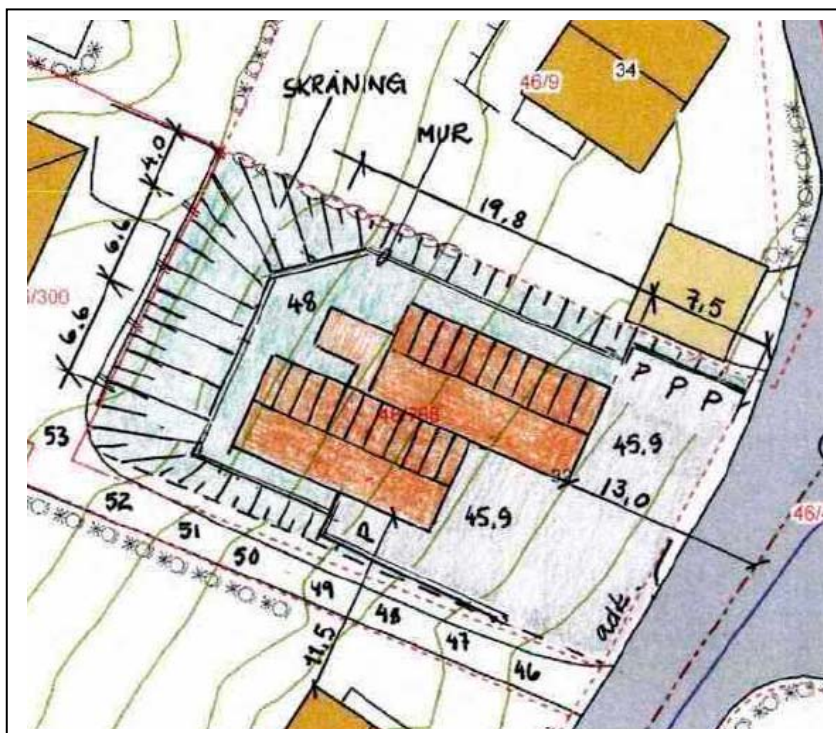
		eiendommen sikres jfr. fjerning av store mengder masse og vesentlige terrenginngrep.	etterretning og viser til at en i forslag til vedtak ikke ønsker at tomten utbygges som skissert. En ønsker å unngå vesentlige terrenginngrep. <u>En legger til grunn at det er eksisterende terreng som skal avgjøre valg av hustype.</u> Som hovedregel bør bygninger innrette seg etter terrengets høydelinjer. Minimale terrenginngrep er en generell regel og er lagt til grunn her også.
--	--	--	--

Rådmannen vil derfor etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknaden innstille på at en kan starte opp reguleringsendring i tråd med fremlegg til vedtak.

1. Planområdet skal omfatte kryssområdet i front, med hensikt å få en utforming som ivaretar trafikksikkerhet og fremkommelighet.
2. Ny bebyggelse må få en utforming som er tilpasset terrenget og der terrenginngrep skal skje så skånsomt som mulig dvs. at ny bebyggelse skal innrette seg etter terrengets høydelinjer.
3. Det skal avsettes tilstrekkelig ute og oppholdsområder.
4. Parkering samt oppstillingsplass med tilhørende trafikkområde skal skje på egen eiendom.
5. Avkjørsel samordnes med eksisterende avkjørsel til Høgevollsveien 32B mfl.
6. Forholdende som står nevnt under "Begreper og kvalitetskrav i forhold til fortetting og planbeskrivelse" i saksutredningen må ivaretas i reguleringsplanen".

Planområdet - Høgevollen 32 - planområde

Det søkes om å regulere inn en firemannsbolig fordelt på to bygningskropper som henger sammen. Tomten er relativt bratt (1:4) og rådmannen vurderer at ny bebyggelse må tilpasses tomten. I det foreliggende forslaget er det tomten som er tilpasset boligen. Tegningen viser hvordan tiltakshaver har tenkt dette utført:



Slik rådmannen vurderer det, vil dette være en relativt dårlig måte å bebygge tomten på. Det kan virke som at en har tatt et hus som er tilpasset en annen tomt og tilpasset tomten til dette. Forslaget slik det fremstår, ivaretar ikke grunnleggende hensyn til terrengtilpassning m.m.

Rådmannen vurderer at dersom denne tomten skal bebygges, må en tilpasse bebyggelse til de muligheten som tomten gir. I det foreliggende forslaget løses en det ved å etablere bebyggelsen i en "grop" i terrenget jfr. at bebyggelsen som er foreslått tilsynelatende passer best i flatere terreng. Med tanke på himmelretningen er det heller ikke heldig å senke deler av tomten jfr. solforhold.

Trafikale forhold

I skissen som er mottatt er det lagt opp til å etablere en ny adkomst rett ved siden av eksisterende adkomst. Rådmannen vurderer det som fornuftig at disse to adkomstene slås sammen til en felles adkomst.

Parkering samt tilstrekkelig areal for manøvrering må avsettes på egen eiendom. Rådmannen vurderer at dette kan ivaretas på en tilfredsstillende måte ved en reguleringsendring.

Rådmannen ønsker at en skal ta med kryssområdet i planområdet for å få en helhetlig vurdering, der en bl.a. får sett på forhold knyttet til gangtrafikk og kjøremønster.

Barn og unge og uteoppholdsareal

Slik forslaget er utformet vurderer en at det ikke er tatt tilstrekkelig hensyn til ute og oppholdsareal. Dette også ved måten tomten er tenkt utformet i skissegforslaget. Ved planlegging av nye boliger, skal det legges til rette for gode uteoppholdsarealer på bakkeplan for barn, unge og voksne. Private og felles uterom skal ha gode sol- og støyforhold. Et vanlig minimum er at uteplassen i hovedsak er solbelyst høst- og vårjevndøgn kl. 15.00. Arealer på balkonger godkjennes vanligvis ikke som uteoppholdsareal, men kan være gode supplementer til uteoppholdsarealene.

Estetikk og tilpassning til omkringliggende bebyggelse

I forbindelse med fortettingsprosjekt er hensynet til estetikk og tilpassning til omkringliggende bebyggelse viktig. I forbindelse med fortetting skiller en ofte mellom homogene områder og fortettingsområder. Havsø er et området som i stor grad fremstår som et homogent område, hvor det finnes enkelttomter som ikke er bebygde.

En opplever et stadig større press på å få disse bebygd utover rammene i gjeldende reguleringsplan. Det er således positivt at dette fremmes som en forespørsel. I fortettingssaker er det viktig å ivareta hensynet til eksisterende beboelse og beboere samt gi rom for fortetting innforbi fornuftige rammer.

En er i utgangspunktet positiv til fortetting, dersom dette skjer på en slik måte av omgivelsene blir tilfredsstillende ivaretatt. Fortetting og transformasjon innenfor eksisterende bebyggelse representerer et boligpotensiale som kommunen ønsker å utnytte. På denne måten vil en kunne få etablert boliger i tilknytning til sentrum. Fortetting kan ha både fordeler og ulemper og en må gjennom reguleringsplanen søke å bevare det positivt og reduserer de ev. negative:

Fordeler med fortetting

- Fortetting skåner ubebygde areal.
- Fortetting gir bedre ressursutnyttelse, både offentlig og privat (areal, drift, transport mm)
- Fortetting kan gi urbane kvaliteter og bedre servicetilbud.

- Fortetting kan gi alternative botilbud.(større variasjon i boligsammensetningen, nye tilbud)

Faremomenter ved fortetting

- Fortetting kan nedbygge grøntområder.
- Fortetting kan gi uheldige trafikkbelastninger.
- Fortetting kan redusere kvaliteter og særpreg.

Erfaringer med fortetting

Fortetting vil si økt bruksareal som kan resultere i flere beboere innenfor et allerede utbygget område. Fortetting med kvalitet kan gi positive effekter på flere områder. Dårlig begrunnede fortettinger, hvor kvalitetskrav ikke får nok oppmerksomhet, og hvor konsekvensene ikke er nok belyst, vil lett oppfattes som negativt og bidra til dårligere boområder/bomiljø.

Kommunen sitter med erfaringsmateriale fra begge deler. Målet er fortetting med kvalitet som både bevarer bokvaliteter, lokalt særpreg, kulturhistorie og landskap.

Forhold til naboer

Ved fortettingsprosjekt er det særlig viktig å dokumentere og ta hensyn til naboer. Dette har også noe med forutsigbarhet og fremtidig forebygging av konflikter og sikre gode bomiljø.

Tiltakshaver må kommentere og i nødvendig grad dokumentere følgende forhold:

- Innsyn: Det må påregnes innsyn til store deler av hagen i et boligområde. Økt innsyn skal likevel søkes begrenset til et minimum ved fortetting, vesentlig ombygging og nybygg.
- Solforhold: Det må påregnes at ny og endret bebyggelse gir mer skygge på uteoppholdsarealer på naboeiendommer. Reduserte solforhold skal likevel søkes begrenset til et minimum ved fortetting, vesentlig ombygging og nybygg. Et minimum er at uteplassene i hovedsak er solbelyst høst- og vårjevndøgn kl. 15.00.
- Utsikt: Reduksjon av utsikt må påregnes. Slik reduksjon skal likevel søkes begrenset til et minimum ved fortetting, vesentlig ombygging og nybygg. Total blokkering av naboers utsikt skal unngås.

Universell utforming:

Plan- og bygningslovens formål § 1-1 må følges vedrørende ivaretagelse av prinsippet om universell utforming. Nybygg skal ha prinsippene bak universell utforming som premiss for utforming av atkomst, bygning og uteoppholdsareal.

Begreper og kvalitetskrav i forhold til fortetting og planbeskrivelse

De begrepene som normalt bør inngå i en kvalitetsvurdering i planbeskrivelsen kan kort forklares slik:

Tilpassing

Det betyr ikke kopiering av nabohus, men en bevisst utforming og plassering som understreker strøkets karakter og bidrar til en berikende helhet. Et nytt hus bør i utgangspunktet representere nåtiden.

Takform

Kan være avgjørende i forhold til omkringliggende bebyggelse. Når det benyttes saltak må møneretningen samsvare med omkringliggende bebyggelse. Møneretning må også samsvare med husets lengderetning.

Materialbruk

Kan med fordel ta utgangspunkt i områdets tradisjon. En helhetlig materialbruk i forhold til omgivelsene kan gi større spillerom for andre variasjoner.

Fargebruk

Spesielt takmateriale og farge på tak kan brukes bevisst for å skape helhetlige miljø. Enhetlig taktekkning kan bidra til en helhet der variasjonene for øvrig er store. Det kan være en fellesnevner mellom eksisterende og ny bebyggelse.

Tomte og bebyggelsesmønster

Må baseres på en begrunnet hovedidé der det er et mål å skape gode halvprivate og private utesoner som bidrar til gode, funksjonelle boområder.

Fradeling/fortetting

Fradelte tomter bør ikke ha mindre dybde enn 30m og mindre bredde enn 15m. Denne tomten er på om lag 35x20 meter.

Terrengtilpassing

Det er eksisterende terreng som skal avgjøre valg av hustype. Som hovedregel bør bygninger innrette seg etter terrengets høydelinjer. Minimale terrenginngrep er en generell regel. Terrengprofiler som viser tverrsnitt og lengdesnitt med eksisterende og ny bebyggelse må vises. Høydetilpassing beskrives med kotehøyde topp grunnmur.

Situasjonsplan

Skal vise disponeringen av ikke bebygde tomtearealer. Nye og fremtidige koter skal også tegnes inn. Alle disse forholdene bør vises: vegetasjon, murer, gjerder, avkjørsler, oppstillingsplasser for biler og sykler, plassering av søppelstativ, interne veier med koter og de forskjellige oppholdssoner (offentlig, halvprivat, privat).

Oppsummering og konklusjon

I utgangspunktet er kommunen positiv til at det skjer fortetting i sentrumsnære områder, men dette burde skjedd gjennom en kartlegging av områder sett i større sammenheng, hvilke områder som tåler fortetting og hvilken som ikke gjør det. Det er et omfattende arbeid som mange kommuner har satt av ressurser til og gjennomført. Slik ville en få belyst de konsekvenser fortetting av etablerte bygningsmiljøer vil medføre, og at det blir forutsigbart for kommunen, naboer og de som søker å bygge.

I dette tilfelle velger kommunen likevel å akseptere at tomten fortettes, men med vilkår for å sikre at dette skjer med kvalitet og at viktige hensyn ivaretas.

Det søkes her om å etablere et leilighetskompleks med 4 leiligheter i et etablert boligmiljø som hovedsakelig består av eneboliger. Saksbehandler mener at forelagte søknad skisserer en noe for høy utnyttelse av eiendommen. Den viser at denne type bebyggelse med så mange leiligheter på en så liten tomt har for lite ute/oppholdsareal for de som evt. skal bo her. Saksbehandler ber derfor foreslagsstiller bearbeide planen slik at antall leiligheter blir redusert til 3. Bebyggelsen bør få en utforming og volum som er tilpasset omkringliggende bebyggelse og at det blir luft mellom bebyggelsen.

Gode ute/oppholdsareal med mulighet for sol og beskyttelse mot vær og vind er viktig for trivelig bomiljø, og saksbehandler ser muligheter for at det kan bli etablert her også. Ny bebyggelse må innordne seg områdets bygningsstruktur. "Bygningsstrukturen" er hovedtrekkene i bebyggelsen. Det er uttrykk for former og volumer, plassering av nabohus i forhold til hverandre, avstand fra gate, mellomrommenes størrelse, avstand mellom hus og høydene på bygninger. Bli denne type fortetting gjort på en god måte, vil det ofte kunne bidra til å bedre gatebilder m.m.

Det er eksisterende terreng som skal avgjøre valg av hustype. Som hovedregel bør bygninger innrette seg etter terrengets høydelinjer. Minimale terrenginngrep er en generell regel.

Parkeringsanlegg bør samles til ett sted på eiendommen og nær adkomstvei, og samordnes med nabo avkjørsel. Det bør også i planlegging tas hensyn til omkringliggende nabobebyggelse og at disse ikke mister kvaliteter som sol, luft og utsikt.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

Alternative løsninger:

Miljøutvalget fraråder at det utarbeides et forslag til detaljregulering for del av plan 1-2 – Havsø med inntil 3 boenheter på gnr 46 bnr 768.

Vedtaket er fattet med hjemmel i § 12-8 plan- og bygningsloven jf. § 12-4.

---- o ----

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
111142	Høringsuttalelse fra felles brukerutvalg vedr. reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 - utbygging av 4 leiligheter
111632	Forespørsel om reguleringsendring - utbygging av 4 leiligheter gnr. 46 bnr. 768, Havsø
112022	Forespørsel om reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 - Utbygging av 4 leiligheter
112235	Reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 - utbygging av 4 leiligheter, Havsø
107554	Vedr. reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 - utbygging av 4 leiligheter
107557	Utsnitt av reguleringsplan
107556	Vedtekter - regulering Havsøområdet
107555	Situasjonskart

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr		Dok.dat	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	13.01.2010	Byggfirma Jostein Ege	Søknad om reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 i fbm. utbygging av tomt til 4 leiligheter
2	U	27.01.2010	Byggfirma Jostein Ege	Søknad om reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 i fbm. utbygging av tomt til 4 leiligheter
3	I	02.02.2010	Hellvik Hus AS SKOGEN EVELYN; ABRAHAMSEN BJØRG ELEN; SANDVE ARNE; KOLDAL GEIR; STEINSLAND ROAR; BAUGE BRIT MARIE; BAUGE BRIT MARIE; DALANE ENERGI IKS; EIGERSUND KOMMUNE; STEINSLAND THOR ARNE; Felles Brukerråd; BR-representanten; Helge Waage; Rogaland fylkeskommune; Fylkesmannen i Rogaland; Statens vegvesen	Vedr. reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 - utbygging av 4 leiligheter
4	U	09.02.2010	Kommune;	Forespørsel om reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 - utbygging av 4 leiligheter
6	I	23.02.2010	Statens vegvesen	Forespørsel om reguleringsendring - utbygging av 4 leiligheter gnr. 46 bnr. 768, Havsø

8	I	23.02.2010	Rogaland fylkeskommune STEINSLAND ROAR; STEINSLAND THOR ARNE;	Reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 - utbygging av 4 leiligheter, Havsø
7	I	01.03.2010	Brit Marie Bauge STEINSLAND THOR ARNE; STEINSLAND ROAR; SKOGEN EVELYN; SANDVE ARNE;	Forespørsel om reguleringsendring gnr. 46 bnr. 768 - Utbygging av 4 leiligheter
10	U	07.06.2010	KOLDAL GEIR; DALANE ENERGI IKS; BAUGE BRIT MARIE; ABRAHAMSEN BJØRG ELEN	Varsel/Informasjon om befarng

Parter i saken:

N	ABRAHAMSEN BJØRG ELEN	HØGEVOLLSVEIEN 30	4370	EGERSUND	
N	BAUGE BRIT MARIE	HØGEVOLLSVEIEN 36	4370	EGERSUND	
N	BAUGE BRIT MARIE	HØGEVOLLSVEIEN 36	4370	EGERSUND	
N	DALANE ENERGI IKS	Postboks 400	4379	EGERSUND	
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND	
N	KOLDAL GEIR	HØGEVOLLSVEIEN 32 B	4370	EGERSUND	
N	SANDVE ARNE	HØGEVOLLSVEIEN 30 B	4370	EGERSUND	
N	SKOGEN EVELYN	EIGERSUNDSVEIEN 2	4370	EGERSUND	
N	STEINSLAND ROAR	HØGEVOLLSVEIEN 34	4370	EGERSUND	
N	STEINSLAND THOR ARNE	TENGESDAL NORD 24	4387	BJERKREIM	